



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- #### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- GATA Gata
  - NATUR Naturområde
- Kvartersmark** 4 kap 5 § 3
- B Bostäder
  - N<sub>1</sub> Skidbacke

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- tunnel Gångtunnel. 4 kap 5 § 2

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Minsta exploatering är 140 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Största exploatering är 300 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e<sub>3</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med carport eller garage. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1

#### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap 18 §

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Tak ska vara av matt grå/svart tegel/betongpannor eller av vegetativ art eller trä. 4 kap 16 § 1
- f<sub>2</sub> Fasad ska utformas i huvudsak i trä. 4 kap 16 § 1
- f<sub>3</sub> Byggnad med souterrängvåning skall utföras. 4 kap 16 § 1

#### Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v<sub>1</sub> Lägenhetsfördelningen ska vara 1 lgh och 1 huvudbyggnad. 4 kap 11 §

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap 21 §

#### Markreservat

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

#### Information

PBL2010:900  
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00  
Höjdsystem: RH 2000

#### ILLUSTRATION

Designprogram  
Till planförslaget finns ett designprogram med råd och tips för tillkommande bebyggelse

- Till planen hör: Planbeskrivning, Miljökonsekvensbeskrivning, Gränskningsutlåtande, Samrådsredogörelse program, Fastighetsföretäckning, Gestaltungsprogram, Samrådsredogörelse, Samrådsredogörelse, Kvalitetsprogram, Illustration

#### Detailplan för Idre Himmelfjäll

#### Område Polaris (Plan 6) Del av Foskros 10:6

Älvadalens kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Berndt Staffas Arkitekt & Byggkonsult AB		Antagande	
Upprättad: 2017-06-07	Reviderad 2019-10-12	Laga kraft	
Berndt Staffas Arkitekt & Byggkonsult AB		Anders Björklund Arkitekt SAR	