

Förslag till budget 2021

2020		2021
El	12 121:-	14 000:-
Vatten avlopp, sophämtning	31 517:-	35 200:-
Datakommunikation, Bredband	2 788:-	2 800:-
Fjärrvärme	77 615:-	80 000:-
Fastighetsskatt	3 913:-	5 556:-
Fastighetsförsäkring	11 773:-	12 000:-
Fastighetsskötsel, underhåll	2 159:-	3 000:-
Förbrukningsinventarier	977:-	1 000:-
Förbrukningsmaterial	814:-	850:-
Övriga reparationer	2 111:-	72 402:-
Styrelsearvode	15 190:-	15 200:-
Redovisningstjänster	5 900:-	6 000:-
Bankkostnader	924:-	1 000:-
Övriga främmande tjänster	14 881:-	5 000:-
Föreningsavgift	2 650:-	2 700:-
Arbetsgivaravgift	2 454:-	2 454:-
Porto o telefon	1 000:-	1 000:-
Räntor	18 330:-	18 330:-
Amortering		16 468:-
		294 960:-

Intäkter 294 960:-

ÅRSREDOVISNING 2020

För Brf Samarbtet UPA

Verksamhetsåret 2020.01.01-2020.12.31

Styrelsen har under året bestått av Ingegerd Jakobsson ordf. Ann-Kristin Ek sekr. Andreas Persson v. ordf. Bo Karlsson styrelseersättare, Bengt Tverling och Bo Karlsson revisorer, Göran Funke revisorersättare. Administrativt ansvariga och rätten att teckna Brf:s banktillgodohavanden har varit Ingegerd Jakobsson och Ann- Kristin Ek. Styrelsen har under året haft 3 protokollförda möten

Laxå Vatten höjde bruksavgifterna 1 nov. 2020 med 15% från 18.93 kr/kbm till 21,77 kr fasta avgiften från 7 970 kr/år till 9 166 kr/år, lägenhetsavgiften höjdes från 867 kr/år till 977 kr/år. Sydnärkes Kommunalförbund höjer sopavgiften 1 april 2021. Grundavgiften höjs från 813 kr/år till 963 kr/år, rörelseavgiften höjs från 6 734 kr/år till 7 696 kr/år Fastighetsavgiften höjdes med 720 kr/år från 4 836 kr till 5 556 kr/år

Vi har under året Energideklarerat fastigheten, vilket är ett krav, till en kostnad av 8 250 kr med moms. Inga stora reparationer har gjort, några termostater har bytts ut i en lgh. kostnad 2 111 kr. Och för övrigt inga underhållsarbeten har utförts

Bokslutet visade ett positivt resultat på 53 865 kr. Månadsavgifterna tillförde 294 960 kr Det egna kapitalet är 253 463 kr. I reservfonden finns nu 169 163 kr

Föreningens medlemmar 2020.12.31 är Ann-Kristin Ek, Bo Karlsson, Göran Funke, Andreas Persson, Ulla Larsson, Ingrid Sjöberg, Bengt Tverling, Ingegerd Jakobsson

Laxå 2021.04.27



Ann- Kristin Ek



Ingegerd Jakobsson



Andreas Persson

Balansrapport

Utskrivet: 21-02-16

Preliminär

Senaste verum: 113

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 20-01-01 - 20-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader	1 210 675,00	0,00	1 210 675,00
1118	Ack avskrivn byggnader	-84 742,00	-24 212,00	-108 954,00
1222	Elinstallation hyreshus	195 314,00	0,00	195 314,00
1223	Ack avskrivn elinstallation	-19 531,40	-9 765,70	-29 297,10
S:a Materiella anläggningstillgångar		1 301 715,60	-33 977,70	1 267 737,90
S:a Anläggningstillgångar		1 301 715,60	-33 977,70	1 267 737,90
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1930	Bank, checkräkningskonto	182 329,21	71 134,00	253 463,21
1950	Reservfond/ placeringskonto	164 763,00	4 400,00	169 163,00
S:a Kassa och bank		347 092,21	75 534,00	422 626,21
S:a Omsättningstillgångar		347 092,21	75 534,00	422 626,21
S:A TILLGÅNGAR		1 648 807,81	41 556,30	1 690 364,11
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2019	Redovisat resultat	-34 378,30	34 378,30	0,00
2083	Inbetalda insatser	-419 030,00	0,00	-419 030,00
2093	Balanserad vinst/ förlust	-256 097,51	-34 378,30	-290 475,81
2099	Vinst/ förlust innevarande år	0,00	-53 865,30	-53 865,30
S:a Eget kapital		-709 505,81	-53 865,30	-763 371,11
Långfristiga skulder				
2350	Lån Bjursnäs 1:146	-937 802,00	13 559,00	-924 243,00
S:a Långfristiga skulder		-937 802,00	13 559,00	-924 243,00
Kortfristiga skulder				
2991	Beräkn arvode bokföring & bokslut	-1 500,00	-1 250,00	-2 750,00
S:a Kortfristiga skulder		-1 500,00	-1 250,00	-2 750,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-1 648 807,81	-41 556,30	-1 690 364,11
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

Ningo bokslut som betaldes
01-02-2021

Redovisat

Resultat resultat!

53.865,30 kr

Resultatrapport

Utskrivet: 21-02-16

Preliminär

Senaste verumr: 113

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 20-01-01 - 20-12-31

		Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3020	Årsavgifter	294 960,00	294 960,00
S:a Nettoomsättning		294 960,00	294 960,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring		294 960,00	294 960,00
Bruttovinst			
		294 960,00	294 960,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5020	El	-12 121,00	-12 121,00
5060	Vatten/ avlopp, sophämtning	-31 517,00	-31 517,00
5091	Datakommunikation/ bredband	-2 788,00	-2 788,00
5131	Fjärrvärme	-77 615,00	-77 615,00
5180	Fastighetsskatt	-3 913,00	-3 913,00
5181	Fastighetsförsäkring	-11 773,00	-11 773,00
5193	Fastighetskötsel och underhåll	-2 159,00	-2 159,00
5410	Förbrukningsinventarier	-977,00	-977,00
5460	Förbrukningsmaterial	-814,00	-814,00
5500	Övr reparationer	-2 111,00	-2 111,00
6410	Styrelsearvoden	-15 190,00	-15 190,00
6530	Redovisningstjänster	-5 900,00	-5 900,00
6570	Bankkostnader	-924,00	-924,00
6590	Övr främmande tjänster	-14 881,00	-14 881,00
6981	Föreningsavgift/ bostadsrätterna	-2 650,00	-2 650,00
S:a Övriga externa kostnader		-185 333,00	-185 333,00
Personalkostnader			
7310	Kontanta extra ersättn (porto o telefon)	-1 000,00	-1 000,00
7510	Arbetsgivaravgifter	-2 454,00	-2 454,00
S:a Personalkostnader		-3 454,00	-3 454,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-188 787,00	-188 787,00
Rörelseresultat före avskrivningar		106 173,00	106 173,00
Avskrivningar			
7821	Avskrivningar byggnader	-24 212,00	-24 212,00
7822	Avskrivning byggnadsinventarier (elinstallation)	-9 765,70	-9 765,70
S:a Avskrivningar		-33 977,70	-33 977,70
Rörelseresultat efter avskrivningar		72 195,30	72 195,30
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		72 195,30	72 195,30
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400	Räntekostnader	-18 330,00	-18 330,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 330,00	-18 330,00
S:a Resultat från finansiella investeringar		-18 330,00	-18 330,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		53 865,30	53 865,30
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		53 865,30	53 865,30
Resultat före skatt		53 865,30	53 865,30
Beräknat resultat		53 865,30	53 865,30

Resultatrapport

Preliminär

Utskrivet: 21-02-16

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 20-01-01 - 20-12-31

Senaste ver.nr: 113

		Perioden	Akkumulerat
8999	Redovisat resultat	-53 865,30	-53 865,30

Revisionsberättelse

Vi, Bo Karlsson och Bengt Tverling är valda revisorer i Samarbetets bostadsrättsförening. För räkenskapsåret 2020.01.01-2020.12.31 avger vi härmed följande revisionsberättelse.

Vi har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god revisionssed och vid revisionen har vi inte hittat något som ger anledning till anmärkning

Vi rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen varat.

Laxå 2021.05.10


Bo Karlsson


Bengt Tverling