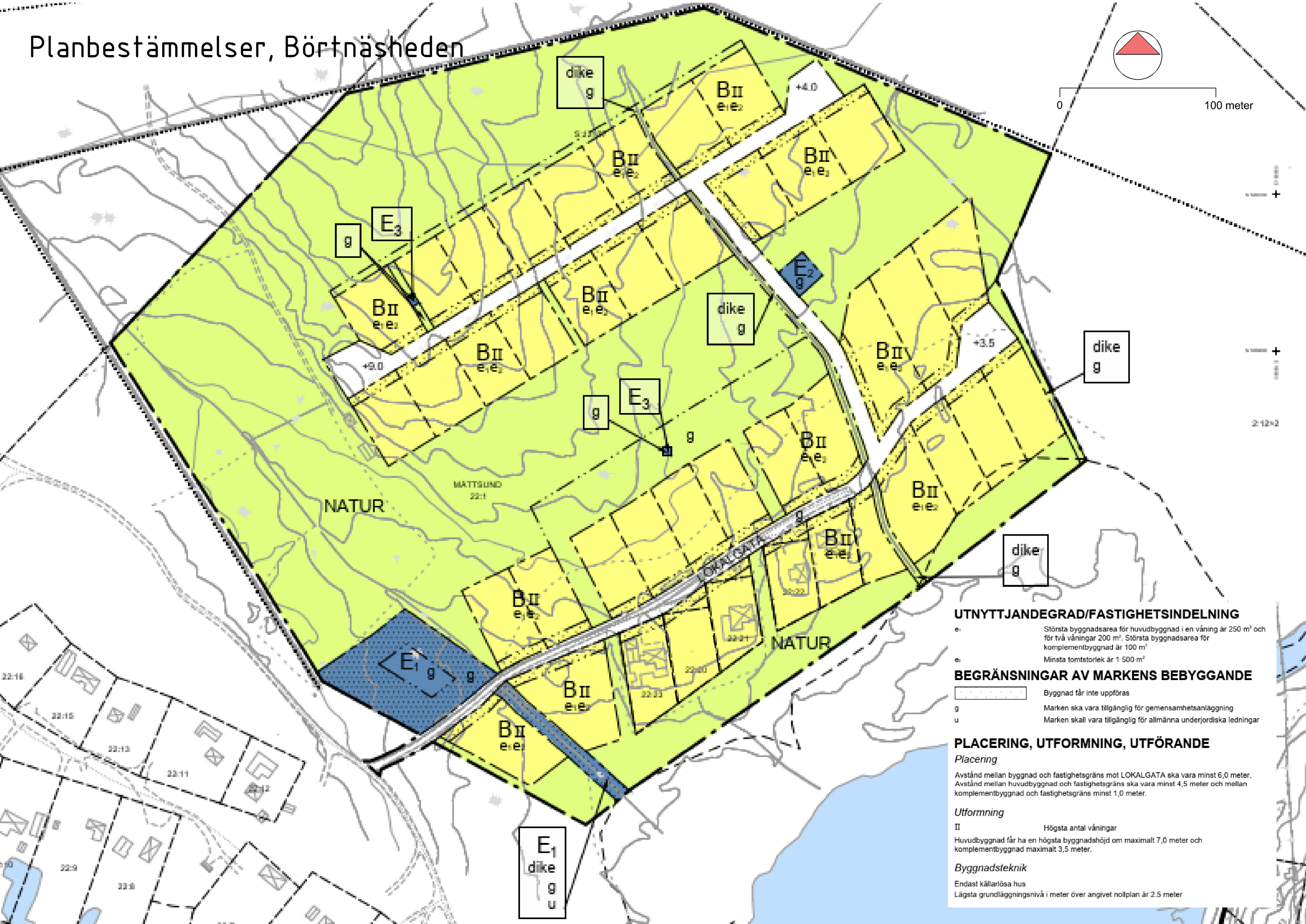


Planbestämmelser, Börtnäsheden



UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 250 m² och för två våningar 200 m². Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 100 m²

e₂ Minsta tomtstorlek är 1 500 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Avstånd mellan byggnad och fasthetsgräns mot LOKALGATA ska vara minst 6,0 meter. Avstånd mellan huvudbyggnad och fasthetsgräns ska vara minst 4,5 meter och mellan komplementbyggnad och fasthetsgräns minst 1,0 meter.

Utformning

II Högsta antal våningar

Huvudbyggnad får ha en högsta byggnadshöjd om maximalt 7,0 meter och komplementbyggnad maximalt 3,5 meter.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

Lägst grundläggningsnivå i meter över angivet nollplan är 2.5 meter