

Brf Stationslunden 1

Teknisk beskrivning

SPG

49 bostadsrättslägenheter i Brf Stationslunden 1, Bålsta, Häbo kommun.

1 huskropp med 4 resp 5 våningar. Källare med teknik, lgh förråd, sop- och cykelrum.

Alla lägenheter har balkong eller uteplats. Utvändigt finns parkeringsplatser i carport varav vissa är avsedda för elbil (laddningsplats) samt markparkering.

BYGGTEKNIK

Stomme:	Betong/stål.
Bärande väggar:	Betong.
Fasad:	Puts eller skivmaterial.
Lgh- skilj väggar:	Betong.
Innerväggar:	Gips och stålreglar.
Hiss:	3 st hissar (1 per trapphus).
Yttertak:	Papp alt. duk.
Balkonger:	Balkongplattor i betong. Räckan med glasad front alternativt pinnräcken. Belysning och eluttag.
Uteplatser:	Uteplatser utförs med betongplattor. Belysning och eluttag.
Entréer:	Entrédörrar och entrépartier av aluminium. Integrerad porttelefon och tag/kod-läsare. Postboxar i sammantliga entréplan.
Lägenhetsdörrar:	Ståldörr, Europastandard RC3.
Innredningar:	Vita med vit karm, swedoor purity eller likvärdigt.
Fönster:	Trä/aluminium.
Fönsterdörrar:	Trä/aluminium.
Takhöjd:	Takhöjd i lägenhet ca: 2.5 m om ej annat anges på ritning.

ÖVRIGT

Tvätt:	Lägenheternas duschutrymme är utrustat med tvättmaskin och torktumlare alt kombinerad tvätt och torktumlare enligt bofaktablad.
Förråd:	Lägenhetsförråd (nät) och cykelrum i källarplan.
Sopor:	Separat soprum i källaren.
Parkering:	Parkeringsplatser i carport samt markparkeringar. Hyra tillkommer.
Trapphus:	Granitkeramik på golv och i trappa.

INSTALLATIONSTEKNIK

Huset värms med fjärrvärme med termostaterade radiatorer.
Mekanisk frånluft från bad och kök.
Ventilation i lägenheterna sker med ett lägenhetsaggregat. Från- och tilluftssystem med återvinning (FTX-system) med roterande värmeväxlare.
Fastigheten kommer anslutas till fiber för leverans av bredband, IP-telefoni och TV.
Leverantör meddelas senare. Avgift tillkommer.

Med reservation för tryckfel

RUMSBESKRIVNING

SPG

LÄGENHETER / BOFAKTA

Det finns möjlighet att välja mellan tre olika färgpaket, Klassisk, Vilsam och Urban.

ENTRÉ/ KAPPRUM

Dörr:	Ståldörr.
Golv:	Klinker vid entré, i övrigt 3-stavs ekparkett mattlackad.
Socklar:	Trä, målade.
Foder:	Trä, gerade, målade.
Väggar:	Målade.
Tak:	Vitmålad grängad betong. Vitmålad gips i takvåning.
Övrigt:	Hatthylla. Högsåp (inkl. inrede) där så framgår av lägenhetsritning.

KÖK

Golv:	3-stavs ekparkett mattlackad.
Socklar:	Trä, målade.
Foder:	Trä, gerade, målade.
Väggar:	Målade.
Tak:	Vitmålad grängad betong. Vitmålad gips i takvåning.
Inredning	Skåpssnickerier från Marbodal eller likvärdigt och bänkskiva i laminat. Stänkskydd mellan bänk och överskåp samt infrästa spotlights (LED) placerade under väggsåp. Helintegrerade vitvaror (kyl och frys i treor och fyror, kombinerad kyl/frys i ettor och tvåor) diskmaskin, inbygggnadsugn och inbyggd mikro samt induktionshåll. Flåkt med inbyggt ventilationsaggregat. Spotlight skena (LED) i tak ovan arbetsplats.

VARDAGSRUM

Golv:	3-stavs ekparkett mattlackad.
Socklar:	Trä, målade.
Foder:	Trä, gerade, målade.
Väggar:	Målade.
Tak:	Vitmålad grängad betong. Målad gips i takvåning.

DUSCH/TVÄTT

Golv:	Klinker.
Foder:	Trä, gerade, målade.
Väggar:	Kakel.
Tak:	Vitmålat undertak.
Inredning	Duschhörna i glas, golvstående wc, spegel och tvättställ i integrerat såp. Handdukstork (-el). Handdukskrokar och toalettpappershållare. Laminatskiva och översåp ovan tvättmaskin och kondensstorktumlare (Siemens el. likvärdigt). Lägenheternas duschutrymme är utrustat med tvättmaskin och storktumlare alt kombinerad tvätt och storktumlare enligt bofaktablad.

*Pga av de nya strikta energikraven (miljöhänsyn) är komfortgolvvärme ej möjligt att leverera

SOVRUM

Golv:	3-stavs ekparkett mattlackad.
Socklar:	Trä, målade.
Foder:	Trä, gerade, målade.
Väggar:	Målade.
Tak:	Vitmålad grängad betong. Målad gips i takvåning.
Övrigt:	Garderob/er (inkl. inrede) där så framgår av lägenhetsritning.

KLK

Golv:	3-stavs ekparkett mattlackad.
Socklar:	Trä, målade.
Foder:	Trä, gerade, målade.
Väggar:	Målade.
Tak:	Omålad betong.
Övrigt:	Hyllplan och klådstång. Belysning i tak.

Med reservation för tryckfel