

Bostadsrättsföreningen Näringsministern

Org.nr: 769637-5299

Årsredovisning 2020 / 2021

Räkenskapsåret 20200701 - 20210630



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Näringsministern, organisationsnummer 769637-5299, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-05-14 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hur upplåta bostäder och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.
Föreningen är momsregistrerad.
Föreningen har ingen verklig huvudman.

Spridningen av coronaviruset Covid-19 har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:
Tomträtt.

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Styrelse

Ordförande	Caroline Hammar
Ledamot	Gustaf Dalfalk
Ledamot	Tit Karlstrand
Ledamot	Patrik Krumlinde
Ledamot	Cecilia Nelin
Ledamot	Martin Segerlund
Ledamot	Erik Wilandh

Revisor

Extern	Anna Stenberg
	Mazars

Styrelsen har under året hållit 22 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-01-20

Extra föreningsstämma hölls 2021-05-24.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Kristina Westvall sammankallande, och Malin Johannesson

Information om fastigheten

Föreningens adresser: Sockenvägen 601-613
Nybyggnadsår: 2008
Värdeår: 2008

Fastighetsbeteckning: NÄRINGSMINISTERN 1

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	18	1 055
3 rok	7	516
4 rok	20	1 905
Summa	45	3 476

Garage och P-platser

Antal platser
39

Föreningen hyr ut 20 p-platser och 19 platser i carport.

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	6	359
3 rok	1	76
4 rok	2	193
Summa	9	628

Totalt antal bostadslägenheter: 54

Totalyta (m²): 4 104

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB
Fastighetens underhåll - Fastighetsägarna Service i Stockholm AB
Städning - MIAB AB
Hissanläggning - Amsler AB
EI - Ellevio och GodEI
Bredband - PM Larm
Sophämtning/Renhållning - Stena Recycling
Uppvärmning - Stockholm Exergi
Vatten - Stockholm Vatten och Avlopp

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har förvärvat fastigheten den 28:e april.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	74
Tillkommande medlemmar under året	11
Avgående medlemmar under året	7
Under året har 7 överlåtelse skett.	

45 bostadsrätter

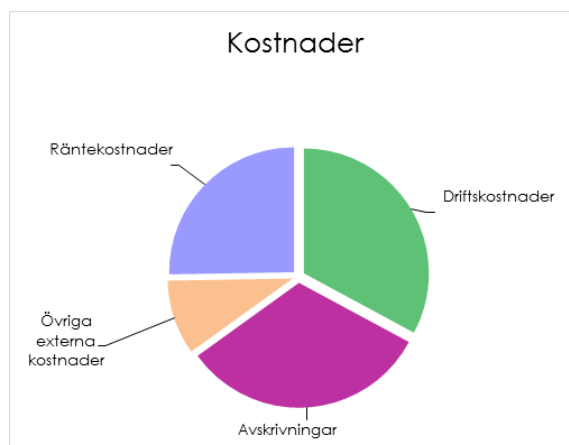
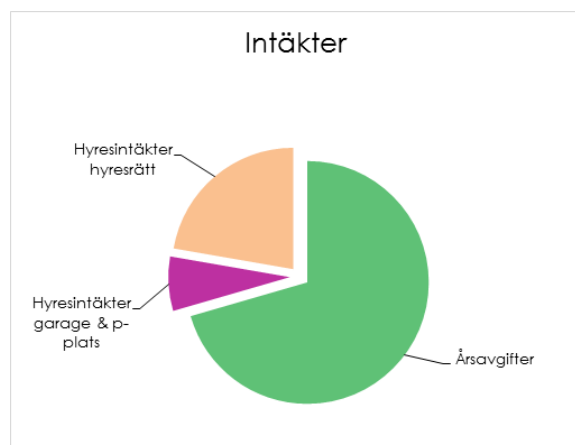
78 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2020/2021
Nettoomsättning, tkr	607
Årsavgifter, tkr	428
Resultat efter finansiella poster, tkr	-148
Soliditet ¹ , %	61
Balansomslutning, tkr	193 106
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	704

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kommentarer till årets resultat och föreningens ekonomiska ställning



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 90 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Upplåtelse av ny bostadsrätt	117 878 000	0		
Årets resultat				-148 387
Belopp vid årets utgång	117 878 000	0	0	-148 387

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat

Årets resultat

-148 387

Totalt

-148 387

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar

14 000

Balanseras i ny räkning

-162 387

Totalt

-148 387

Avsättning till yttre underhållsfond görs med 0,10 % av taxeringsvärdet, årets blir för 2 månader.

Resultaträkning

	Not	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	606 764	0
Summa Rörelseintäkter		606 764	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-215 335	0
Övriga externa kostnader	3	-63 345	0
Avskrivningar		-310 899	0
Summa Rörelsekostnader		-589 579	0
RÖRELSERESULTAT		17 185	0
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 572	0
Summa Finansiella poster		-165 572	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-148 387	0
ÅRETS RESULTAT		-148 387	0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-06-30	2020-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	4	186 228 456	0
Summa materiella anläggningstillgångar		186 228 456	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		186 228 456	0
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	0
Övriga fordringar		2 664	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	171 651	0
Summa kortfristiga fordringar		174 315	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 702 967	0
Summa kassa och bank		6 702 967	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 877 282	0
SUMMA TILLGÅNGAR		193 105 738	0

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-06-30	2020-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		117 878 000	0
Summa bundet eget kapital		117 878 000	0
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-148 387	0
Summa fritt eget kapital		-148 387	0
SUMMA EGET KAPITAL		117 729 613	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	74 910 000	0
Summa långfristiga skulder		74 910 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		134 177	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		2 451	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	329 497	0
Summa kortfristiga skulder		466 125	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		193 105 738	0

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	100	1

Not 1. Nettoomsättning

	2020/2021	2019/2020
Årsavgifter bostäder	427 848	0
Hysesintäkter bostäder	135 102	0
Hysesintäkter garage och p-platser	43 814	0
Totalt nettoomsättning	606 764	0

Not 2. Driftkostnader

	2020/2021	2019/2020
Fastighetsel	25 831	0
Uppvärmning	41 680	0
Vatten och avlopp	28 854	0
Sophämtning	27 141	0
Service värmeanläggning	2 000	0
Grundavtal hiss	3 290	0
Fastighetsskötsel	14 000	0
Fastighetsskötsel extra	4 020	0
Fastighetsstäd	10 380	0
Porttelefon	731	0
Övriga köpta tjänster	1 846	0
Försäkring	13 573	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	0	0
Tomträttsavgälder	0	0
Portar och lås	10 618	0
Hiss	13 813	0
Gård/trädgård	7 056	0
Material	10 502	0
Totalt driftkostnader	215 335	0

Not 3. Övriga externa kostnader	2020/2021	2019/2020
Arvode ekonomisk förvaltning	17 970	0
Webbsida	0	0
Konsultarvode	648	0
Bankkostnader	549	0
Övriga administrativa kostnader	43 820	0
Övriga kostnader	358	0
Totalt övriga externa kostnader	63 345	0

Not 4. Byggnad	2021-06-30	2020-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	186 539 355	0
Utgående anskaffningsvärden	186 539 355	0
Ackumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	- 310 899	- 0
Utgående avskrivningar	-310 899	0
Utgående redovisat värde	186 228 456	0
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	57 000 000	0
Taxeringsvärde mark	27 000 000	0
	84 000 000	0

Avskrivningar för två månader.

Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-06-30	2020-06-30
Brandkontoret Försäkring	77 125	0
Exploateringskontoret	59 275	0
Amsler Hiss AB	9 875	0
FRUBO AB	17 970	0
Redusa AB	7 406	0
Summa	171 651	0

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-06-30	Belopp 2021-06-30	Belopp 2020-06-30
SEB 45598136	2023-04-28	0,97 %	18 750 000	0
SEB 45598144	2024-04-28	1,15 %	18 750 000	0
SEB 45598160	2026-04-28	1,47 %	18 750 000	0
SEB 45598195	2028-04-28	1,73 %	18 660 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			74 910 000	0

Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-06-30	2020-06-30
Uppl kostn/förutb intäkt	72 664	0
Upplupna utgiftsräntor	4 523	0
Förskottsbet avgift/hyra	252 310	0
Summa	329 497	0

Not 8. Ställda säkerheter	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckningar	75 000 000	0
Summa:	75 000 000	0

Not 9. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under sommaren har föreningens 2 vakanta lägenheter sålts. Vinsten för dessa översteg det budgeterade.

Underskrifter

Stockholm den ____ / ____ 2021

Caroline Hammar

Gustaf Dalfalk

Tit Karlstrand

Patrik Krumlinde

Cecilia Nelin

Martin Segerlund

Erik Wilandh

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- -
Mazars

Anna Stenberg

Verifikat

Titel: 241 Årsredovisning 2020-2021
ID: c6bd3710-4060-11ec-ab02-99026ecba18e

Status: Signerat av alla
Skapat: 2021-11-08

Underskrifter

Brf Näringsministern
hammar.caroline@gmail.com
Signerat: 2021-11-08 08:38 BankID CAROLINE HAMMAR

Brf Näringsministern
patrik.krumlinde@gmail.com
Signerat: 2021-11-08 21:35 BankID Patrik Krumlinde

Brf Näringsministern
dahlfalk@gmail.com
Signerat: 2021-11-11 07:56 BankID GUSTAF DALFALK

Brf Näringsministern
erik.wilandh@gmail.com
Signerat: 2021-11-11 10:35 BankID ERIK WILANDH

Brf Näringsministern
tit.karlstrand@gmail.com
Signerat: 2021-11-08 21:22 BankID TIT KARLSTRAND

Brf Näringsministern
nelin@kth.se
Signerat: 2021-11-10 09:36 BankID CECILIA NELIN

Brf Näringsministern
martin.segerlund@gmail.com
Signerat: 2021-11-11 08:00 BankID MARTIN LUDVIG SEGERLUND

Mazars
Anna Stenberg
Anna.Stenberg@mazars.se
Signerat: 2021-11-15 19:11 BankID ANNA STENBERG

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
f9a82e68c51a4e677fc17372e3894676.pdf	458.8 kB	91c7 77e7 b4aa 281f abd1 89b4 8db7 ed54 d401 62f9 7ae6 e6a9 398e d4c3 835d 9bdb

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-11-08	08:01	Skapat Jakob Svensson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2021-11-08	08:38	Signerat Brf Näringsministern Genomfört med: BankID av CAROLINE HAMMAR. IP: 77.53.144.148
2021-11-08	21:22	Signerat Brf Näringsministern Genomfört med: BankID av TIT KARLSTRAND. IP: 83.233.36.61

Händelser

2021-11-08	21:35	Signerat Brf Näringsministern Genomfört med: BankID av Patrik Krumlinde. IP: 176.10.217.138
2021-11-10	09:36	Signerat Brf Näringsministern Genomfört med: BankID av CECILIA NELIN. IP: 83.233.79.2
2021-11-11	07:56	Signerat Brf Näringsministern Genomfört med: BankID av GUSTAF DALFALK. IP: 176.10.217.235
2021-11-11	08:00	Signerat Brf Näringsministern Genomfört med: BankID av MARTIN LUDVIG SEGERLUND. IP: 95.199.15.70
2021-11-11	10:35	Signerat Brf Näringsministern Genomfört med: BankID av ERIK WILANDH. IP: 77.218.53.168
2021-11-15	19:11	Signerat Anna Stenberg, Mazars Genomfört med: BankID av ANNA STENBERG. IP: 217.16.197.190



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13