

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Upprättad av Michael Alpfors	Köpare Försäljningskalkyl	Fastighetsbeteckning Stora Bjällerup 9:9	Datum 21-10-12
Hustyp Försäljningsritningar	Sidobyggnad (tillval) Stall	Kommun Staffanstorp	Kalkyl nr. 1
KOSTNAD FÖR	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Säljarens uppskattning	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus, markarbete, VA mm	7 063 000		Enl BB
Stall	ingår		Enl BB
Tillkommande material			Behövs ej
Schakt och grund	ingår		Ingår enl byggbeskrivning
Montering	ingår		Ingår enl byggbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten	ingår		Ingår enl byggbeskrivning
VVS-installation	ingår		Ingår enl byggbeskrivning
El-installation	ingår		Ingår enl byggbeskrivning
Målning	ingår		Ingår enl byggbeskrivning
Golvbeläggning	ingår		Ingår enl byggbeskrivning
Bygglov	ingår		Inkl bygganm, samråd, utsättning
Anslutningsväg till byggnad från väg	ingår		Ingår enl byggbeskrivning
Avlopp VA (minireningsverk)	ingår		Ingår enl byggbeskrivning
Anslutning Vatten - Boring egen brunn	ingår		Ingår enl byggbeskrivning
Grundundersökning	ingår		Ingår enl byggbeskrivning
Fyllnadsmassor	ingår		Där hus är placerat
Färdigställandeförsäkring			Ingår enl byggbeskrivning
Tillval			Varierar beroende på val
SUMMA			Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE	7 063 000		7 063 000
Tomt kostnad.	3 750 000		Pris enligt Köpare
Lagfart		56 250	1,5% av tomtpris + exp.avg.
Besiktningskostnader		20 000	Byggherre väljer
Anslutning EL		30 000	Stäm av med aktuell leverantör
Anslutning Fiber			Ingår ej
Trädgårdsanläggning			Varierar beroende på utförande
Uppräkn m h t byggtidp.			
Kontrollansvarig		25 000	Byggherre väljer
Övrig byggherrekostnad		30 000	El, vatten under byggtid
Avrundning		750	
SUMMA			Delsumma
ÖVRIGT	3 750 000	162 000	3 912 000
Pantbrev och grav.bevis			Beror på finansiering (2% av lån)
Räntor o avgifter under byggtid			Beror på finansiering
SUMMA			Delsumma
LÅNEKOSTNADER			
TOTALT KRONOR			TOTALKOSTNAD 10 975 000

OBS! Detta är ingen anbudshandling!