

Välkommen till Bostadsrättsföreningen Hortensia Nr 1

Senast uppdaterad 2021-11-02

Vi i styrelsen hälsar dig hjärtligt välkommen som boende i vår förening och hoppas att du

kommer trivas.

Här nedan har vi samlat lite information, riktlinjer och målsättningar som vi har i föreningen. Vi är en liten bostadsrättsförening, 10 hushåll, vilket gör att vi alla måste hjälpas åt för att nå våra mål och upprätthålla en trevlig förening och ett attraktivt område att bo och trivas i.

Styrelsen:

Post	Namn	Adress	Telefon
Ordförande	Robin Jönsson	Bygatan 7A	
Vice ordförande	Tomas Nord	Bygatan 1A	
Kassör	Jon Berntsen	Bygatan 7C	
Sekreterare	Maria Levin	Bygatan 7B	
Ledamot	Jette Schönning	Bygatan 3B	
Suppleant	Mustafa Ahmed	Bygatan 1B	

Målsättning

Vår övergripande målsättning är att skapa en trivsam förening och att det ska vara ett attraktivt område att bo i. Vår strävan är också att hålla våra kostnader nere för vårt boende.

Riktlinjer

För att nå ovanstående mål har styrelsen beslutat om vissa riktlinjer för vårt boende och det är av stor vikt att vi alla följer dem.

Månadsavgift

Senast den siste i månaden ska månadsavgiften vara inbetald till föreningen.

Styrelsen

Styrelsen fyller en viktig funktion i vår förening. Vi uppskattar att så många som möjligt engagerar sig i föreningen vi bor i och att man kan tänka sig att vara medlem i styrelsen vid förfrågan. Om inte styrelsen blir komplett enligt reglerna för en bostadsrättsförening, kan vi tvingas till att "ta in" någon utifrån vilket kan bli kostsamt för föreningen, dvs det kommer läggas på hyran. Det är viktigt att delta på årsmötet då det är där vi kan träffas alla tillsammans och lära känna varandra, diskutera gemensamma frågor gällande vårt boende och utbyta information.

Sopor

Vi sopsorterar våra sopor för att hålla nere kostnaderna då vi alla är med och betalar per vikt sopor som vi kastar. Åk till en återvinningscentral med sådana sopor som är sorteringsbara. I våra sopkärl ska endast brännbart hushållsavfall kastas. Det finns även en miljöaspekt i detta med sopor, vi gör vårt bästa för vår miljö. Vi är också noga med att se till så att locken på tunnorna är ordentligt stängda för att hålla ute regn, snö, skadedjur och fåglar.

Parkering

Varje hushåll har en numrerad parkeringsplats. I mån av tillgång finns extra p-plats att hyra.

Om intresse finns kontakta styrelsen för vägsamfälligheten. Vid sidan av våra p-platser finns ett antal gästparkeringar till besökande. Dessa ska inte upptas regelbundet av boende om det finns lediga att hyra.

Snöskottning

Vintertid ansvarar varje hushåll för att hålla gången utanför sitt "hus" skottad och halkfri. Om detta inte görs kan det bli kostsamt för föreningen, dvs oss själva, om någon tex halkar och vi blir skadeståndsskyldiga. Föreningen bidrar med salt som finns i lilla förrådet, där det även finns skyfflar och spadar om man behöver låna det. Förrådet är låst med ett hänglås med kodlås, fråga någon ur styrelsen angående koden till låset.

Gräsklippning

Sommartid har vi ett rullande schema för klippning av vår gräsmatta ut mot Östergatan, remsan mellan gångbanan och parkeringen framför våra hus, och högra sidan av gräset på "gaveln" inåt våra hus vid cykelbanan (vid infarten till Bygatan). Gräsklippare och bensin har föreningen. Dock är det eget ansvar att se till att det finns bensin till nästa man som ska klippa. Det finns också en trimmer som är batteridrivna, samma gäller här, sätt batteri på laddning till nästa klippning.

För allas trevnad se till så att det ser "snyggt och städat" ut på den egna uteplatsen/trädgården. Några gånger per säsong, oftast en halvdag på våren och en halvdag på hösten har vi en gemensam fixardag, då vi hjälps åt med olika projekt i utemiljön.

Förråd

Vi har alla vars ett större förråd i en gemensam länga. Det är viktigt att man låser och släcker när man lämnar. Det finns ett gemensamt cykelförråd med två platser per hushåll. Det finns också det tidigare nämnda förrådet där vi förvarar gräsklippare, trimmer och diverse trädgårdsredskap.

Hund och katt

Om du har hund så vill vi inte att den rastas på våra grönområden vid parkeringen eller på gräsmattan utåt Östergatan. Enligt våra stadgar (§37) ska både hund och katt vara kopplade när de vistas utanför den egna tomten. Naturligtvis plockar man upp efter sin hund.

Hantverkare

Om något akut inträffar kontakta styrelsen för ett godkännande att ta kontakt med hantverkare. Det finns hantverkare vi har avtal med eller som vi känner att vi har god kontakt med eller bra erfarenhet av sedan tidigare. Det är inte tillåtet att själv kontakta en hantverkare för att sedan skicka faktura till föreningen. Vi i styrelsen förbehåller oss rätten att avgöra vad som ska göras om fakturan ska gå till föreningen. Man får heller inte göra stora förändringar i sin lägenhet som förändrar planen för hur lägenheten ser ut, utan att få klartecken från styrelsen.