

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
BOX 801
SE 451 27 UDDEVALLA
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2012-00260046
Ingivarnr: 068769
Fortum Distribution AB
Uddeholmsv 11A,E Bengtsson
SE 684 31 MUNKFORS

Ärendenr: D-2012-00260046
Inskrivningsdatum: 2012-07-13
Innehåll: Avtalsrättighet
Fastighet:
ÄRJÄNG TENVIK 1:145

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, har fattat beslut i ärendet.

Eventuell underrättelse, där det framgår vilket beslut som fattats, och faktura skickas i särskilt brev.

Originalhandlingar återsänds tillsammans med detta brev. Om ärendet innehåller skriftligt pantbrev utfärdat efter 1972-01-01 och åtgärder som berör det pantbrevet har beviljats behålls pantbrevet av Lantmäteriet för makulering.

Handläggningsinformation

Ärendet innehåller



Ewa Bengtsson

2012-07-10

Inskrivningsmyndigheten i Uddevalla

Box 801
451 27 UDDEVALLA**INSKRIVNING AV SERVITUT, INGIVARNUMMER 068769**

Med anhängan om inskrivning översänder vi härmed 20 st kontrakt om kraftlednings-servitut i original samt en vidimerad kopia.

Retur av originalavtal m m skall sändas till

Fortum Distribution AB
Ewa Bengtsson
Uddeholmsvägen 11 A
684 31 MUNKFORS

Med vänliga hälsningar



Ewa Bengtsson

Asset Management and Design
Electricity Solutions and Distribution Division
054-55 83 42Bilaga

20 ex servitut med kopia

Markupplåtelseavtal 0,4 - 24 kV avseende elektrisk starkströmsledning:

☐ över mark (luftledning)☒ i mark (jordkabel)☐ elektrisk nätstation

Fastighetsägare Elly Andersson		Ledningsägare Fortum Distribution AB, 556037-7326	
Adress Tenvik Kurra 2 672 91 Arjäng		Fastighet Dingelsundet 2:65	
		Kommun Karlstad	Län Värmland
Pers nr 390409-6280		Ledningsnamn Karlsfors	
Övriga Fastighetsägare (namn och persnr)			
Fastighet Tenvik 1:145		Ledningslittera 156L203A	
Kommun Arjäng	Län Värmland	Arkivnummer/Register	

Mellan undertecknad/e, ovan benämnd/a fastighetsägaren respektive ledningsägaren är följande överenskommelse träffad till förmån för ledningsägarens fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att

- anlägga/nedlägga och för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning/nätstation med en systemspänning av högst 24kV med tillbehör såsom stolpar, stag, linor, transformatorer samt jordtag jämte tillhörande anordningar, allt nedan benämnt ledningen från **A** till **B**.
I/på den sträckning/plats som blivit utstakad på marken enligt bifogad kartskiss och med m skogsgatubredd för luftledning och **4** m för jordkabel. Starkströmsledningen och nätstationen med tillbehör etc benämnes nedan sammantaget ledningen,
- på egendomen nu och framdeles fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom,
- på egendomen ta för ledningens anläggande och bibehållande erforderlig sten, vilken inte upplagts för särskilt ändamål,
- i erforderlig omfattning åga tillträde till egendomen för ledningens anläggande/nedläggande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad/omläggning och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet iakttä av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Ledningsägaren skall tillse att ledningen med tillhörande anläggningar tas bort, att hål i marken fylls igen och att av ledningsägaren upplagd sten tas bort om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas. Jordkabel med tillhörande anordningar tas bort om det är påkallat ur allmän eller enskild synpunkt. Ledningsägaren åtar sig att i samband hämed på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag, så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter skall det horisontella avståndet mellan luftledningens yttersta faslina och närmaste byggnadsdel uppgå till minst **5** meter. För stolpstation gäller **15** meter och för markstation **5** meter. Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3** meter från jordkabel
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, täckdika, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som till följd av anvisade skyddsåtgärder uppkommer för honom. Ledningsägarens åtaganden enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de enligt § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggnad eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

§ 4 Ersättning för bestående skada

- För bestående skada och i förekommande fall ersättning för fördröjd avverkning till följd av tillämpningen av detta avtal skall ledningsägaren erlägga en engångsersättning av **1284** kronor som har beräknats enligt de värdeningsgrunder för bestämning av ersättning för kraftledningssintrång som allmänt tillämpas för ifrågasvarande ledningar, jordkablar och nätstationer vid tidpunkten för tillträdet. Ersättning skall ej utgå för sådana ledningar som avser energileverans enbart för abonnemang på egendomen eller för sådana ledningar för vilka fastighetsägaren förbundit sig att utan gottgörelse upplåta mark.
- Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller intektningsförhållanden i fastigheten utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skett enligt definitionen i 3 § till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen samt skall ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen

- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt § 4 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 5 Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för ringa skada, t ex fällande av enstaka träd i samband med underhållsröjning.
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning, om sådan pågår, eller av domstol.
- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse träffas enligt § 5 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid ej kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptagas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält skall behandlas enligt denna paragraf.

§ 7 Inlösen av skog m m

Träd och buskar som fälls för ledningens framdragande och bibehållande tillhör fortfarande fastighetsägaren. Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen. Den som svarar för avverkningsrester vid ledningens framdragande och den som fäller eller åtar sig att tillvarata träd i samband med underhållsröjning har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

§ 8 Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag av § 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14, första stycket, ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd. Därest ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/arrendatorn ansökan

§ 9 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 10 Särskilda bestämmelser

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhåller var sitt

Ort Tenvik Datum 25/1 2012

Ort Hunkfors Datum 2012-07-09

FORTUM DISTRIBUTION AB
Ledningsägare



Ewa Bengtsson
enligt fullmakt

Ort _____ Datum _____


Elly Andersson

Upprättad sign

Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas

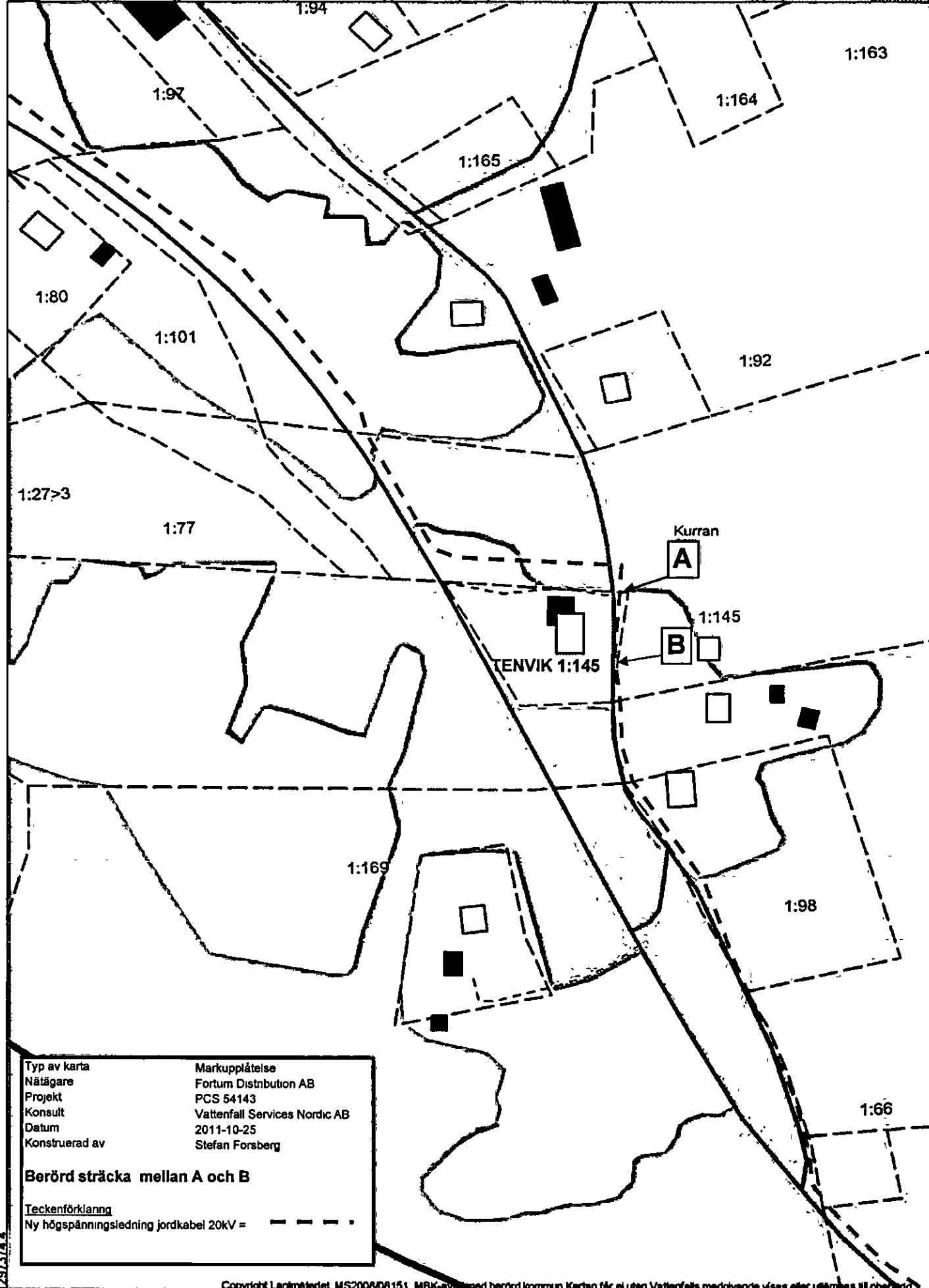
Ort _____ Datum _____

Såsom arrendator/nyttjanderättsinnehavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Ort _____ Datum _____



OBS! Om inget annat är angivet skall kabelnätet anses vara approximativt, vid jobb nära angivna kabel skall kabelursättning på plats beställas 6589127.4



Typ av karta	Markupplåtelse
Nätägare	Fortum Distribution AB
Projekt	PCS 54143
Konsult	Vattenfall Services Nordic AB
Datum	2011-10-25
Konstruerad av	Stefan Forsberg

Berörd sträcka mellan A och B

Teckenförklaring

Ny högspänningsledning jordkabel 20kV = - - - - -

V Ä R D E R I N G S P R O T O K O L L**FORTUM DISTRIBUTION AB****Fastighet:** Tenvik 1:145**Markägare:** Elly Andersson

Plus eller bankgiro nummer

Adress: Tenvik Kurra 2

Eventuellt bankkonto inkl. Clearingnummer

Postadress: 672 91 Arjäng**Ledning:** L203A**Arbetsnr:** PCS - SA54143**Värderingsman:** Stefan Forsberg**SAMMANSTÄLLNING AV ERSÄTTNING PÅ FASTIGHETEN**

			NYTT INTRÅNG
ÅKERMARK	HSP (74-NORM)		- kr
SKOGSMARK			- kr
LÄGSPÄNNING	Meter: _____		- kr
JORDKABEL	Meter: <u>30</u>		138 kr
ÖVRIG ERS			
SUMMA			138 kr
TOTALT INTRÅNG			138 kr
SÄRSKILD ERSÄTTNING VID ÖVERENSKOMMELSE			21 kr
MINIERSÄTTNING			1 284 kr
ERSÄTTNING FÖR FÖRDYRAD AVVERKNING			
SUMMA FÖR FASTIGHETEN			1 284 kr
TOTAL ERSÄTTNING			1 284 kr

Elly Andersson

Fastighetsägare

Värderingsman

Elly Andersson

Namnförtydligande

Stefan Forsberg

Namnförtydligande

BETALD

2012 -07- : 0

FORTUM DISTRIBUTION AB

Utbetalning

Till

Elly Andersson

Tenvik Kurra 2

672 91 Arjäng

Datum

Konto

Text

Noteringar

L203A

Rad	Betalningen avser	Belopp
1	Intrångsersättning Tenvik 1:145	1 284 kr
2		
3		- kr
4		
5		- kr
6		
7		
8		
9		
10		
11		
Totalt		1 284 kr

Rad	Amount	Company	Respons	Account	Project	Invcost	Partner	Product	Customer	Country	Contract	Purpose	As	Taxper	Abc	Local 1	Local 2
1	1 284,00	8022	D2080	1281	SA54143	EAS					33	OFI				A125	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	

Datum

2012-07-05

Upprättad av

Claes Skårud

Attesterad av

Patrik Wahlberg

BETALD

2012-07-10

Markupplåtelseavtal 0,4 - 24 kV avseende elektrisk starkströmsledning:

☐ över mark (luftledning)

☒ i mark (jordkabel)

☐ elektrisk nätstation

Fastighetsägare Elly Andersson		Ledningsägare Fortum Distribution AB, 556037-7326	
Adress Tenvik Kurra 2 672 91 Arjäng		Fastighet Dingelsundet 2:65	
		Kommun Karlstad	Län Värmland
Pers nr 390409-6280		Ledningsnamn Karlsfors	
Övriga Fastighetsägare (namn och persnr)			
Fastighet Tenvik 1:145		Ledningslittera 156L203A	
Kommun Arjäng	Län Värmland	Arkivnummer/Register	

Mellan undertecknad/e, ovan benämnd/a fastighetsägaren respektive ledningsägaren är följande överenskommelse träffad till förmån för ledningsägarens fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att

- anlägga/nedlägga och för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning/nätstation med en systemspänning av högst 24kV med tillbehör såsom stolpar, stag, linor, transformatorer samt jordtag jämte tillhörande anordningar, allt nedan benämnt ledningen från **A** till **B**, i/på den sträckning/plats som blivit utstakad på marken enligt bifogad kartsbild och med m skogsgatubredd för luftledning och 4 m för jordkabel. Starkströmsledningen och nätstationen med tillbehör etc benämnes nedan sammantaget ledningen,
- på egendomen nu och framdeles fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom,
- på egendomen ta för ledningens anläggande och bibehållande erforderlig sten, vilken inte upplagts för särskilt ändamål,
- i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande/nedläggande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad/omläggning och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Ledningsägaren skall tillse att ledningen med tillhörande anläggningar tas bort, att hål i marken fylls igen och att av ledningsägaren upplagd sten tas bort om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas. Jordkabel med tillhörande anordningar tas bort om det är påkallat ur allmän eller enskild synpunkt. Ledningsägaren åtar sig att i samband härmed på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i låga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag, så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter skall det horisontella avståndet mellan luftledningens yttersta faslinor och närmaste byggnadsdel uppgå till minst 5 meter. För stolpstation gäller 15 meter och för markstation 5 meter. Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från jordkabel.
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, täckdika, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som till följd av anvisade skyddsåtgärder uppkommer för honom. Ledningsägarens åtaganden enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de enligt § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggnad eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enskilda träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

§ 4 Ersättning för bestående skada

- För bestående skada och i förekommande fall ersättning för fördyrad avverkning till följd av tillämpningen av detta avtal skall ledningsägaren erlägga en engångsersättning av **1284** kronor som har beräknats enligt de värderingsgrunder för bestämning av ersättning för kraftledningsintrång som allmänt tillämpas för ifrågavarande ledningar, jordkablar och nätstationer vid tidpunkten för tillträdet. Ersättning skall ej utgå för sådana ledningar som avser energileverans enbart för abonnemang på egendomen eller för sådana ledningar för vilka fastighetsägaren förbundit sig att utan gottgörelse upplåta mark.
- Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller intektsningsförhållanden i fastigheten utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skett enligt definitionen i 3 § till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen samt skall ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen

- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt § 4 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 5 Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för ringa skada, t ex fällande av enstaka träd i samband med underhållsröjning.
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning, om sådan pågår, eller av domstol
- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse träffas enligt § 5 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättnings slutliga bestämmande och därvid ej kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptagas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält skall behandlas enligt denna paragraf.

§ 7 Inlösen av skog m m

Träd och buskar som fälls för ledningens framdragande och bibehållande tillhör fortfarande fastighetsägaren. Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen. Den som svarar för avverkningsrester vid ledningens framdragande och den som fäller eller åtar sig att tillvarata träd i samband med underhållsröjning har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

§ 8 Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag av § 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14, första stycket, ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd. Därest ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/arrendatorn ansökan.

§ 9 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 10 Särskilda bestämmelser

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhåller var sitt

Ort Tenrik Datum 25/1 2012

Ort Hunkfors Datum 2012-07-09

FORTUM DISTRIBUTION AB
Ledningsägare

Ewa Bengtsson
Ewa Bengtsson
enligt fullmakt

Upprättad sign

Ort _____ Datum _____

Elly Andersson
Elly Andersson

Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas

Ort _____ Datum _____

Såsom arrendator/nyttjanderättsinnehavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Ort _____ Datum _____

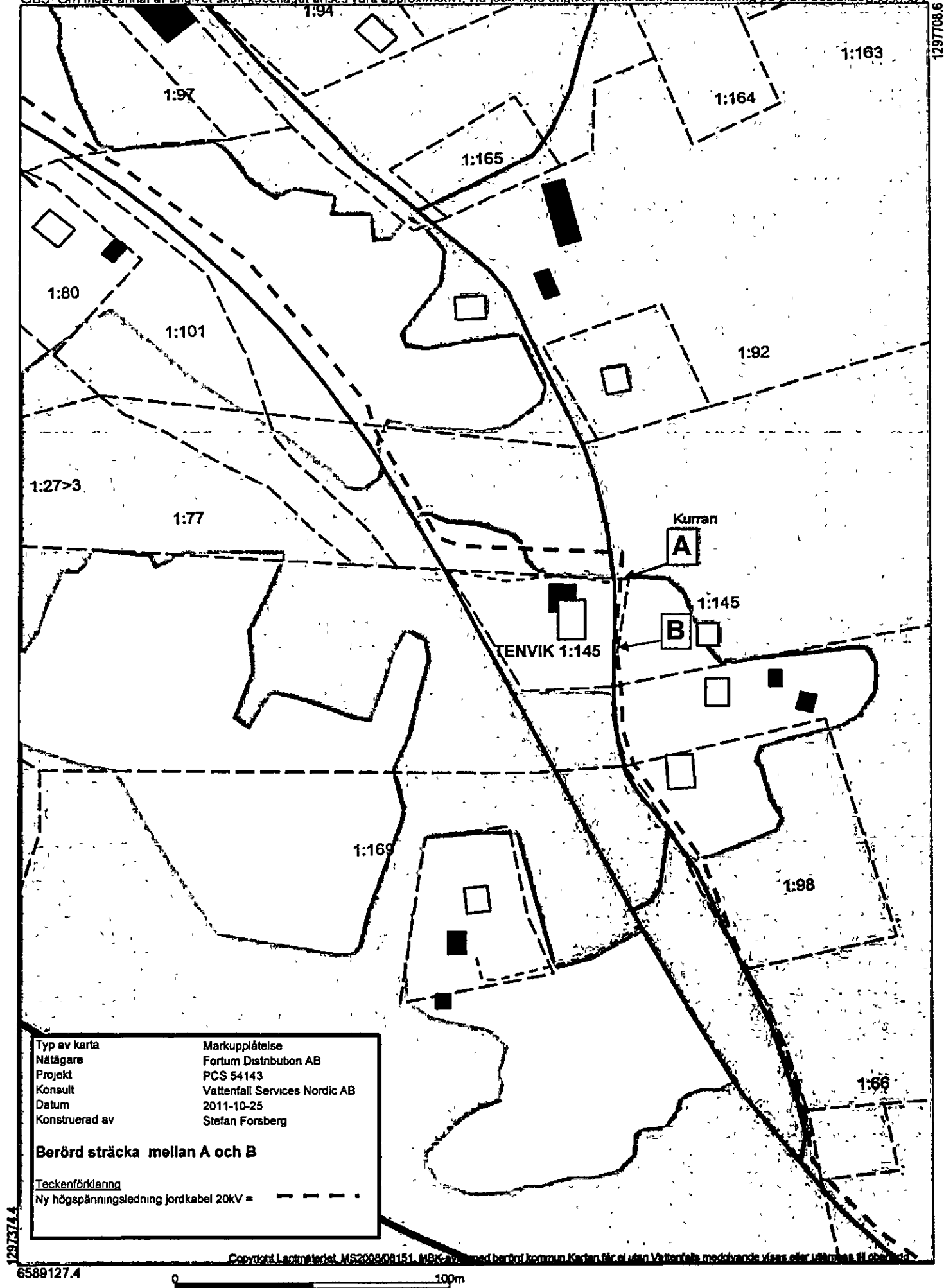
Fortum Distribution AB, Box 2087, 650 02 KARLSTAD, tfn 054 - 55 83 00

otokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

08



OBS! Om inget annat är angivet skall kabellängder anses vara approximativa. Vid jobb nära angiven kabel skall kabelutsättning på plats bestämmas.



Typ av karta	Markupplåtelse
Nätägare	Fortum Distribution AB
Projekt	PCS 54143
Konsult	Vattenfall Services Nordic AB
Datum	2011-10-25
Konstruerad av	Stefan Forsberg

Berörd sträcka mellan A och B

Teckenförklaring

Ny högspänningsledning jordkabel 20kV = - - - - -