

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Norra Stationsvägen 40A, 155 33 Nykvarn

Nykvarns kommun

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 812575



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
105 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energi klass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Per Wickman, 2017-12-11

Energideklarationen är giltig till:
2027-12-11

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|---|
| Ägarens namn Brf Boklok Stöpplaren | Organisationsnummer 769626-7066 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 22-44 | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

| | | | |
|--|------------------------|---|---|
| Län Stockholm | Kommun Nykvarn | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stöpplaren 4 | | Egen beteckning Vinkel | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 749304 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 40A | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 40B | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 40C | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 40D | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 40E | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 40F | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |

| | | | |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|---|
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 6 | Byggnadsid 650540 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 28A | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 28B | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 28C | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 28D | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 28E | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 28F | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |

| | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|
| Husnummer 7 | Prefix byggnadsid 6 | Byggnadsid 650562 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress Norra Stationsvägen 34A | | | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 34B | | | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 34C | | | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 34D | | | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 34E | | | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 34F | | | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |

| | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|
| Husnummer 8 | Prefix byggnadsid 6 | Byggnadsid 650565 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress Norra Stationsvägen 42A | | | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 42B | | | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 42C | | | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 42D | | | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 42E | | | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 42F | | | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |

| | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|
| Husnummer 9 | Prefix byggnadsid 6 | Byggnadsid 650566 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress Norra Stationsvägen 44A | | | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 44B | | | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 44C | | | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 44D | | | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 44E | | | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Norra Stationsvägen 44F | | | Postnummer 15533 | Postort Nykvarn | Huvudadress <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | | | |
|---|--|--|--|--------------------------------------|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | | | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | | | |
| | | Nybyggnadsår 2015 | | | |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 416 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | | 100 | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 | | Hotell, pensionat och elevhem | | 0 | |
| Antal våningsplan ovan mark 2 | | Restaurang | | 0 | |
| Antal trapphus 0 | | Kontor och förvaltning | | 0 | |
| Antal bostadslägenheter 6 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | | 0 | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | | 0 | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ² | | Köpcentrum | | 0 | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Vård, dygnet runt | | 0 | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | | 0 | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Skolor (förskola-universitet) | | 0 | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | | 0 | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | | 0 | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | | 0 | |
| | | Summa | | 100 | |

Energianvändning

| | | | |
|---|--|--|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 1601 - 1612 | | <input type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 36832 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Ved (4) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Övrigt biobränsle (6) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (vattenburen) (7) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (direktverkande) (8) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (luftburen) (9) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) | 36832 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 9360 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | | | |
| Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt | | | |
| Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fastighetsel ² (15) | 4800 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Hushållsel ³ (16) | 18000 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El för komfortkyla (18) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | |
| Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) | 41632 kWh | | |
| Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) | 4800 kWh | | |
| Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solfångararea _____ m ² | Beräknad energiproduktion _____ kWh/år |
| Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solcellsarea _____ m ² | Beräknad elproduktion _____ kWh/år |
| Ort (Energi-Index) Södertälje | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 43610 kWh | | |
| Energiprestanda 105 kWh/m ² , år | ...varav el 12 kWh/m ² , år | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m ² , år | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² , år |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | |
|--|---|------------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning | | |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text" value="Likadan byggnad i komplexet som redan är besiktigad"/> |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Kommentar <input type="text" value="Kulvertförluster ingår ej i deklARATIONEN Malldeklaration en Boklok BBR § 4 a-Undantag"/> |

Expert

| | | |
|-----------------------|------------------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Per | Wickman | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2017-12-11 | per.wickman@energirevisor.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 2011 | Kiwa Swedcert | Kvalificerad |
| Företag | | |