

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
BOX 801
SE 451 27 UDDEVALLA
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2012-00079600
Ingivarnr: 100074-3001
NEKTAB, Anna-Lena Hoff
Mötterudsvägen 3
SE 671 34 ARVIKA

Ärendenr: D-2012-00079600
Inskrivningsdatum: 2012-03-08
Innehåll: Avtalsrättighet
Fastighet.
ÄRJÄNG TENVIK 1:145

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, har fattat beslut i ärendet.

Eventuell underrättelse, där det framgår vilket beslut som fattats, och faktura skickas i särskilt brev.

Originalhandlingar återsänds tillsammans med detta brev. Om ärendet innehåller skriftligt pantbrev utfärdat efter 1972-01-01 och åtgärder som berör det pantbrevet har beviljats behålls pantbrevet av Lantmäteriet för makulering.

Handläggningsinformation

Ärendet innehåller





NEKTAB
Nordisk ElkraftTeknik AB

Datum 2012-03-07 Vår ref.
Proj.nr Er ref.

Lantmäteriet
Division Inskrivning
Box 804
451 27 UDDEVALLA

Ansökan i inskrivningsärende

Vattenfall Eldistribution AB, org nr 556417-0800, ansöker härmed om inskrivning av servitutsavtal avseende kraftledningar.

Markupplåtelseavtal i original, samt en kopia av vardera, bifogas.

Ingivarnummer 100074-3001 med autogiro.

Om kompletteringar behövs kan ni återsända avtalen till ingivaren utan föregående kontakt.

Med vänliga hälsningar

NORDISK ELKRAFTTEKNIK AB


Anna-Lena Hoff

Ingivare NEKTAB
Mötterudsvägen 3
671 34 ARVIKA

Kontaktperson Anna-Lena Hoff
Telefon 076-772 46 06

NEKTAB Nordisk ElkraftTeknik AB

Huvudkontor	Besöksadress	Telefon	Bankgiro	Organisationsnummer
Mötterudsvägen 3	Mötterudsvägen 3	0570-100 20	5539-1866	556731-1021
671 34 Arvika	Arvika			
Lokalkontor	Besöksadress	Telefon	E-post	
Mötterudsvägen 3	Mötterudsvägen 3	076-772 46 06	Annalena.hoff@nektab.se	
671 34 Arvika	Arvika	Anna-Lena Hoff		

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning
☒ I mark (jordkabel)

☐ nätstation

Belastad fastighet

Fastighet (fastighetsägarens) TENVIK 1:145		Kontaktperson/avtal skickas till (namn, adress, telefon) ELLY ANDERSSON TENVIK KURRA 2 672 91 ÅRJÄNG
Kommun Årjäng	Län Värmlands län	
Fastighetsägare (namn, person-nr/org-nr) ANDERSSON, ELLY 19390409-6280		

Förmånsfastighet
Ersättning

Fastighet (ledningsägarens) Begonian 10		☐ Förenklad skogsnorm ☐ Nya skogsnormen ☐ 74-års åkerornorm ☒ Annan norm	
Kommun:	Län:	Summa:	Kommentar:
Vänersborg	Västra Götaland	Jordkabel: 111 kronor	Exprop lagens ersättning Frivillig överenskommelse 15% Tillägg för minimiersättn.
Ledningsägare (namn, org-nr) Vattenfall Eldistribution AB, org-nr 556417-0800		Nätstation: kronor	
		Kabelskåp: kronor	
Ledningslittera:	203 L0110	ExL: 28 kronor	Om ej när, 3% av basbelopp min.ersättning 1284 kr
Nätstation(nr)		Frivillig ök: 21 kronor	
Projektnummer(ID):	NIS23239	Övrigt: 1 125 kronor	
Projektnamn:	Tenvik Deldalen Strand E6		
Projektledare:	Anders Nyström	Totalt: 1 284 kronor	
För utbetalning/utanordning Datum/Sign: 2011-10-19 			

Mellan undertecknad/e, ovan benämnd/a fastighetsägaren respektive ledningsägaren är följande överenskommelse träffad till förmån för ledningsägarens fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att:

- Anlägga/nedlägga och för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning/nätstation med en systemspänning av högst **24 kV**, jämte tillhörande anordningar såsom kablar, kabelskåp och jordtag, allt nedan benämnt ledningen, enligt markerad sträcka på nedanstående kartbild i det antal och i/på den sträckning/plats som blivit utstakad på marken med **4 meter** skogsgatubredd för jordkabel. För nätstation gäller upplåtelsen en yta av **5x5 meter**. Starkströmsledningen och nätstationen med tillbehör benämnes nedan sammantaget ledningen.
- På egendomen nu och framdeles fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom.
- I erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande/nedläggande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet iakttä av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det är påkallat från allmän eller enskild synpunkt skall ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

- c) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag, så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 meter** från ledningen och **5 meter** från markstation..

- d) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, täckdika, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att utmärka elledningen på marken och att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som till följd av anvisade skyddsåtgärder uppkommer för honom till följd av de anvisade åtgärderna.

Ledningsägarens åtaganden att utan kostnad för fastighetsägaren vidta lämpliga skyddsåtgärder eller att svara för merkostnader till följd av anvisade åtgärder enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de enligt § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggande eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

§ 4 Ersättning för bestående skada

- a) För bestående skada till följd av upplåtelse och föreskrifter enligt detta avtal skall ledningsägaren betala en engångsersättning som skall beräknas efter de värderingsgrunder för bestämmande av ersättning för kraftledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträdet.
- b) Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållanden i fastigheten utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skett enligt definitionen i 3 § till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen samt skall ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt § 4 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 5 Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för ringa skada, t ex fällande av enstaka träd i samband med underhållsröjning.
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning, om sådan pågår, eller av domstol.
- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse träffas enligt § 5 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningsens slutliga bestämmande och därvid inte kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptagas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält skall behandlas enligt denna paragraf.

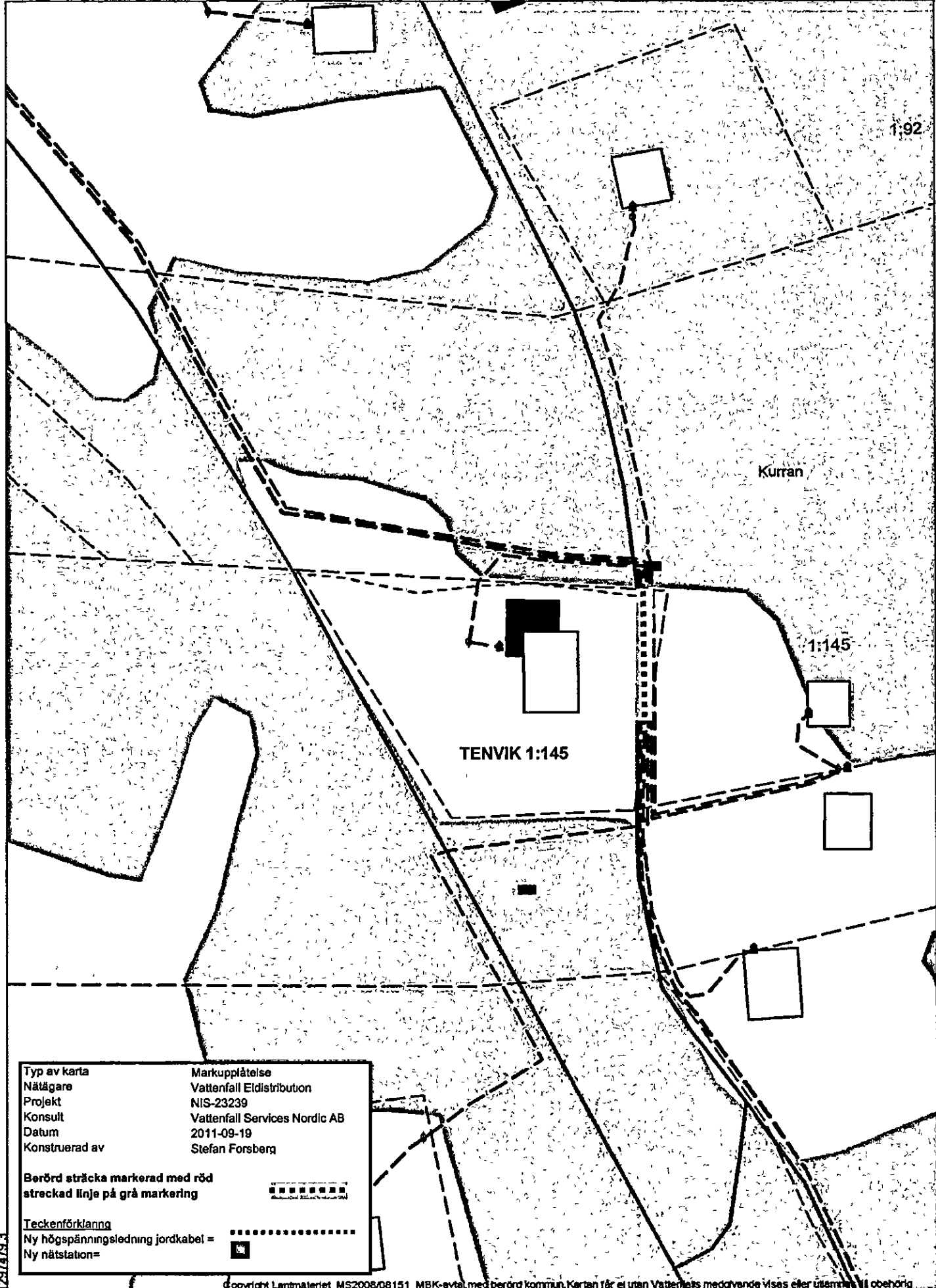
§ 7 Inlösen av skog mm

Träd och buskar som fälls för ledningens framdragande och bibehållande tillhör fastighetsägaren.

Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren inte åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen.

Den som svarar för avverkningen vid ledningens framdragande och den som fäller eller åtar sig att tillvarata träd i samband med underhållsröjning har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

OBS! Om inget annat är angivet skall kabelvägarna anses vara approximativa. vid jobb nära angiven kabel skall kabelutsättning på plats beställas 6589514 2



§ 8 Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag av § 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14, första stycket, ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Därest ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/arrendatorn ansökan.

§ 9 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 10 Särskilda bestämmelser

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhåller var sitt.

Ort

Fastighetsägare

Datum

2011-10-08

Ort Trollhättan

Ledningsägare

Datum

Vattenfall Eldistribution AB

Elly Andersson
Elly Andersson

Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas

Fastighetsägare

Elly Andersson

Arrendator/nyttjanderättshavare

Såsom arrendator/nyttjanderättsinnehavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Ort

Datum

Arrendator/Nyttjanderättsinnehavare

Vattenfall Eldistribution AB,
 Vattenfall Eldistribution AB,
 Vattenfall Eldistribution AB,

TROLLHÄTTAN
 SUNDBYBERG
 LULEÅ

tfn 0520-880 00
 tfn 08-687 30 00
 tfn 0920-770 00

VATTENFALL



Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning

☒ I mark (jordkabel)

☐ nätstation

Belastad fastighet

Fastighet (fastighetsägarens) TENVIK 1:145		Kontaktperson/avtal skickas till (namn, adress, telefon) ELLY ANDERSSON TENVIK KURRA 2 672 91 ARJÄNG
Kommun Arjäng	Län Värmlands län	
Fastighetsägare (namn, person-nr/org-nr) ANDERSSON, ELLY 19390409-6280		

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

[Signature]

Förmånsfastighet

Ersättning

Fastighet (ledningsägarens) Begonian 10		☐ Förenklad skogsnorm ☐ Nya skogsnormen ☐ 74-års åkersnorm ☒ Annan norm	
Kommun:	Län:	Summa:	Kommentar:
Vänersborg	Västra Götaland	Jordkabel: 111 kronor	Exprop.lagens ersättning Frivillig överenskommelse 15% Tillägg för minimiersättn. Om ej när 3% av basbelopp min.ersättning 1284 kr
Ledningsägare (namn, org-nr) Vattenfall Eldistribution AB, org-nr 556417-0800		Nätstation: kronor	
Ledningslittera: 203 L0110		Kabelskåp: kronor	
Nätstation(nr):	NIS23239	ExL: 28 kronor	
Projektnummer(ID):	Tenvik Deldalen Strand E6	Frivillig ök: 21 kronor	
Projektnamn:	Anders Nyström	Övrigt: 1 125 kronor	
Projektledare:		Totalt: 1 284 kronor	

För utbetalning/utanordning Datum/Sign: **2011-10-19** *[Signature]*

Mellan undertecknad/e, ovan benämnd/a fastighetsägaren respektive ledningsägaren är följande överenskommelse träffad till förmån för ledningsägarens fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att:

- Anlägga/nedlägga och för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning/nätstation med en systemspänning av högst **24 kV**, jämte tillhörande anordningar såsom kablar, kabelskåp och jordtag, allt nedan benämnt ledningen, **enligt markerad sträcka** på nedanstående kartbild i det antal och i/på den sträckning/plats som blivit utstakad på marken med **4 meter** skogsgatubredd för jordkabel. För nätstation gäller upplåtelsen en yta av **5x5 meter**. Starkströmsledningen och nätstationen med tillbehör benämnes nedan sammantaget ledningen.
- På egendomen nu och framdeles fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom.
- I erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande/nedläggande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet iakttas av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det är påkallat från allmän eller enskild synpunkt skall ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

- c) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag, så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen och 5 meter från markstation..

- d) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, täckdika, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att utmärka elledningen på marken och att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som till följd av anvisade skyddsåtgärder uppkommer för honom till följd av de anvisade åtgärderna.

Ledningsägarens åtaganden att utan kostnad för fastighetsägaren vidta lämpliga skyddsåtgärder eller att svara för merkostnader till följd av anvisade åtgärder enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de enligt § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggande eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

§ 4 Ersättning för bestående skada

- a) För bestående skada till följd av upplåtelse och föreskrifter enligt detta avtal skall ledningsägaren betala en engångsersättning som skall beräknas efter de värderingsgrunder för bestämmande av ersättning för kraftledningsträng som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträdet.
- b) Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållanden i fastigheten utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skett enligt definitionen i 3 § till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen samt skall ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt § 4 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 5 Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för ringa skada, t ex fällande av enstaka träd i samband med underhållsrojning
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning, om sådan pågår, eller av domstol.
- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse träffas enligt § 5 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid inte kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptagas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält skall behandlas enligt denna paragraf.

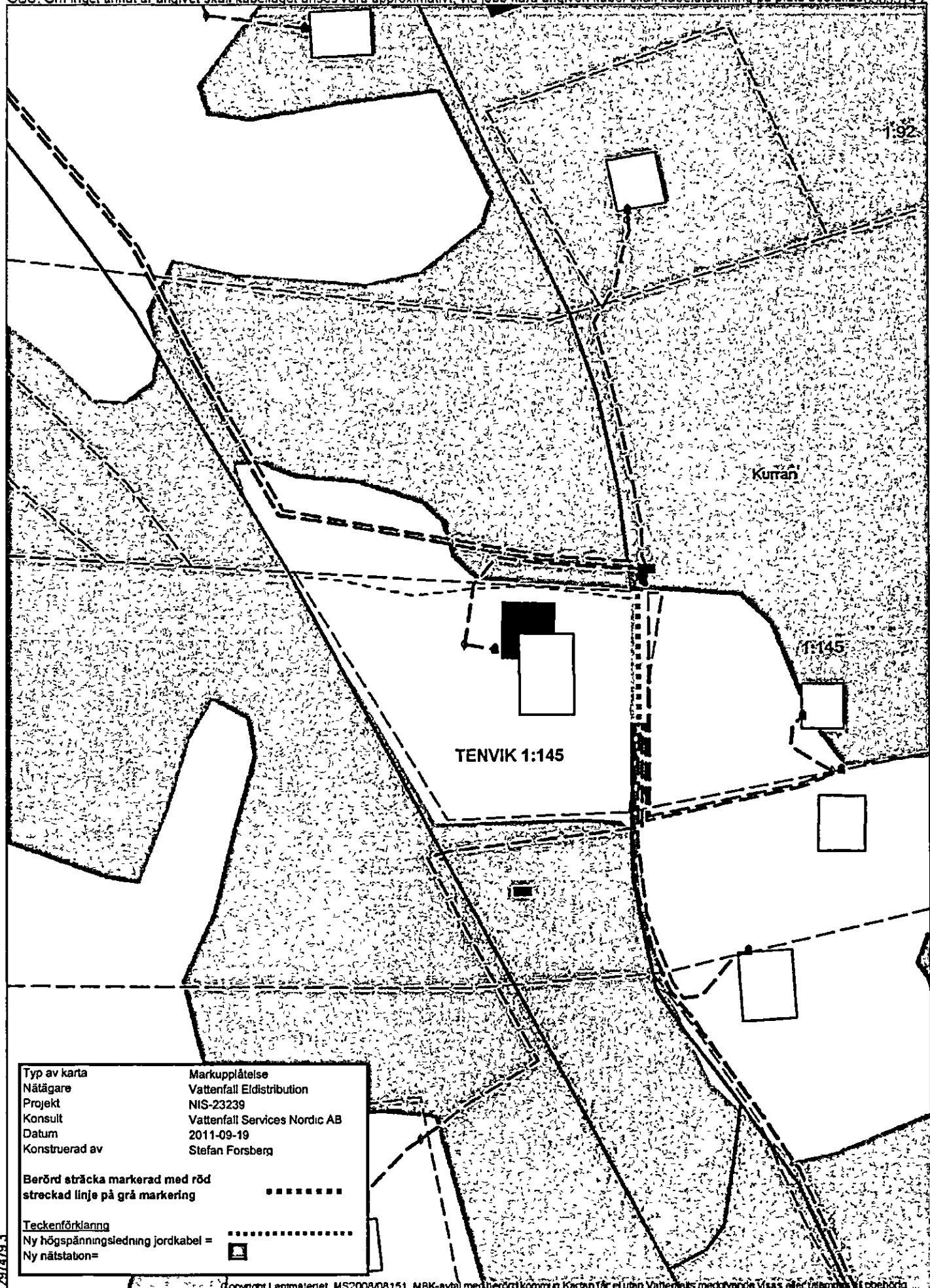
§ 7 Inlösen av skog m m

Träd och buskar som fälls för ledningens framdragande och bibehållande tillhör fastighetsägaren.

Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren inte åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen.

Den som svarar för avverkningen vid ledningens framdragande och den som fäller eller åtar sig att tillvarata träd i samband med underhållsrojning har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

OBS! Om inget annat är angivet skall kabelläget anses vara approximativt, vid jobb nära angiven kabel skall kabelutsättning på plats beställas 6589514 2



VATTENFALL



§ 8 Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag av § 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14, första stycket, ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berord del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Därest ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/arrendatorn ansökan.

§ 9 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 10 Särskilda bestämmelser

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhåller var sitt.

Ort

Fastighetsägare

Datum

2011-10-08

Ort Trollhättan

Datum

Ledningsägare

Vattenfall Eldistribution AB

Elly Andersson
 Elly Andersson

Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas

Fastighetsägare

Elly Andersson

Arrendator/nyttjanderättshavare

Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Ort

Datum

Arrendator/Nyttjanderättshavare

Vattenfall Eldistribution AB,

TROLLHÄTTAN

tfn 0520-880 00

Vattenfall Eldistribution AB,

SUNDBYBERG

tfn 08-687 30 00

Vattenfall Eldistribution AB,

LULEÅ

tfn 0920-770 00