

Årsredovisning för Brf BoKlok Färjegårdarna i Borlänge

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen BoKlok Färjegårdarna i Borlänge registrerades 2011-08-17. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en så kallad äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Slingan 1 med gatuadresserna Västra Älvslingen 1-5 och Östra Älvslingen 2-6 i Borlänge kommun. Byggnaderna uppfördes med start 2013 och stod klara för inflytt i mars 2014. Byggnaderna består av sex flerbostadshus i två våningar.

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt:

		kvm
3 rum och kök	12 st	828
4 rum och kök	12 st	972
Total bostadsarea uppgår till		1 800
Total tomtarea uppgår till		9 436

På fastigheten finns 33 st parkeringsplatser, varav 24 st har motorvärmare. I föreningen finns även 14 st båtplatser.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa genom Leif Bolander & Co AB.

Styrelsen

Eva Landström
Björn Falklinder
Cathrine Kjellberg
Filip Tunestam
Clara Fäldt
Patricee Lagerberg
Britt-Marie Pears

Ledamot
Ledamot, avgått under året
Ledamot
Ledamot, avgått under året
Ledamot
Suppleant
Suppleant

yg

Revisorer

Mikael Johansson

Aktiv Revision AB

Valberedning

Roland Berg

Maria Dahlgren

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie årsstämma hölls 2020-06-01. Styrelsen har under året hållit 7 st protokollförda sammanträden.

Avtal

Fjärrvärme
Elnät och elleverantör
Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning
Kabel-TV
Bredband
Fiberanslutning
Renhållning
Försäkring
Vatten och avlopp
Snöröjning, sandning och markskötsel
Parkeringsbevakning

AB Borlänge Energi
AB Borlänge Energi
Mediator AB
Telenor AB (tidigare Bredbandsbolaget)
A3 Sverige AB (tidigare Telecom 3)
AB Borlänge Energi
AB Borlänge Energi
Trygg Hansa
AB Borlänge Energi
JE Fastighetsskötsel
AimoPark

Överlåtelse och medlemsinformation

Under året har 4 st överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 4 st).

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st, under året har 3 st medlemmar tillkommit och 4 st har utträtt. Antal medlemmar vid årets slut var 29 st.

Energiförbrukning, jämförelsetal

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Värme (MWh)	155	167	162	174	180	164
EI (kWh)	12 316	13 762	14 534	13 570	12 249	11 727

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 41 825 kr, varav reparationer 5 025 kr.

g

Verksamheten under året

Eva Landström har under året varit ordförande i föreningen samt även haft kassörsuppdraget. Övriga styrelsemedlemmar har varit Cathrine Kjellberg, Björn Falklinder, Clara Fäldt och Filip Tunestam. Under året har föreningen haft två städdagar där bostadsrättsägarna städat i området i kombination med fikastund efteråt för att lära känna varandra bättre.

Åtgärder har skett på alla köksavloppen i samtliga lägenheter i föreningen under februari -2020, för att dom ska få normal standard och funktion. BoKlok Byggsystem AB, bekostade åtgärderna på grund av att det har varit en felaktighet sedan byggtiden.

Alla punkter från 5-årsbesiktningen, både allmänna och för de enskilda lägenheterna, är åtgärdade av Skanska / BoKlok Efterservice AB, förutom en mindre punkt avseende åtgärd av en fog i köken (som är utförd med felaktigt material). Så snart det lugnar sig med den pågående pandemin med covid-19, så avser BoKlok Efterservice AB att åtgärda även det.

Alla avtal löper på som vanligt, utan förändringar.

Styrelsen bedömer att utbrottet av Covid-19 inte har haft någon påverkan på föreningens ekonomi.

Avgiftsändringar och hyror

Årsavgiften höjdes med 2 % den 1 oktober. Planerad höjning framöver per 1 oktober årligen är för närvarande 2%.

Ekonomi, jämförelsetal

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	1 306	1 279	1 270	1 269
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-88	-235	-171	-288
Balansomslutning (tkr)	42 178	42 452	42 795	43 808
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	55,2%	55,1%	55,2%	54,3%
Bankskuld/lgh. yta (kr/kvm)	10 341	10 429	10 510	10 947
Årsavgift bostäder (dec.kr/kvm)	686	673	660	660
Räntekänslighet *	15,3%	15,7%	15,9%	

*Räntebärande skuld per 31.12 x 1 % / redovisad årsavgift

Verksamheten under kommande år

Vi kommer att bevaka att BoKlok Efterservice AB utför den sista punkten med åtgärd av fog i köken, när det lugnar sig med den pågående pandemin.

OVK besiktning har skett under januari -2021, enligt underhållsplan. Inoljning av entréer, loftgångar, altaner och balkonger kommer också att ske, även det enligt underhållsplan.

Tomma båtplatser kommer att hyras ut externt under sommarsäsong, i vanlig ordning. Vårstäddag samt höststäddag planeras att anordnas som vanligt. Vårsäddagen kommer dock troligen att behöva anordnas i annorlunda form år 2021, med uppdelning på förhand i mindre grupper, på grund av den pågående pandemin och därtill hörande rekommendationer och restriktioner.

by

Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall årligen göras med minst ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvm boarea, vilket motsvarar 54 000 kr, enligt föreningens stadgar. Den rekommendation som anges i föreningens underhållsplan är en årlig avsättning om 202 000 kr.

Föreningen har under året amorterat 157 952 kr (0,8%) av föreningens ingående skuld 2020.

Årets resultat

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året, vilket var förväntat då årsavgifter inte tas ut för att täcka hela avskrivningen på byggnaden.

Årets drifts-, personal- och räntekostnader samt amortering enligt plan har täckts in av debiterade avgifter för året.

Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	24 480 000	618 062	-1 472 314	-234 567
Disposition av 2019 års resultat	0	202 000	-405 316	234 567
Uttag enligt stämmobeslut		-31 250		
Årets resultat				-88 379
<u>Belopp vid årets utgång</u>	<u>24 480 000</u>	<u>788 812</u>	<u>-1 877 630</u>	<u>-88 379</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av föreningsstämman.

Till årsmötets disposition står:

Balanserat resultat	-1 877 630
Årets resultat	-88 379
	<u>-1 966 009</u>

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	202 000
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	-30 889
Till balanserat resultat överföres	-2 137 120
	<u>-1 966 009</u>

40

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER				
	2020	Not	2019	
Nettoomsättning				
Årsavgifter	1 217 808		1 193 940	
Hysesintäkter	88 400	1	85 300	
		1 306 208		1 279 240
Övriga rörelseintäkter				
Övriga intäkter	120	120	160	160
SUMMA INTÄKTER		1 306 328		1 279 400
RÖRELSENS KOSTNADER				
Kostnader för fastighetsförvaltning				
Driftskostnader	-431 714	2	-547 237	
Administrationskostnader	-41 245		-40 044	
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	0	-472 959 3	0	-587 281
Reparation och underhållskostnader				
Reparationer	-5 025		-9 250	
Underhåll	-36 800	-41 825	-36 848	-46 098
Personalkostnader		-32 303 4		-31 740
Avskrivningar, materiella tillgångar				
Byggnader		-494 055 5		-494 055
RÖRELSERESULTAT		265 186		120 226
Resultat från finansiella poster				
Ränteintäkter	0		0	
Räntekostnader	-353 565	-353 565	-354 793	-354 793
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-88 379		-234 567
ÅRETS RESULTAT		-88 379		-234 567

WJ

BALANSRÄKNING

	TILLGÅNGAR			
	2020	Not	2019	
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader	35 046 755	5	35 540 810	
Mark	5 990 000	41 036 755	5 990 000	41 530 810
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Medlemsavgifter/hyror	0		0	
Skattekonto	4		4	
Övriga kortfristiga fordringar	0		2 038	
Förutb. kostnader/uppl. intäkter	16 735	16 739 6	16 370	18 412
Kassa och bank		1 124 728		902 407
SUMMA TILLGÅNGAR		42 178 222		42 451 629

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital				
Insatskapital	24 480 000		24 480 000	
Yttre reparationsfond	788 812	25 268 812	618 062	25 098 062
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-1 877 630		-1 472 314	
Årets resultat	-88 379	-1 966 009	-234 567	-1 706 881
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		18 455 873 7		18 614 668
Kortfristiga skulder				
Kortfristig skuld till kreditinst.	158 795		157 952	
Leverantörsskulder	54 713		55 589	
Upplupna kostnader	101 240	8	129 230	
Förskottsinbetalda hyror/avg	104 798	419 546	103 009	445 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 178 222		42 451 629

ly

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Byggnaderna är uppdelade i ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder och för byggnader sker en viktad avskrivning baserad på komponenternas värde och nyttjandeperiod.

Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Principerna är oförändrade från föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar har värderats utifrån anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

NOT NR 1

Hyresintäkter

	2020	2019
Hyresintäkter, parkeringsplatser	55 800	54 300
Hyresintäkter, båtplatser	32 600	31 000
SUMMA	88 400	85 300

NOT NR 2

Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel, avtal	28 500	85 500
Fastighetsskötsel	47 142	82 293
Obligatoriska besiktningar	3 125	12 000
Serviceavtal	9 564	9 564
El	29 471	31 937
Uppvärmning	101 261	113 698
Vatten	61 532	57 077
Sophämtning	35 390	33 660
Försäkringar	36 806	35 286
Kabel TV	59 360	58 952
Förbrukningsinventarier	0	6 625
Extern revisor	9 275	8 700
Övriga fastighetskostnader	10 288	11 945
SUMMA	431 714	547 237

NOT NR 3

Fastighetsskatt/avgift

Byggnaderna har åsatts värdeår 2014 och är därmed befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år.

NOT NR 4

Personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under året.

	2020	2019
Löner och arvoden		
Arvoden, lön och övriga ersättningar till styrelse	24 428	24 000
Övriga arvoden och löner	0	0
SUMMA LÖNER OCH ARVODEN	24 428	24 000
Sociala avgifter	7 875	7 740
SUMMA Löner, arvoden sociala avgifter	32 303	31 740

NOT NR 5

Slingan 1

	2020	2019
Taxeringsvärde:	17 625 000	17 625 000
Byggnadsvärde	15 600 000	15 600 000
Markvärde	2 025 000	2 025 000
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	17 625 000	17 625 000

10

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	17 625 000	17 625 000
Lokaler	0	0

Bokfört värde:

	2020	2019
Byggnader	38 210 000	38 210 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 669 190	-2 175 135
Årets avskrivningar	-494 055	-494 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 163 245	-2 669 190
Utgående restvärde enligt plan	35 046 755	35 540 810
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	35 046 755	35 540 810

Byggnaderna skrivs av med i genomsnitt ca 1 % per år enligt linjär avskrivningsplan.

NOT NR 6

Förutb. kostnader/uppl. intäkter

	2020	2019
Förutbetalda försäkringskostnader	9 293	8 928
Övriga förutbetalda kostnader	7 442	7 442
SUMMA	16 735	16 370

NOT NR 7

Skulder kreditinstitut

	Räntejust.	Ränta	Skuld
Swedbank	2023-01-25	2,286%	6 547 130
Stadshypotek	2023-01-30	1,710%	5 592 766
Stadshypotek	2024-01-30	1,650%	6 474 772
SUMMA FASTIGHETSLÅN			18 614 668
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			-158 795
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			18 455 873
Härav del som beräknas förfalla till betalning senare än 2025.12.31			17 820 693

NOT NR 8

Upplupna kostnader

	2020	2019
Upplupna räntekostnader	59 937	60 390
Beräknat revisionsarvode	9 200	8 800
Beräknat arvode styrelse	24 428	24 000
Beräknade sociala avgifter	7 675	7 540
Övriga upplupna kostnader	0	28 500
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	101 240	129 230

NOT NR 9

Ställda säkerheter

	2020	2019
Fastighetsinteckningar	19 760 000	19 760 000

y

NOT NR 10

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande. Utbrottet av Covid-19 bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på föreningens ekonomi på nya året.

Borlänge den 21 mars - 2021

Eva Landström

Eva Landström

Cathrine Kjellberg

Cathrine Kjellberg

Clara Fäldt

Clara Fäldt

REVISIONSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har lämnats den 26/3-2021

Mikael Johansson

Mikael Johansson
Godkänd Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Färjegårdarna i Borlänge
Org.nr. 769623-4876

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Färjegårdarna i Borlänge för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Färjegårdarna i Borlänge för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

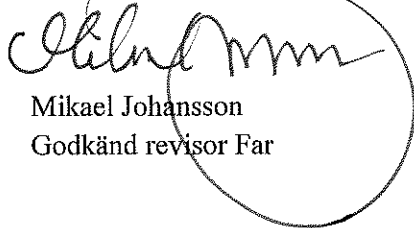
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Gävle den 26 mars 2021



Mikael Johansson
Godkänd revisor Far