

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Sandviksgatan 18A, 972 36 Luleå

Luleå kommun

Nybyggnadsår: 1955

Energideklarations-ID: 822446



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
193 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 113 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Anders Nordlund, Bensbyn Trähus  
AB, 2018-02-13

**Energideklarationen är giltig till:**  
2028-02-13

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Riksbyggens Brf Luleåhus Nr 6	Organisationsnummer 797000-1520	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Box 203	Postnummer 97106	Postort Luleå
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Norrbotten	Kommun Luleå	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gladan 15		Egen beteckning Hus C	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1275306	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 18A	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 18B	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 18C	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 18D	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 18E	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 20	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 20A	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 20B	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 20C	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 20D	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 22	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 22A	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod <b>321a - Hyreshusenhet, bostäder &amp; lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)</b>		Byggnadskategori <b>Flerbostadshus</b>	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp <b>Friliggande</b>	
		Nybyggnadsår <b>1955</b>	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5072 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 1881 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>79</b>	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 39		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <b>21</b>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa <b>100</b>	



## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Allmän genomgång

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Anders	Nordlund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-02-13	byggtekniska@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1076-16	SP Certifiering	Normal
Företag		
Bensbyn Trähus AB		