

# CEDERFORS

-ETT NYTT HEM-



## BRF HARABERGS BACKAR I HERRLJUNGA

Nya hem i en lummig idyll

I området kring Hagen finner du nya hem i lummig miljö. Brf Harabergs Backar är utvecklat som ett trivsamt och bekvämt boende med fokus på det vardagliga livet.

-Med plats för vardagen-



# VÄLKOMMEN TILL BRF HARABERGS BACKAR I HERRLJUNGA

Nya hem i en lummig idyll

I vackra Herrljunga och Brf Harabergs Backar planerar vi att uppföra ett 30-tal nya bostäder i form av radhus och lägenheter med egen trädgård. Det nya kvarteret ligger centralt i Herrljunga med gångavstånd till centrum, ca 750m från torget. Här bor du tryggt och lugnt inbäddat i ett klassiskt villaområde. Härliga grönytor omger området och rikligt med cykelvägar som tar dig runt om i samhället. Kvarteret kommer byggas ut etappvis med 23 bostäder i första etappen.

23  
Bostäder

2-5  
Rum och kök

55-106  
kvadratmeter

2021  
Kv. 4 - Planerad säljstart

## OMRÅDET

### KLIMATSMART

Bostäder med låg energiförbrukning

### PERFEKT PENDLING

Oavsett om du pendlar med bil eller tåg

### EGEN TRÄDGÅRD

Alla bostäder i markplan har egen trädgård

### BO TRYGGT NÄRA CENTRUM

Området omges av mycket cykelvägar och lågt trafikflöde



# ARKITEKTENS ORD

Linnea Leijon - Liljewall Arkitekter



På Liljewall arkitekter vill vi jobba med arkitektur där vi fokuserar lika mycket på livet utanför som innanför väggarna. Så inför arbetet med Harabergs backar har utgångspunkten varit att skapa ett trivsamt och bekvämt boende med fokus på det vardagliga livet.

## HÄRLIGT TILLSKOTT TILL HERRLJUNGA

Utformningen av husen har inspirerats av småskalig traditionell trähusarkitektur med ett modernt uttryck. Med kvarterets utformning har vi velat skapa ett sammanhållet område där man kan hitta en variation mellan bostäderna där den röda tråden lyser igenom i färgval och gestaltning.

Skissarbetet resulterade i radhus som tillsammans med 4Bo-husen skapar ett sammanhållet område med lugna gårdsrum. 4BO-husen är en bostadstyp som kombinerar kvalitéerna av en lägenhet och enskilt boende för att erbjuda rymliga och generösa lägenheter.

Ett modernt formspråk har kombinerats med traditionell svensk trähusarkitektur i fasaderna och en naturlig och harmoniserande färgpalett knyter tydligt an till den omgivande naturen.

## MED PLATS FÖR VARDAGEN

Samtliga bostäder har genomgående planlösningar där majoriteten av bostäderna har ljus från tre håll. Detta ökar rymden och de rumsliga kvalitéerna i bostäderna. Varje bostad förses med fönster ner till golv som släpper in ljus och skapar kontakt med omgivningen genom uteplatserna.

I arbetet med planlösningarna har fokus legat på rymliga sociala ytor där familjen kan samlas – en plats där det vardagliga livet får växa. Genomtänka kök och harmoniserande inredning skapar förutsättningar för att sätta din personliga prägel på ditt boende.



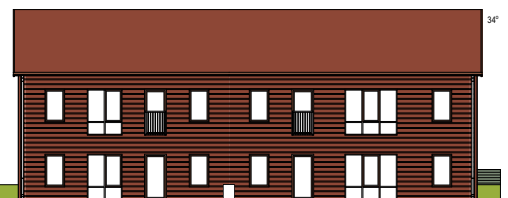
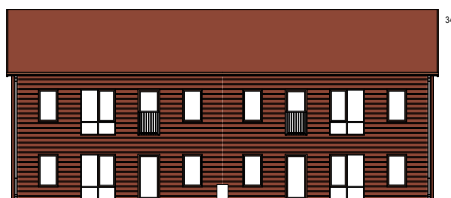
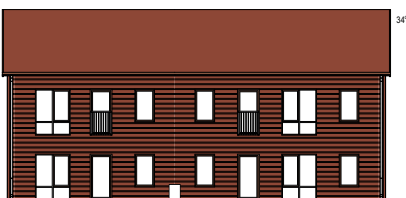
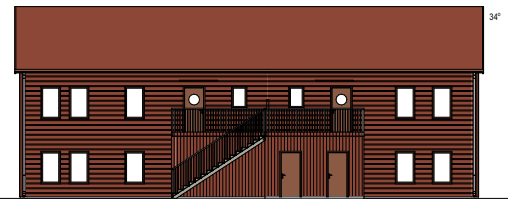
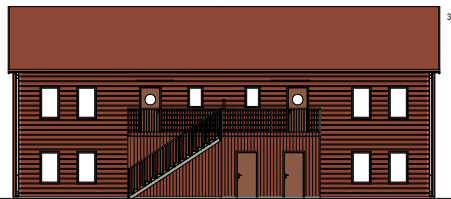
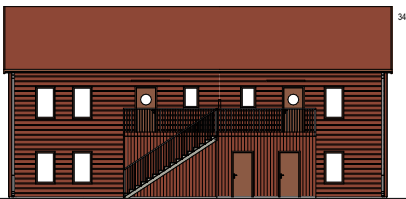


## 2A, 3A, 4A ELLER RADHUS

---

I området Harabergs Backar finns en blandning av flera olika bostadstyper och storlekar. 2or, 3or och 4or finns i markplan med egen trädgård eller en trappa upp med egen stor entrébalkong. Alla lägenheterna har gott om förvaring med egen klädkammare, skjutdörrsgarderob och separat förråd i anslutning till bostaden. Oavsett bostadsstorlek finns en bra placerad hemarbetsplats förberedd för dig som ibland arbetar hemifrån eller behöver en bra plats för läxläsning. Egen tvättmaskin och torktumlare finns i varje bostad.

Det moderna tvåplansradhuset är på 4-5 rum och kök och har 3st sovrum som standard. För dig som behöver ett extra rum finns valmöjligheten att sätta igen väggen till allrummet på överplan. Matplatsen och köket vätter mot framsidan vilket skapar trevlig kontakt med entrén och gatan utanför. Vardagsrummet passar bra för både soffa, tv och matgrupp för den som önskar. Från vardagsrummet når du också den härliga altanen och den egna trädgården på husets baksida. I det stora sovrummet på överplan finns skjutdörrsgarderob och en fransk balkong med inåtgående dörr. Önskar du så finns möjligheten att välja till en större balkong.





## VÄLJ STIL SOM PASSAR DIG

---

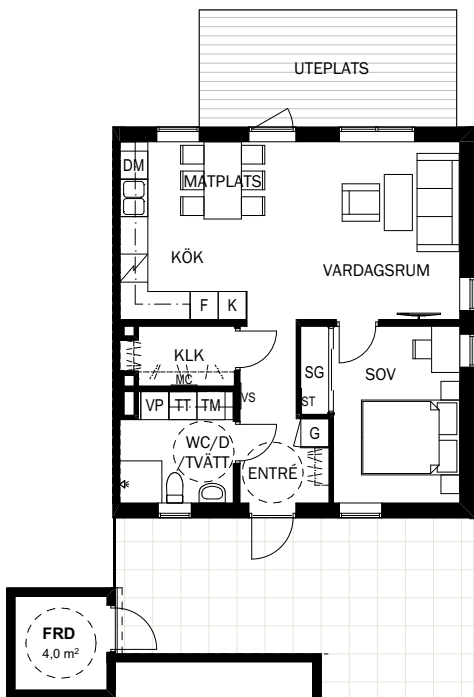
Tillsammans med Vedums köksarkitekter har vi tagit fram flera olika stilpaket i köket. Paketerna innefattar ett färdigt komponerat val av luckor, handtag och bänkskiva, allt i en genomtänkt stillinje. Utöver kökspaket finns valet mellan vita eller rostfria vitvaror samt några utvalda detaljer i bostaden.

Alla val görs i en digital tillvalsbutik där du som köpare får gott om tid att inreda din nya bostad. Om du inte önskar göra några val så är det helt möjligt, bostaden är välutrustad även i standardutförandet.

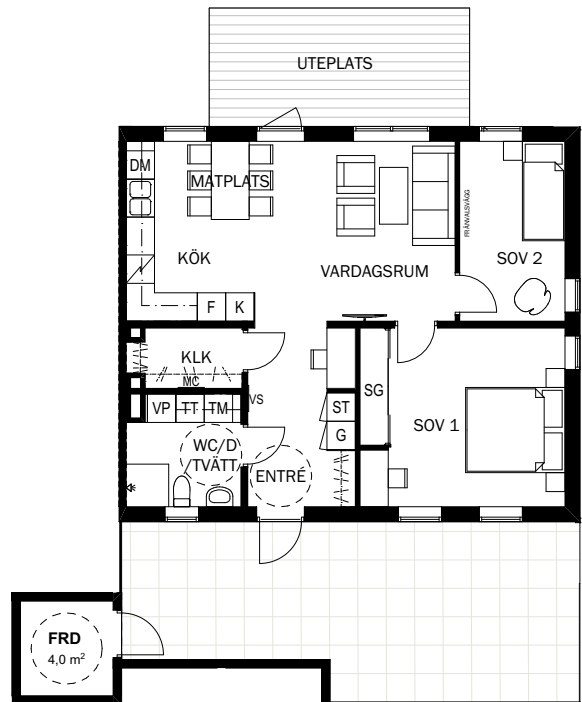
Det skall vara lätt att välja rätt.



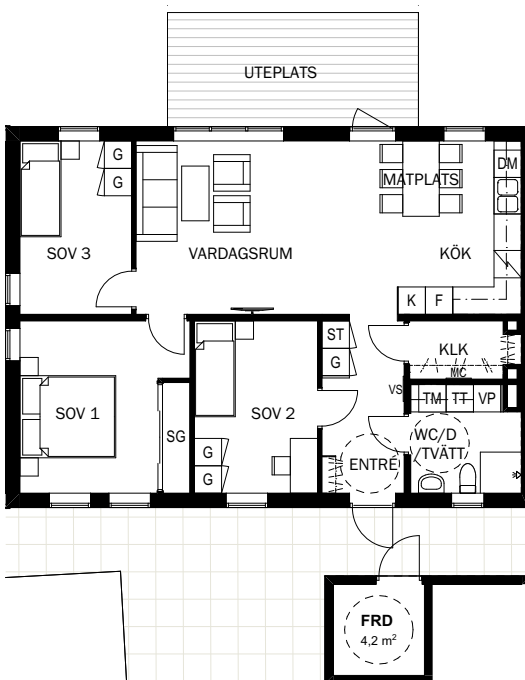
# PLANLÖSNINGAR



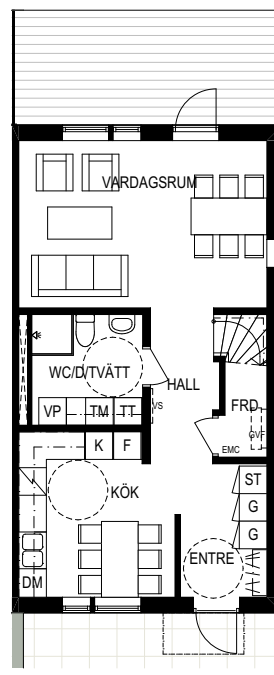
2 ROK  
ca 55 kvm



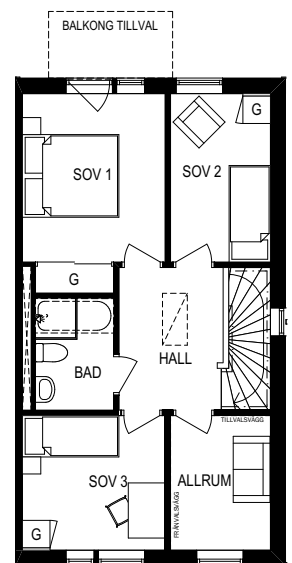
3 ROK  
ca 71 kvm



4 ROK  
ca 84 kvm



PLAN 1



PLAN 2

4 ROK TVÅPLAN  
ca 106 kvm

# HERRLJUNGA

## KOMMUNIKATIONER

Herrljunga och Harabergs Backar är en perfekt plats för dig som vill bo i ett lugnt och trivsamt område. Kommunikationerna är mycket goda och ger dig staden på lagom avstånd på ett klimatsmart sätt. Med tåg tar du dig till Göteborg på ca 38 min och till Alingsås ca 20 min. Med buss eller tåg kan du enkelt ta dig till Vårgårda på ca 20 respektive 10 min.

## SKOLOR

Herrljungas skolor är av verklig toppkvalité. Förutom flera nybyggda skolor rankas Herrljunga i topp mot samtliga sina grannkommuner och placerar sig även 10 i topp i Västra Götaland och plats 58 av 290 kommuner i hela Sverige.

I tätorten finns skolor för barn hela vägen upp till och med gymnasium. Det finns också ett antal kommunala förskolor och en föräldrakooperativt driven förskola i kvarteret intill.

## SERVICE OCH HANDEL

I Herrljunga centrum finner du det mesta, matvarubutiker, biograf, restauranger och en del handelsbutiker av olika slag. Vårdcentral och apotek är beläget vid södra infarten till samhället. Herrljunga placerar sig på plats 11 av 290 kommuner avseende Svensk näringslivs kommunranking om gott företagsklimat och är därmed i topp 3 för hela Västra Götaland.

## FRITID

Oavsett om du gillar golf, cykling eller tennis så har Herrljunga något för dig. I Herrljunga finner du badhus, padelhall, gym och idrottshall för bl.a innebandy. Gillar du att cykla så har du här flera start och målpunkter för flertalet cykelrundor runt om landsbygden. Det finns också många vandringsleder som går genom orten. Den vackra golfbanan finner du i grannorten Hudene, ett par kilometer bort.

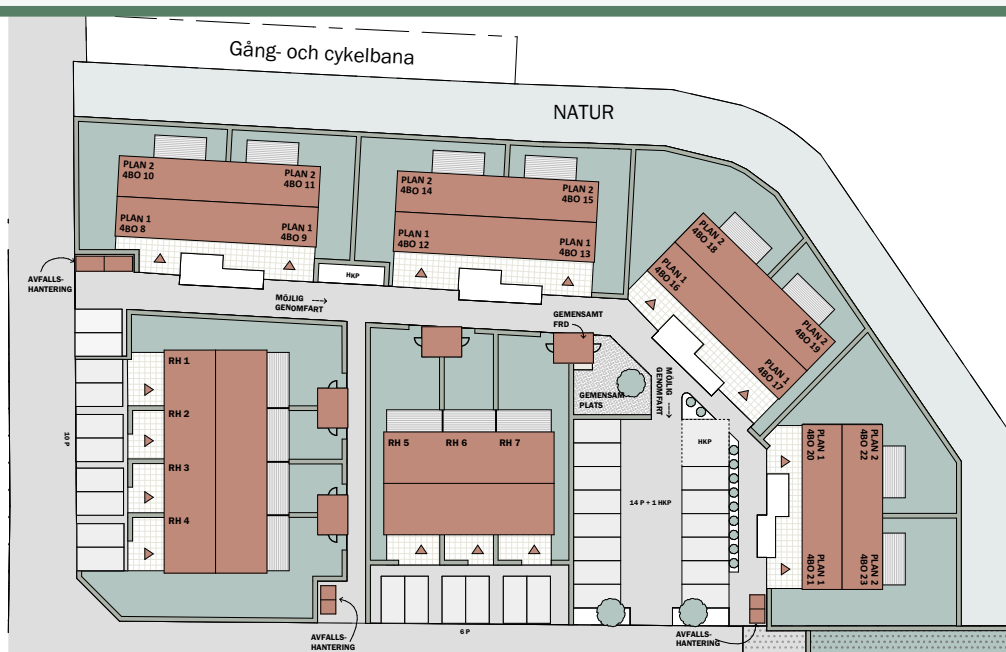
Torget - 750m

Mataffär - 700m

Herrljunga Station - 1100m

Förskola - 350m

Skola och badhus - 1200m



# KONTAKT FÖRSÄLJNING

## FUNDERAR DU PÅ ATT KÖPA BOSTADSRÄTT?

På vår hemsida [www.cederfors.se](http://www.cederfors.se) finner du en mängd information om bostadsrättsföreningar, att köpa bostadsrätt och fördelarna med att köpa av oss. Vi finns med hela vägen. Tveka inte att kontakta oss eller mäklaren för mer information eller om du har frågor hur allt går till.



HANNA ALAVIK

Fastighetsbyrån Herrljunga & Vårgårda

0733-59 15 15

[Hanna.alavik@fastighetsbyran.se](mailto:Hanna.alavik@fastighetsbyran.se)

Fastighetsbyrån 

CECILIA JOHANSSON

Fastighetsbyrån Herrljunga & Vårgårda

0733-59 15 04

[Cecilia.johansson@fastighetsbyran.se](mailto:Cecilia.johansson@fastighetsbyran.se)

Fastighetsbyrån 





# CEDERFORS

-ETT NYTT HEM-

## VAD VI GÖR

Cederfors grundades med målet att skapa trygga och sunda boendemiljöer att trivas i. Vårt fokus är bostäder, från radhus till lägenheter i flerbostadshus, byggda i trä.

I våra projekt ser vi gärna en variation i boendet genom olika upplåtelseformer samt en inriktning på prisvärda bostäder så att fler får möjlighet att köpa en nyproducerad bostad. Vi är ett bolag samlat med massa erfarenhet. Vårt team arbetar nära med både mäklare, markägare, arkitekt och kommun för att komma fram till resultat där trivsamma bostadsområden skapas.

Här på Cederfors tror vi att konsten att skapa en bra bostad och ett bra område sitter i erfarenheten. Vi vet helt enkelt vad som fungerar.

## HÅLLBAR BOSTADSUTVECKLING

Vi vet att det vi gör kommer påverka vår planet och de boende i många generationer framåt. Därför ser vi det som självklart att våra områden och bostäder byggs med hållbara och klimatsmarta material, framför allt i trä. Valet av leverantörer präglas av kvalitet som håller över tid. Det är också i våra ögon sett viktigt att du som boende själv har möjligheten att påverka din egen förbrukning av värme, vatten och el. Därför byggs husen med egna system där du som boende enkelt och smart kan mäta och direkt se effekterna av din egen miljöpåverkan.

Effektivitet är verkligen ett ledord på Cederfors detta återspeglas i vårt sätt att tänka kring utformning av nya bostadsområden. Det handlar om att vi tillsammans tar utgångspunkt i befintlig infrastruktur som t.ex. gator, vatten- och avloppsnät och kollektivtrafik och därefter tar fram en trivsam bostadsmiljö kopplat till områdets kvalitéer.

Nya etablerade bostadsområden är givetvis intressanta men vi på Cederfors gillar även att lyfta in våra bostäder i befintliga områden, precis som vi gjort i projektet i Herrljunga. Nyproduktion ger värdeökningar i kringliggande bostäder och andra positiva effekter socialt där bostadsrätten som ny upplåtelseform blir ett komplement till nuvarande bebyggelse - det är mer hållbart helt enkelt.

# CEDERFORS

---

-ETT NYTT HEM-

Bilder kan visa bostäder utrustade med tillval. Cederfors reserverar sig för eventuella tryckfel samt produkt - och konstruktionsförändringar. Avvikelse kring detaljer kan därför förekomma i slutligt resultat.

[info@cederfors.se](mailto:info@cederfors.se) | [www.cederfors.se](http://www.cederfors.se)