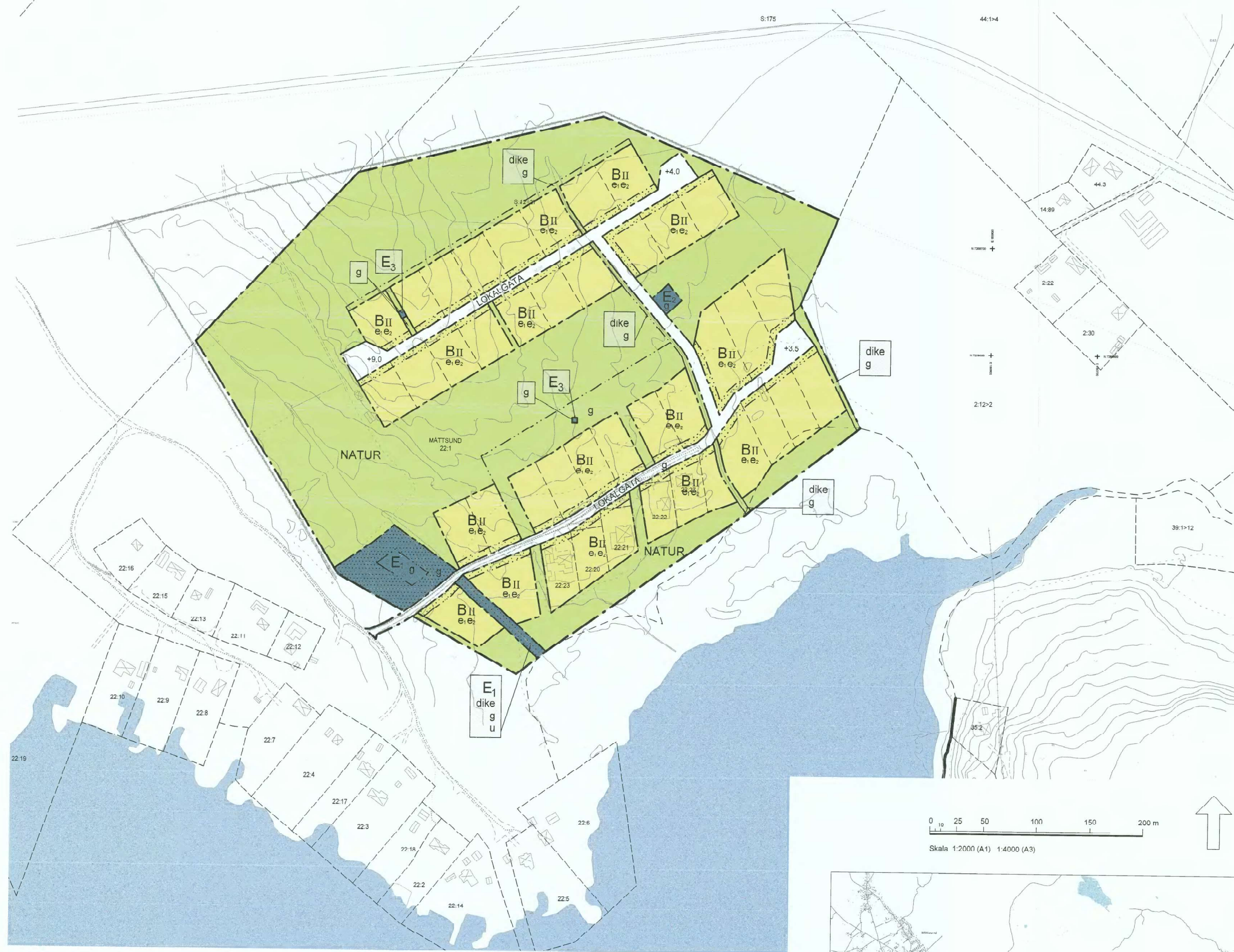




PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Servitutgräns
- Strandskyddsgräns
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus

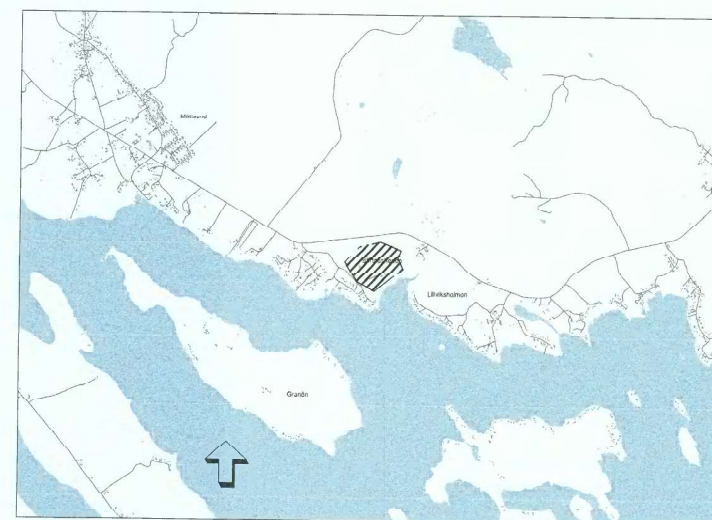
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Gångbana
- Körbana
- Agoslagsgräns
- Sonlinje
- Dike
- Strand
- Brygga

- Läckning
- Barrskog
- Kärr
- Äng
- Häjdskurvor
- Ettcening
- Puttnätpunkt
- Markhöjd
- Plangräns

Koordinatsystem i plan: Sveref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RM 2000

Grundkarta över Måttsund 22:1, Börtensheden.
Kartan är upprättad genom utdrag ur Luleå kommuns primärkarta och fastighetskarta.
Upprättad:
Fastighetsgränser: 2020-12-21
Rättigheter: 2020-12-21
Kartutdrag: 2018-04-09

0 10 25 50 100 150 200 m
Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar, minireningsverk och återvinningsstation
- E₂ Tekniska anläggningar, vattenreservoar
- E₃ Tekniska anläggningar, dricksvattenbrunn

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- dike Dike för avledning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- C₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 250 m² och för två våningar 200 m². Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 100 m²
- B₂ Minsta tomtstorlek är 1 500 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Avstånd mellan byggnad och fastighetsgräns mot LOKALGATA ska vara minst 6,0 meter. Avstånd mellan huvudbyggnad och fastighetsgräns ska vara minst 4,5 meter och mellan komplementbyggnad och fastighetsgräns minst 1,0 meter.

Utformning

- II Högsta antal våningar
- Huvudbyggnad får ha en högsta byggnadshöjd om maximalt 7,0 meter och komplementbyggnad maximalt 3,5 meter.

Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus
- Lägsta grundläggningsnivå i meter över angivet nollplan är 2,5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov för bostäder får inte ges förrän minireningsverk, vattenreservoar, dricksvattenbrunnar, vatten- och avloppsledningar, lokalgata och dike är utbyggda och godkända vid slutbesiktning. PBL 4kap 14§

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

Upplýsingar

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglovsansökan

SBF 2015/134

Detaljplan för

Del av Måttsund 22:1 m.fl.
Börtensheden

Luleå kommun
Stadsbyggnadstovattningen avdelning planering

Norrbottens län

Robert Eriksson
tf Planchef

Annika Ohls
Planarkitekt

Fredrik Spjut
Sweco Society AB

Beslutsdatum	Instans
2021-04-26	KF
Laga kraft	
2021-05-26	

PL 485