

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Ensätra

716417-7185

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ensätra, 716417-7185, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmarna utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Österåkers kommun.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 1997-10-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Byggnader

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1982 och består av 6 flerbostadshus. Värdeåret är 1982.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 737 m², varav 2 737 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 29 lägenheter med bostadsrätt.

Styrelsen

Ingrid Agneta Ehrlin	Ordförande
Ingela Marie Andersson	Ledamot
Lars Eric Långberg	Ledamot
Leif Willy Jonsson	Suppleant
Anton Spång	Suppleant
Marie Åkerlund	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit XX protokollförda sammanträden.

Revisorer

Annette Samuelsson

Valberedning

Robin Enström

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början 39 medlemmar. Under året har inge överlåtelser skett. Föreningen har vid årets utgång 39 medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året bytt en frånluftsvärmepump, genomfört underhållsarbeten av motorvärmearanläggningen samt genomfört fönsterrenovering.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i Tkr 2017
Nettoomsättning	1 738	1 742	1 746	1 758
Resultat efter finansiella poster	-506	-54	-53	113
Soliditet, %	10	12	13	13
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta (kr)	589	589	573	574
Lån/m ² bostadsrättsyta (kr)	5 419	5 462	5 501	5 227
Taxeringsvärde byggnad	21 321	21 321	21 321	15 400
Taxeringsvärde mark	13 050	13 050	13 050	10 440

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 737 m² bostäder.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttreunderhåll	Fritt eget kapital	Total
Vid årets början	775 000	613 320	752 494	2 140 814
Disposition enl årsstämmobeslut				
Avsättning till fond för yttre underhåll		44 467		44 467
Balanseras i ny räkning			-44 467	-44 467
Årets resultat			-505 955	-505 955
Vid årets slut	775 000	657 787	202 072	1 634 859

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
balanserat resultat	708 030
årets resultat	-505 955
Totalt	202 075
Styrelsen föreslår följande disposition:	
avsättning till fond för yttre underhållsfond	44 467
nyttjas av fond för yttre underhåll	-606 250
balanseras i ny räkning	763 858
Summa	202 075

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 738 433	1 741 682
Övriga rörelseintäkter		14	3 167
Summa rörelseintäkter		1 738 447	1 744 849
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 461 607	-977 092
Övriga externa kostnader		-40 627	-38 927
Personalkostnader	4	-19 970	-58 803
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-511 584	-505 986
Summa rörelsekostnader		-2 033 788	-1 580 808
Rörelseresultat		-295 341	164 041
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 610	-218 403
Summa finansiella poster		-210 610	-218 403
Resultat efter finansiella poster		-505 951	-54 362
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-505 951	-54 362
Skatter			
Årets resultat		-505 951	-54 362

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	14 705 623	15 217 207
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 705 623	15 217 207
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		14 708 423	15 220 007
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 526	10 568
Övriga fordringar		629	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 759	-
Summa kortfristiga fordringar		96 914	10 668
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 953 482	2 332 080
Summa kassa och bank		1 953 482	2 332 080
Summa omsättningstillgångar		2 050 396	2 342 748
SUMMA TILLGÅNGAR		16 758 819	17 562 755

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		775 000	775 000
Fond för yttreunderhåll		657 787	613 320
Summa bundet eget kapital		1 432 787	1 388 320
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		708 030	806 856
Årets resultat		-505 954	-54 362
Summa fritt eget kapital		202 076	752 494
Summa eget kapital		1 634 863	2 140 814
Avsättningar			
Övriga avsättningar		6 275	-
Summa avsättningar		6 275	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	14 710 784	14 830 456
Summa långfristiga skulder		14 710 784	14 830 456
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		119 672	119 672
Förskott från kunder		-	3 225
Leverantörsskulder		159 911	234 509
Skatteskulder		20 062	47 076
Övriga skulder		-	6 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 252	180 728
Summa kortfristiga skulder		406 897	591 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 758 819	17 562 755

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	66
-Fastighetsförbättringar	20-25

Not 2 Nettoomsättning

	2020-12-31	2019-12-31
Årsavgifter	1 611 101	1 611 249
Hyror parkering	18 070	18 120
Bredbandsintäkter		12 402
Vattenintäkter	109 202	99 852
Föreningsintäkter	60	59
	1 738 433	1 741 682

Not 3 Fastighetskostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Skötsel utemiljö	20 632	
Snöröjning	23 882	42 181
Övriga fastighetskostnader	4 204	70 920
Reparationer och underhåll	730 283	132 220
El	24 205	30 427
Vatten och avlopp	266 926	268 166
Sophantering	98 684	79 504
Försäkring		52 544
Digitala tjänster (Tv, bredband)	68 879	72 007
Fastighetsskatt	223 912	229 123
	1 461 607	977 092

Not 4 Arvoden

	2020-12-31	2019-12-31
Styrelsearvoden		36 000
Övriga arvoden		12 000
Sociala avgifter	730	10 803
	730	58 803

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 480 959	21 207 834
-Nyanskaffningar	-	273 125
	<u>21 480 959</u>	<u>21 480 959</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 263 752	-5 757 766
-Årets avskrivning enligt plan	-511 584	-505 986
	<u>-6 775 336</u>	<u>-6 263 752</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 705 623	15 217 207
I anskaffningsvärden ingår mark med	919 000	919 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	469 048	586 605
Vid årets slut	<u>469 048</u>	<u>586 605</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-469 048	-586 605
Vid årets slut	<u>-469 048</u>	<u>-586 605</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
Redovisat värde vid årets slut	2 800	2 800

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>14 232 096</u>
	14 232 096

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda pantar och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	15 555 960	15 555 960
Summa ställda säkerheter	15 555 960	15 555 960

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Text om händelser från 2021-01-01, kan även tas bort om föreningen så önskar.

Underskrifter

Åkersberga 2021-05-06



Ingrid Agneta Ehrlin
Ledamot



Lars Eric Långberg
Ledamot



Ingela Marie Andersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-16

Annette Samuelsson

