

Gävleborg

Hudiksvall

Akt nr:

21 - 83 /200

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Hudiksvalls lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1983	Dnr X3 253 82 3
Ärende Avstyckning från FUNSTA 2:5, fastighetsreglering berörande FUNSTA 2:5 och STAVÅKER 6:1	
Registerområde Hudiksvall	
Kommun Hudiksvall	Län Gävleborg

Fastighetsregistercentralen
Gävleborgs län
1983 08 17

83 08 17

D 83 231

Till akten hör

1 band14 numrerade sidor Inneliggande karta1 annan karta A3

1983:200

Ärende
Avstyckning från FUNSTA 2:5,
fastighetsreglering berörande:
FUNSTA 2:5 och STAVÅKER 6:1

Kommun
Hudiksvall

Län
Gävleborg

Registerområde
Hudiksvall

Registreringsbevis
Registreringsdatum

83-02-22

For fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslantmätare

J. G. Sward
J. G. Sward

Margot Halvare
Margot Halvare

Fastighet, område m m

Fig

Area hektar, m²
delarea

± ändring/
summa

Agare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING
Aktbil BE

TEKNISK BESKRIVNING

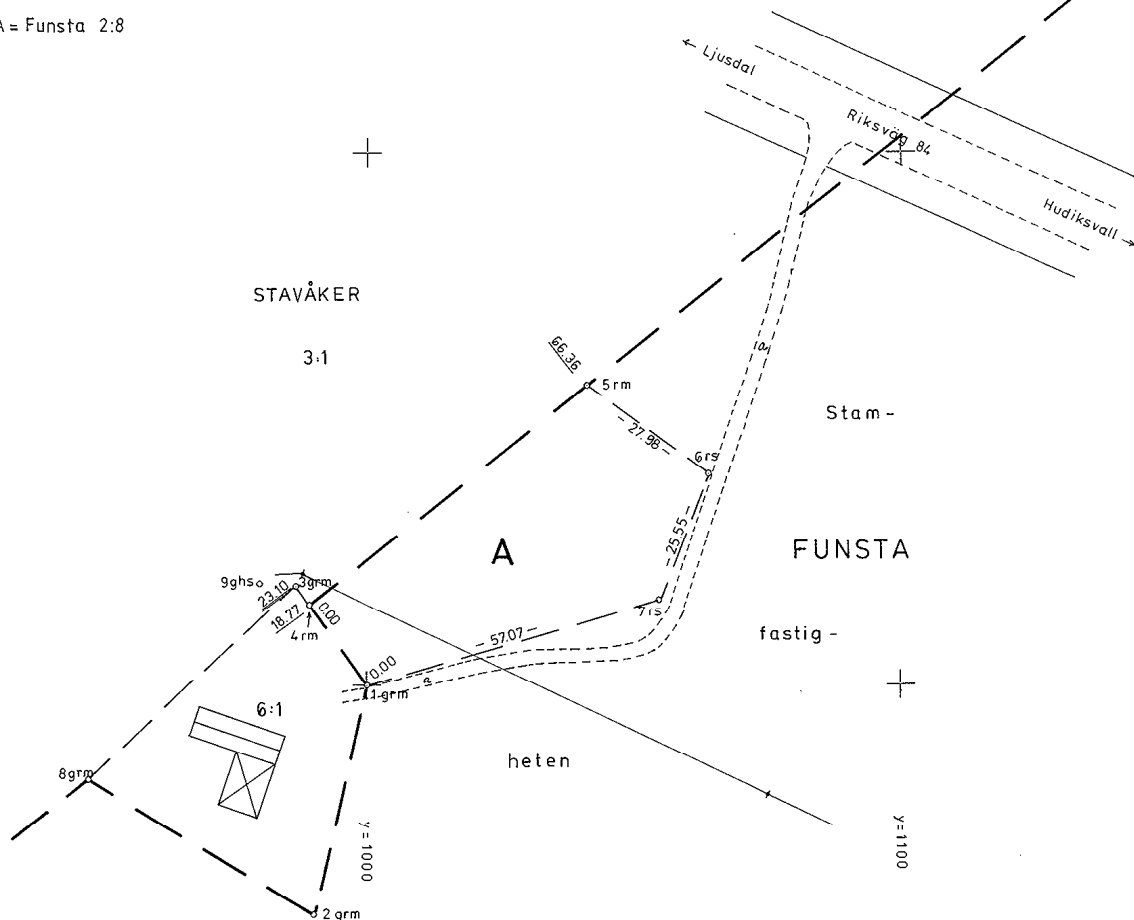
Koordinatförteckning

Punkt	Mark	x	y
1	grm	500.00	1000.00
2	grm	456.84	990.00
3	grm	518.85	986.64
4	rm	515.31	989.15
5	rm	556.49	1041.19
6	rs	540.07	1063.85
7	rs	516.21	1054.73
8	grm	482.36	947.73
9	ghs	519.30	979.81

rm = rör i mark, rs = rör i sten
hs = hål i sten, g = ej nytillkommen
markering

Nytillkomna gränser: 5-6-7-1

Lotten A = Funsta 2:8



EJ SKALENLIG

Framställd genom
nymätning

För det tekniska innehållet svarar

Skala
1:1000

Mätklass
IV

Koordinatsystem
lokalt

Reg karta, lägesangivning

Fk 15791:57

Beteckningsstandard

TFA 4.6 B:5

Mätning

Beräkning

Kartering

Ritn redigering

LB

LB

LB

LB

Datum

1983-01-20

1

Dnr

X3 253 82 3

BE

Ärende

Avstyckning från FUNSTA 2:5,
fastighetsreglering berörande
FUNSTA 2:5 och STAVÅKER 6:1

Kommun

Hudiksvall

Län

Gävleborg

Registreringsdatum

83-02-22

Dnr

83/231

Registerområde

Hudiksvall

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

Margot Halvarsson
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar , m ²	± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
1	2	delareal 3	4	5
<u>AVSTYCKNING FRÅN FUNSTA 2:5</u>				
<u>Lotten A = Funsta 2:8</u>			2179	Karl Erik Wahlström Funsta 820 65 FORSA 00-11
<u>Nya servitut</u> 1 Rätt att använda vägen a för utfart 2 Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning till lotten från kommunal vattenledning norr om lotten. <u>Till förmån för: Lotten A</u> <u>Belastar: Funsta 2:5</u>				Lotten A belastas av 1951/1330 och 1964/2826 och ej av övriga servitut i rum 1-21.
<u>FASTIGHETSREGLERING</u>				
<u>Funsta 2:5</u>				Karl Erik Wahlström
<u>Ändrat servitut</u> <u>Se Stavåker 6:1</u>				
<u>Stavåker 6:1</u>				Allan Modin
<u>Ändrat servitut</u> Rätt att använda vägen a i stället för ett 4 meter brett område längs gränsen mot Stavåker 3:1 norrut fram till allmän väg. <u>Till förmån för: Stavåker 6:1</u> <u>Belastar: Funsta 2:5</u>				Officialservitut bildat vid avstyckning fastställd 1949-05-28, akt Forsa 871.
Ersättning: Ingen				
I tjänsten				
<i>[Signature]</i> J-G Swärd Förrättningslantmätare				

Ärende	Avstyckning från Funsta 2:5 samt fastighetsreglering berörande Funsta 2:5 och Stavåker 6:1		
	Registerområde	Kommun	Län
	Hudiksvall	Hudiksvall	Gävleborg
Förrättningslantmätare	Namn J-G Swärd		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handlagd ☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
Sakägare; yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl	Namn m m Karl Erik Wahlström, ägare till Funsta 2:5 (sökande) Allan Modin, ägare till Stavåker 6:1 (sökande)		
Yrkande	Se ansökan, aktbil A, och överenskommelse, aktbil B.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: Styckningslotten är avsedd för helårsbostadsändamål och är lämplig härför. Byggnadslov till bostadshus på lotten har meddelats 1982-11-04. Överenskommelse rörande fastighetsregleringen föreligger, se aktbil B. Åtgärderna strider inte mot bestämmelserna i 3 kap fastighetsbildningslagen.		
Lotten A = Funsta 2:8			

1983-02-16

Fastighetsbildningsbeslut	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.
Tillträde	
Ersättningsbeslut	Skäl Överenskommelse rörande ersättningen föreligger. Regleringen är utan betydelse för rättsägare i berörda fastigheter. Beslut Ingen ersättning.
Fördelning av förrättningskostnader	Stig och Lena Andersson hela kostnaden för Karl Erik Wahlströms räkning.
Aktmottagare	Stig Andersson, Blockvägen 29, 824 00 Hudiksvall.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Gävle tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 196, 801 03 Gävle. Besvaren skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 16 mars 1983 Vid besvärslagen skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet

Datum

Dnr

[Signature]
Sward

83-02-17 83/231
Länsstyrelsen har denna dag godkänt förrättningen.

Protokollet uppsatt/underskrivet
Datum

1983-02-16

Förrättningen godkännes

[Signature]
Karl Erik Wahlström

[Signature]
Rolf Leander för
byggnadsnämnden

Förrättningslantmätare

[Signature]
Allan Modin

7 **ANSÖKAN** **om lantmäteriförrättning**

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

SÄNDS TILL

TEXTA GÄRNA OBSI NAMNTECKNING PÅ BAKSIDAN

Fastighetsbildningsmyndigheten
Hudiksvalls distrikt
Bankerend 1
824 00 HUDIKSVALL

Sökande — Får Ni inte plats här därför att fler än två är sökande fortsätt på baksidan under "Andra som berörs av åtgärden"

Namn (sökande 1) <i>Karl E. Wallström</i>	Personnummer <i>460420-9512</i>	Myndighetens anteckningar FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN Hudiksvalls lantmäteridistrikt Ink. <i>82. 10. 15</i> Dnr <i>X3 253823</i>
Utdelningsadress <i>Famla</i>	Telefon bostad (även riktnr) <i>0550-30052</i>	
Postnr och ortnamn <i>82065 Föru</i>	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden <i>Famla 2:5 Hudiksvall</i>		
Söcken eller församling <i>Föru</i>		Kommun
Namn (sökande 2)	Personnummer	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		

Önskad åtgärd — Vad vill Ni ha genomfört och vilka fastigheter påverkas av detta?
Bifoga en kartskiss för att ytterligare förklara situationen

avstyckning av enfamiljshus

Området skall efter förrättningen användas till

☒ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk

☐ något annat, ange vad _____

Bebyggelse, tillstånd, dispenser

☐ Området är bebyggt med _____

☒ Området är obebyggt ☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats

☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den *8-10* _____

☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den _____ ☐ Förvärvstillstånd finns

☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?

☐ Ja, daterad den _____ ☒ Nej

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

VÄNDI

Andra som berörs av åtgärden — Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

Namn (3)	Personnummer (om det är känt)
Lena Andersson	570829-7600
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)
Blockv. 29	0650/114938
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)
824 00 Hudiksvall	0650/15000
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 3	

Myndighetens anteckningar

Namn (4)	Personnummer (om det är känt)
Stig Andersson	48118 7712
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)
Blockv. 29	0650/114938
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)
82400 Hudiksvall	0653/10615
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 4	

Namn (5)	Personnummer (om det är känt)
Stig	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 5	

Lantmäterihandlingar och kostnader — (ylls i bara om Ni är överens

Kopia av karta och handlingar skall sandas till (ett exemplar erhålls utan extra kostnad)

Köparen

Förrättningskostnaderna skall betalas av

Köparen

Övriga upplysningar

Namnsteckning — samtliga sökande skall skriva under denna ansökan

Om fastigheten har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under

Karl E. Wahlström

sökande 1

sökande 2

Lena Andersson

sökande 3

sökande 4

sökande 5

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Ärende	Fastighetsreglering berörande Fastighetsreglering berörande Funsta 2:5 och Stavåker 6:1	
	Kommun Hudiksvall	Län Gävleborg
Ansökan	☒ Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd ☒ Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende	
Överenskommelse om fastighetsreglering	Härmed överenskommes att rätten för Stavåker 6:1 att använda ett 4 meter brett område längs gränsen mot Stavåker 3:1 för utfart norrut fram till allmän väg skall ändras till att avse rätt att använda den på förrättningskartan med a betecknade vägen. Värdet av servitutet ändras inte genom regleringen varför penninglikvid ej skall utgå.	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskar graderingsvärdet väsentligt för Ägare av fastigheten(erna) (Maken skall godkänna minskningen, se nedan) Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av (ingår i kostnaden för avstyckning av ett område från Funsta 2:5) Aktmottagare Karl Erik Wahlström	
Sakägarnas egenhändiga underskrifter	 Allan Modin  Karl Erik Wahlström	
Makes godkännande	Medgiven minskning godkännes	
Bevitning av makes namnteckning	Att den som på föregående rad godkänt minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas	

Åtgärdstyper Avst		Berörda fastigheter Funsta 2:5		Registerområde Hudiksvall	
Kommunkod (4) 21 84		Kommunnamn (20) Hudiksvall		Sökande Karl E Wahlström Funsta 820 65 FORSA	
Åtgärdstyper, kod 11		Projektnr (8)		Ink datum (6) 82-10-15	
☒ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹			Anmärkningar
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad			
		Antal blad 1, 13			
BE		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	82-10-15	Ansökan med kartskiss			
B	83-02-	Överenskommelse			
	83-02-15	Unders en avst utav Sund + till Andersson för kännedom till KE Wahlström, A. Modin och BN/ll			
PR	83-02-16	Protokoll; förr. avslutas nu godkännes utom lsd Samtliga berätsberättigade har godkänt för/ll Behörighetsbehandling f. Scander			Lsd beslut 11.089-3076-75
		☐ Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☒ Med BN:s företrädare <i>y</i>	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	83-02-15 <i>y</i>	Resultat av samrådet med BN	
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☐ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbil
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

*x) Stadsark Leander har
skriftligen godkänt förr./y*

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v.....		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☒ Akt till LSt/FRM, förrättn godk...	83-02-16 <i>y</i>	☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b.....	83-02-16 <i>y</i>	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	83-03-02 <i>y</i>	☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)