

ORG.NR: 769639-0355

Ekonomisk plan för

Bostadsrättsföreningen Äppellunden 1

Sigtuna kommun, Stockholms län.

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

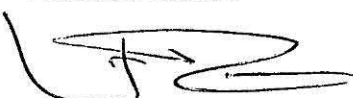
- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Beräknade löpande kostnader och intäkter
- F. Nyckeltal
- G. Lägenhetsredovisning
- H. Ekonomisk prognos
- I. Känslighetsanalys

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Sigtuna den 17 september 2021

Bostadsrättsföreningen Äppellunden 1

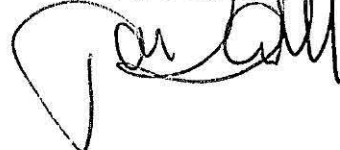
Lennart Rosén



Rebecca Garcia



Toni Lahdo



A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Äppellunden 1, som registrerats av Bolagsverket den 22 september 2020, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och mark med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Under vintern 2021 har bostadsrättsföreningen, på fastigheterna Kompositören 1-7, Sigtuna kommun, påbörjat byggandet av 35 småhus i bostadsrättsform. Bygglov erhöles 2020-09-28.

Upplåtelse av bostadsrätterna kommer att ske så snart föreningen erhållit erforderligt tillstånd från Bolagsverket, vilket preliminärt beräknas ske under fjärde kvartalet 2021.

Inflyttning beräknas ske med början under kvartal 1, 2022 och avslutas kvartal 2, 2022.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända och bedömda förhållanden.

Byggnadsprojektet genomförs på totalentreprenad av Bonava Sverige AB i enlighet med tecknat entreprenadkontrakt. Av entreprenadkontraktet framgår bl. a. att Bonava Sverige AB köper de bostadsrätter som inte upplåtits senast på avräkningsdagen, dvs. den dagen föreningen tar över det ekonomiska ansvaret, dock senast sex månader efter entreprenadens godkännande.

Fastigheterna Kompositören 1-7, Sigtuna kommun har förvärvats från Bonava Sverige AB i enlighet med tecknat köpekontrakt.

Under entreprenadtiden tecknar och bekostar entreprenören fullgörandegaranti.

Som säkerhet för insatser och upplåtelseavgifter enligt Bostadsrättslagen lämnas borgen av garantigivare godkänd av Bolagsverket.

Byggnaderna, som under entreprenadtiden är försäkrade av entreprenören, kommer efter överlämnandet till bostadsrättsföreningen att försäkras till fullvärde inkl bostadsrättstillägg. Föreningen kommer även att teckna ansvars- och allriskförsäkringar.

Projektet finansieras av Handelsbanken och Bonava AB.



B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning	Kompositören 1-7, Sigtuna kommun
Fastighetsareal	c:a 8 828 m ²
Boarea	c:a 4 273 m ²
Antal bostadslägenheter	35 st.
Byggnadens utformning	35 st hus (varav 28 st radhus, 6 parhus och 1 friliggande). Föreningens bostadshus är belägna i anslutning till varandra så att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

OBS! Notera information från styrelsen ang anmodan om rättelse av nedan gulmarkerad text.

Bilplats Markparkering på gemensamma ytor i området samt för parhusen på upplåten mark invid varje hus.

Prel taxeringsvärde 80 753 000 kr

Servitut

Två servitut kommer beröra fastigheten Kompositören 2.

Nr 1

Ändamål: Belastar fastigheten Kompositören 2 avseende parkeringsplatser.

Nr 2

Ändamål: Rätt att nyttja parkeringsplatser inkl billaddare.
Belastar Ragvaldsbo ga:12.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten Kompositören 2 kommer ingå i en gemensamhetsanläggning, Ragvaldsbo GA:12 där förvaltningen kommer att skötas av en samfällighetsförening.

GA:12 Enskilda vägar
Gångvägar

2021092202962

Gemensamma anordningar

Vatten / avlopp	Abonnemang tecknas av bostadsrättsföreningen. Vattenmätare i varje hus. Individuell mätning av förbrukningen debiteras vidare till varje hushåll.
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump och vattenburet golvvärmesystem på bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.
El	Varje enskilt hus tecknar eget el-abonnemang.
Ventilation	Frånluftsvärmepump.
TV/Tele/Data	Varje hus är anslutet till ett fibernät. Eget abonnemang tecknas separat.
Sophantering	Kärhämtning.
Parkering	För radhusen gäller öppen markparkering på gemensam yta i området, för parhusen på upplåten mark invid varje hus.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Armerad betongplatta med underliggande isolering.
Stomme:	Trästomme.
Ytterväggar:	Träregelstomme med isolering och träpanel.
Yttertak:	Betongpannor på råspont och underlagspapp.
Bjälklag:	Golvspånskivor på trästomme.
Lägenhetsskiljande väggar:	Träregelstomme med isolering.
Innerväggar:	Gipsskivor på stomme av träreglar.
Entrédörrar:	Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.
Uteplatser:	Belagd med trätrall.
Fönster och fönsterdörrar:	Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Lägenhetsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Entré/Hall	Klinker och Ekparkett	Målade	Målade	Förvaring enligt planritning
Vardagsrum	Ekparkett	Målade	Målade	Vitmålade furutrappa
Sovrum	Ekparkett	Målade	Målade	Skjutdörrsgarderob i sovrums 1.
Övre Hall	Ekparkett	Målade	Målade	Klädkammare
Kök	Ekparkett	Målade	Målade	Skåpinredning, bänkskiva, stänkskydd, belysning under överskåp, glaskeramikhäll, diskmaskin, ugn o spisfläkt med belysning.
WC/Dusch	Klinker	Kakel	Plåtpanel, spotlights	Duschhörna, WC, kommod med tvättställ, planspegel med belysning, förberett med tomrör för handdukstork.
Tvätt	Klinker	Målade	Målat / ljudabsorbenter	Bänkskiva, ho, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump Vattenmätare, mediacentral och elcentral.
WC/Badrum	Klinker	Kakel	Plåtpanel	Badkar, WC, kommod med tvättställ, spegelskåp, förberett med tomrör för handdukstork.

Lägenheternas rumstyper framgår av ritning.

En omgång ritningar och byggnadsbeskrivningar finns tillgängliga hos föreningens styrelse.

h
sf

C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Nybyggnadskostnad enligt köpe- och entreprenadkontrakt	200 030 000
Likviditetsreserv	50 000
Summa anskaffningskostnad	200 080 000

D. Finansieringsplan

Specifikation av lån, beräknade räntekostnader och amorteringar för år 1, som är första hela kalenderåret efter färdigställandeåret (värdeåret).

Som säkerhet för lånen lämnas pantbrev med bästa rätt i fastigheten.

OBS! Nedan redovisade lån och lånebelopp samt löptider och amorteringar är preliminära och kan komma att ändras.

	Belopp kronor	Ränta		Amortering		Summa kronor
		procent	kronor		kronor	
Fastighetslån nr 1 1a)	15 600 000	2,60%	405 600		124 800	530 400
Fastighetslån nr 2 1b)	20 800 000	2,60%	540 800		166 400	707 200
Fastighetslån nr 3 1c)	15 600 000	2,60%	405 600		124 800	530 400
Summa fastighetslån	52 000 000					
Upplåtelseavgifter	59 232 010					
Insatser	88 847 990					
Summa finansiering	200 080 000	---	---	---	---	---
Räntekostnad och amortering år 1			1 352 000	---	416 000	1 768 000

Not 1a) Lånets bindningstid är 3 mån. År 1-16 rak amortering, därefter serieplan.

Not 1b) Lånets bindningstid är 1 år. År 1-16 rak amortering, därefter serieplan.

Not 1c) Lånets bindningstid är 3 år. År 1-16 rak amortering, därefter serieplan.

Not Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt 100-årig linjär plan. Det innebär att föreningen kommer att redovisa ett redovisningsmässigt underskott löpande. Detta påverkar ej medlemmarnas årsavgift i ekonomisk plan då de beräknas till att täcka löpande verksamhet enligt självkostnadsprincipen, se uppställning E Beräknade kostnader och intäkter.
Avskrivning sker med K2 regelverk.
Avskrivning år 1 är beräknad till 1 400 600 kr.

E. Beräknade löpande kostnader och intäkter

Kostnader redovisas inkl. moms i förekommande fall

	SEK	SEK
Kapitalkostnader		
Räntekostnader	1 352 000	
Amortering	416 000	
Summa kapitalkostnader		1 768 000
Driftskostnader		
Fastighetsskötsel	10 000	
Ekonomisk förvaltning	50 000	
Styrelse och revisorer	65 000	
Vattenförbrukning gemensam, fast	10 000	
Prel. kallvattenförbrukning i bostad	140 001	
Elförbrukning, gemensam, fast	7 000	
Löpande underhåll	80 000	
Snöröjning	15 000	
Renhållning	100 000	
Försäkring	40 000	
Gemensamhetsanläggning	100 000	
Parkering	30 000	
Driftmarginal	4 273	
Summa driftskostnader		651 274
Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning och normala boendevanor. Variationer över året förekommer, liksom att enskilda poster kan bli både högre och lägre.		
Avsättningar för fastighetsunderhåll	SEK	SEK
Avsättning i enlighet med föreningens stadgar (minst 30 kr/m2 BOA).	129 000	
Summa avsättningar		129 000
SUMMA BERÄKNADE ÄRLIGA KOSTNADER ÅR 1 ENLIGT OVAN, KRONOR		2 548 274

Intäkter från löpande verksamhet

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter, amorteringar och avsättningar täckas med årsavgifter, som fördelas efter bostadsrätternas insatser. Insatserna motsvarar lägenheternas relativa bruksvärde.

Intäktslag	Enhet	Intäkt per enhet i genomsnitt	SEK	SEK
Årsavgift bostäder exkl. årsavgift för prel. kostnader	4 273 m2	534 kr/m2 år	2 282 273	
Intäkt bilplatser, öppna	35 st	300 kr/månad	126 000	
Årsavgift för preliminär kostnad för kallvattenförbrukning, bostäder		33 kr/m2 år	140 001	
SUMMA BERÄKNADE ÄRLIGA INTÄKTER, ÅR 1				2 548 274

F. Nyckeltal (SEK)

Anskaffningskostnad kr per m2 BOA	46 824	
Insatser och upplåtelseavgifter kr per m2 BOA	34 655	
Belåning kr per m2 BOA	12 169	
Årsavgift kr per m2 BOA	567	inkl. prel. debitering 33 kr/m2 år.
Driftskostnader kr per m2 BOA	152	inkl. prel. debitering 33 kr/m2 år.
Kassaflöde kr per m2 BOA	42	
Avsättning till underhållsfond + avskrivningar kr per m2 BOA	358	
Avsättning till underhållsfond + amortering kr per m2 BOA	128	

G. Lägenhetsredovisning

Tabell G

Löp nr	Lgh nr	Lgh area m2 BOA	Lägenhetsbeskrivning Se Lägenhetsbeteckningar nedan.	Andels-tal %	Årsavgift exkl. prel. avgifter. kronor	Preliminär årsavg. för kallvatten. kronor 1)	Summa års-avgifter kronor	Månads-avgifter. kr	Insats kr	Upp-låtelse-avgift, kr	Summa insats och uppl. avg, kr
1	101	121	5 RK M F	2,8398	64 812	3 964	68 776	5 731	2 523 124	1 471 876	3 995 000
2	102	121	5 RK M F	2,8398	64 812	3 964	68 776	5 731	2 523 124	1 471 876	3 995 000
3	103	121	5 RK M F	2,8398	64 812	3 964	68 776	5 731	2 523 124	1 471 876	3 995 000
4	104	123	5 RK M F	2,8717	65 541	4 030	69 571	5 798	2 551 474	1 443 526	3 995 000
5	105	123	5 RK M F	2,8717	65 541	4 030	69 571	5 798	2 551 474	1 443 526	3 995 000
6	106	123	5 RK M F	2,8717	65 541	4 030	69 571	5 798	2 551 474	1 443 526	3 995 000
7	107	121	5 RK M F	2,8398	64 812	3 964	68 776	5 731	2 523 124	1 471 876	3 995 000
8	108	121	5 RK M F	2,8398	64 812	3 964	68 776	5 731	2 523 124	1 471 876	3 995 000
9	109	121	5 RK M F	2,8398	64 812	3 964	68 776	5 731	2 523 124	1 471 876	3 995 000
10	110	123	5 RK M F	2,8717	65 541	4 030	69 571	5 798	2 551 474	1 743 526	4 295 000
11	111	123	5 RK M F	2,8717	65 541	4 030	69 571	5 798	2 551 474	1 643 526	4 195 000
12	112	123	5 RK M F	2,8717	65 541	4 030	69 571	5 798	2 551 474	1 743 526	4 295 000
13	113	121	5 RK M F	2,8398	64 812	3 964	68 776	5 731	2 523 124	1 671 876	4 195 000
14	114	121	5 RK M F	2,8398	64 812	3 964	68 776	5 731	2 523 124	1 571 876	4 095 000
15	115	121	5 RK M F	2,8398	64 812	3 964	68 776	5 731	2 523 124	1 671 876	4 195 000
16	116	121	5 RK M F	2,8398	64 812	3 964	68 776	5 731	2 523 124	1 671 876	4 195 000
17	117	121	5 RK M F	2,8398	64 812	3 964	68 776	5 731	2 523 124	1 571 876	4 095 000
18	118	121	5 RK M F	2,8398	64 812	3 964	68 776	5 731	2 523 124	1 571 876	4 095 000
19	119	121	5 RK M F	2,8398	64 812	3 964	68 776	5 731	2 523 124	1 571 876	4 095 000
20	120	123	5 RK M F	2,8717	65 541	4 030	69 571	5 798	2 551 474	1 743 526	4 295 000
21	121	123	5 RK M F	2,8717	65 541	4 030	69 571	5 798	2 551 474	1 743 526	4 295 000
22	122	123	5 RK M F	2,8717	65 541	4 030	69 571	5 798	2 551 474	1 743 526	4 295 000
23	123	123	5 RK M F	2,8717	65 541	4 030	69 571	5 798	2 551 474	1 743 526	4 295 000
24	124	123	5 RK M F	2,8717	65 541	4 030	69 571	5 798	2 551 474	1 743 526	4 295 000
25	125	123	5 RK M F	2,8717	65 541	4 030	69 571	5 798	2 551 474	1 743 526	4 295 000
26	126	121	5 RK M F	2,8398	64 812	3 964	68 776	5 731	2 523 124	1 571 876	4 095 000
27	127	121	5 RK M F	2,8398	64 812	3 964	68 776	5 731	2 523 124	1 471 876	3 995 000
28	128	121	5 RK M F	2,8398	64 812	3 964	68 776	5 731	2 523 124	1 571 876	4 095 000
29	129	123	5 RK M F	2,8717	65 541	4 030	69 571	5 798	2 551 474	2 043 526	4 595 000
30	130	123	5 RK M F	2,8717	65 541	4 030	69 571	5 798	2 551 474	1 943 526	4 495 000
31	131	123	5 RK M F	2,8717	65 541	4 030	69 571	5 798	2 551 474	2 043 526	4 595 000
32	132	123	5 RK M F	2,8717	65 541	4 030	69 571	5 798	2 551 474	1 943 526	4 495 000
33	133	123	5 RK M F	2,8717	65 541	4 030	69 571	5 798	2 551 474	1 843 526	4 395 000
34	134	123	5 RK M F	2,8717	65 541	4 030	69 571	5 798	2 551 474	1 943 526	4 495 000
35	135	123	5 RK M F	2,8717	65 541	4 030	69 571	5 798	2 551 474	2 698 526	5 250 000
	SUMMA	4273	SUMMA	100,0000	2 282 271	139 994	2 422 265		88 847 990	59 232 010	148 080 000
	Antal LGH	35	Differens	-0,0009	-2	-7	-9		-10	10	

Mätning av lägenheternas area har gjorts på ritning. Mindre avvikelser av area påverkar inte insats, upplåtelseavgift, andelstal eller årsavgift
1) Preliminär årsavgift för kallvatten ingår i ovan redovisade årsavgifter med 33 kr/m² år. Verklighet regleras enl. uppmätning i efterskott.

Varje medlem kommer ha enskild kostnad för hushållsel, uppvärmning och varmvatten samt bredband.

Uppskattad årskostnad ca 21.000 kr beroende på hussstorlek och brukarbeteende.

Dessa kostnader ingår ej i årsavgiften.

Lägenhetsbeteckningar	Sammanställning, Bostäder	kronor	kr/m ²
RK: Rum och kök. Siffran före anger antal rum.	Summa årsavgift	2 422 265	567
M: Mark / uteplats, som ingår i bostadsrätten.	Summa insats och upplåtelseavgift	148 080 000	34 655
F: Förråd			

H. Ekonomisk prognos

År	1	2	3	4	5	6	11	16
År 1 är första året enligt ekonomisk plan	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033	2038
1. RÄNTEKOSTNADER	1 352 000	1 341 184	1 330 368	1 319 552	1 308 736	1 297 920	1 243 840	1 189 760
Låneräntor	1 352 000	1 341 184	1 330 368	1 319 552	1 308 736	1 297 920	1 243 840	1 189 760
2. DRIFTSKOSTNADER	651 274	664 299	677 585	691 137	704 959	719 058	793 898	876 527
Driftskostnader	511 273	521 498	531 928	542 567	553 418	564 486	623 239	688 106
Prel. Driftkostnader	140 001	142 801	145 657	148 570	151 541	154 572	170 659	188 421
3. ÖVRIGA KOSTNADER	0	0	0	0	0	0	0	401 528
Fastighetskatt / fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	401 528
4. INTÄKTER EXKL ÅRSAVGIFTER	-126 000	-126 000	-126 000	-126 000	-126 000	-126 000	-126 000	-126 000
5. AMORTERINGAR / AVSÄTTNINGAR	545 000	547 580	550 212	552 896	555 634	558 427	573 252	589 619
Amorteringar, lån	416 000	416 000	416 000	416 000	416 000	416 000	416 000	416 000
Avsättningar, underhåll	129 000	131 580	134 212	136 896	139 634	142 427	157 252	173 619
6. AVSKRIVNING / BOKFÖRT RESULTAT								
Avskrivningar (årliga)	1 400 600	1 400 600	1 400 600	1 400 600	1 400 600	1 400 600	1 400 600	1 400 600
Årets bokföringsmässiga resultat	-855 600	-853 020	-850 388	-847 704	-844 966	-842 173	-827 348	-810 981
7. ACKUMULERAT KASSAFLÖDE	179 000	310 580	444 792	581 688	721 322	863 749	1 619 774	2 454 487

PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR

Låneräntor, viktat medel	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total BOA	4 273	4 273	4 273	4 273	4 273	4 273	4 273	4 273

ÅRSAVGIFT

Årsavgifter	2 422 274	2 427 063	2 432 165	2 437 585	2 443 329	2 449 405	2 484 990	2 931 434
Kostnader per m2 BOA	567	568	569	570	572	573	582	686

Anmärkning: Prognosen utgår från tidigare redovisade förutsättningar och antagande. År 1 är första hela kalenderåret efter färdigställandeåret (värdeåret).

Nödvändig nivå på årsavgiften är den beräknade nivå som erfordras för att föreningens årsresultat skall bli noll.

Det är styrelsen som beslutar om storleken på årsavgiften mot bakgrund av önskad driftmarginal och kända eller förväntade kostnadsförändringar.

Bostadsrättsföreningen är befriad från fastighetsavgift i 15 år.

I. Känslighetsanalys

År	1	2	3	4	5	6	11	16
År 1 är första året enligt ekonomisk plan	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033	2038
Beräknad enligt ekonomisk prognos								
Årsavgifter	2 422 274	2 427 063	2 432 165	2 437 585	2 443 329	2 449 405	2 484 990	2 931 434
Årsavgift i genomsnitt kr/m ²	567	568	569	570	572	573	582	686
Beräknad med ökad låneränta +1 procentenhet								
Årsavgifter	2 942 274	2 942 903	2 943 845	2 945 105	2 946 689	2 948 605	2 963 390	3 389 034
Årsavgift i genomsnitt kr/m ²	689	689	689	689	690	690	694	793
Beräknad med ökad årlig inflation +1 procentenhet								
Årlig inflation	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Årsavgifter	2 422 274	2 433 576	2 445 517	2 458 113	2 471 385	2 485 352	2 566 350	3 069 571
Årsavgift i genomsnitt kr/m ²	567	570	572	575	578	582	601	718

Anmärkning: Analysen redovisar hur förändrad räntenivå respektive förändrad inflation påverkar årsavgiften för bostäder. Alla övriga förutsättningar är oförändrade. Redovisningen sker i nominella tal och löpande penningvärde.

Förändrad räntenivå innebär att medelräntan för föreningens lån ökat med en procentenhet och av tabellen framgår nödvändig avgiftsnivå per år.

Förändrad inflation innebär att den, i Ekonomisk prognos, redovisade driftkostnaden har räknats om med utgångspunkt från att inflationen har ökat med en procentenhet per år, från 2,00 % till 3,00 %. Övriga kostnader och intäkter, som redovisas i Ekonomisk prognos förutsätts vara oförändrade. Av tabellen framgår nödvändig avgiftsnivå per år.

h


INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Äppellunden 1 org nr: 769639-0355.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.


På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Vi anser att förutsättningar för registrering av planen enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen. Vi bedömer att besök på fastigheten inte kan tillföra något av betydelse för vår granskning med beaktande av tillgängliga handlingar, fotografi och samtal med kontrollansvarig. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Stockholm den 17 september 2021



Advokat Joakim Grönwall



Advokat Kjell Karlsson

2021092202971

Bilaga till granskningsintyg daterat 2021-09-17 avseende ekonomisk plan för Brf Äppellunden 1 org nr: 769639-0355

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1	Registreringsbevis	2021-09-08
2	Stadgar	2020-09-22
3	Entreprenadavtal, inkl bilagor	2021-06-15
4	Finansieringsoffert	2020-11-10
5	Accept finansiering	2020-12-01
6	Taxeringsvärdesberäkning	2021-09-14
7	Fastighetsdatautdrag	2021-09-10
8	Planritningar med ytuppgifter	2020-07-27
9	Tidplan	2017-09-06
10	Fotografier över fastigheten	2021-09-14
11	Uppgifter driftskostnader	2020-11-06
12	Fullgörandegaranti	2021-06-24
13	Köpekontrakt	2019-11-22
14	Köpekontrakt	2021-06-15
15	Skuldebrev Bonava	2021-06-18
16	Budget gemensamhetsanläggning	2021-09-10
17	Förrättningshandlingar	2021-02-16
18	Bygglov	2020-09-28
19	Bygglov	2020-09-28
20	Exploateringsavtal	2018-11-23

Information kring Ekonomisk plan Brf Äppellunden 1

ANMODAN OM RÄTTELSE

Styrelsen har noterat att fel uppgifter har angetts i ekonomisk plan för Brf Äppellunden 1, registrerad hos Bolagsverket 2021-09-27.

I ekonomiska planen anges under:

B. Beskrivning av fastigheten

Bilplats Markparkering på gemensamma ytor i området samt för parhusen på upplåten mark invid varje hus.

Den rätta beskrivningen ska vara:

B. Beskrivning av fastigheten

Bilplats Markparkering på allmänna ytor i området med stolpe för laddning av elbil, en laddplats för respektive hus.

Notera att ingen kommer ha tillgång till en parkeringsplats på upplåten mark.

Samtliga kommer få en öronmärkt parkeringsplats med laddstolpe på gatorna i området i närheten av sin bostad. Därutöver kommer det finnas gemensam öppen parkeringsyta på bl a föreningens mark.

Vi beklagar det inträffade och den eventuella förvirringen som detta medfört kring parkeringsplatserna i Brf Äppellunden 1.

Har ni fler frågor kring den ekonomiska planen så är det bara att kontakta Bonavas säljare/mäklare.

Mvh Styrelsen i Brf Äppellunden 1