



KRUUS
hus



STRÄNGNÄS Mjölkdroppen

Nu bygger vi nio bostadsrätter på Bondegatan mitt i Strängnäs. De moderna lägenheterna ligger ett stenkast från den pittoreska stadskärnan och Västervikshamnen. Här finns ett stort utbud av restauranger och caféer, härliga grönområden med lekplats och tennisbanor. Vackra promenadstigar tar dig längs Mälaren och det finns möjlighet till bad på Visholmen.



Modernt boende med hiss och gemensam bastu i källarplan

Från boendet är det promenadavstånd till Strängnäs Resecentrum med goda pendlingsmöjligheter till bl.a. Stockholm och Eskilstuna.

För att maximera ytan har alla lägenheter utskjutande hörnfenster med platsbyggd soffa/lounge och alla tre lägenheter i bottenplan har en egen uteplats. Lägenheterna på plan 1 och 2 kan ta del av den gemensamma uteplatsen belägen med skön kvällssol. Alla treor har egen balkong med morgonsol och samtliga lägenheter har fransk balkong som tillsammans med de stora hörnfenstren gör lägenheterna ljusa och trivsamma.

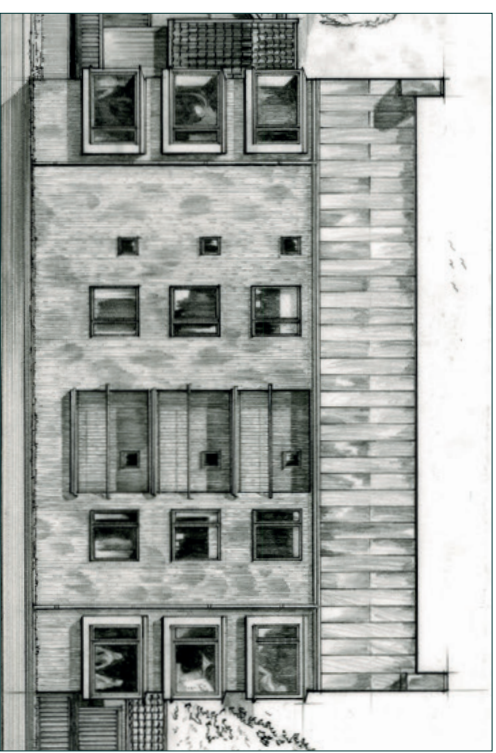
I källarplan finns förutom källarföråd en gemensam relaxavdelning med bastu och dusch samt en yta för gemensamt hobbyrum. Hobbysrum, verkstad eller herrmakarverkstad för att nämna några idéer.

Strängnäs ligger mitt i Mälardalen vid Mälaren och staden präglas av en vacker, gammaldags stadskärna med historiska byggnader. Tar man sig upp till väderkvarnen på höjden och blickar ut över staden kan man njuta av den välbevarade stadsbilden. I den vackra gästhamnen Västerviken finns restauranger, caféer, grönområden, lekplats och nöjen. Promenerar man längs strandpromenaden kan man njuta av konst längs vägen och stanna till vid strandbadet på Visholmen för ett dopp. Enligt poeten Bo Setterlind leder "Sveriges vackraste gata" upp till mäktiga domkyrkan, vidare mot ångbåtsbryggan och den nyanlagda konstparken vid Ulfhälls herrgård. Här kan du också klättra upp i Kungstornet och få en fin vy över hela staden samt Mälaren.





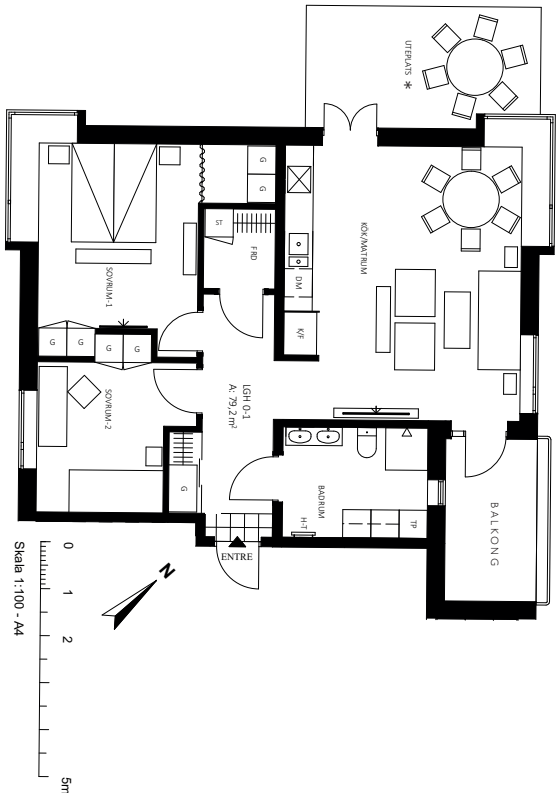
FASAD I SANDFÄRGAD PUTS SOM GER EN LEVANDE YTA.
FÖNSTER MED ALUMINIUMKLÄDD UTSIDA I MÖRKGRÖNT (EJ SVART) SOM PÅ BILDEN.



FÖR ATT MAXIMERA YTAN INVÄNDIGT HAR ALLA LÄGENHETER UTSKJUTANDE.
HÖRNFÖNSTER MED PLATSBYGGD SOFFA/LOUNGE. UTFRÅN BLIR DET EN FIN DETALJ I FASADEN.

Lägenhetstyp I, 79 kvm

Dessa lägenheter om 3 rum och kök har egen balkong med morgonsol och lägenheten i bottenplan har dessutom en egen uteplats. Lägenheterna på plan 1 och 2 har utöver balkongen en fransk balkong som tillsammans med de utskjutande hörnfönstren gör lägenheterna ljusa och trivsamma. Alla lägenheter har tillgång till den gemensamma uteplatsen som är belägen med skön kvällssol.



RUM		
GOLV	Enstavig skärpsett i kök- och vardagsrum, klinkergolv i hall.	INREDNING
LISTVERK	Snickerier och listverk i hyvlad furu med vär egen krusprofil.	Köket är platsbyggt, ritat och producerat av oss. Alla stormar, luckor och lådor är i solid furu som täckas av utvalda kulörer. Zinkade lådor med bslägg av krom med detaljer i läder. Bänkskivor i stenkomposit, 90 cm bred kyl/frys, diskmaskin, fristående spis med induktionshäll och värmufrysugn samt kölskåp från SMEG.
FONSTER	Isolerat glas med träaluminium i en engelsk, grön ton	
VÄGG	Målade, tonad vit NCS S-0502-Y	
TAK	Målac, vitt	
GARDEROBER	6 st 60 cm, 1 st 80 cm	
UPPÅRNING	Vattenburen golvvärme	
ÖVRIGT	Platsbyggt soffa/lounge i hörnfönster	

VÄTRUM	
GOLV	Klinker med golvvärme
VÄGG	Klinker i brösthöjd, till tak i dusch
TAK	Målac, vitt, LED-spotlights med dimmer
INREDNING	WC, dubbelkommod, dusch med duschväggar av klarglas, spegel med belysning, handdukstork, toalettpappershållare och handdukskrokar
VITVAROR	Tvättbänare med tvättmaskin och torktumlare från SMEG

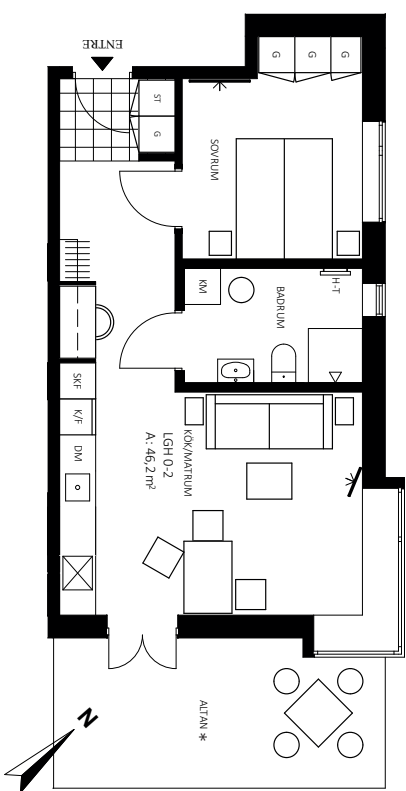
Med reservation för ändringar
*tillhör endast lägenheten i bottenplan





Lägenhetstyp 2, 46 kvm

Dessa lägenheter om 2 rum och kök har en fransk balkong på plan 1 och 2 och lägenheten i bottenplan har en utgång till egen uteplats. Utskjutande hörnfenster med platsbyggd soffa/lounge gör lägenheterna ljusa och trivsamma. Alla lägenheter har tillgång till den gemensamma uteplatsen som är belägen med skön kvällssol.

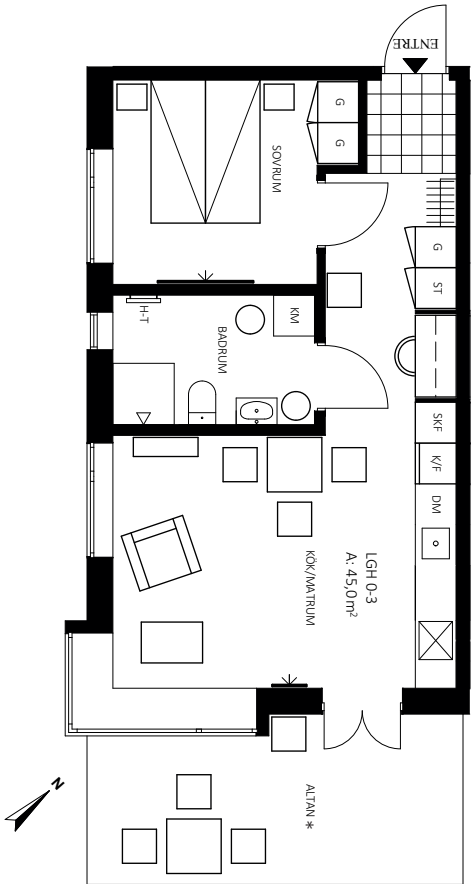


RUM	
GOLV	Enstavig ekparkett i kök- och vardagsrum, klinkergolv i hall
LISTVERK	Snickerier och listverk i hyvlat furu med val egen kruusprofil
FÖNSTER	Isolerat glas med träaluminium i en engelsk grön ton
VÄGG	Målade, torrad vit NCS S-0502-Y
TAK	Målat vitt
GÄRDERÖRER	4 st 60 cm
UPP/ÄRNING	Vattenburen golvvärme
ÖVRIGT	Platsbyggt soffalounge i hörnfenster
KÖK	
INREDNING	Köket är platsbyggt, ritat och producerat av oss. Alla stommur, luckor och lådor är i solid furu som tecklaseras i ugnvalda kulörer. Zinkade lådor med beslag av krom med detaljer i läder. Bänkskivor i stenkomposit. Kyl/frys, diskmaskin, fristående spis med induktionshäll och varmluftstugn samt köksfläkt från SMEG
VÄTRUM	
GOLV	Klinker med golvvärme
VÄGG	Klinker i bröstbjugg till tak i dusch
TAK	Målat, vitt, LED-spotslights med dimmer
INREDNING	WC, kromod, dusch med duschväggar av klarglas, spegel med belysning, handdukstork, toalettpappershållare och handdukskrokar
VITVAROR	Tvättbänklare med tvättmaskin och torktumlare från SMEG

*Med reservation för ändringar
*tillhör endast lägenheten i bottenplan

Lägenhetstyp 3, 45 kvm

Dessa lägenheter om 2 rum och kök har en fransk balkong på plan 1 och 2 och lägenheten i bottenplan har en utgång till egen uteplats. Utskjutande hörnfenster med platsbyggd soffa/lounge gör lägenheterna ljusa och trivsamma. Alla lägenheter har tillgång till den gemensamma uteplatsen som är belägen med skön kvällssol.



RUM

GOLV	Enstavig ekparatett lack- och vardagsrum, klinkergolv i hall.
LISTVERK	Snickerier och listverk i hyvlad furu med vär-egen Kruusprofil.
FÖNSTER	Isoleratglas med träaluminium i en engelsk grön ton.
VÄGG	Målade, tonad vit NCS S-0502-Y.
TAK	Målat, vitt.
GÄRDERÖBER	3 st 60 cm.
UPPVÄRMNING	Vattenburen golvvärme.
ÖVRIGT	Platsbyggd soffa/lounge i hörnfenster.

KÖK

INREDNING	Köket är platsbyggt, ritat och producerat av oss. Alla stommars luckor och lådor är i solid furu som täcklaseras i utsväda kulörer. Zinkade lådor med beslag av krom med detaljer i läder. Bänkskivor i stenkomposit. Kyl/frys, diskmaskin, fristående spis med induktionshäll och varm-luftsugn samt köksfäc från SMEG.
------------------	--

VÄTRUM

GOLV	Klinker med golvvärme.
VÄGG	Klinker i brösthöjd, till tak i dusch.
TAK	Målat, vitt. LED-spottlights med dimmer.
INREDNING	WC, kommod, dusch med duschväggar av klar glas, spegel med belysning, handdukstork, toalettpappershållare och handdukskrokar.
VITVAROR	Tvättbänare med tvättmaskin och torktumlare från SMEG.

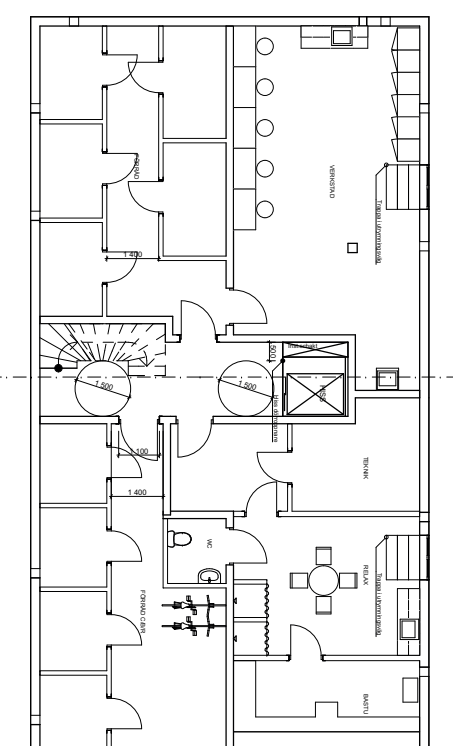




STRÄNGNÄS

Källarplan

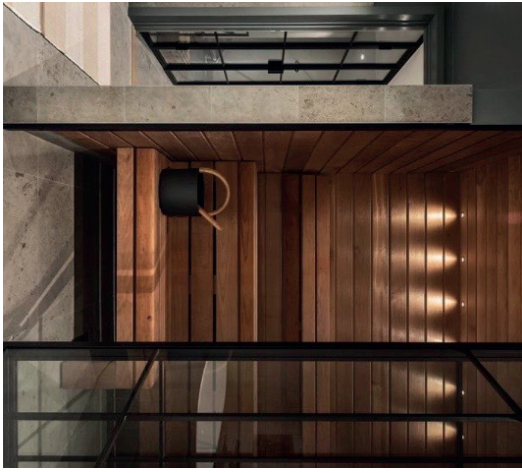
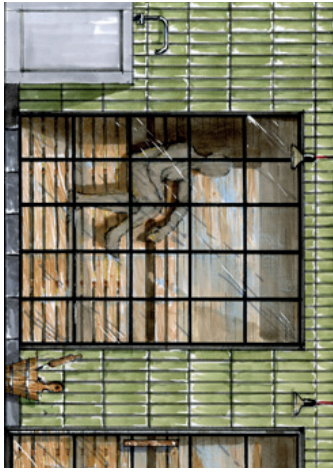
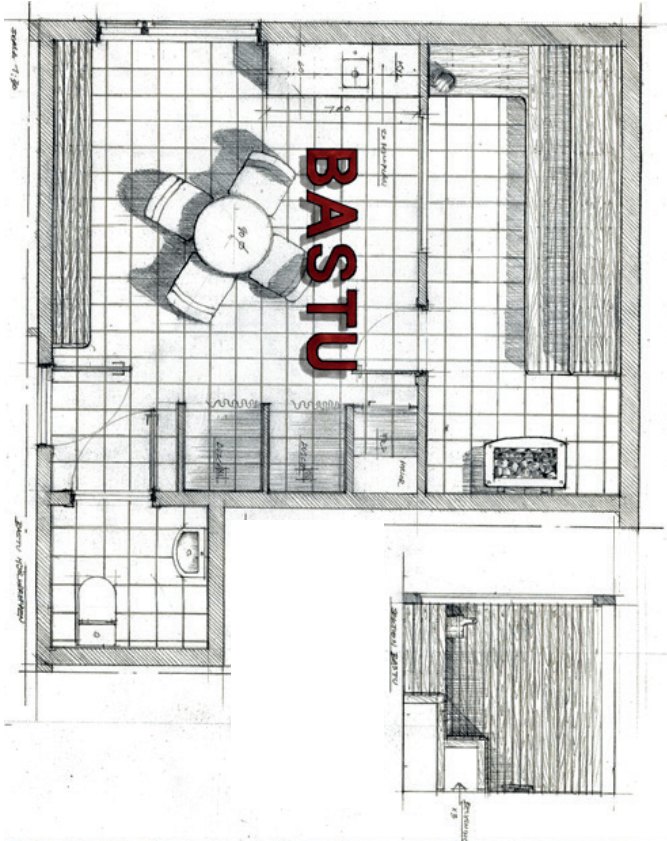
I den väiplanerade källaren finns förutom privata källarförråd och cykelrum en inredd relaxavdelning med bastu och två duschar. Relaxen disponeras av föreningen med ett bokningssystem för samtliga hushåll. Källaren har även ett rum på ca 50 kvm där föreningen efter inflyttning bestämmer vad det ska användas till. Vi har lite olika idéer, läs om det på sid 16-19.



Relax

– *bastu med dusch och relax*

I källarplan finns en inredd relaxavdelning med bastu och två duschar. Relaxen disponeras av föreningen med ett bokningssystem för samtliga hushåll.



VÄTRUM/RELAX

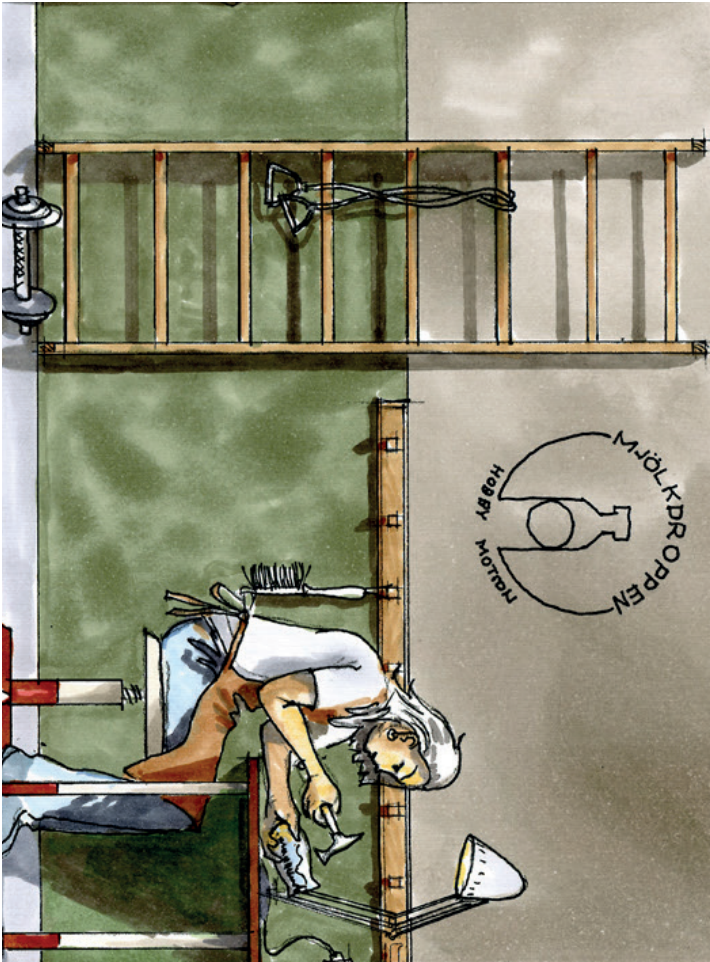
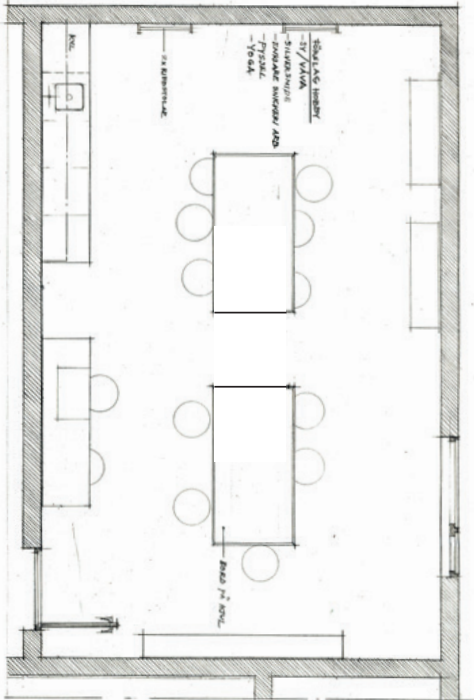
GOLV	Klinker
VÄGG	Delvis kaklat i övrigt målat
TAK	Målat
INREDNING	Trinettök med kyl, 2 st duschar, torrbastu med glasparti, WC, handfat med spegel, coatcappeshallare och handduksstolar.

Med reservation för ändringar

Gemensamhetsrum

– endast fantasin sätter gränserna

Detta rum om ca 50 kvm är fritt för föreningen att disponera som man vill. Vi tänker att utrymmet passar utmärkt som gym, hobbyrum, verkstad eller varför inte använda ytan som en plats för hemmakontor? Rummet har betonggolv och väggar målade i tonad vit vid övertagandet.



RUM	
GOLV	Betonggolv
VÄGGAR	Målade, tonad vit NCS S-0502-Y
TAK	Målade, vit

Med reservation för ändringar



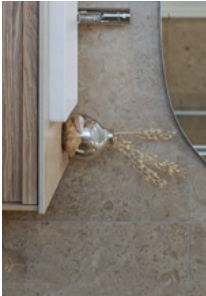
INREDNING

Med inspiration av naturen har vi valt jordnära toner och material till vår inredningsstil. Ek och sandsten med inslag av läder bildar en lugn och harmonisk bas när du sedan inreder ditt hem.

BADRUM/HALL



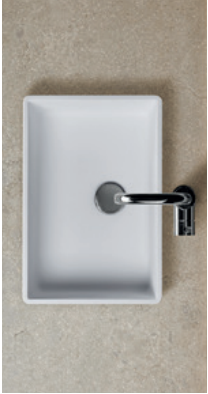
Klinker Bricmate Norränge
J66 598x598
J151 H7x H7 i dusch



Haven serie H2
Kommod Oak Wood med vitt porslän, bänkskiva J66 Norränge och kromad blandare.
Enkelkommod 60 cm (längdetsyp 2 och 3). Dubbelkommod H40 cm (längdetsyp 1)



Haven serie H2-5
Spögel diameter 80 cm
med belysning (längdetsyp 2 och 3)



Haven serie H2
Bricmate Bänkskiva J66 Norränge
Tjocklek 12 mm



Haven serie H3/H4-Square
Spögel bredd 140 cm
med belysning (längdetsyp 1)



Tvåställdblandare EVO Tapwell
Chrome

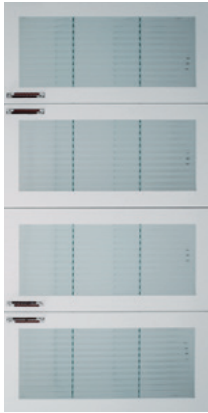


INREDNING

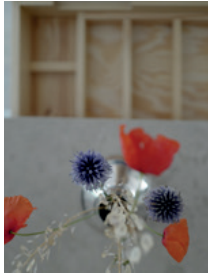
KÖK



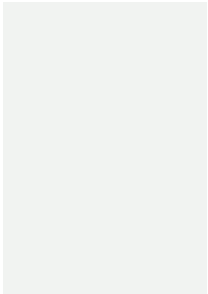
Bakskiva Beronate 466 Norränge
Tjocklek 12 mm



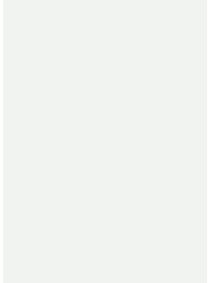
Vitrinskåp med linsglas



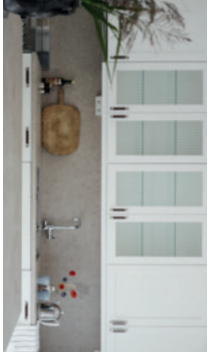
Zinnsade lådor i solid furu



Overskåp
Färg: Tonad vit NCS S-0502-Y



Underskåp
Färg: Tonad vit NCS S-0502-Y



Kök Natur



Blandare Tapwell, Eco 980 15cm



Kassisk 60 cm induktionspis
Sväng



Handtag J55, Läderlinindat med
tärmsplåder natur, formickat



Dörthandtag Kastrop 04, Läderlinindat
med tärmsplåder natur, rostfritt



LEVERANSDEKLARATION

MARKESKRIVNING

Gemensamma ytor

- Gemensam utseplats med gräsmatta
- Parkeringsplatser, 10 st inkl. 1 st handkapparkeringsplats
- Källare med förråd, teknikrum, plats för cyklar, bastu med 2 st duschar samt ett gemensamt hetsrum.

STOMME

Grund

- Plåtgutten, betongplatta 150 mm
- Cellplast isolering 300 mm
- Armeringsjärn och armeringsnät

Ytterväggar

- Väggar av regelkonstruktion ca 300 mm
- Gips 13 mm
- OSB 12 mm
- Regel 70 mm
- Isolering 70 mm
- Plastfolie 0,2 mm åldersbeständig
- Regel 195 mm
- Utvändig gips 9 mm
- Lufthäp 12 mm
- Vindpapp
- Isolering 80 mm
- Put

Yttertak

- Bandfälad plåt
- Underlagspapp
- Kåspont 21 mm
- Prefabicerade takstolar
- Isolering 400 mm
- Plastfolie 0,2 mm åldersbeständig
- Takfästskruvar 12 x 40
- Hjälpbjälkar av träbjälkar
- Takbjälkar i plåt, lukt övrigt ek**Inneretak**
- Gips 13 mm
- Gipspanel 28x70mm cc 300 mm

Innertak

- Gips 13 mm
- Gipspanel 28x70mm cc 300 mm

Mellanbjälklag

- Ekgolv 18 mm
- Underlagsfoam 3 mm
- Betong 250 mm
- Ingueten golvärme
- Betong 250 mm
- Ingueten golvärme

Innerväggar

- 75 mm isolering för ljud
- Trä stålskivan 45x40/35
- Spånskiva 12 mm + gips 13 mm på väggar

Fönster och fönsterdörrar

- 7-glas fönster , trästomme med aluminiumklädd utsida
- Fönsterblock
- Fönster- och dörrsmyggar i MDF-board 10mm

Ytterdörrar

- Trandörrdörrar
- Komplettt lås och trycke ingår

INSTALLATIONER

El, belysning, fiber

- Belysning installeras med spotlights i badrum
- Ytterbelysning (allmänbelysning)
- TV/datas/kele indraget med fiberkabel
- Placering utgår enl. separat ritning

Ventilation/Vatten

- Ventilationssystem som är inbyggd i vägg och tak
- Till och frånluft

Allmänt – Målning

- Invägig målning med tonad vit kulör.
- Snickerier målade med halvblank tonad vit.

LEVERANSDEKLARATION

INREDNING

Låstverk

- Taklåt
- Foder 95, i hyvlad furu med vår egen Kruus-profil
- Golvscockar 120 mm, i hyvlad furu med vår egen Kruus-profil

Innerdörrar

- Slåta innerdörrar med ramstycke, typ Swedoor
- Trycken ingår i samtliga dörrar
- Krom med naturfärgat låder

KÖK

Köket är ritat och producerat av Kruus Hus. Alla stommar, luckor och lådor är i solid furu som tåklåsens i valda kulörer. Zinkade lådor med beslag av krom med detaljer i låder. Bänkskivor i stenkomposit.

Vitvaror

- Fästständer spis med induktionshall och varmluftsugn (SMEG eller likvärdigt)
- Köksfäkt (SMEG eller likvärdigt)
- Uff/frys (SMEG eller likvärdigt)
- Diskmaskin (SMEG eller likvärdigt)

Bänkskiva i stenkomposit med stänksydd

Övrigt

- Kromad blandare
- Beslag krom med naturfärgat låder
- Underskåp med zinkade lådor och överskåp med inredning i solid furu och keramglas
- Tacklåsyr tonad vit (NCS S-0502-Y)

VÄTRUM

Golv

Klinker med golvvärme

Vägg

Klinker upp till tak i duschdel, övrig rum upp till bröstning

Tak

Målat, vitt. LED-spotlights med dimmer

Inredning

- WC, ffrö
- Kommod (Haven)
- Sängal med belysning (Haven)
- Bänkskiva i krom (Tapwell)
- Kromad skåp och skåp skåp (Tapwell)
- Handlåsork i krom
- Duschväggar med kromglas
- Tvättbänkar med tvättmaskin och tortumulare (SMEG eller likvärdigt)

RUM

Golv

Ensvägg ekparfekt i kök- och vardagsrum
Klinkergolv i hall

Låstverk

Snickerier och låstverk i hyvlad furu med vår egna Kruus-profil

Fönster

Isolerat glas med trä/aluminium i en engelsk grön ton

Vägg

Målat, tonad vit NCS S-0502-Y

Tak

Garderöber

Belysning

Öppning

Övrigt

Inbyggda spotlights enligt ritning
Placering av golvvärme
Placering av ventilation/luft utskjutande hörmöbster



KRUUS
hus

Byggnads AB Ulf Kruus
Nygatan 3A, 647 30 Mariefred
0159-501 05, info@kruushus.se
kruushus.se