

antmaterialet Bl 0341 10. 1971 30 000 SRA Sthlm 15856

EB ^{Ans}
17-M-5



Akt nr:
17 - M - 5

AU\$17-M-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Arvika lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1976	Dnr S1 449/75
Ärende Avstyckning från Tenvik 1:51 jämte fastighetsreglering berörande lotten A, Tenvik 1:63 och 1:76	
Registerområde Sillerud	
Kommun Årjäng	Län Värmland

VÄRMLANDS LÄN

☒ Länsstyrelsens lantmäterienhet☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink 1976-04-09

Dnr...P. 392-76...

Till akten hör

1 band

17 numrerade sidor

1 inneliggande karta

— annan karta

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Datum

1

BE

Dnr

1976-03-26

S1 449/75

Ärende		Kommun		Län
Avstyckning från Tenvik 1:51 jämte fastighetsreglering berörande lotten A, Tenvik 1:63 och 1:76		Årjäng		Värmland
Registerområde		Registreringsdatum		
Sillerud		1976-05-21		
		☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret		LARS ÅBERG För fastighetsregistermyndigheten
Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar m ²	± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
1	2	3	4	5
<u>AVSTYCKNING FRÅN TENVIK 1:51</u>				
<u>Lotten A</u>	<i>2.11/ 1.145</i>		1811	Helga Teresia Fredriksson Tenvik, 672 00 ÅRJÄNG 00-11
<u>Nybildning av servitut</u>				
Med lotten A (härskande) följer rätt att på stamfastigheten Tenvik 1:51 (tjänande) anlägga och underhålla underjordisk ledning för vattenhämtnings ur brunnen x		Lotten A berörs av fastighetsreglering, se nedan		
<u>FASTIGHETSREGLERINGEN</u>				
<u>Lotten A</u>				Ägare, se ovan
<u>Nybildning av servitut</u>				
Se nedan under Tenvik 1:63 och 1:76				
<u>Tenvik 1:63</u>				Ägare, se lotten A
<u>Nybildning av servitut</u>				
Med lotten A (härskande) följer rätt att på Tenvik 1:63 (tjänande) anlägga och underhålla infiltrationsanläggning för avloppsvatten söder om lotten A och underjordisk ledning från lotten A till anläggningen				
<u>Tenvik 1:76</u>				Årjängs kommun
<u>Nybildning av servitut</u>				
Med lotten A (härskande) följer rätt att på Tenvik 1:76 (tjänande) anlägga och underhålla underjordisk ledning för vattenhämtnings ur brunnen x				
Ersättning: Ingen				
I tjänsten				
<i>Ralf Stenroth</i>				
Ralf Stenroth				
Förrättningslantmätare				

Arvika lantmäteridistrikt

1976-04-07

S1 449/75

Ärende	Avstyckning från Tenvik 1:51 jämte fastighetsreglering berörande lotten A, Tenvik 1:63 och 1:76		
	Registerområde Sillerud	Kommun Årjäng	Län Värmland
Förrättningslantmätare	Namn Ralf Stenroth		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Ralf Stenroth		Handläggning ☒ Utan sammanträde ☐ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Helga Teresia Fredriksson, ägare till Tenvik 1:51 och 1:63 (sökande) Årjängs kommun, ägare till Tenvik 1:76 John Andersson, presumtiv köpare till lotten A		Närvarande
Yrkande Fastighetsbildningsbeslut	Se ansökan, aktbilaga A och överenskommelse, aktbilaga B. Skäl: Avstyckning för <u>bostadsändamål</u>. Vägförvaltningens yttrande, aktbilaga C. Byggnadslov, aktbilaga D. Hälsovårdsinspektören har godkänt avloppsanläggning och anslutning till befintlig ledning å 1:63 efter slamavskiljning. Ledning från vattentäkten kommer att iordningställas så snart nya E 18 byggts och grävning av ledningsgrav kan verkställas. Hur utfarten från lotten till allmän väg skall lösas har ej utretts närmare. Uppenbart är att inga praktiska svårigheter föreligger för erhållande av utfart. Att i dag lokalisera utfarten över S:1 synes olämpligt då E 18 i ny sträckning är under byggnad. Tomtplatsen är, med hänsyn till de ändrade förhållanden som inträder i och med att E 18 flyttas till nytt läge, lämplig för avsett ändamål. Hinder enligt 3 kap §§ 3 och 4 fastighetsbildningslagen (FBL) föreligger ej.		

Datum

1976-04-07

Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § 1 st FBL.
Tillträde	Beslut Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl Överenskommelse, aktbilaga B. Regleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 16 § 1 st och 18 § 2 st FBL. Beslut Ingen ersättning skall utgå.
Fördelning av förrättningskostnader	John Andersson, Tenvik, 672 00 ÅRJÄNG
Aktmottagare	John Andersson, Tenvik, 672 00 ÅRJÄNG
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Karlstads tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Fack, 651 01 KARLSTAD 1. Besvären skall ha inkommit till tingsrätten Datum inom fyra veckor från denna dag eller senast 1976-05-05 Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen

Vid protokollet

Förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt/uppsatt

Datum

1976-04-07

Förrättningslantmätare

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m

Datum

26/8 1975

Sändes till

Ifyller av myndigheten

Sida Aktbilaga

1 (2)

A

Dnr

Delg nr

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Arvika lantmäteridistrikt

Ink. 1975-08-29

Dnr. 449/75

Fastighetsbildningsmyndigheten

Arvika lantmäteridistrikt

Box 165

671 01 ARVIKA 1

Ansökningsavser¹

☒ avstyckning från:

☐ annan åtgärd
nämligen:

Tenuik #65 1:51

Registerområde (socken)

Sillerud

Kommun

Arjäng

Län

Värmland

Uppgifter när ansökningsavser avstyckning

Avstyckningen avser

☒ Helårsbostad

☐ Fritidsbostad

☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ Annat ända-
mål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☒ Ej upp-
rättad

☐ Upprättad²
den (bifogas)

☐ Området är bebyggt

☐ Byggnadslov är be-
viljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt en-
dast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter
den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³

Teresia Fredriksson John Andersson
Erik Fredriksson

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till

Tenuik #65 1:51

Sakägare i egenskap av

☒ Sökande

☐ Köpare⁴

☒ Säljare⁴

Telefon (även riktnummer)

0573-70027

Namn, yrke/titel

Teresia Fredriksson

Utdelningsadress

Tenuik

Ortsadress (även postnummer)

672 00 ARJÄNG

Ägare till

Område av Tenuik #65
1:51

Sakägare i egenskap av

☒ Sökande

☒ Köpare⁴

☐ Säljare⁴

Telefon (även riktnummer)

0573-11229

Namn, yrke/titel

John Andersson

Utdelningsadress

Backmansvägen 5-B-

Ortsadress (även postnummer)

672 00 ARJÄNG

^{1, 2, 3, 4}) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar
handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

8.
ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten

Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartsbild kan fogas till ansökningsen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopla av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopla av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

1975-09-01

Handläggningen överläts på

Enhetschef

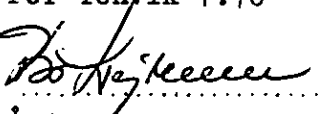
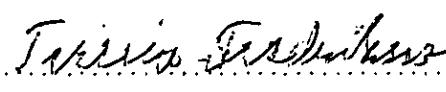
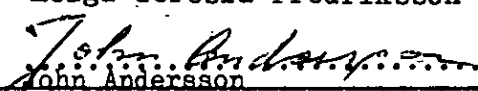
Blankettutgivare
FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

ÖVERENSKOMMELSE
fastighetsreglering
Datum
1976-03-26

Aktbilaga

B

Enhet och dnr
S1 449/75

Ärende	Fastighetsreglering berörande Styckningslotten A, Tenvik 1:63 och 1:76	
	Kommun Årjäng	Län Värmland
Ansökan	☒ Ansöknings kompletteras att avse också ovanstående åtgärd ☒ Vi ansluter oss till ansöknings i ovanstående ärende	
Överenskommelse om fastighetsreglering	Nybildning av servitut: Med lotten A (härskande) följer rätt på Tenvik 1:63 (tjänande) anlägga och underhålla infiltrationsanläggning för avloppsvatten söder om lotten A och underjordisk ledning från lotten A till anläggningen. Med lotten A (härskande) följer rätt att på Tenvik 1:76 (tjänande) anlägga och underhålla underjordisk ledning för vattenhämtning ur brunnen x.	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för I Ägare av fastigheten(erna) (Maken skall godkänna minskningen, se nedan) Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m.	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av John Andersson, Tenvik, 672 00 ÅRJÄNG Aktinotagare John Andersson	
Sakägarnas egenhändiga underskrifter	För Tenvik 1:76  Årjängs kommun	För Tenvik 1:63 och lotten A  Helga Teresia Fredriksson  John Andersson
Maken godkännande	Medgiven minskning godkännes	
Bevittning av makes namnteckning	Att den som på föregående rad godkänt minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas.	

STATENS VÄGVERK

Vägförvaltningen i Värmlands län

Tjänsteställe, handläggare

VFSpu, vägingenjör Arthur Wik, MA

Datum

1975-05-14

Ert datum

1975-04-16

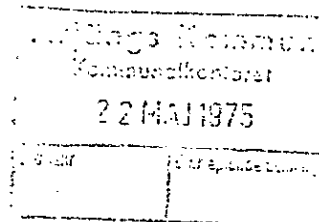
Beteckning

VFS 354 75:1192

Er beteckning

Byggnadsnämnden i Årjängs kommun
Fack 16

672 00 ÅRJÄNG



Planerad bostadsbebyggelse på fastigheten Tenvik 1:51 vid
riksväg E 18 Årjäng - Sandaholm

Med anledning av Er framställning i ovannämnda ärende får
vi härmed meddela följande.

Den föreslagna tomtplatsen är belägen invid östra sidan av
riksväg E 18 cirka 5 km öster om travbanan i Årjäng. Tätbe-
byggelse råder men detaljplan saknas.

Utfartsväg från tomtområdet är avsedd att anordnas åt öster
mot en angränsande enskild väg som i båda ändar är ansluten
till riksväg E 18. Väganslutningarna är olämpliga ur trafik-
säkerhetssynpunkt och den östra med hänsyn härtill tillåten
endast för infart från riksvägen.

Enligt den till ärendet hörande situationsplanen föreslås
byggnaden placerad 25 meter från riksvägens närmaste körba-
nekant. Det bör beaktas att länsstyrelsens dispens från gäl-
lande föreskrifter enligt väglagen i detta fall måste inhämtas
därest byggnadens avstånd till vägbanans mittlinje under-
stiger 30 meter. Husets läge synes utan svårighet kunna ändras
så att föreskrivet avstånd erhålles till vägen.

Vi ifrågasätter om det är förenligt med kraven på god bostads-
miljö att uppföra bostadshus invid en relativt livligt trafi-
kerad riksväg. I detta speciella fall kan man dock på sikt
räkna med att allmänna vägen vid en ombyggnad kommer att för-
läggas cirka 200 meter söder om tomtplatsen enligt en år 1972
fastställd arbetsplan. Vägombyggnaden ingår dock ej i ordina-
rie arbetsprogram för de närmaste åren.

Därest det kan komma ifråga att lämna tillstånd till bostads-
bebyggelse på området bör ett byggnadslov beviljas endast un-
der villkor att tomtplatsen mot riksväg E 18 förses med stäng-
sel utan öppning.

H Ottenfalk

Postadress

Gatuadress

Telefon

Fack

651 01 KARLSTAD 1

Bryggaregatan 7

054-18 50 80

Ärjängs kommun
Byggnadsnämnden

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Ärjäng lantmäteridistrikt

Ink: 1975-08-29

Dnr: 449/75

Utdrag

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

1975-06-18

Aktbilaga

D

Blad

24

§ 309

Dnr 52/75 08.331

Tenvik 1:51
Sillerud
John Andersson

Bäckmans väg. 5 B

67200 Ärjäng

Yttrande från Statens Vägverk

Vägförvaltningens yttrande har inhämtats.

Byggnadsnämnden beslutat ställa sig positiv, dock skall huset placeras minst 30 m från väggkant samt stängsel anordnas enligt vägförvaltningens skrivelse.

Hälsövärdens godkännande skall inhämtas för anordnande av vatten och avloppsanläggning.

Utdragsbestyrkande

Atgårdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Tenvik 1:51		Sillerud	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
1765		Årjäng		Teresia Fredriksson	
Atgårdstyper, kod		Ink datum (6)		Tenvik	
11		75-08-29		672 00 ÅRJÄNG	
☒ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹			Anmärkningar
KA		Förrättningskarta Antal blad ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad			
BE		Beskrivning ☐ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	1975-08-29	Ansökan			
C, D	"	Vägverks utlåtande B17 protokoll			
	1975-09-04	Inskrivningsuppgift			
B	76-03-31	Övervakningsmål			
	76-04-01	Unders. till skap. av B18 om ord utm. ante.			
PR1	76-04-07	Protokoll. Fins. andakt			
☐ Forts på tillägsblad					

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
☐ BN underrättad om förrättningen		☐ Med BN:s företrädare			
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:			
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN			
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande		☐ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas		
		☒ Uttalande se aktbil	☐ BN:s synpunkter se nedan		

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	1976-04-08	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v			
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk			
☒ Aktkopia till ÖLM f v b	1976-04-08	Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sakägaren		☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas ej		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlätit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)