

Brf Valsjöberget

ÖSTERÅKER

Förenklad teknisk beskrivning

2018-10-02

GENERELLT

MARK YTBELÄGGNINGAR

Naturmark, Grusade parkeringsplatser

UTRUSTNING

Belysning vid gemensamma parkeringsplatser

GRUNDKONSTRUKTION

Isolerade betongbalkar på packad sprängstensbotten Radonskyddad grund

STOMME

Bärande innerväggar och bjälklag i trä
Lägenhetsskiljande väggar av trä med separerande luftspalt

Rumshöjd entrévåning 2,5m

Rumshöjd 1tr mellan 2,3 - 2,8m

TAKKONSTRUKTION

Bärande konstruktion i trä

TERRASSER

Terrasser av Thermowood alternativt impregnerat trä

FASADBEKLÄDNAD

Slamfärgsmålade träpanel

FÖNSTER, FÖNSTERDÖRRAR

Fönster av trä med aluminiumbeklädnad, fabriksmålade

Fönsterdörrar av trä med aluminiumbeklädnad
Utåtgående, fabriksmålade

FASADKOMPLETTERINGAR

Plåtarbeten i Aluzink
Sockelplåt i lackerad plåt
Terrass-räcken i trä och glas
Hängränna och stuprör av Aluzink

YTTERTAK

Isolerad träkonstruktion
Taktäckning med tvåskikts takpapp

INNERVÄGGA

Gips och plywood alternativt farmacell (för enkel infästning) på stål-/träreglar

INNERDÖRRAR

Vita släta, fabriksmålade

ENTREDÖRRAR

Fönsterdörrar av trä med aluminiumbeklädnad
utåtgående, fabriksmålade

SNICKERIER

Kökssnickerier fabrikat Invita med takinklädnad
 Luckor med dämpning, luckskåp i överskåp samt
 lådhurts i underskåp
 Belysning under köksöverskåp
 Bänkskivor av laminat med rak kant
 Rostfri underlimmad diskho
 Platsmålade golvssocklar och dörrfoder
 Garderober, hatthylla och linneskåp ingår ej
 Låsbart medicinskåp

VITVAROR

Vitvaror i kök av fabrikat Siemens
 Ugn under häll
 Kyl/frys i kombination
 Diskmaskin
 Tvättmaskin och torktumlare
 Hällskydd

BADRUMSINREDNING

Spegel
 TM/TT
 Vägghmonterad WC
 Toalettpappershållare
 Duschblandare med handdusch och väggstång
 Dolda rördragningar i badrum
 Duschskärmar i glas kombinerat med draperistång

FÖNSTERBÄNKAR

Laminat

GOLV

Ljuslaserad askparkett 14 mm typ Tarkett
 Platsmålad golvsöcket

VVS INSTALLATIONER**VÄRME, VARMVATTEN**

Bergvärme via gemensam värmepump i separat
 undercentralbyggnad
 Vattenburen värme via radiatorer
 Vattenburen golvvärme i badrum via radiatorkrets
 Egen varmvattenbredare 110 liter

KALLVATTEN

Inkommande kallvatten via gemensam vattenmätare i
 undercentral

VENTILATION

Egen till- och frånluftfläkt med återvinning

ELINSTALLATIONER

Egen el-mätare vid entré i fasadmätarskåp
 Gruppcentral i lägenhet, med
 automatsäkringar och jordfelsbrytare
 Batteridrivna brandvarnare
 Trådlös ringklocka

TELEFONI OCH DATA

Föreningen förbereder för fiber till varje
 bostad, möjligen tillkommer
 månadskostnad för abonnemang
 Förberett med tomrör i bostad för
 nätverkskabel alternativt antennkabel

MILJÖ / SOPHANTERING

Nedgrävda sopkärl typ Molok vid gatan
 Alternativt sopkärl

RUMSBESKRIVNING

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

FÖRRÅD	G Terrass V Plywood T Plywood Ö Eluttag	VARDAGS- RUM	G Ljuslaserad askparkett S Platsmålad V Målad på microlit T Målat Ö Fönsterbänk av laminat
BOSTADEN		BADRUM /WC	G Klinker V Kakel T Målad Ö Spegel med belysning Toalettpapershållare Duschskärmar i glas och draperistång Handdukskrokar Tvättmaskin och torktumlare Belysningsarmatur
HALL	G Ljuslaserad askparkett S Platsmålad V Målad på microlit T Målat		
KÖK	G Ljuslaserad askparkett S Platsmålad V Målad på microlit Målad högblank ovan köksbänk Stänkskydd i borstad RF-plåt T Målat Ö Skåpssnickerier enligt ritning Bänkskiva av laminat Kyl/frys enligt planritning Ugn under spishäll Diskmaskin Spiskåpa med belysning Fönsterbänk av laminat Belysning spotlights under överskåp	TEKNIK -RUM	G Golvbeläggning, golvbrunn V Målad T Målat
		SOVRUM	G Ljuslaserad askparkett S Platsmålad V Målad på microlit T Målad