

Välkommen till Brf Valfrids Äng!



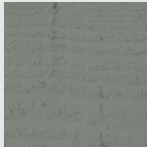
Bofakta & designkoncept



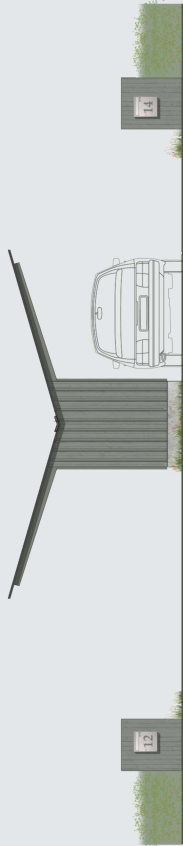
Fasad mot trädgård 1:100.



Fasadkulör 2
Falu vapen
Falu Fasad
Grå med grön ton
NCS S 4502-G
TOMT CD, GH, KL



Fasadkulör 1
Falu vapen
Falu Fasad
Mörkgrön
NCS S 5005 - G20Y
TOMT AB, EF, IL, MN



Carport och förråd 1:100.





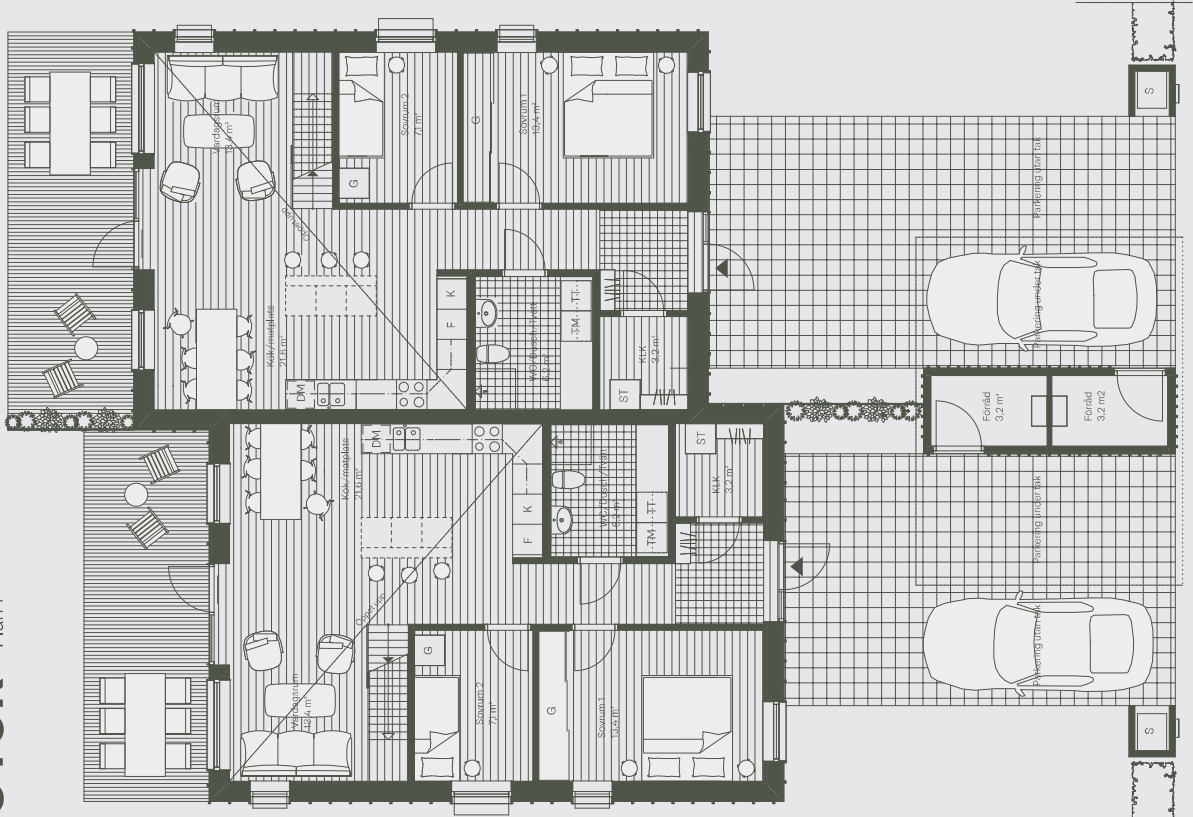
Byggnadsfakta

Byggnadsbeskrivning gällande material, kulör och eventuella tillval för samtliga bostäder. Produkt enligt nedan eller likvärdig.

Grundläggning	Betong	Altan	Trätrall, Organowood.
Bärande stomme	Trä	Uppfart / framsida	Marktegel med gräsfog
Fasad	Stående träpanel på fasaden monteras regler 45x45 mm. Trä målas i Fasadkulör 1 respektive 2 (se situationsplan).	Förråd	Träpanel i kulör lika huvudbyggnad.
Yttertak	Papp, kulör svart	Häck	Liguster
Fönster	Fönster och fönsterdörrar med utvändigt aluminiumbeklädnad i kulör lika fasad och inre träbeklädnad i kulör vit NCS S 0500-N.	Avfallsutrymme	Plank i kulör lika huvudbyggnad.
Ytterdörr	Slätt utförande. Tvåfärgsmålad med ytterkulör lika fasad. Insida målas vit.	Belysning	Nedåtbelyst LED, monteras infälld i entrétak på huvudbyggnad. LED monteras på förrådsbyggnad vid carport.
Innerväggar	Gips	Postlåda	Postlåda av typ Max Knobloch, Fargo II D5010, kulör rostfri. Monteras på utsidan av avfallsutrymme.
Uppvärmning	Fjärrvärme, Vattenburen golvvärme på plan 1. Radiatorer på loft		
Ventilation	Mekanisk från- och tilluftsventilation (FTX) placerad på plan enligt planritning.		

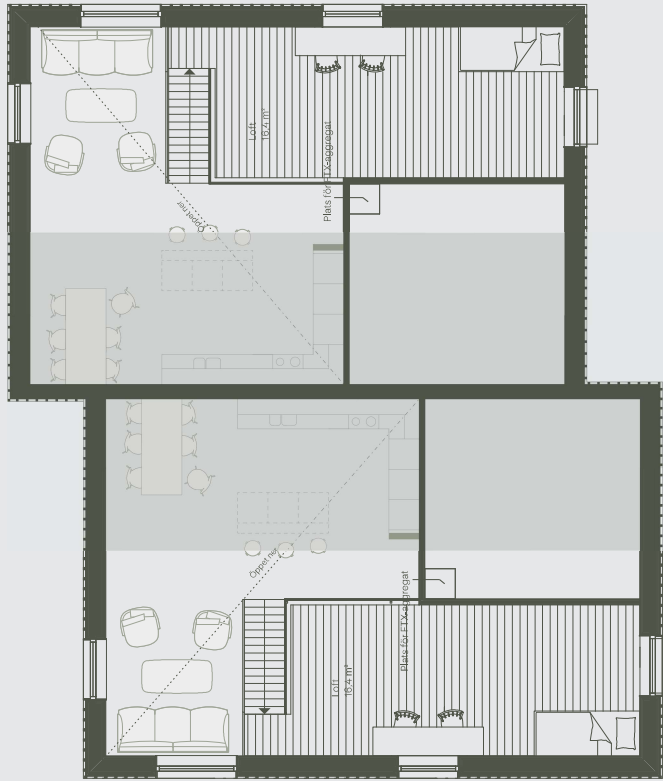
3 rok

BOA 92 m²
Plan 1



3rok

BOA 92 m²
Plan 2 (Loft)



Förklaring:

- | | | | | | |
|----|-------------|----|------------------|---------------|-------------|
| ST | Städskåp | K | Kyl | S | Sopklätt |
| G | Garderob | F | Frys | KLK | Klädkammare |
| TM | Tvättmaskin | DM | Diskmaskin | Tillval köksö | |
| TT | Torktumlare | | Spishäll med ugn | Entréddör | |

Rumshöjd loft: 1,5 - 2,4 m
Rumshöjd kök/vardagsrum: 3 - 4,2 m
Rumshöjd sovrum/badrum: 2,4 m

P&E reserverar sig för ev. ändringar och tryckfel



Trappa

Referensbilder trappa:



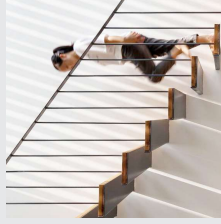
Smidesräcke i vit metall.



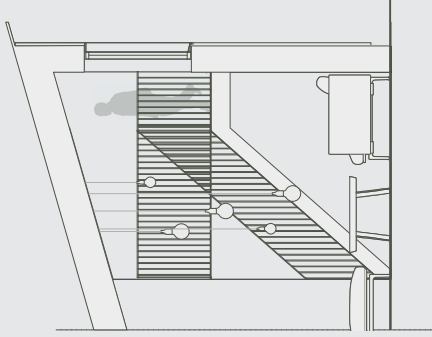
Steg i vitmålad, massiv furu.



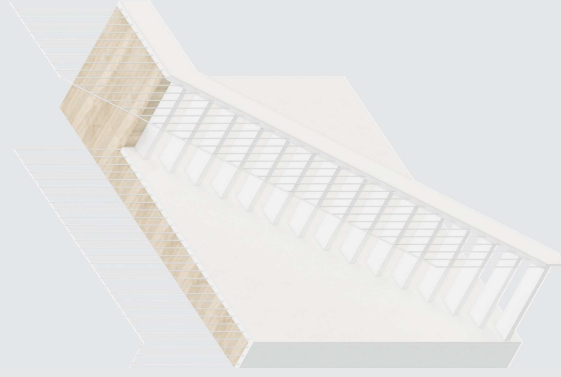
Fria steg skapar luftigare rum.



Steg och räcke skapar
vacker skuggverkan.



Sektion, lofttrappa i vardagsrum



Visualisering av trappa i vardagsrum.











Prislista

TOMT- BENÄMNING	BOAREA (M²)	TOMTAREA (M²)	TOTALPRIS (KR.)	AVGIFT (KR./MÅNAD)	UPPSKATTAD DRIFTKOSTNAD (KR./MÅNAD)
A	91,9	285	2 249 000	4 400	1 455
B	91,9	315	2 249 000	4 400	1 455
C	91,9	317	2 249 000	4 400	1 455
D	91,9	310	2 249 000	4 400	1 455
E	91,9	302	2 249 000	4 400	1 455
F	91,9	290	2 249 000	4 400	1 455
G	91,9	290	2 249 000	4 400	1 455
H	91,9	285	2 249 000	4 400	1 455
I	91,9	374	2 249 000	4 400	1 455
J	91,9	326	2 149 000	4 400	1 455
K	91,9	314	2 149 000	4 400	1 455
L	91,9	317	2 149 000	4 400	1 455
M	91,9	330	2 149 000	4 400	1 455
N	91,9	353	2 149 000	4 400	1 455

Designlinje Moln

Designlinje Moln är en interiör i stilren och tidlös design där du som boende kan sätta din egen prägel och själv välja vilka accentfärger du vill jobba med i din möblering.

Gillar du skandinaviskt svala toner i kombination med en neutral och tidlös design är Designlinje Moln något för dig. När du kliver in genom ytterdörren möts du av vita och ljusst grå kulörer från golv till tak. Ekparkett i vitpigmenterat mattlack löper genom hela entréplanet. Golv i hall och badrum utförs i klassiskt grått klinker. Köksnickerier utgörs av HTH:s serie Next och kommer i vitt.

Designlinje Moln: Standard (utan pristillägg)
Tillval köksb: 25 000 kr

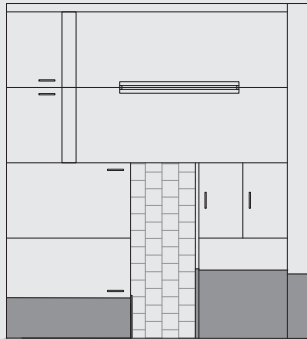
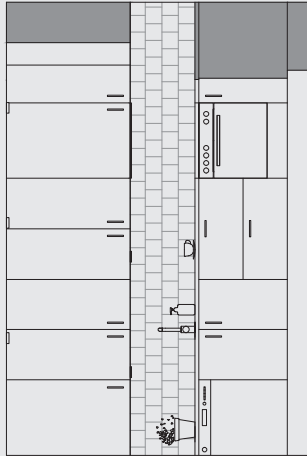


Bostadsfakta

Rumsbeskrivning gällande material och utrustning för designlinje Moln. Produkt enl. nedan eller likvärdig.

Golv	Hall/Badrum: Klinker, kulör grå matt, 300 x 300 mm. Övriga: 3-stavsparkett, vitlaserad ek	Badrum Inredning	WC-skåp: IFO, Golvmonterad Kommod: Vit, 60 Blandare: Tvättställs-blandare krom Spiegel: Belyst ovan kommod TT/TM: Siemens vitvaror Duschvägg: Klarglas/ Blankpolerad profil Duschset: Krom Handdukstork/krok: Blankpolerad/krom
Vägg	Badrum/stänkskydd kök: kakel, kulör vit, 15x15 cm, fog ljusgrå Övriga: Målas i vit kulör NCS S 0500-N		
Innertak	Plant gipstak målas i kulör vit, NCS S 0500-N	Belysning	Kök diskbänk: LED-spotlight under överskåp Kök tak: Vit, dimbar infälld spotlight Badrum tak: Dimbara spotlights integrerade i innertak
Golvsockel	Målas i kulör vit NCS S 0500-N		
Skjurdörrar	Vit list och fyllning		
Kök	Snickerier: HTH Standard-stomme, Lucka Next, Vit Beslag: Greppspår / Click Push Bänkskiva: HTH Laminat, Vit 635 Diskho: HTH Dubbelho Lydia Blandare: Krom Diskmaskin samt kyl och frys: Siemens vitvaror, ej integrerade, Kulör vit. Spis: Kombinerad Ugn/Micro och hall Siemens ej integrerade, Kulör vit. Fläkt: Integrerad i överskåp, Kulör vit.	Fönsterbänkar	Vitmålad MDF

Kök



Tillval: Köksö

GOLV Ekparkett 3-stav • **KÖKSLUCKOR** HTH Next, Vit • **STÄNKSKYDD** Kakel, kulör vit, 15x15 cm, fog ljusgrå • **BÄNKSIVA** HTH Laminat, Vit 635 • **BESLAG** Greppspår / Click Push • **BLANDARE** krom • **DISKHO** HTH Lydia dubbelho • **TAKARMATUR** Dimbar spotlight, Vit

Referensbilder kök:



Takarmatur



Stänkskydd



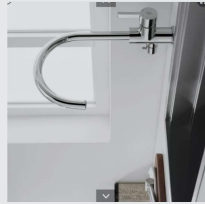
Köksluckor



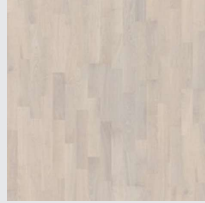
Bänkskiva



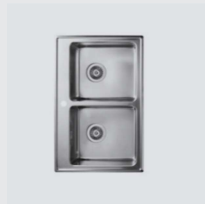
Beslag



Blandare

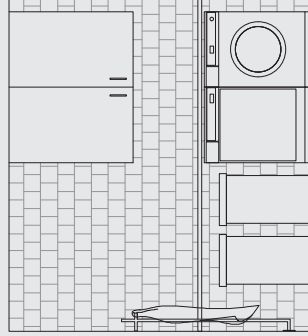
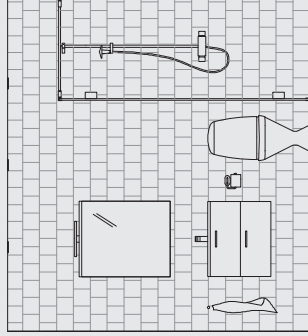


Golv



Diskho

Badrum

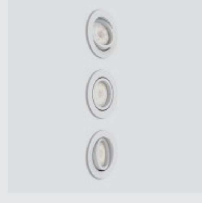


GOLV Klinker, kulör grå, 30x30cm • **VÄGG** Kakel, kulör vit, 15x15cm, fog ljusgrå •
TAKBELYSNING Dimbar LED-spot • **KOMMOD** 60, Vit • **BESLAG** Matt vit • **SPEGEL**
 60, belyst ovan kommod • **SKÅPLUCKOR** vit

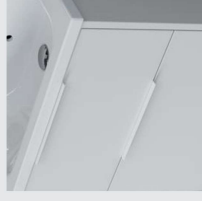
Referensbilder badrum



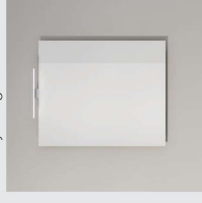
Handdukstork



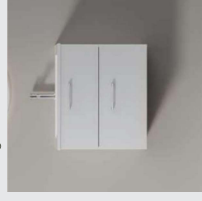
Takbelysning



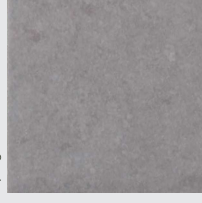
Beslag



Spegel



Kommod



Golv

DUSCHVÄGG Klarglas/Blankpolerad profil • **DUSCHSET** Krom •
HANDDUKSTORK Blankpolerad /krom • **TM/TT** Siemens vitvaror • **BÄNKSIVA** Vit
 laminat

Designlinje Kust

Designlinje *Kust* är en modern interiör med raka linjer och en kontrastrik färgpallett. En stilren och självsäker design helt enkelt!

Väljer du designlinje Kust får du ett hem i stilren och kontrastrik design. Väggar i vitt, vita kakel, mörka golv i hall och badrum. Ett ljus trägolv i ek löper genom hela entréplanet, medan golv i hall och badrum utförs i trendigt terrazzo-klinkers. Köksnickerier utförs av HTH:s serie Stockholm med raka linjer och slätt utförande i kulören Mocka.

Designlinje Kust: 100 000 kr
Tillval köksb: 45 000 kr

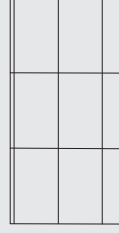
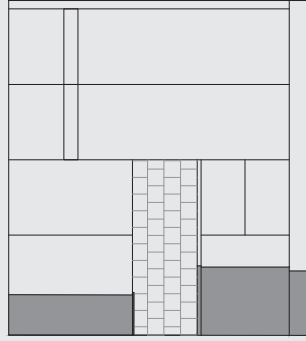
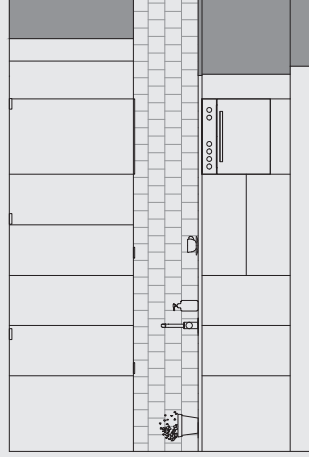


Bostadsfakta

Rumsbeskrivning gällande material och utrustning för designlinje *Kust*. Produkt enl. nedan eller likvärdig.

Golv	Hall/WC: Terrazzo klinkers, 300 x 300 mm Övriga: t-stavsparkett, vitlaserad ek	Badrum Inredning	WC-skål: IFÖ. Golvmonterad Kommod: 60, grå Blandare: Tvättställs-blandare Matt Svart Beslag: Matt svart Spiegel: Belyst ovan kommod TT/TM: Siemens vitvaror Duschvägg: Klarglas/Svart profil Duschset: Duschset med förlängning, kulör svart Handdukstork: Matt svart
Vägg	Badrum/stänkskydd kök: Kakel, kulör vitt, 15x15 cm, fog vitt Övriga: Målas i vitt kulör NCS S 0500-N		
Innertak	Plant gipstak målas i kulör vitt, NCS S 0500-N	Belysning	Kök diskbänk: LED-spotlight under överskåp Kök tak: Vit, dimbar infälld spotlight Badrum tak: Dimbara spotlights integrerade i innertak
Golvsockel	Målas i kulör vitt NCS S 0500-N		
Skjutdörrar	Ram alu, ljust med spegeldörrar		
Kök	Snickerier: HTH standard-stomme, Lucka Stockholm, Mocka Beslag: HTH VH-7 Greppspår / Click Push Bänkskiva: HTH Corestone, White 812 Diskho: HTH, Franke Mythos, svart Blandare: Svart Diskmaskin samt kyl och frys: Siemens vitvaror, integrerade bakom lucka Spis: Kombinerad Ugn/Micro och håll Siemens ej integrerade, Kulör svart. Fläkt: Integrerad i överskåp, Kulör svart.	Fönsterbänkar	Kalksten

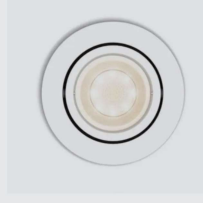
Kök



Tillval: Köksö

GOLV Ekparkett 1-stav, vitlaserad • **KÖKSLUCKOR** HTH Stockholm, Mocka •
STÄNKSKYDD Kachel, kulör vit, fog vit • **BÄNKSIVA** HTH Corestone, White 812
BESLAG VH-7 Greppspår / Click Push • **BLANDARE** Matt Svart • **DISKHO** HTH
 Franke Mythos, Matt Svart • **TAKARMATUR** Dimbar spotlight, vit

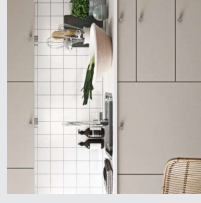
Referensbilder kök:



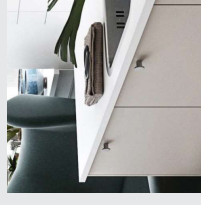
Takarmatur



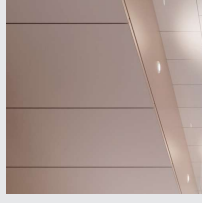
Stänkskydd



Köksluckor



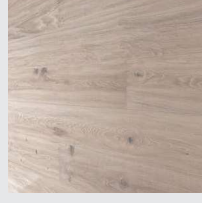
Bänkskiva



Beslag



Blandare

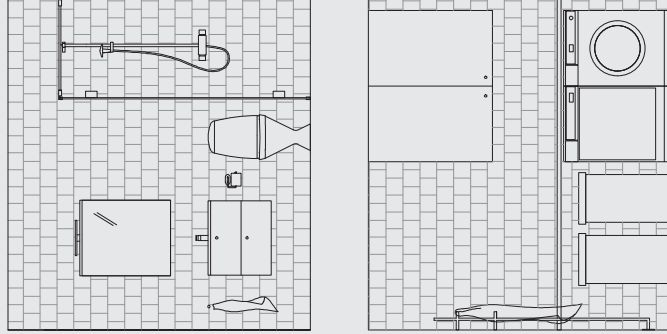


Golv



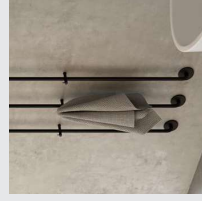
Diskho

Badrum



GOLV Klinker Terazzo, 30x30cm • **VÄGG** Kachel, kulör vit, 15x15 cm, fog vit •
TAKBELYSNING Dimbar LED-spot • **KOMMOD** 60, Grå • **BESLAG** Matt svart •
SPEGEL 60, belyst, ovan kommod • **SKÅPLUCKOR** Grå

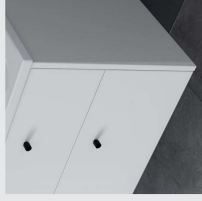
Referensbilder badrum



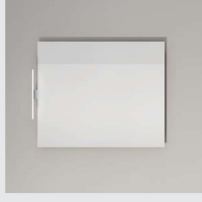
Handduktork



Duschhärna



Beslag



Spegel



Kommod



Golv

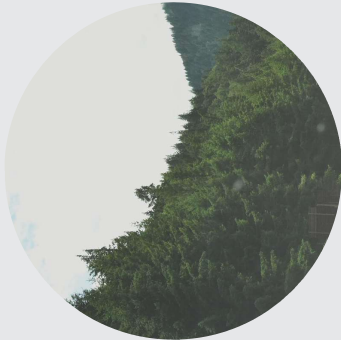
DUSCHVÄGG Klarglas/ Matt svart profil • **DUSCHSET** Med förlängning, svart •
HANDDUKSTORK Svart profil • **TM/TT** Siemens, vitvaror •
BÄNKSIVA Laminat, grå

Designlinje Skog

Desinglinje Skog utgår från en pallett naturnära toner och mjuka linjer som inger en varm och inbonad känsla till ditt boende. En något mer traditionell interiör som i mötet med moderna detaljer i bland annat kök och badrum skapar en intressant helhet.

Uppskattar du den lantliga stilen i modern tappning är designlinje Skog rätt val för dig. Här arbetar vi med naturnära toner med mer måttnad som möter ljusa trägol i vitlaserad ek. Kökssnickerier utgörs av HTH:s serie Art med anspelningar på traditionellt snickeri. Stänkskyddet i vitt kakel bidrar till den lantliga känslan. Köksbänken utgörs av ljus kompositsten i kulören Lagoon. I badrum blandas mjuka linjer med naturliga material. Golv i hall och badrum utförs i ljusgrått klinkers med liv i marmoreringen.

Designlinje Skog: 100 000 kr
Tillval köksö: 45 000 kr

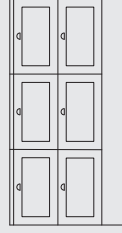
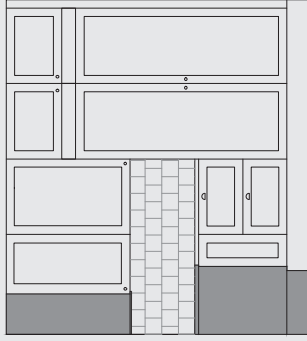
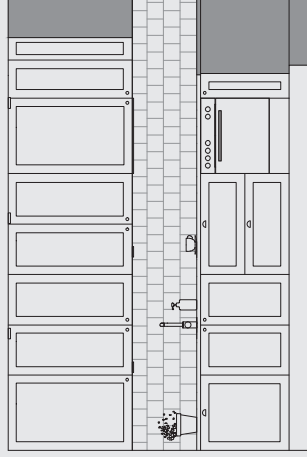


Bostadsfakta

Rumsbeskrivning gällande material och utrustning för designlinje Skog. Produkt enl. nedan eller likvärdig.

Golv	Hall/WC: Kakel, kulör grå, 30x30 cm Övriga: t-stavsparkett, vitlaserad ek	Badrum Inredning	WC-skål: IFÖ. Golvmonterad Kommod: 60, ekmönstrad Blandare: Krom Beslag: Krom Spelät: 60, belyst, ovan kommod TT/TM: Siemens vitvaror Duschvägg: Klarglas/ Blankpolerad profil Duschset: Blank Krom Handduktork: Blankpolerad/ krom
Vägg	Badrum/stänkskydd kök: Kakel, kulör vitt blank, 15x15 cm, fog mörkgrå Övriga: Målas i vitt kulör NCS S 0500-N		Kök diskbänk: LED- spotlight under överskåp Kök tak: Vit, dimbar infäld spotlight Badrum tak: Dimbara spotlights integrerade i innertak
Innertak	Plant gipstak målas i kulör vitt, NCS S 0500-N	Belysning	
Golvsockel	Målas i kulör vitt NCS S 0500-N		Fönsterbänkar Kalksten
Skjutdörrar	Ram alu, lght med spegeldörrar		
Kök	Snickerier: HTH Standard- stommar, Lucka ART, Koksgrå Beslag: HTH, Retro Bänkskiva: HTH, Marmor Bianco Diskho: HTH, Intra Omnia, Krom Blandare: Krom Diskmaskin samt kyl och frys: Siemens vitvaror, integrerade bakom lucka Spis: Kombinerad Ugn/Micro och håll Siemens ej integrerade. Rostfri. Fläkt: Integrerad i överskåp. Rostfri.		

Kök



Tillval: Köksö

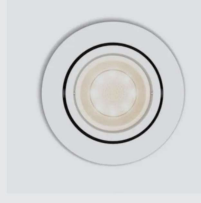
GOLV Ekparkett 1-stav, vitlaserad • **KÖKSLUCKOR** HTH Art, Koksgrå •

STÄNSKYDD Kakel, kulör vit, 15x15 cm, fog mörkgrå • **BÄNKSIVA** HTH Marmor

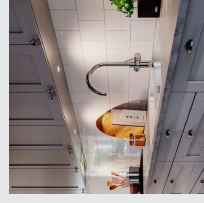
Bianco 619 • **BESLAG** HTH Retro • **BLANDARE** Krom • **DISKHO** HTH, Intra Omnia,

Krom • **TAKARMATUR** Dimbar spotlight, Krom

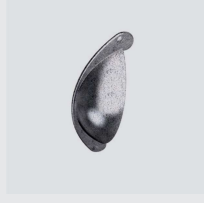
Referensbilder kök:



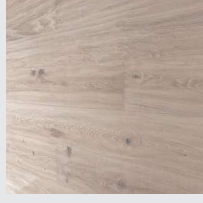
Takarmatur



Köksluckor



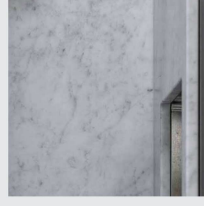
Beslag



Golv



Stänkskydd



Bänkskiva

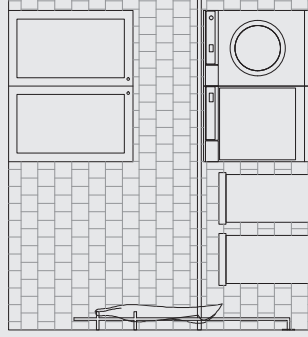
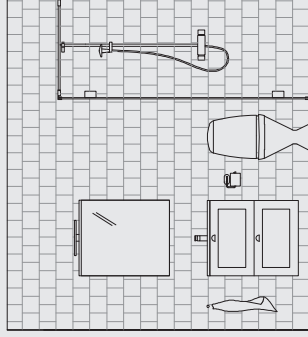


Blandare



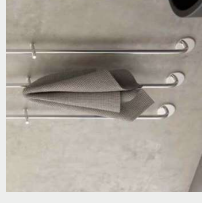
Diskho

Badrum

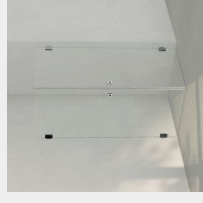


GOLV klinker terrazzo, 30x30 cm • **VÄGG** Kachel, kulör vit blank, 15x15 cm, fog mörkgrå • **TAKBELYSNING** Dimbar LED-spot • **KOMMOD** 60, Ekmönster • **BESLAG** Krom • **SPEGEL** 60, belyst, ovan kommod • **SKÅPLUCKOR** Ekmönster

Referensbilder badrum



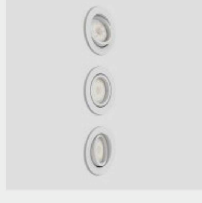
Handduktork



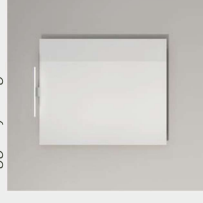
Duschhörn



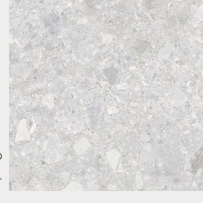
Komm



Väggbelysning



Spegel



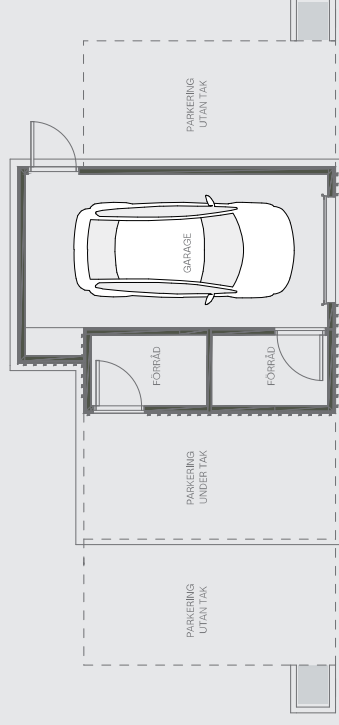
Golv

DUSCHVÄGG Klarglas/Blankpolerad profil • **DUSCHSET** Med förlängning, krom • **HANDDUKSTORK** Blankpolerad/Krom • **TM/TT** Siemens vitvaror • **BÄNKSIVA** Laminat, vit

Garage

Tillval garage: 150 000 kr

Garageport: Standard, manuell
Grund: Betongplatta, polerad
Vägg och tak: Isolert



Plan, Garage och förråd 1:100.



Elevation, Garage och förråd 1:100.

TILLVAL

Laddbox

Tillval elbilsaddare: 25 000 kr
 Produkt: Easee home laddbox

Teknisk information:

Easee Pro 1,4-22kW 3-FAS

Väggfäst installation

Laddkabel 5 meter

Uppkoppling till Sekraft driftcentral

Uppkoppling till Easee molntjänst

Komplett installation samt driftsättning ingår
 Kablage och övrigt elmaterial ingår



Easee home laddbox



Monterad på vägg

Solceller

Tillval solceller:

4,68 kWp : 140 000 SEK

7,02 kWp : 165 000 SEK

9,36 kWp : 190 000 SEK

Komplett installation samt driftsättning ingår.
Huawei Fusion används för övervakning av produktion, larm och framtida uppdateringar

Solpanel:

Leverantör: Trina Solar

Benämning: 390W fullblack

Paneltyp: Monokristallin

Produktgaranti: 12 år

Effektgaranti: 25 år



Solpanel



Växelriktare

Växelriktare:

Leverantör: Huawei Technologies

Benämning: SUN2000-4KTL-M0

Effekt: 4 kW

Typ: Strängväxelriktare

Effektivitet: 98 %

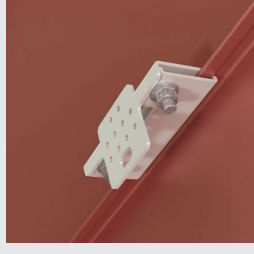
Produktgaranti Växelriktare: 8 år

Montagesystem

Leverantör: Weland Stål

Taktyp: Falsad plåt

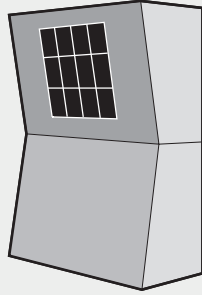
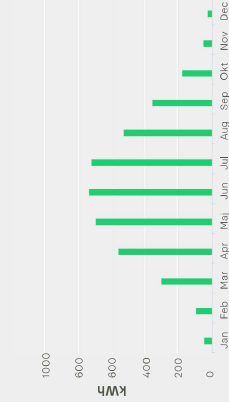
Upplutning: Följer takets lutning



Montagesystem

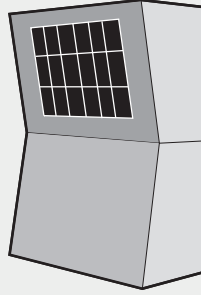
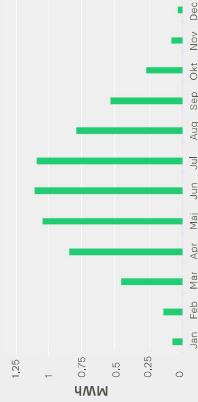
4,68 kWp, 12 st

Uppskattad energi per månad:



7,02 kWp, 18 st

Uppskattad energi per månad:



9,36 kWp, 24 st

Uppskattad energi per månad:

