

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Vintervägen nr 1

Org.nr. 714400-1877

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegräning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Företagets säte är Östhammar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året fortsatt att löpande underhålla fastigheten. Planer på större investeringar för framtiden har diskuterats.

Medlemsinformation

Föreningen har 9 medlemmar som tillsammans delar på 531 m² lägenhetshyta. Resterande ytor är gemensamhetsytor.

Föreningens negativa egna kapital kommer att återställas med redan beslutade och ikraftträdde hyresökningar.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018
Nettoomsättning	431 726	394 320	387 191
Resultat efter finansiella poster	3 579	-82 250	-44 763
Balansomslutning	1 849 352	1 914 795	1 945 532

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	17 600	-148 427
Årets resultat		3 579
Belopp vid årets utgång	17 600	-144 848

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-148 427
Årets resultat	3 579
	-144 848

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-144 848
	-144 848

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		431 726	394 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		431 726	394 320
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-309 373	-362 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 694	-74 694
Summa rörelsekostnader		-384 067	-436 933
Rörelseresultat		47 659	-42 613
Finansiella poster			
Räntekostnader		-44 080	-39 637
Summa finansiella poster		-44 080	-39 637
Resultat efter finansiella poster		3 579	-82 250
Resultat före skatt		3 579	-82 250
Årets resultat		3 579	-82 250

BALANSRÄKNING

2020-12-31

2019-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 491 421	1 557 864
Inventarier, verktyg och installationer	3	192 017	200 268
Summa materiella anläggningstillgångar		1 683 438	1 758 132

Summa anläggningstillgångar		1 683 438	1 758 132
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		44 830	27 171
Övriga fordringar		2 797	5 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 448	7 027
Summa kortfristiga fordringar		50 075	39 888

Kassa och bank

Kassa och bank		115 839	116 775
Summa kassa och bank		115 839	116 775

Summa omsättningstillgångar		165 914	156 663
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 849 352	1 914 795
-------------------------	--	------------------	------------------

BALANSRÄKNING

2020-12-31

2019-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

17 600

17 600

Summa bundet eget kapital

17 600

17 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-148 427

-66 176

Årets resultat

3 579

-82 250

Summa fritt eget kapital

-144 848

-148 426

Summa eget kapital

-127 248

-130 826

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 898 625

1 898 625

Övriga skulder

-65 500

0

Summa långfristiga skulder

1 833 125

1 898 625

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

65 500

65 500

Leverantörsskulder

19 324

17 896

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 651

63 600

Summa kortfristiga skulder

143 475

146 996

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 849 352

1 914 795

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 242 758	2 242 758
Utgående anskaffningsvärden	2 242 758	2 242 758
Ingående avskrivningar	-684 894	-626 702
Årets avskrivningar	-66 443	-58 192
Utgående avskrivningar	-751 337	-684 894
Redovisat värde	1 491 421	1 557 864
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 240 000	1 240 000
Byggnader	3 676 000	3 676 000
	4 916 000	4 916 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 774	249 774
Utgående anskaffningsvärden	249 774	249 774
Ingående avskrivningar	-49 506	-33 004
Årets avskrivningar	-8 251	-16 502
Utgående avskrivningar	-57 757	-49 506
Redovisat värde	192 017	200 268

Not 4 Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 571 125	1 573 625

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2020-12-31	2019-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 1 898 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 833 125	1 898 625
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	65 500	65 500
------------------------------------	--------	--------

Not 6 Definition av nyckeltal

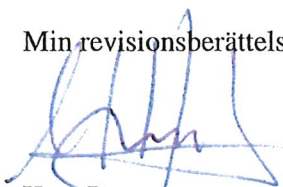
Östhammar 2021-03-30

Eva Larsson

Ulla Wadell

Isak Löfström

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2021.



Kent Ramsten

Lekmannarevisor