

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Axel Danielssons Väg 302, 215 82 Malmö

Malmö stad

Nybyggnadsår: 1977

Energideklarations-ID: 1091951

ENERGIKLASSER



Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
230 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
187 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
James Bjelk, SIMAB Ventilation och
Brandskydd, 2020-06-15

Energideklarationen är giltig till:
2030-06-15

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sofieholm 4		Egen beteckning Axel Danielssons Väg 302 - 506	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2962646	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Axel Danielssons Väg 350		Postnummer 21582	Postort Malmö
			Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2999950	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Axel Danielssons Väg 352		Postnummer 21582	Postort Malmö
			Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2683460	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Axel Danielssons Väg 348		Postnummer 21582	Postort Malmö
			Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2720928	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Axel Danielssons Väg 354		Postnummer 21582	Postort Malmö
			Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2758220	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Axel Danielssons Väg 342		Postnummer 21582	Postort Malmö
			Huvudadress ☐

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2795673	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Axel Danielssons Väg 346		Postnummer 21582	Postort Malmö
			Huvudadress ☐

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2833133	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Axel Danielssons Väg 344		Postnummer 21582	Postort Malmö
			Huvudadress ☐

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2698460	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Axel Danielssons Väg 340		Postnummer 21582	Postort Malmö
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	2735865	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 338			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	2773222	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 336			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	2848190	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 334			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	2885509	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 332			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	2922982	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 330			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	2960495	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 432			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	2997805	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 434			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	2807759	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 430			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	1	2751688	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 328			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	1	2695691	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 428			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	1	2993491	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 424			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
22	1	2937503	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 426			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
23	1	2881329	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 422			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
24	1	2825324	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 420			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
25	1	2769193	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 302			21582	Malmö	☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
26	1	2713210	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 416			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
27	1	2657035	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 418			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
28	1	2997020	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 438			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
29	1	2941036	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 414			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
31	1	2828861	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 304			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
32	1	2772689	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 456			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
33	1	2716724	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 440			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
34	1	2660581	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 412			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
35	1	2958565	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 306			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
36	1	2902384	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 458			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
38	1	2832350	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 442			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
40	1	2720263	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 308			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
41	1	2664090	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 460			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
42	1	2962096	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 476			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
43	1	2905922	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 444			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
45	1	2793741	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 478			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
46	1	2737727	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 462			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
47	1	2681630	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 312			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
48	1	2667622	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 480			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
49	1	2965610	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 504			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
50	1	2909446	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 506			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
51	1	2853415	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 314			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
52	1	2797254	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 502			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
53	1	2741220	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 482			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
54	1	2685187	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 500			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
56	1	2926999	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 496			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
57	1	2870874	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 498			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
58	1	2725250	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 494			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
60	1	2744749	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 484			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
61	1	2688690	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 492			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
62	1	2986575	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 486			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
63	1	2930533	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 488			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
66	1	2762218	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 490			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
68	1	2947879	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 436			21582	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
69	1	2985274	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Axel Danielssons Väg 454			21582	Malmö	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1977
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
7866 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
0	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning		
2	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
	Köpcentrum		
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt		
57	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)		
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1901 - 1912		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><tr><td></td><td>uppvärmning</td><td>tappvarmvatten</td><td></td></tr><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>1071461</td><td>157320</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	1071461	157320	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>20451</td><td>kWh</td></tr></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td></td><td>kWh</td></tr></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	20451	kWh	Hushållsel² (18)		kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)	1071461	157320	kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	20451	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)		kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 1249232 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararean m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																												
Malmö		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
1472162 kWh/år		1808031 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
230 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	141 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
Bq/m3				

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1091951)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
14000 kWh/år	0,3 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Vid installation av snålspolande vattenmunstycken på fastighetens samtliga tappvattenställen.				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 16400 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,3 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Vid installation av individuell vattenmätare i fastigheten.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 107100 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,3 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Vid driftsoptimering/Injustering av fastighetens fjärrvärmeanläggning.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Fastigheterna är i gott bestånd. Hushållsel är inte redovisad i energideklarationen. I ett småhus används i genomsnitt 4 000 - 5000 kWh per år och i en lägenhet cirka 2 500 - 3000 kWh per år.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fastighetens totala fjärrvärme el och vattenförbrukning är fördelade och beräknade totalt mellan samtliga fastigheter i föreningen. Fastigheternas Energianvändning är korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12).

Expert

Expert

Förnamn	Efternamn	
James	Bjelk	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-06-15	james.bjelk@simab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3100	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
SIMAB Ventilation och Brandskydd		