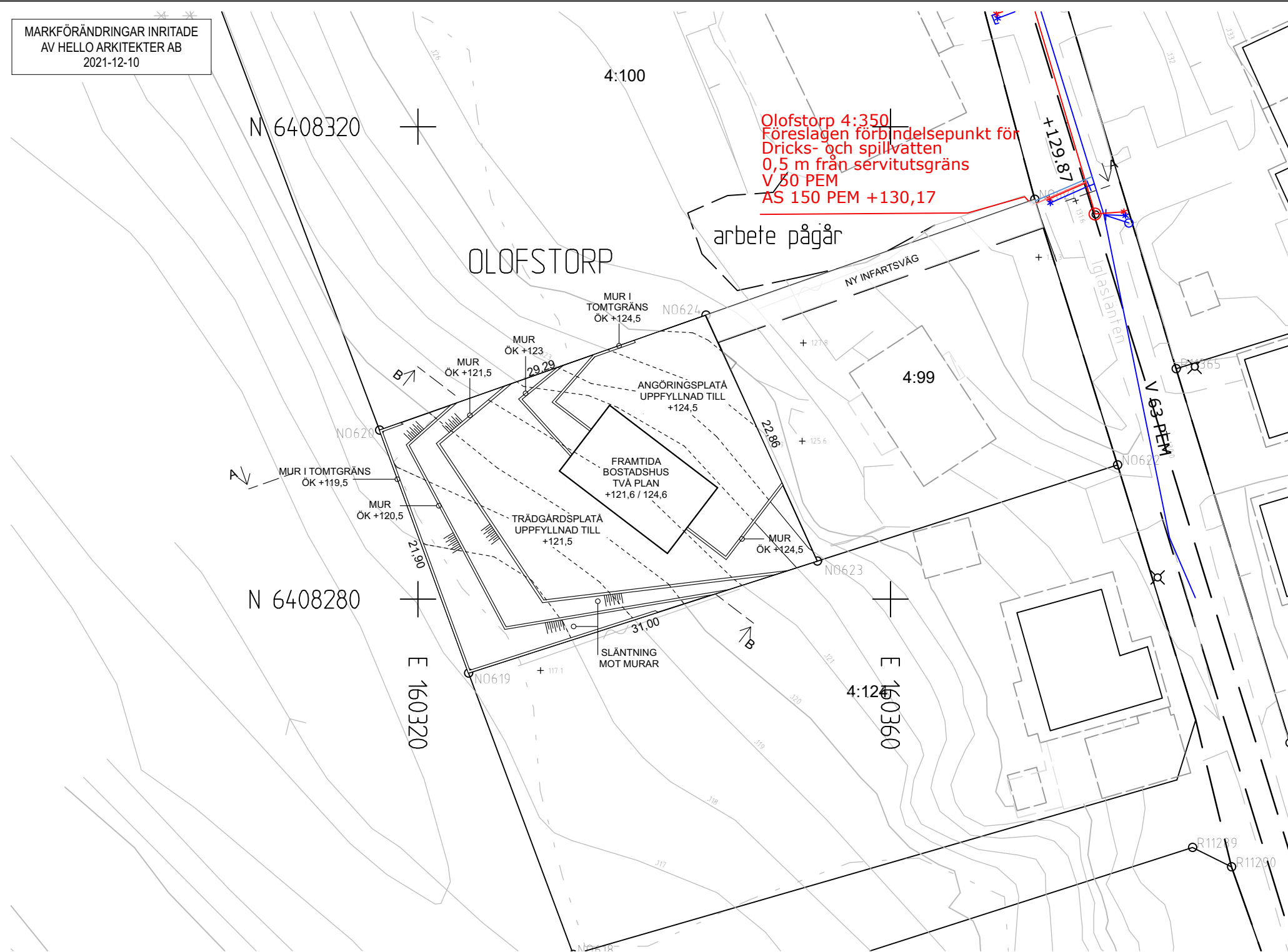


MARKFÖRÄNDRINGAR INRITADE
AV HELLO ARKITEKTER AB
2021-12-10



Olofstorp 4:350
Föreslagen förbindelsepunkt för
Dricks- och spillvatten
0,5 m från servitutsgräns
V 50 PEM
AS 150 PEM +130,17

arbete pågår

Fastigheten berörs av
Servitut avseende:
Förmån: Väg, vatten och avlopp

Ledningsrätt avseende:
-

Fastigheten äger andel i
Gemensamhetsanläggning avsedd för:
Väg, vägar

Samfällighet avsedd för:
-

Fastighetsbildning överensstämmer med detaljplan

KRETSLOPP OCH VATTEN

FÖRESKRIFTER för VA-anslutning

Handläggare: Johanna Bidedstedt Telefon: 031-368 74 47

För information om VA-anslutning, se bilaga

Vald lösning för avfallshantering ska redovisas på bygglovsritning. Anvisningar finns i "Gör rum för miljön" på www.goteborg.se <<http://www.goteborg.se>>. För flerbostadshus ska avfallslösning för rest-, mat- och grovavfall samt förpackningar och tidningar redovisas

Leveransformat	<input checked="" type="checkbox"/> DWG <input checked="" type="checkbox"/> PDF <input type="checkbox"/> Analog
Planbestämmelse	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Underjordisk anläggning	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Strandskydd	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Fornlämning	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja

Bilagor som hör till kartan:
Följebrev
VA-svar

Fornlämningen är skyddad enligt lag om kulturminnen. Tillstånd kan erfordras innan markarbeten/byggnadsföretaget påbörjas. Kontakta Länsstyrelsen, Kulturmiljöenheten, 403 40 Göteborg, tel: 010-2244000, kulturmiljo.vastfragotaland@lansstyrelsen.se

NYBYGGNADSKARTA anses ligga till grund för bygglovs-ansökan för nybyggnad samt större tillbyggnad. NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.

NYBYGGNADSKARTA

Olofstorp 4:350

ÄRENDENUMMER: 20-4641
Upprättad: 2020-07-02

FASTIGHETSUPPGIFTER

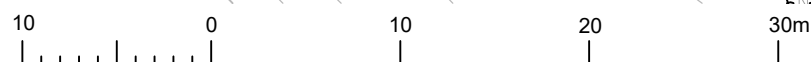
Plantyp: Avstyckningsplan	<input type="checkbox"/> tomtindelning	<input type="checkbox"/> fastighetsplan
Akt: 1480K-XIV-2070		
Area för området: 673 kvm	Kontroll i fält: 2020-05-28	
Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00 / RH2000	Skala och format: 1:400 (A3)	Handläggare: BK

OBS! Gällande plan redovisar höjder i gammalt höjdsystem GH88 Göteborgs lokala

Telefon: 031-368 17 99

Epost: nybyggnadskartor@sbk.goteborg.se

Nybyggnadskartan skall användas som underlag för situationsplan och den får inte ändras eller beskåras



Skala 1:400 (A3L)

TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- - • - • 3D-/ ägarlägenhetsgräns
- - - - - Rättighetsgräns (serv, lr, ga)
- Prickmark
- 3ⁿ3 bB Ex. Detaljplanebestämmelser

- Lr, serv/ ga:2
 - 2:669, s:235
 - 137:31
 - g14348
 -
 -
 -
- Rättighet/
gemensamhetsanl.
Reg.beteckning för
fastighet,samfällighet
Fastighetsbeteckning
3D/Ägarligh
Gränspunkt/nummer
Inmätt gränspunkt
Fornlämning/gräns

- == Väg/gata
- AS Spillvatten
- AD Dagvatten
- V Vatten
- vy Vattenyta
- Bäck

VÄGHÖJDER Väg/gatuhöjder enligt primärkartan.

GRUNDKARTANS gjourhållning och noggrannhet på nivåkurvor och höjddangivelser kan variera.

- xx Lövsskog, Barrskog
- Berg
- Markslagslinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Nivåkurvor
- Höjd enligt primärkartan

- Byggnad-inmätt fasad
- Byggnad-takkontur
- ↑ STRANDSKYDD

Strandskyddslinje
skyddet gäller på den sidan
av linjen där texten är placerad

EL OCH TELEKABLAR i både allmänt och enskilt mark kan finnas el- och telekablar i drift. Beröring av spänningssatt elkabel kan medföra livsfara. Före projektering, provborring m.m. tag kontakt med inne-havaren av ledningar. Göteborg Energi Nät AB, Fortum och/eller TeliaSonera.

