

Årsredovisning för
Brf Boklok Ekeberg
769634-7264

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Boklok Ekeberg, 769634-7264 får härmed avge årsredovisning för 2020. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och alla belopp redovisas i kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 48 bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning på fastigheten Angered 125:5 i Göteborgs kommun. Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Information om verksamheten

Föreningen bildades för att förvärva mark och uppföra 48 lägenheter fördelat på två huskroppar i Göteborgs kommun. Den 30 augusti 2017 erhöll bostadsrättsföreningen tillstånd att ta emot förskott från Bolagsverket. Fastigheten är medlem i Ekebergets samfällighetsförening som förvaltar gemensamhets-anläggningarna Angered ga:157 och ga:158. Antalet medlemmar i bostadsrättsföreningen var per den 31 december 2020 61 stycken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har tecknat en försäkring hos Länsförsäkringar där bostadsrättstillägg ingår.

- * Styrelsen har löpande uppdaterat sin medlemsförteckning och godkänt nya medlemmar.
- * Styrelsen har under året sett efter soprummet som inte skötts, satt upp informationslappar för medlemmarna samt anställt en person som städade soprummet.
- * Styrelsen har åtgärdat skada efter brand på loftgång.
- * Styrelsen har blivit medlem i intresseföreningen Bostadsrätterna för juridisk rådgivning.
- * Styrelsen har köpt in städ för trapphusen.
- * Styrelsen har kallat till två städdagar i föreningen.
- * Kassör har haft möte med långgivare SBAB och tecknat om ett av de befintliga lånen för föreningen samt att föreningen amorterar 1% per år.
- * Styrelsen har satt upp papperskorg samt bilspegel på innergården.
- * Styrelsen har tecknat ett nytt avtal med Securitas gällande akuta fel samt rörande systematiskt brandskyddsarbete.
- * Styrelsen har tecknat avtal för skötsel av flottör, avrinning från innergården samt underhåll av detsamma.
- * Styrelsen har utfört en utvärdig 2-årskontroll med entreprenören BoKlok.
- * Styrelsen har infört tydligare regler kring andrahandsuthyrningar för att minska antalet långvariga (över ett år) uthyrningar.
- * Styrelsen har köpt in trädgårdsmateriel till städdag, skrivare, stolar samt tecknat avtal med företag för hämtning av grovsopor (endast vid behov).
- * Styrelsen har sagt upp avtal kring entrémattor och sköter det istället själv.
- * Styrelsen har hanterat två inbrottsärenden under året.
- * Styrelsen har strukturerat upp kölistan gällande bilplatser.

Styrelsen bedömer inte att utbrottet av Covid-19 har haft någon väsentlig, negativ effekt på föreningens resultat under året. *px*

Styrelsen

Ordinarie ledamot

Ordförande	Adam Hessing
Sekreterare	Isa Sacis
Kassör	Mattias Zackrisson
Ledamot	Saman Khaledi, avgått under verksamhetsåret
Ledamot	Eleonore Larsson

Suppleant

Nedziba Kolosinac
Sara Reda
Katarina Westman Mezher

Revisor

Grant Thornton Sweden AB, Boel Hansson

Valberedning

Andreas Pervik, sammankallande
Baljit Kaur

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening. Styrelsen har beviljat åtta lägenhetsöverlåtelse under året. Styrelsen har beviljat 10 andrahandsuthyrningar under året. Under året har styrelsen hållit 12 stycken protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma 2020-05-23.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Angered 125:5, Göteborgs kommun
Adress:	Bandtraktorgatan 1-3
Byggår:	2017
Taxeringsvärde:	37 200 000 kr varav byggnadsvärde 31 000 000 kr
Lägenhetsfördelning:	48 Lägenheter i 2 flerbostadshus
Total boyta:	2 676 m ²
Fastighetens areal:	3 731 m ²

Lägenhetsfördelning

1 rum och kök	12 st
2 rum och kök	20 st
3 rum och kök	12 st
4 rum och kök	4 st

P-anläggning

P-platser	28 st 
-----------	---

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Fond fastighets- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	61 510 000	0	0	573 779
Resultatdisp. enligt stämmobeslut			573 779	-573 779
Fondavsättning enligt stämmobeslut		80 300	-80 300	
Årets resultat				-82 154
Vid årets slut	61 510 000	80 300	493 479	-82 154

Flerårsöversikt

	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>Belopp i kr 2018</i>
Nettoomsättning	1 969 648	1 913 907	0
Resultat efter finansiella poster	-82 154	573 779	0
Soliditet, %	63,9	63,8	1,2
Balansomslutning	97 065 725	97 321 867	94 753 626
Nyckeltal i kr/m² boyta			
Årsavgift	689	681	0
Lån	12 972	13 024	0
Gemensam elkostnad	13	11	0
Värmekostnad	30	58	0
Vattenkostnad	45	22	0

Förslag till disposition av föreningens resultat

	<i>Belopp i kr</i>
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	493 479
årets resultat	-82 154
Totalt	411 325
styrelsen föreslår följande disposition till stämman	
till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna	
ett belopp motsvarande minst 30 kr per m2 bostadsarea för föreningens hus	80 280
balanseras i ny räkning	331 045
Summa	411 325



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 969 648	1 913 907
Övriga rörelseintäkter		6 931	0
Summa rörelseintäkter		1 976 579	1 913 907
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-707 397	-501 693
Personalkostnader		-135 233	-36 009
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-761 360	-507 573
Summa rörelsekostnader		-1 603 990	-1 045 275
Rörelseresultat		372 589	868 632
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454 923	-294 853
Summa finansiella poster		-454 743	-294 853
Resultat efter finansiella poster		-82 154	573 779
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-82 154	573 779
Årets resultat		-82 154	573 779

ME

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	95 067 067	95 828 427
Summa materiella anläggningstillgångar		95 067 067	95 828 427
Summa anläggningstillgångar		95 067 067	95 828 427
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		281 870	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 043	20 680
Summa kortfristiga fordringar		334 913	20 680
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 663 745	1 472 760
Summa kassa och bank		1 663 745	1 472 760
Summa omsättningstillgångar		1 998 658	1 493 440
SUMMA TILLGÅNGAR		97 065 725	97 321 867

Ar

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		61 510 000	61 510 000
Fond fastighetsunderhåll		80 300	0
Summa bundet eget kapital		61 590 300	61 510 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		493 479	0
Årets resultat		-82 154	573 779
Summa fritt eget kapital		411 325	573 779
Summa eget kapital		62 001 625	62 083 779
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	34 573 011	23 187 555
Summa långfristiga skulder		34 573 011	23 187 555
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	139 272	11 664 086
Leverantörsskulder		90 946	100 192
Övriga skulder		24 583	2 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	236 288	284 167
Summa kortfristiga skulder		491 089	12 050 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 065 725	97 321 867

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-12-31	2019-12-31
Månadsavgifter	1 844 579	1 822 186
Bilplatshyror utan el	125 000	91 652
Öresavrundning	69	69
	1 969 648	1 913 907

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
El	35 760	29 054
Värme	80 318	156 325
Vatten och avlopp	120 963	59 604
Renhållning, sophantering	85 860	57 929
Trappstädning inhyrd	40 998	22 000
Snöröjning	49 813	13 125
Försäkringsskador	18 700	0
Reparation och underhåll av fastighet	27 448	0
Övriga driftkostnader	37 620	13 807
Hisskostnader	2 878	0
Andel gem.anläggning	83 260	41 360
Fastighetsförsäkringspremier	26 032	0
Serviceavtal	18 997	5 670
Förbrukningsinventarier	2 295	7 285
Planerat underhåll	0	34 369
Övriga förvaltningskostnader	9 817	7 194
Redovisningstjänster	49 482	50 873
Extern revisionskostnad	11 819	0
Bankkostnader	5 338	3 098
Summa	707 398	501 693

14

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	96 336 000	20 200 000
-Nyanskaffningar		76 136 000
	<u>96 336 000</u>	<u>96 336 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-507 573	
-Årets avskrivning enligt plan	-761 360	-507 573
	<u>-1 268 933</u>	<u>-507 573</u>
Redovisat värde vid årets slut	95 067 067	95 828 427
Bokfört värde byggnader	74 867 067	75 628 427
Bokfört värde mark	20 200 000	20 200 000
Summa bokfört värde byggnader och mark	95 067 067	95 828 427

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	Löptid	Ränta	2020-12-31	2019-12-31
SBAB 272	2027-05-10	1,20%	11 524 728	11 617 546
SBAB 345	2022-05-10	1,26%	11 594 274	11 617 546
SBAB 361	2024-05-10	1,48%	11 593 281	11 616 549
			<u>34 712 283</u>	<u>34 851 641</u>
Varav kortfristig del 1 år			-139 272	-69 812
Varav kortfristig del 1 år, förväntas omförhandlas under nästkommande år			0	-11 594 274
Kvarstående långfristig del			34 573 011	23 187 555
Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen			<u>-23 048 283</u>	<u>-23 187 555</u>
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen			11 524 728	0

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	34 904 000	34 904 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda intäkter	159 970	165 660
Felinbetalningar	11 846	0
Övriga upplupna kostnader	64 472	118 507
	<u>236 288</u>	<u>284 167</u>

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer inte att den forskridande Covid-19pandemin kommer att ge någon väsentlig, negativ effekt på föreningens resultat under nästkommande år.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta åtgärder om någon effekt uppstår.

Underskrifter

Göteborg 2021-04-30



Adam Hessing
Styrelseordförande



Isa Sacis



Mattias Zackrisson



Eleonore Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2021.
Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Ekeberg
Org.nr. 769634-7264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Ekeberg för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Ekeberg för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation.

Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 5 maj 2021

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson

Auktoriserad revisor

Rapport från bokslutsrevision 2020-12-31

Till Styrelsen i Brf BoKlok Ekeberg.

Nedan är vår sammanställning av väsentliga iakttagelser från årets bokslutsrevision. Inriktningen och omfattningen på vår revision baseras på en riskbedömning om inom vilka områden det är störst risk för att fel i redovisningen uppstår. Det innebär att vår granskning inte omfattar samtliga typer av transaktioner och redovisningsrutiner.

Kontakta mig gärna om det är något som ni önskar mer detaljer kring eller vill diskutera.

Område	Iakttagelse	Förbättringsförslag/ rekommendation	
Attestrutiner	Vi noterar att styrelsen inte på ett konsekvent sätt attesterar leverantörsfakturer två i förening i enlighet med föreningens stadgar.	För att säkerställa stadgarnas efterlevnad samt att föreningens medel används till föreningens bästa, bör styrelsen se över deras attestrutiner.	●
Föreningens skattestatus	För att en bostadsrättförening skall anses som en privatbostadsförening, och därmed beskattas som en sådan, kräver det enligt 2 kap 17 § inkomstskattelagen att bostäderna övervägande tillhandahålls av föreningens medlemmar, i allmänna råd från skatteverket specificeras detta till minst 60% av intäkterna/årsavgifterna. Antalet bostadsrätter utnyrda i andrahand i föreningen uppgår till, enligt uppgift, 10st per 2020-12-31. Det motsvarar ungefär 20% av föreningens intäkter.	Vi vill uppmärksamma styrelsen kring dessa regler. Önskar föreningen att i fortsättningen fortsätta bevilja andrahand uthyrningar bör styrelsen känna till att om antalet uthyrda bostadsrätter överstiger 20st riskerar föreningen klassificeras som en oäkta bostadsrättförening.	●

● Betydande avvikelse

● Avvikelse

● Ingen notering

Malmö den 5 maj 2021

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson
Auktoriserad revisor