

ARKITEKT: Semrén & Månsson. BYGGHERRE: PREPART PROJEKT.



Byggnadsbeskrivning

Brf Edsgatans Park

EXKLUSIVT BOENDE
– NÄRA NATUREN FÖR HELA FAMILJEN

Edsgatans
Park.

Beskrivning

Fastighetsbeteckn.	Karlstad Edsgatan 2:34, äganderätt.
Adress:	Morgonvägen 2 C, D, E, F, G & H. Edsgatevägen 79 A, B, C 81 A, B, C 83 A, B, C.
Hustyp:	Radhus i 2 plan. 5 huslängor med 3 lägenheter i varje.
Antal bostäder:	15 bostadsrätter.
Parkering:	15 parkeringsplatser på gården samt 15 carportsplatser med lägenhetsförråd till varje lägenhet ingår. I varje carport finns möjlighet till motorvärmare/laddstolpe med undermätare för el.
Övrigt:	Gemensamhetslokal i vagnslidret (gammalt timmerhus).

Byggteknik

Grundläggning:	Betongplatta.
Stomme:	Trä
Bjälklag:	Trä
Lgh-skilj väggar:	Trä-/stålreglar och gipsskivor.
Innerväggar:	Trä-/stålreglar och gipsskivor.
Fasad:	Träpanel
Yttertak:	Derbicolor FR med profilerande 3-kantslist.
Takavvattning:	Utvändiga stuprör i plåt.
Uteplatser:	Trädäck på fram- och baksida.
Fönster:	3-glas i trä med utsida i aluminium.
Fönsterdörrar:	3-glas i trä med utsida i aluminium.
Värmeproduktion:*	Frånluftsvärmepump
Värmedistribution:	Golvvärme i bottenplan. Vattenradioatorer i övre plan.
Ventilation:*	FTX-ventilation.
VA:	Anslutet till kommunens nät. Två VA -abonnemang. Undermätare i lägenheterna.

* Värmepump och FTX-ventilationen är brf-innehavarens egendom.
Denne ansvarar för och bekostar drift, service och underhåll.

El:	Föreningen har två elabonnemang. Lägenheterna har undermätare som mäter hushållsel och uppvärmning.
Sophantering:	Miljöstationer, 2 st.
Fiber:	Individuell fiberanslutning för internet, IP-telefoni och TV. Tecknar egna abonnemang.
Förråd:	1 st kallförråd ca: 4 kvm till varje lägenhet i carport, samt förrådsloft i lägenheten på ca. 6 kvm.
Tvätt:	TM och TT i badrum.

Lägenhetsbeskrivning

Beskrivning av lägenheterna avser grundstandard. Tillval är möjliga att göra.

Entré/kapprum och passage

Dörr:	Slät ytterdörr med glas, röd eller svart.
Golv:	Klinker innanför entré i övrigt 3-stavs ljus ekparkett.
Socklar:	Trä, lika golv.
Foder:	Trä, målade lika dörrar, svarta.
Väggar:	Målade. Spotskena i tak.
Tak:	Målade.
Övrigt:	Kapphylla.

Kök

Golv:	3-stavs ljus ekparkett.
Socklar:	Trä, lika golv.
Foder:	Trä, målade lika dörrar, svarta.
Väggar:	Målade.

Tak:	Målade.
Inredning*	Skåpssnickerier med bänkskiva i laminat. Kakel mellan bänk och överskåp, belysning under väggskåp, och spotskena i tak. Vitvaror som kyl, frys, integrerad diskmaskin, köksfläkt, inbyggnadsugn och inbyggd mikro samt induktionshäll.

Vardagsrum

Golv:	3-stavs ljus ekparkett.
Socklar:	Trä, lika golv.
Foder:	Trä, målade lika dörrar, svarta.
Väggar:	Målade.
Tak:	Målade.

WC/dusch

Golv:	Klinker.
Foder:	Trä, målade lika dörrar, svarta.
Väggar:	Kakel.
Tak:	Vitmålat undertak. Belysning; ledlampa alt. spot.
Övrigt:	Eluttag.
Inredning*	Duschvägg i glas, vägghängd wc, spegel m. belysning och tvättställ. Handduktork (-el). Komfortgolvvärme (-el). Tvättmaskin och torktumlare. Handdukskrokar och toalettpappershållare i krom.

Sovrum

Golv:	3-stavs ljus ekparkett alt. textilmatta.
Socklar:	Trä, lika golv.
Foder:	Trä, målade lika dörrar, svarta.
Väggar:	Målade.
Tak:	Målade.
Övrigt:	Förvaring ingår så som framgår av lägenhetsritning.

Klädkammare

Golv:	3-stavs ljus ekparkett alt. textilmatta.
Socklar:	Trä, lika golv.
Foder:	Trä, målade lika dörrar, svarta.
Väggar:	Målade.
Tak:	Målade.
Övrigt:	Förvaring ingår så som framgår av lägenhetsritning. Hylla med klädstång. Belysning.