



BACKGLÄNTAN

Teknisk beskrivning

BACKGLÄNTAN 2021.12.17

GRUNDLÄGGNING

Kantbalk. Sockelelement i betong, obehandlade utvändigt.

LÄGENHETER 56 M² OCH 77 M² NEDRE PLAN

Träregelstomme. Rumshöjd: 2,6 m, i våtrum 2,3 m. Etanolkamin i allrum.

LÄGENHETER 56 M² OCH 77 M² ÖVRE PLAN

Träregelstomme. Rumshöjd: 2,5 m i våtrum 2,3 m. Etanolkamin i allrum.

FASADER

Liggande träpanel av finsågad furu, målas i en lasyr likt falu rödfärg som kommer att blekna med naturen, 21 x 50/100 mm. Variation av stående och liggande lockläkt 70 x 70 mm.

UTVÄNDIGA KOMPLEMENT

Skärmtak över huvudentré. Trapphus med fyra låsbara förråd för ägare samt ett gemensamt, låsbart förråd för hyresgäster och skiduthyrning. Trappsteg i gallerdurk av galvaniserat stål i trapphus samt ledstång. Uttag för el och entrébelysning.

PLÅT

Stuprör lackade i svartgrå kulör.

YTTERTAK

Tätskikt av PVC takmembran, råspont 21 mm, läkt 45 x 45 mm, vindskiva och lutningsreglar, takbjälkar 45 x 290 mm miljöklassad isolering. Ångspärr, regel 45 x 45 mm med isolering. Invändigt ytskikt: brandsäker, spårad MDF 12 mm, målad i kulör.

FÖNSTER OCH YTTERDÖRRAR

Fasta och öppningsbara fönster i trä med 3-glas fönster. Utföres målade på in- och utsida i mörkgrå kulör. Välisolerade fönster UV 0,86 med hög kvalitet på både fönsterkarm och glas. Öppningsbara fönster i sovrum. Franska balkongdörrar med glasparti. Fönsteromfattningar i trä. Låssystem Assa Abloy.

MELLANBJÄLKLAG

Separerad träregelstomme. Ytskikt golv på MDF 25 mm med underlag för golvvärme. Bjälklag med träbalkar 45 x 245 mm med 250 mm isolering. Tre lager brandskyddsgipsskivor 12 mm. Träbalkar 45 x 95 mm med 100 mm isolering och undertaksskiva av brandklassad MDF. Pendlade undertak i gips med träpanel av värmebehandlad asp över våtutrymmen.



BACKGLÄNTAN

BOSTADADSAVSKILJANDE VÄGG

Separerad träregelstomme av 45 x 145 mm med isolering 150 mm plus 45 x 145 mm med isolering och mellanskikt av dubbla gipsskivor. Ljudklass B.

YTTERVÄGG

I träregelstomme med liggande panel 21 mm. Vertikal spikläkt 28 mm. Vindskyddsskiva, regel 45 x 195 med isolering. Ångspärr. Regel 45 x 45 med isolering. Invändigt yttskikt 12 mm målad MDF med hög sockel i varmgrå kulör.

INNERVÄGG

Träreglar 145 x 45 mm resp. 95 x 45 mm med 12 mm spårad målad MDF. 150 mm resp. 100 mm isolering. Våtrumsskivor av gips med helkallade väggar i badrum.

INNERTAK

Spårad, brandklassad MDF som målas lika vägg. I våtrum, undertak i gips med träpanel av värmebehandlad asp.

VÄRME, VA OCH VENTILATION

Fjärrvärme. Vattenburen golvvärme med styrsystem. El-värmegolv i badrum med termostat. Individuell ventilation till varje bostad. Kolfilterfläkt i kök.

ENERGI OCH FIBER

Kraftnät och fiber levereras av Sandviken Energi. Energianvändningen beräknas enligt senare.

BRANDSÄKERHET

Varje bostad skall förses med brandvarnare.

STRÖMBRYTARE OCH BESLYSNING

Strömbrytare och uttag; typ Elko plus i svart kulör. Invändig belysning med downlights samt skenor med spotlights. Utvändig belysning på fasad. Varje medlem ansluter med eget abonnemang.

SKIDFÖRRÅD

Låsbara skidförråd utvändigt tillhörande varje bostad. Ett extra gemensamt, separat, skidförråd för hyresgäster och skiduthyrning.

PARKERING

Parkering på anvisad parkeringsyta samt gemensam extra gästparkering.

SOPRUM

Gemensamt i området.

– Denna lista innehåller beskrivning av den standard som finns i bostäderna.
Mer information kring standardutrustning finner du på respektive leverantörs hemsida.

Brf. Backgläntan reserverar sig för eventuella ändringar och att produkter inte upplevs likadant i den tekniska beskrivningen som i verkligheten.