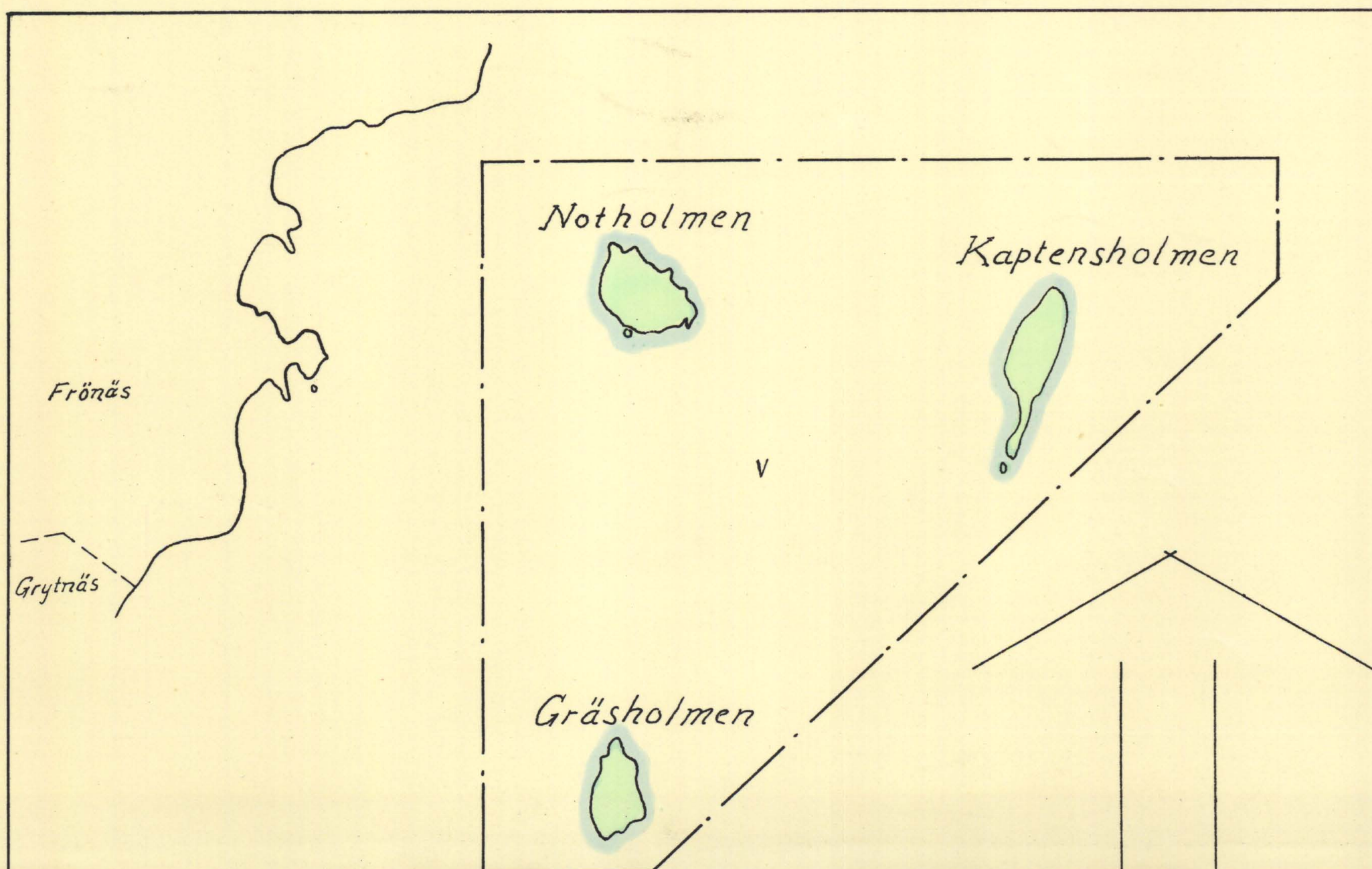




År 1958 den 5 mars fastställdes denna byggnadsplan på sätt kungl. Maj:ts befallningshavandes be-
slut samma dag närmare utvisar;
betygar, Stockholm å landskansli-
et som ovan,
På tjänstens vägnar:
H. Lundgreen

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN FRÖNÄS 2' I SORUNDA KOMMUN AV STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1955 AV

KURT HOLLSTRAND ARKITEKT SAR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV
F.D. STÅPSINGENJÖR ERID. EGMERT

KOMPLETTERAT I MAJ 1957 AV
Kurt Hollstrand



BETECKNINGAR FÖR BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSNUMMER
- POLYGONPUNKT
- NIVÅPUNKT
- VÄG
- STIG
- SÄMMER
- KULTURGRÄNS
- DIKE
- BOSTADSHUS
- UTHUS

BETECKNINGAR FÖR FÖRESLAGNA FÖRHÅLLANDEN

- GRÄNS FÖR BYGGNADSPLAN
- OMRÄDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- TOMTGRÄNS, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- GRÄNS MELLAN ALLMÄN PLATS OCH VÄG, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- MARK FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- MARK FÖR HANDELS- OCH BOSTADSÄNDAMÅL
- MARK, SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- ALLMÄN PLATS, VÄG, PARKERINGSPLATS
- ALLMÄN PLATS, PARK
- MARK, TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- VATTENOMRÅDE
- VÄNINGANTAL
- INREDD VIND UTÖVER STADGAT VÄNINGANTAL
- VÄGLUTNING NEDÅT I PILENS RIKTNING
- BYGGNADSPÅS, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

Beskrivning av förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Frönäs 2¹ i Sorunda kommun, Stockholms län.

Området, som omfattar cirka 60 hektar är beläget på Lisön och gränsar med sin över 1,5 km långa strand mot Svärdsfjärden. Omedelbart söder ut ansluter en avstyckningsplan för fastigheten Grytnäs 1¹, godkänd den 30 september 1944. Trafik AB Stockholm-Nynäs upprätthåller busstrafik å den strax väster om planområdet liggande Sorundavägen.

Entrén till området är tänkt norrifrån, där den nuvarande vägen går in till torpet Lindvreten i planens norra del. Förutom ett flertal parkeringsplatser utgörande utvidgningar av vägmarken, har i planområdets norra del även inlagts ett större med P betecknat område, rymmande cirka 100 bilar och i första hand avsett för tomtplatserna längs de båda återvändsgränder, som utgå från denna parkeringsplats. Söderut kan vägsystemet anknytas till redan utbyggda vägar inom Grytnäs-planen.

Området är avsett för sommarstugebebyggelse med en minsta tomtplatsstorlek av 2500 m² (i medeltal ca 3200 m²). Den omväxlande och natursköna terrängen erbjuder såväl leende ängsmark och lövskog som mer karga, barrskogsbevuxna bergspartier. Omedelbart norr om den stora parkeringsplatsen har föreslagits en tomtplats för sommarbutik.

De rikligt tilltagna grönområdena omfatta storslagna utsiktsplatser samt långa stränder, väl lämpade för bad och båtplatser. Ett större plant område vid norra gränsen är avsett för fotboll m.m.

Byggnads läge å tomtplats regleras i övrigt av bestämmelserna i 97-³⁹⁶ byggnadsstadgan, punkterna 4 och 5.

Stockholm i augusti 1955.
Kurt Hollstrand.
Arkitekt SAR.

Tillägg till beskrivning av förslag till byggnadsplan för del
av fastigheten Frönäs 2¹ i Sorunda kommun, Stockholms län.

Med anledning av länsarkitektens, vägförvaltningens och överlantmätarens yttrande i ärendet har förslaget blivit föremål för komplettering och revidering.

Sålunda har de till fastigheten hörande Öarna Notholmen, Kaptensholmen och Gräsholmen intagits i planen såsom grönområde. Kartan utgör avdrag av en av distriktslantmätare Konrad Jansson år 1927 i skala 1:4000 upprättad karta, förvarad å lantmäterikontorets arkiv.

Intill den cirka 600 m långa säckvägen har föreslagits parkeringsplatser för 25 bilar.

Huvudvägen genom området har breddats från 10 till 12 m.

Enligt en bifogad skrivelse medgiver ägaren till Kalvnäs 3¹ och Svalbol 2¹ rätt för ägaren till Frönäs 2¹ att utföra erforderlig breddning och förbättring av tillfartsvägen till Lindvreten.

Stockholm i maj 1957.

Kurt Hollstrand.

Arkitekt SAR.

Rätt avskrivet intyga.

B. Dilling N. Rautgar

Förslag till bygghadsplanebestämmelser för del av fastigheten
Frönäs 2¹ i Sorunda kommun, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2. Med HB betecknat område får användas endast för handels-
och bostadsändamål.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan med-
givas för uppförande av bryggor eller dylikt.

Mom. 4. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

Mom. 5. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 2.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Inom varje särskilt bestämmelseområde får det å planen
illustrationsvis angivna antalet tomtplatser ej överskridas.

Mom. 2. Tomtplats får ej givas mindre areal än 2500 kvadratmeter

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

Mom. 1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad och högst
två uthus uppföras.

Mom. 2. Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 150 kvad-
ratmeter samt uthus icke större sammanlagd areal än 40 kvadrat-
meter.

Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter.

Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat vånings-
antal vind inredas.

Mom. 3. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5, 6 meter.

Mom. 4. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.

Mom. 5. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter.

Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad må ej göras större än 3,0 meter.

Stockholm 1 augusti 1955.

Kurt Hollstrand.

Arkitekt S A R

Rätt avskrivet intyga.

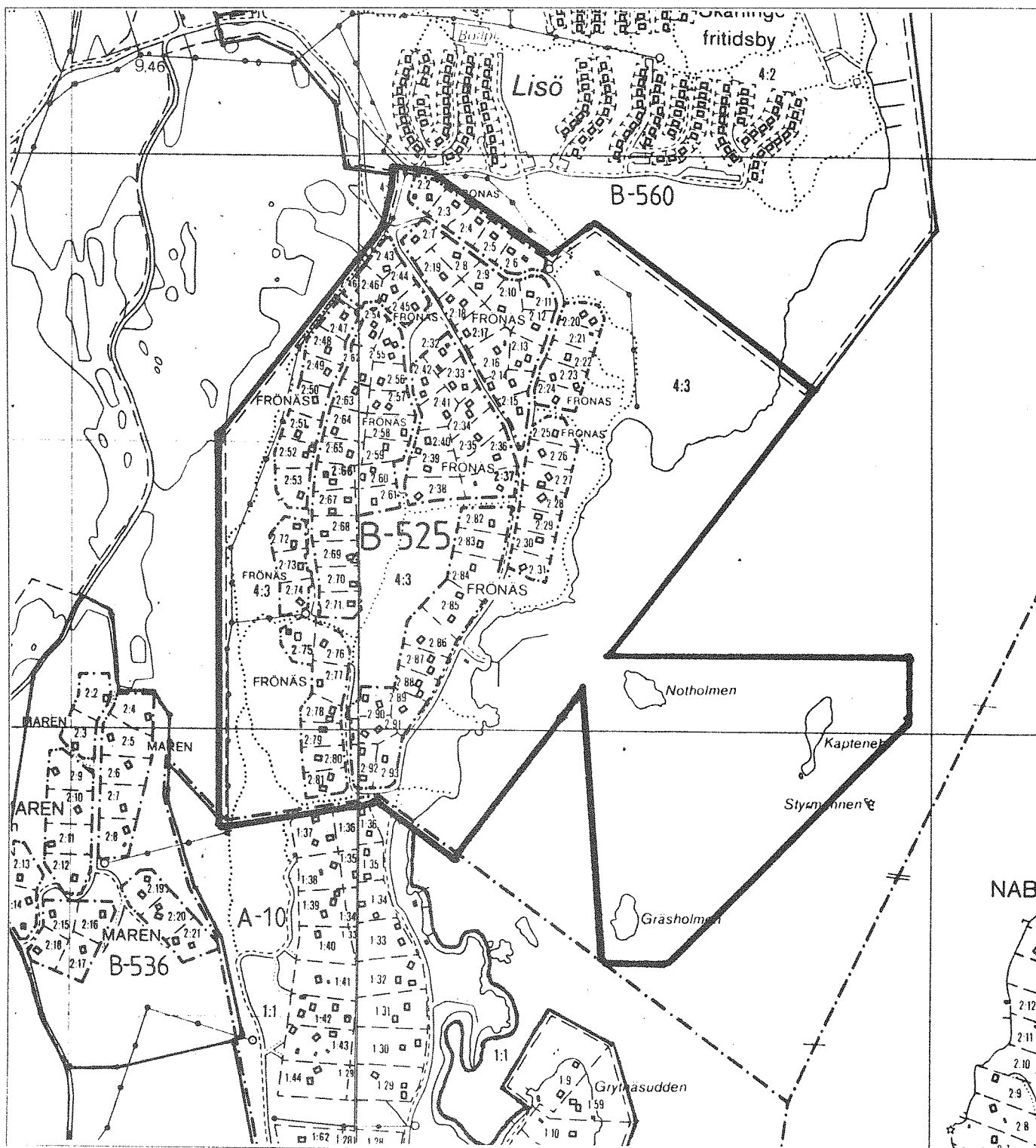
B. Rittling B. Paulsen

Förslag till ändring av gällande byggnadsplan

Frönäs 2:1

i Sorunda socken, Nynäshamns kommun
(B 525, fastställd 1958-03-05)

1988-06-22



Områdesbeskrivning

Byggn. Område plan nr	antal fastigh.	% permanent bebodda	b-area m ² i plan	genomsnitt byggd area	antal h-byggnader ≤ 60m ² >
525 Frönäs 2:1	92	2%	150+40	56	53 36

Nybyggnadsförbud råder enligt 109 och 110§§ i byggnadslagen. Enligt kommunöversikten tillämpas riktlinjen 60m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus, varav 15 m² får inredas som gäststuga. Inom planen gäller strandskydd enligt 15 och 16§§ naturvårdslagen.

Området består omväxlande av berg och morän. I de lägsta partierna finns lera. Infiltrationsmöjligheterna är medelgod. Avloppsanläggningarna är

enskilda och mindre än hälften av dem är godkända. Gemensamma handpumpar finns.

Sveriges Geologiska Undersökning bedömer att vattentillgången är "överutnyttjad", vilket innebär att nya VA-installationer inte kan godtas innan en noggrann VA-utredning presenteras.

Ändringsförslag

Förslaget omfattar endast ändringar i gällande planbestämmelser och är utfört så att inga förändringar förs in på plankartan. Däremot markeras på kartan att nya bestämmelser har fastställts. Med undantag för de ändringar som framgår av nedanstående förslag skall nuvarande plan- och strandskyddsbestämmelser samt föreslaget VA-förbud enligt 110§ byggnadslagen (prövas f n av länsstyrelsen) gälla även i fortsättningen.

Ansvar för plangenomförandet

I områden med byggnadsplan är det markägarna själva som svarar för att vägar och VA utförs enligt planen. Detta förhållande ändras inte vid övergången till en ny plan- och bygglag.

Planen gäller med en genomförandetid av fem år. Den kan åter ändras om en mera detaljerad VA-utredning och övriga förhållanden visar att detta är möjligt och lämpligt. Initiativet till detta måste i så fall tas av fastighetsägarna. Byggnadsnämnden ställer därvid befintligt underlag till förfogande och medverkar också med råd och synpunkter i möjlig utsträckning.

Samråd

Förslaget har utarbetats i samarbete med Södertälje lantmäteridistrikt samt kommunens byggnads- och miljö- och hälsoskyddskontor. Samråd har underhandskett med länsstyrelsens planenhet.

Förslaget har varit utsänt för samråd enligt 14§ byggnadsstadgan under tiden 17 mars - 7 april 1987. Berörda fastighetsägare har varit inbjudna till ett samrådsmöte i Nynäshamn den 24 mars. Inkomna synpunkter har kommenterats av planförfattarna i en samrådsredogörelse 1987-04-09 och lett till vissa ändringar i förslaget.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1987-04-09 beslutat godkänna förslaget för utställning enligt 17§ byggnadsstadgan. Utställning har skett under tiden 21 april - 15 maj 1987. Byggnadsnämnden har därefter beslutat om vissa förändringar av byggnadsytor och uthusbyggnaders höjd.

Förslag till ändring av planbestämmelser

upprättat i april, reviderat i maj 1987

I vänstra kolumnen redovisas endast de delar av nuvarande planbestämmelser som utgår eller skall ändras. Motsvarande ändring eller tillägg framgår av den högra kolumnen.

Gällande planbestämmelser som utgår/ändras

§ 1

Områdets användning

Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor eller dylikt.

Föreslagen ny lydelse eller tillägg

§ 1

Områdets användning

Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas. Mindre bryggor, badbryggor och dylikt får uppföras om detta för varje särskilt fall prövas lämpligt och anses vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt nyttjande av området.

vänd

§ 3

Byggnaders antal och storlek

Mom 1 Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras.

Mom 2 Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 150 kvm samt uthus icke större sammanlagd areal än 40 kvm.

§ 4

Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter

Mom 2 Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom 3 Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5, 6 meter.

Mom 5 Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2.5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad må ej göras större än 3.0 meter.

§ 3

Byggnaders antal och storlek

Mom 2 På med B betecknat område får antalet byggnader och deras respektive byggnadsarea uppgå till högst ett av följande alternativ:

a) En huvudbyggnad om högst 60 m² och ett uthus eller annan gårdsbyggnad om högst 30 m², varav högst 15 m² får inredas som bostadsrum.

b) En huvudbyggnad om högst 60 m² och två uthus eller andra gårdsbyggnader om högst 20 m² vardera, sammanlagt högst 40 m².

§ 4

Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter

Mom 2 På med v betecknat område får huvudbyggnad utföras så att oinrett vindsutrymme kan användas endast som sekundär bruksarea med en högsta höjd av 1,7 meter. Källare får inte anordnas.

Mom 3 Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 5 Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2.7 meter.

Mom 6 Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 35 grader.

§ 5

Övergångsbestämmelser

Inom med B betecknat byggnadsområde får befintlig och i laga ordning uppförd byggnad som förstörs genom våda (t ex brand) ersättas med en ny byggnad av samma utformning och storlek oaktat den befintliga byggnaden ej överensstämmer med byggnadsplanen.

Nynäshamn i maj 1987

Anders Gustafsson
Stadsarkitekt

Erik Johansson
Byråingenjör