

2021-10-08

TEKNISK BESKRIVNING

BRF Mariefredspärla

MARK

Uteplats på trädgårdssidan av trätrall samt förgårdsmark till bostad av betongplattor ingår. Övrig mark färdigställs med singelgrus. Höjdskillnader kan förekomma inom området och dessa regleras i första hand med slätning. Skärmvägg på trädgårdssidan mellan bostäderna ingår. Bostäderna 1-24 har varsin parkering på gaveln av huslängan och en laddbox för elbil finns till vardera bostad.

GEMENSAM MARK

Inom området finns gemensamma parkeringsytor med några extra parkeringsplatser, dessa beläggs med singelgrus. Centralt i området finns en gemensam lekplats. Föreningen innehar andelar i en samfällighet för grönytan söder om fastigheten. Fastighetens dagvatten inkl. takavvattning kan komma att hanteras lokalt och i ett s.k. trögt system, innebärande att avvattning av takytor kan komma att ske över icke hårdgjorda ytor.

HUS

Grund

Isolerad betongplatta på mark.

Tak

Takstolar av trä. Betongtakpannor.

Ytterväggar

Isolerad träregelstomme med fasad av träpanel och invändig beklädnad av gipsskivor.

Mellanbjälklag

Träbjälklag med stegljudsisolering. Undersida bekläds med gipsskivor på glespanel. Översida bekläds med golvspånskiva.

Vindsbjälklag

Takstol bekläds på undersidan med gipsskivor på glespanel. Isolerat vindsbjälklag.

Innerväggar

Träregelstomme med gipsskivor, ljudisolering.

Lägenhetsskiljande väggar

Dubbel träregelstomme med gips- och OSB-skiva, ljudisolering.

Fönster

Öppningsbara 3-glasfönster. Fabriksmålade aluminiumbeklädda träfönster. Öppningsbara fönster av typ vridfönster. Fransk balkong i stora sovrummet.

Dörrar

Entrédörr fabriksmålade. Samma kulör på in- och utsida.

UTVÄNDIG MÅLNING

Hus, förråd och skärmväggar är färdigmålade.

2021-10-08

INSTALLATIONER

Vatten

Separat mätning av vatten för bostaden. Vattenutkastare för trädgårdsbevattning

Uppvärmning

Värme- och tappvarmvatten produceras av ComfortZone RX35 med separat anslutning för respektive bostad, egen mätning. Golvvärme på plan 1 och vattenburna radiatorer på plan 2.

Ventilation

Frånluft med värmeåtervinning..

Tilluft via friskluftsventil genom väggen.

El

Individuell mätning av el för bostaden.

Solpaneler 16st Trina vertex 400W, laddbox Easee Home

Sovrum: Lampputtag 3st, vägguttag,

Kök, matplats: 6st spotlights, lampputtag, vägguttag

Vardagsrum: 4st spotlights, lampputtag, vägguttag

Badrum övervåning: 4st spotlights, belysning till spegel, vägguttag, el-golvvärme

Badrum undervåning: 4st spotlights, belysning till spegel, vägguttag

Internet, tv, telefoni

Framdragen fiber till varje bostad, multimediacentral installerad i respektive bostad.

Framdraget data till 4st sovrum samt vardagsrum (2 st)

Husnummersiffor

Ingår

Postlåda

Ingår

FÖRRÅD

Grund

isolerad betongplatta på mark.

Tak

Papp.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med fasad av stående träpanel utan invändig beklädnad. Omålad insida.

Dörr

Förrådsdörr av trä, fabriksmålad.

ÅTERVINNINGSSTATION

Sophantering

Sophantering och källsortering i gemensam återvinningsstation.