

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Centrum i Tyringe får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Hässleholm.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 1948 på fastigheten Vattenmannen 4 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Torggatan 4 A-B i Tyringe.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
2	6	328
3	2	132
	8	460

Lokaler, hyresrätt	4	270
--------------------	---	-----

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2020-06-10, varvid 5 röstberättigade medlemmar deltog.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

Olof Flygare	ordförande	vald till 2021
Madeleine Norras Winberg	vice ordförande	vald till 2022
Soraya Hassan Ali	sekreterare	vald till 2022
Johanna Lydahl	styrelsesupplean	vald till 2021
Cristoffer Elander	styrelsesupplean	vald till 2021
Mikael Johansson	adjungerande ledamot utsedd av HSB Skåne	

Av föreningen vald revisor har varit Anette Johansson samt revisor från BoRevision i Sverige AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Vid årets slut bestod valberedningen av styrelsen med Olof Flygare som sammankallande.

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer	Avtalstyp
Vattenfall Kundenservice AB	elavtal
E.ON	elavtal, nät
Hässleholm Miljö AB	uppvärmning med fjärrvärme
Telia Sverige AB	kabel-TV
Telia Sverige AB	bredband
HSB Skåne	ekonomisk och teknisk förvaltning
HSB Skåne	underhållsplansavtal
Länsförsäkringar	fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.
Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

OVK, obligatorsik ventilationsbesiktning, utförd år 2016.
Energibesiktning utförd av HSB Skåne år 2018.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbesiktning

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 24 januari 2020 av styrelsen tillsammans med konsult från HSB Skåne. Vid besiktningen framkom inga väsentliga brister, mindre brister har åtgärdats under hösten eller planeras till kommande år. Besiktningen ligger till grund för den årliga genomgången och uppdateringen av föreningens underhållsplan. Underhållsplanen som föreningen köper från HSB Skåne, innehåller kända underhållsåtgärder på föreningens fastighet de kommande 60 åren, när de beräknas genomföras och vad utgiften för åtgärden beräknas uppgå till i dagens prisläge.

Underhåll

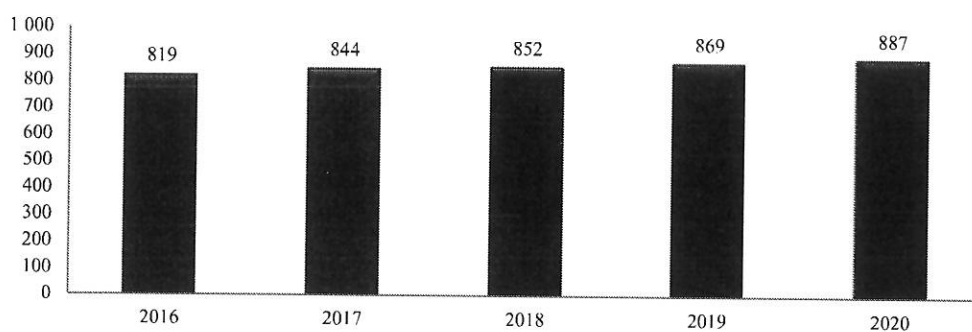
Under året har föreningen inte genomfört några större underhållsåtgärder.

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar:
Installation av fjärrvärme utfört år 2003
Byte kallvattenledningar utfört år 2003
Byte fönster utfört år 2006
Renovering lokal utfört år 2016
Renovering lokal nr 2 utfört år 2019
Relining av en avloppsstamm utfört år 2019

De kommande åren planerar styrelsen för följande större underhållsåtgärder:
Filma och dokumentera resterande stammar, planeras år 2021.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 887 kr/m² bostadslägenhetsyta.
Den för år 2021 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov men styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 1 %, samt lokalyor med 600 kr/år fr o m 2021-01-01.



Föreningen har inga banklån.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	10
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	2
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	8

Under året har, baserat på kontraktsdatum, två bostadsrätter överlåtits (förra året överläts tre bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Det ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en röst.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	527	501	540	509
Resultat efter finansiella poster, tkr	104	-95	-18	18
Eget kapital, tkr	804	700	795	813
Taxeringsvärde, tkr	2 127	2 127	1 663	1 663
-varav byggnad, tkr	1 674	1 674	1 315	1 315
Soliditet	80%	70%	76%	78%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	887	869	852	844
Hyresintäkt lokal/m ² lokalyta	476	361	530	478
Avsättn. underhållsfond/m ² byggnadsyta	8	7	0	0
Ianspr.tagande underhållsfond/m ² byggn	0	70	48	26
Avskrivning/m ² byggnadsyta	13	13	13	13

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 720	0	658 934	123 585	-95 125	700 114
Balanseras i ny räkning				-95 125	95 125	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			6 000	-6 000		0
Årets resultat					104 075	104 075
Belopp vid årets utgång	12 720	0	664 934	22 460	104 075	804 189

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	28 460
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-6 000
Årets resultat	104 075
Summa till stämmans förfogande	126 535

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	126 535
-------------------------	---------

Resultaträkning

2020-01-01	2019-01-01
2020-12-31	2019-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	Not 2	527 235	501 350
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 165	0
Summa rörelseintäkter		530 400	501 350

Rörelsekostnader

Driftskostnader	Not 4	-365 524	-483 987
Övriga externa kostnader	Not 5	-31 053	-31 609
Underhåll enligt plan	Not 6	0	-51 125
Personalkostnader och arvoden	Not 7	-19 976	-20 894
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 8	-9 756	-9 756
Summa rörelsekostnader		-426 309	-597 371

Rörelseresultat

104 091	-96 021
---------	---------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande poster	1 677	2 439
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 693	-1 543
Summa finansiella poster	-16	896

Resultat efter finansiella poster

104 075	-95 125
---------	---------

Årets resultat

104 075	-95 125
---------	---------

Tilläggsupplysning

Årets resultat	104 075	-95 125
Reservering till fond för yttre underhåll	-6 000	-5 000
Inspråkstagande av fond för yttre underhåll	0	51 125
Överföring till balanserat resultat	98 075	-49 000

Balansräkning

2020-12-31

2019-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 9

332 537

342 293

Summa materiella anläggningstillgångar

332 537

342 293

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 10

500

500

Summa finansiella anläggningstillgångar

500

500

Summa anläggningstillgångar

333 037

342 793

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar

6 000

12 036

Kundfordringar

85 583

74 077

Avräkningskonto HSB

1 014

98 506

Aktuell skattefordran

Not 11

5 312

5 312

Övriga kortfristiga fordringar

310

310

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 12

3 393

13 181

Summa kortfristiga fordringar

101 612

203 422

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Not 13

200 000

300 000

Summa kortfristiga placeringar

200 000

300 000

Kassa och bank

Bank

Not 14

358 257

149 137

Summa kassa och bank

358 257

149 137

Summa omsättningstillgångar

659 869

652 559

Summa tillgångar

992 906

995 352

Balansräkning

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

12 720

12 720

Fond för yttre underhåll

664 934

658 934

Summa bundet eget kapital

677 654

671 654

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 460

123 585

Årets resultat

104 075

-95 125

Summa fritt eget kapital

126 535

28 460

Summa eget kapital

804 189

700 114

Skulder

Kortfristiga skulder

Medlemmarnas inre fond

Not 15

48 103

48 103

Leverantörsskulder

52 768

70 324

Övriga kortfristiga skulder

Not 16

1 183

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

86 664

176 811

Summa kortfristiga skulder

188 718

295 238

Summa skulder

188 718

295 238

Summa eget kapital och skulder

992 906

995 352

Kassaflödesanalys	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Löpande verksamhet		
Rörelseresultat	104 091	-96 021
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	9 756	9 756
	113 847	-86 265
Erhållen ränta	1 802	2 433
Erlagd ränta	-1 693	-1 543
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	113 956	-85 374
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	4 193	-18 529
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-106 520	38 881
Kassaflöde från löpande verksamhet	11 628	-65 023
Årets kassaflöde	11 628	-65 023
<i>Likvida medel vid årets början</i>	547 643	612 666
<i>Likvida medel vid årets slut</i>	559 271	547 643
	11 628	-65 023

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB Skåne in i de likvida medlen.



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:

120 år

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Hanteringen bör beaktas vid jämförelser mot föregående år. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

För innehavet av fastigheten betalar föreningen fastighetsavgift och fastighetsskatt enligt gällande skatteregler.

I förekommande fall betalar föreningen också skatt för andra skattepliktiga företeelser som till exempel utbetalning av tjänsteinkomst och momspliktig försäljning.

MD

Noter			
Not 2	Nettoomsättning	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
	Årsavgifter bostäder	407 820	399 804
	Hysesintäkt lokaler	128 576	97 592
	Hysesrabatter	-12 000	0
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	2 839	3 954
		<u>527 235</u>	<u>501 350</u>
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	Övrigt	3 165	0
		<u>3 165</u>	<u>0</u>
Not 4	Driftskostnader		
	Reparationer	-6 936	-90 913
	El	-29 913	-35 712
	Uppvärmning	-80 056	-82 863
	Vatten	-32 575	-35 321
	Renhållning	-13 943	-12 908
	TV, bredband, iptelefoni	-7 055	-7 012
	Förvaltningskostnader	-177 207	-200 636
	Försäkringar	-6 240	-6 018
	Fastighetsskatt	-9 923	-9 923
	Övriga driftskostnader	-1 676	-2 680
		<u>-365 524</u>	<u>-483 987</u>
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Extern revisionsarvode	-9 663	-8 000
	Övriga förvaltningskostnader	-3 201	-5 905
	Kostnader överlåtelse och panter	-2 851	-3 866
	Föreningsverksamhet	-500	0
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	0	-95
	Konsulter	-11 438	-9 810
	Medlemsavgifter HSB	-3 400	-3 400
	Stämma och styrelse	0	-534
		<u>-31 053</u>	<u>-31 609</u>
Not 6	Underhåll enligt plan		
	Underhåll installationer	0	-51 125
		<u>0</u>	<u>-51 125</u>
Not 7	Personalkostnader		
	Arvode till styrelsen	-12 600	-13 300
	Övriga personalkostnader	-600	-600
	Revisionsarvode	-2 000	-2 000
	Sociala avgifter	-4 776	-4 994
		<u>-19 976</u>	<u>-20 894</u>
Not 8	Avskrivningar		
	Byggnader	-9 756	-9 756
		<u>-9 756</u>	<u>-9 756</u>

Not 9	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Utrangering av fönster har skett under år 2006 med 9 100 kr.

Värdet utgörs av anskaffningsutgiften

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2067.

	Ack av- och		Årets avskrivn	Nyttjandeperiod	Redov värde
	Anskaffn.värde	nedskrivning			2020-12-31
Urspr. Byggnad (komp. Ind)	1 073 618	-742 325	-9 756	1948-2067	321 537
Ursprunglig mark	11 000				11 000
Byggnader	1 084 618	-742 325	-9 756		332 537

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader

1 073 618 1 073 618

Ingående anskaffningsvärde mark

11 000 11 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 084 618 1 084 618

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar byggnader

-742 325 -732 569

Årets avskrivningar byggnader

-9 756 -9 756

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

-752 081 -742 325

Utgående redovisat värde

332 537 342 293

Redovisade värden byggnader

321 537 331 293

Redovisade värden mark

11 000 11 000

Fastighetsbeteckning: Vattenmannen 4

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1948	1 276 000	345 000	1 621 000	1 621 000
Lokaler		398 000	108 000	506 000	506 000
		1 674 000	453 000	2 127 000	2 127 000

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

2020-12-31 2019-12-31

varav i eget förvar

412 000 412 000

Summa ställda säkerheter

-412 000 -412 000

0 0

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Medlemsandel HSB

500 500

500 500

Not 11 Aktuell skattefordran

Övrig Skattefordran

5 312 5 312

5 312 5 312

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkring

1 575 1 515

Förutbetalda el, värme, vatten, renhållning

0 6 274

Förutbetalda kabel-TV och bredband

1 704 0

Upplupna ränteutgifter

114 239

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 5 153

3 393 13 181

Not 13 Kortfristiga placeringar

	Räntesats	Konv.datum		
Placering HSB 3 mån	0,50%	2021-02-20	200 000	300 000
			200 000	300 000

Not 14 Bank

Sparbanken Skåne transaktionskonto			358 257	149 137
			358 257	149 137

Not 15 Medlemmarnas inre fond

Ingående värde			48 103	58 437
Uttag			0	-10 334
			48 103	48 103

Not 16 Övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder			1 183	0
			1 183	0

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupen el, vatten, värme, renhållning			41 009	44 121
Upplupen revision			9 000	8 000
Förutbetalda årsavgifter och hyror			21 199	103 546
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			15 456	21 144
			86 664	176 811

Tyringe 29/3 2021


Madeleine Norras Winberg


Olof Flygare


Soraya Hassan Ali

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021-4-1


Anette Johansson

Revisor vald av föreningsstämman


Mohammed Daabas

BoRevision i Sverige AB
Revisor utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Centrum i Tyringe, org.nr. 737000-1328

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Centrum i Tyringe för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

MD

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Centrum i Tyringe för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Tyringe den 1/4 2021



Mohammed Daabas
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Anette Johansson
Av föreningen vald revisor