

Skala 1:1 000 (A3)

Cadritad av: Olof Halvarsson

Tillhör Kommunstyrelsen i Stenungsunds kommun beslut 2015-11-02 § 227

Agneta Dejenfelt
Kommunsekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största byggnadsarea per fastighet max 200 m² varav max 50 m² för komplementbyggnad. Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

MARKENS ANORDNANDE

- k Körbar utfart får inte anordnas.
- b För anslutning med självfall till det allmänna avloppsledningsnätet ska lägsta färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivån i förbindelsepunkten

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns.
- l Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,5 m och för komplementbyggnad 3,0 m.
- fril. Endast friliggande hus
- garage Garage eller annan komplementbyggnad skall placeras minst 1,5 meter från fastighetsgränsen. Garage skall placeras så att uppställning av fordon kan ske mellan gata och garageport.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Detaljplaneområdet ligger inom normalradonmark. Därmed skall byggnad uppföras i radonsäkert utförande.

Dagvatten ska omhändertas lokalt motsvarande 5 m³/ per tomt.

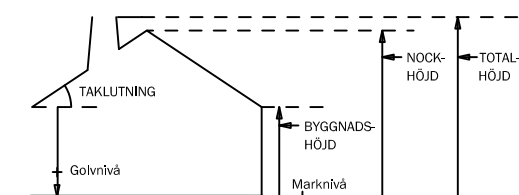
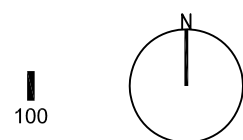
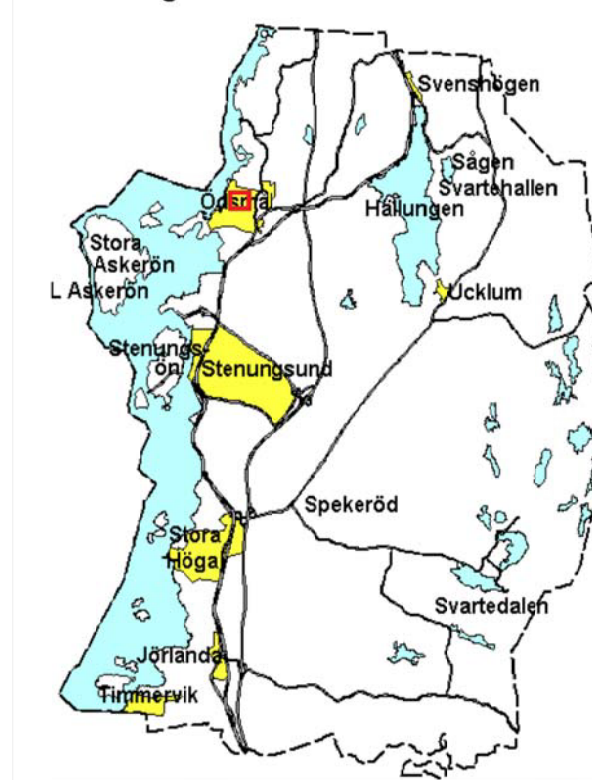
PLANKARTANS BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns

Planhandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- grundkarta
- planbeskrivning med illustration
- fastighetsförteckning
- genomförandebeskrivning

Orienteringskarta



Principskiss för hur höjder och taklutning beräknas. Byggnads-, nock- och totalhöjd beräknas efter markens medelnivå kring byggnaden.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur primärkartan för Stenungsunds kommun och är upprättad av Kart & Mät

Åsa Wählström

Fastighetsredovisningen gällande: 2015-04-14
Detaljredovisningen gällande: (samma datum som ovan)

Grundkartans standardklass: 1 (HMK-Ka:2.2.6)

Koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH00
Format: A3L

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Höjkurvor
- Slätt
- Fornlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor

Antagandehandling

DETALJPLAN FÖR

bostäder vid Enebackevägen,
del av Starrkärr 3:1

Stenungsunds kommun,
Västra Götalands län
Upprättad 2015-09-16 av Radar arkitektur & planering AB

Erik Olmårs
Planarkitekt

PLANKARTA

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2013-08-27	SBU
Utställning -	
Godkännande 2015-10-06	SBU
Antagande 2015-11-02	KS

Beslut Antagen av KS: 2015-11-02
Laga kraft: 2016-07-28
DPL 313 Dnr: 0481/10