

# PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET, 3 METER UTANFÖR AVSETT OMRÅDE
  - ANVÄNDNINGSGRÄNS
  - EGENSKAPSGRÄNS

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- ALLMÄNNA PLATSER**
- LOKALGATA: GATA FÖR LOKALTRAFIK
  - ENTREGATA: KORT GATA, BEGRÄNSAD TRAFIK
  - PARK: ANLAGD PARK
  - NATUR: NATUROMRÅDE

- KVARTERSMARK**
- B: BOSTÄDER
  - B S<sub>1</sub>: BOSTÄDER OCH GRUPPBOENDE
  - C 1 S<sub>1</sub>: SKOLA, BARNSÖRG OCH KYRKLIG VERKSAMHET / UNGDOMS HUS/
  - E<sub>1</sub>: PUMPSTATION
  - TI: HANDEL
  - J<sub>1</sub>: SMÅINDUSTRY OCH HANTVERK
  - L<sub>1</sub>: KOLONISTUGOR
  - L<sub>2</sub>: EKOLOGISKT PROCESSOMRÅDE /KOMPOST/
  - L<sub>3</sub>: ODLINGSLOTTER
  - E<sub>2</sub>: TRANSFORMATORSTATION

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +0,00: FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
  - mot: MOTIONSSPÅR
  - planter: GATUPLANTERING
  - buss: HÅLLPLATS FÖR BUSS MED SKÄRM TAK
  - grus: KÖRBANAN GRUSAD
  - gs+10: GÄNG- OCH CYKELVÄG
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e<sub>1</sub>: STÖRSTA BYGGNADSAREA I KVM OVAN MARK
  - e<sub>2</sub>: STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETENS AREA
  - e<sub>3</sub>: STÖRSTA BYGGNADSAREA PER KOLONISTUGA

- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

- MARKENS ANORDNANDE**
- parkering: PARKERINGSPLATS OCH CARPORT FÅR ANORDNAS
  - n: TC, MULLTOA ELLER LIKANNE FÅR ANORDNAS

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4 METER FRÅN TOMTGRÄNS
  - HÖGSTA BYGGNADSHÖJD 1 METER
  - HÖGSTA ANTAL VÄNNINGAR MOTSVARANDE 3,5 6,0 OCH RESPEKTIVE 9,0 METER
  - v: SUTERRÄNGVÄNING FÅR ANORDNAS

- f: FASAD UTFÖRES SÅ ATT BULLER INOMHUS EJ ÖVERSKRIDER 30DBA

- STÖRNINGSKYDD**
- m<sub>1</sub>: VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR KOLONISTUGA MED HÖGST 15 KVM AREA
  - TAKLUTNING 14-33 GRADER OCH MINSTA AVSTÅND MELLAN BYGGNADER 4,0 METER
  - BYGGLOV FÅR INTE GES FÖRRÄN RADONFÖREKOMSTEN UTRETTIS
  - GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEMTON ÅR FRÅN DEN DAG DÅ PLANEN VINNER LAGA KRAFT

## ANTAGANDEHANDLING

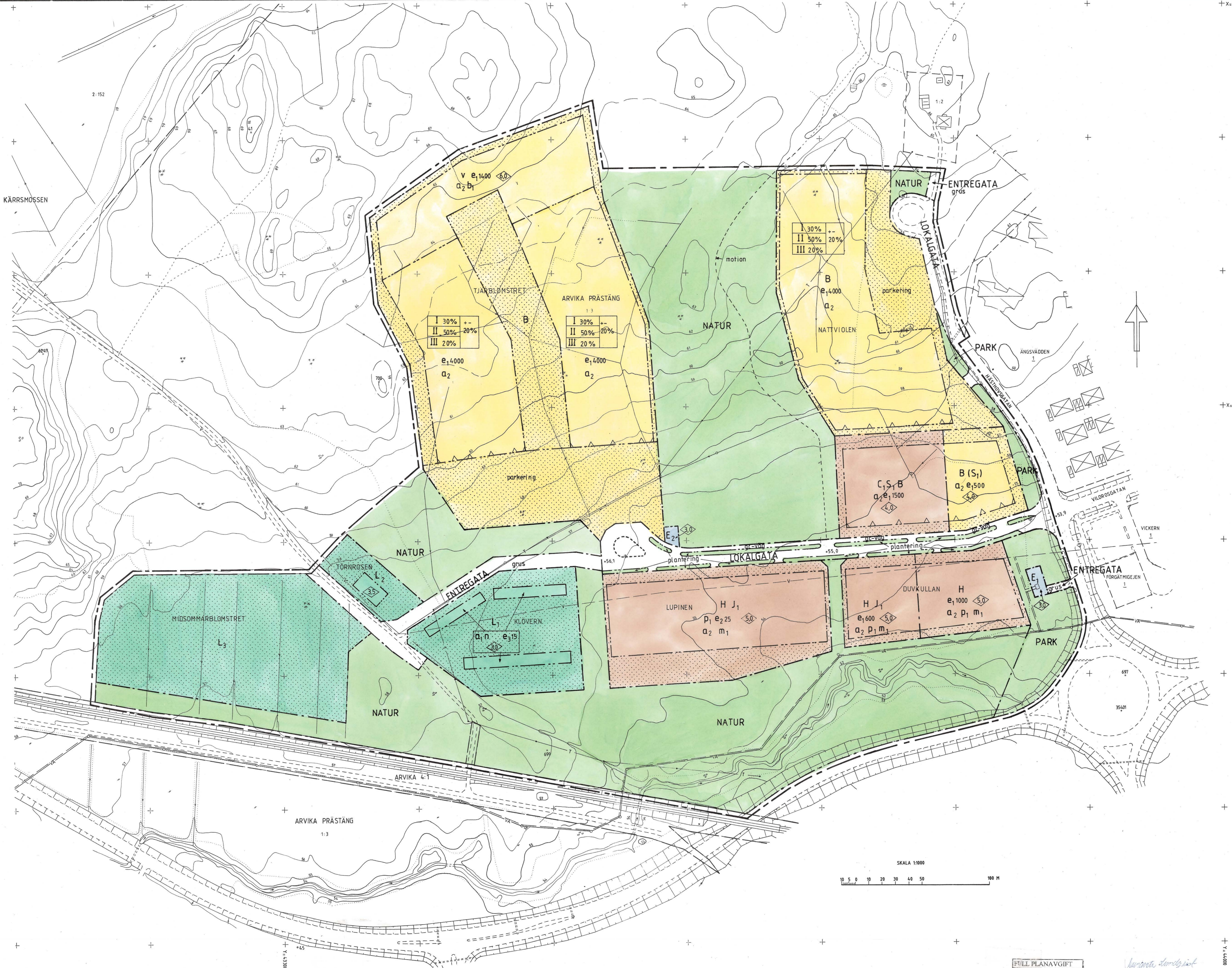
- ÖVRIGA PLANHANDLINGAR:**
- ILLUSTRATION
  - PLANBESKRIVNING
  - GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
  - FASTIGHETSFÖRTECKNING
  - MINNESANTECKNINGAR
  - SAMRÄDSRAPPORT
  - VA-PLAN
  - GEOTEKNISKA UNDERSÖKNINGAR
  - UTLÅTANDE

**DETALJPLAN FÖR PRÄSTÄNGEN ETAPP III**  
 ARVIKA KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1994-01-12

HANS KARLBERG PLANARKITEKT MARGARETA LUNDQUIST PLANINGENJÖR

HANDLÄGGNING	NÄMND	STYRELSE	DATUM	SIGNATUR
ODKÄND FÖR SAMRÄD	BN		1993-10-13	ML
UTSTÄLLNINGSBESLUT	BN		1994-01-12	ML
ANTAGANDE	BN		1994-04-13	ML
LAGA KRAFT	BN		1994-05-19	ML



B266

FULL PLANAVGIFT

*Margareta Lundquist*

00077-7