

RUMS- OCH TEKNISKBESKRIVNING

Brf Harabergs Backar - Herrljunga

Inredning/Interiör

Generellt

Golv

Ekparkett. (3stav)

Väggar (ej våtrum)

Släta målade vita

Innertak

Vit färdigbehandlad takskiva

Golvlist och dörrfoder

Fabriksmålade vita

Fönster- och dörrsmygar

Fabriksmålade vita

Klädkammare (KLK i Lägenheter)

Ett hyllplan och klädstång.

Trappa

Vitmålad, Steg och handledare av ek-laserad furu

Innerdörrar

Släta vita, dörrtrösklar av ek

Fönsterbänkar

Grå kalksten

Garderober

Släta vita luckor. Ett hyllplan och klädstång.

Blandare

Engreppsblandare i kök och handfat, termostatblandare till dusch, kromade

Kök

Inredning

Fullutdragslådor med dämpning, besticklådor, väggskap, källsortering under diskbänk

Diskbänk

Rostfri med två hoar och avrinning, underlimmad

Bänkskiva

Laminat, grå

Vitvaror

inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys, diskmaskin och köksfläkt. Alla vitvaror i kök vita.

Handtag

Rostfritt

Lucka

Vit målad, slät

Stänkskydd

Likt laminat ca 250mm hög.

Våtutrymmen

Inredning

Handfat med kommod i vitt, utdragslådor, spegel med belysning, WC-stol

Golv

Grått klinkers

Väggar

Kakel, vitt blankt

Tvätt/Vitvaror

Laminatbänk grå, Tvättmaskin och torktumlare, Frånluftsvärmepump

Dusch

Duschblandare, dusch-set och draperistång

Övrigt

Badrumsbeslag med handdukskrokar, toapappersrulle och handdukhängare

Tillvalsmöjligheter

Kök**Köksinredning**

Byte till ett stilpaket av köksluckor, handtag och bänkskivor

Vitvaror

Diskmaskin Byte till integrerad diskmaskin

Stänkskydd

Följer stilpaketets bänkskiva

Vitvaror Färg

Byte av samtliga vitvaror till rostfritt

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

Sovrum

Väggfärg

Byte till valfri NCS kulör i sovrums

Våtrum generellt

Duschvägg

Vikdörrar 90x90 av klarglas.

Övrigt

Handdukstork el, Väggskåp 2st över tvättmaskin och torktumlare.

Golvvärme (LGH plan 1 & 2, samt radhus plan 2)

Komfortgolvvärme el

Planlösningsändring plan 2 - radhus

2 sovrums + förstorat allrum

Vägg och innerdörr mellan sov 3 och allrum/hall utgår

4 sovrums

Öppning mellan allrum och trappa/hall byggs igen med vägg och innerdörr.

Generellt

Parkettgolv

Byte till begränsat utbud av parkettgolv (samma parkett typ i hela huset)

Kodlås

Kodlås förråd och till altandörr

Golv och vägg

Byte till begränsat utbud klinkergolv

Badkar (tvåplans radhus)

Vitt badkar inkl. blandare

3 sovrums

Sov 3 och allrum slås samman till ett stort sovrums

Planlösningsändring Lägenhet 3:or och 4:or

Frånval på vägg mellan vardagsrum och lilla sovrums

Innerdörrar

Byte till begränsat utbud av innerdörrsblad.

Utvändigt

Balkong: Räcke och bärande konstruktion i metall, trätrall på golv.

Balkong är möjligt på tvåplansradhus samt lägenhet på våning två.

Fastigheten

Bostadshusen

Grund

Isolerad betongplatta på mark

Ytterväggar

Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel

Vindsbjälklag

Isolerat, färdigbehandlad takskena på undersida.

Dörrar

Entrédörr med ljusinsläpp och nyckelfritt kodlås

Fönster, fönsterdörrar

Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida.

Sophantering

Sopkärls skåp för placering av avfallskärl.

Utvändiga trappor /smide

Trappor och räcke i metall – galvat.

Förråd

Väggar

Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Insida obehandlad utan beklädnad. Vid förekommande fall utföres väggar och tak med brand skyddande åtgärder

Grund

Isolerad betongplatta på mark

Yttertak

Takstolar av trä. Släta btg-takpannor på underlag av råspont och underlagspapp

Mellanbjälklag (tvåplansradhus)

Stomme av trä. Spånskiva på ovansida. Färdigbehandlad takskena på undersida.

Mellanbjälklag (Lägenheter)

Lägenhetsskiljande bjälklag btg/trä typ EW alt Plattbärlag (Filigran)

Innerväggar

Stomme av trä med skivor av gips

Husnummersiffror

Av metall med placering vid entré

Fransk Balkong

Fönsterdörr, räcke i metall

Tak

Takstolar av trä. Ytpapp på underlag av råspont och underlagspapp

Dörr

Slät dörr.

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

Installationer

Rörinstallationer Separat vattenmätning i varje bostad. Vattenutkastare till varje radhus på trädgårdssida. Vattenutkastare till varje Lägenhet på entrésida.

Tvåplansradhus: Uppvärmning/ventilation: Frånluftsvärmepump, vattenburen golvvärme plan 1 och vattenburna radiatorer plan 2. Mekanisk frånluft genom värmepump och återvinning.

Lägenheter: Uppvärmning/ventilation: Frånluftsvärmepump, vattenburna radiatorer plan 1 och plan 2. Mekanisk frånluft genom värmepump och återvinning.

El och belysning

Separat mätning av hushållsel i varje bostad. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmatur i tak och vid spegel i våtutrymmen. Bänkbelysning i kök. Belysningsarmatur vid entréer, uteplatser, balkong, och invändigt i förråd.

Eluttag vid uteplats/balkong och i förråd. Uttag för elcykel-laddning vid entré. Kanalisation för framtida elbilsaddning vid gemensam biluppställningsplats. TV, tele och data fiberanslutning med media-central.

Markplanering inom den egna tomten (omfattning och utförande enl ritning)

Hårdgjorda ytor

Betongplattor vid entré på framsida.

Altan av trä på trädgårdssida. Skärmvägg av trä

målning behandlad. Runt byggnader

läggs en plattrad av betongplattor/asfalt ut från husgrund.

Planteringar

Delvis häckplantering mot gemensamhetsytor.

Grässådd på övriga ytor.

Markplanering gemensamma ytor (omfattning och utförande enl ritning)

Parkering

Parkeringar inom området asfalterade med linjemarkering.

Handikapparkeringar enligt myndighetskrav.

Grönytor

Grässådd, häck och träd med omfattning enl. ytskiktsplan

Hårdgjorda ytor

Entrégångar till komplementbyggnader, parkering och hus asfalterade. Övriga gångvägar grusade.

Nivåskillnader

Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning och i andra hand med stödmurar (myndighetskrav).

Belysning

Erforderlig gatu- och områdesbelysning.

Avfallshantering

Sopkärl och sortering enligt kommunens anvisningar

Typ; Sansac kärlskåp