

Ekonomisk plan för
Bostadsrättsföreningen
Valskogshöjden

Org. nr. 769633-9295

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VALSKOGSHÖJDEN

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | Sid |
|---|------------|
| 1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN | 2 |
| 1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m. | 2 |
| 1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning | 2 |
| 1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning | 3 |
| 1.4 Gemensamma anordningar | 3 |
| 1.5 Underhållsbehov och eventuella ombyggnader samt kostnader för detta | 3 |
| 1.6 Försäkringar | 3 |
| 1.7 Taxeringsvärde | 3 |
| 2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING | 4 |
| 3. ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN | 4 |
| 4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EV. BYGGNADSARBETEN | 4 |
| 5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE | 4 |
| 6. FINANSIERINGSPLAN | 5 |
| 6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter | 5 |
| 7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER | 5 |
| 7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader | 5 |
| 7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter | 5 |
| 8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSAVGIFTER M.M. | 6 |
| 8.1. NYCKELTAL | 6 |
| 9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN | 7 |
| 10. INTYG | 8 |

Bilaga 1 Prognos

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VALSKOGSHÖJDEN

Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Valskogshöjden med org.nr 769633-9295, som registrerats hos Bolagsverket den 2017-02-13 har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Bostadsrättsföreningens styrelse har upprättat följande ekonomiska plan för att kunna teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal.

1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.

| | |
|-------------------------|--|
| Beteckning: | Tråsättra 1:886 ("Fastigheten") |
| Kommun: | Österåker |
| Adress: | Åkerhielms Väg 12-38 |
| Upplåtelseform: | Äganderätt |
| Bostadsrättsform: | Beräknad som äkta bostadsrättsförening |
| Markareal: | 5.545 kvm |
| Gemensamhetsanläggning: | Saknas |
| Bygglov: | Beviljad 2020-01-14 |
| Startbesked: | Beviljad 2020-03-04 |

| Planer | Datum | Akt |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Detaljplan: Valsjöskogen etapp 1 | 2014-06-16 | 0117-P15/4 0117 476 |
| | Laga kraft: 2014-10-25 | |
| | Genomf.start: 2014-10-26 | |
| | Genomf.slut: 2029-10-25 | |
| Inskrivningar/Rättigheter | Ändamål | Akt |
| Avtalsservitut, Last | Elledning, transformator | D201700333329:1.1 |

1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Byggnadsår: | 2020-2021 |
| Typ av hus: | 3 radhusbyggnader och 1 parhus |
| Boarea: | 1.400 kvm |
| Antal lägenheter: | 14 bostäder |
| Grund: | Platta på mark |
| Stomme: | Trä |
| Fasad: | Träpanel |
| Yttertak: | Takpapp |
| Fönster: | 3-glas fönster |
| Uppvärmning: | Bergvärme |
| Vatten och avlopp: | Kommunalt VA-nät |

1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning

14 bostadslägenheter à 100 kvm, totalt 1.400 kvm, som är uppmätta på ritning.

Till varje bostadslägenhet ingår den intilliggande tomtmarken enligt bilaga till upplåtelseavtalet

Inredning i bostadslägenheterna

| | |
|----------------|---|
| Köksinredning: | Modern skåpinredning, rostfri diskbänk, ugn, häll, diskmaskin och kyl/frys. Golv belagda med kakel/parkett. |
| Badrum: | Tvättställ, wc, dusch, tvättmaskin och torktumlare. Golv belagda med klinker, målade tak och väggar klädda med kakel. |
| Sovrum: | Målade väggar och tak. Parkettgolv. Inga garderober. |
| Vardagsrum: | Målade väggar och tak. Parkettgolv. |
| Övrigt: | Ett förråd- och teknikrum inne i lägenheten samt ett förråd med ingång från uteplatsen. |

1.4 Gemensamma anordningar mm

Föreningen kommer att ha parkeringsplatser för alla lägenheter, 1-2 platser per lägenhet.

1.5 Underhållsbehov och ev. ombyggnader samt kostnader för detta.

Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till reparationsfonden, se avsnitt 7.1 nedan.

1.6 Försäkringar

Fastigheten kommer att fullvärdesförsäkras. I försäkringen ingår en styrelseansvarsförsäkring.

1.7 Taxeringsvärde

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt skatteverkets modell för fastighetstaxeringen år 2019-2021, har taxeringsvärdet uppskattats till

| | Bostäder | Lokaler | Totalt |
|-------------|------------|---------|------------|
| Mark, kr | 26 130 000 | 0 | 26 130 000 |
| Byggnad, kr | 13 962 000 | 0 | 13 962 000 |
| Totalt, kr | 40 092 000 | 0 | 40 092 000 |

Vid beräkningen av taxeringsvärdet har Fastigheten taxerats som småhus med värdeår 2019. På grund av att byggnaderna är nyproducerade, kommer Fastigheten enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år.

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VALSKOGSHÖJDEN

2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske under första kvartalet år 2021. Bostäderna beräknas att upplåtas med bostadsrätt under fjärde kvartalet år 2020.

3. BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Österåker Tråsättra 1:886. Fastighetsförvärvet har skett genom att föreningen förvärvat aktierna i det bolag, som ägde fastigheten. Bostadsrättsföreningen förvärvade sedan fastigheten genom en interntransaktion från bolaget. Lägenheterna kommer att upplåtas med bostadsrätt och fastigheten kommer att utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Köpeskilling fastighet* och aktier | 22.500.000 kr |
| Entreprenad- och byggherrekostnad ** | 39.668.675 kr |
| Lagfartkostnad | 98.325 kr |
| Pantbrevskostnad | 338.000 kr |
| | <hr/> |
| Summa uppförandekostnad | 62.605.000 kr |
| | |
| Dispositionsfond | 25.000 kr |
| | <hr/> |
| Summa att finansiera | 62.630.000 kr |

* varav det skattemässiga värdet är 6.500.000 kr

** entreprenadform: totalentreprenad

4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADARBETEN

Den totala anskaffningskostnaden enligt 3 ovan är garanterad till 62.630.000 kronor, i en garantiutfästelse från Inra Hamnskär ekonomisk förening (org.nr 769632-6433). Inra Hamnskär ekonomisk förening garanterar även förvärvet av eventuella osålda bostadsrätter. Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna.

Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt, kommer att lånefinansieras vilket då medför en höjning av årsavgiften.

5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VALSKOGSHÖJDEN

6. FINANSIERINGSPLAN

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Beräknade nya lån | 16.800.000 kr |
| Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev | |
| Insatser och upplåtelseavgifter | 45.830.000 kr |
| | <hr/> |
| Summa finansiering | 62.630.000 kr |

6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter

Föreningen har för avsikt att amortera lånet enligt en 100-årig serieplan. Första året uppgår amorteringen till 126.000 konor.

7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Bostadsrättsföreningen beräknar att i redovisningen göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Eftersom kostnaden för respektive komponent inte är känd vid planens upprättande beräknas avskrivningen i prognosen till 1%, av byggnadens värde. Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar.

7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader

| | | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Räntekostnad * | | 352.000 kr |
| Amorteringar | | 126.000 kr |
| Driftkostnader ** | | 265.000 kr |
| Administration | 25.000 kr | |
| Försäkring | 20.000 kr | |
| Löpande underhåll o fghskötsel | 15.000 kr | |
| Renhållning | 25.000 kr | |
| Fastighetsel | 8.000 kr | |
| Vatten | 50.000 kr | |
| Värme | 122.000 kr | |
| Kommunal fastighetsavgift *** | | 0 kr |
| Avsättning till reparationsfond **** | | 55.000 kr |
| | | <hr/> |
| Summa kostnader | | 798.000 kr |

* bindningstiden för lånet avses att mixas till en genomsnittsränta om 2.1%

** uppskattade driftkostnader och jämförda med likvärdiga objekt

*** befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk

**** enligt §47 i föreningens stadgar ska en årlig avsättning ske med minst 0,1% av taxeringsvärdet

7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter

| | |
|-------------|------------|
| Årsavgifter | 798.000 kr |
| | <hr/> |
| | 798.000 kr |

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VALSKOGSHÖJDEN

8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.

| Lägenhet nr | Area m ² | Andelstal % | Insats kr | Upplåtelseavgift kr | Insats + upplåtelseavgift kr | Årsavgift kr | Årsavgift kr/mån |
|-------------|---------------------|----------------|-------------------|---------------------|------------------------------|----------------|------------------|
| 1 | 100 | 7,1429% | 2 636 000 | 659 000 | 3 295 000 | 57 000 | 4 750 |
| 2 | 100 | 7,1429% | 2 556 000 | 639 000 | 3 195 000 | 57 000 | 4 750 |
| 3 | 100 | 7,1429% | 2 556 000 | 639 000 | 3 195 000 | 57 000 | 4 750 |
| 4 | 100 | 7,1429% | 2 676 000 | 669 000 | 3 345 000 | 57 000 | 4 750 |
| 5 | 100 | 7,1429% | 2 676 000 | 669 000 | 3 345 000 | 57 000 | 4 750 |
| 6 | 100 | 7,1429% | 2 636 000 | 659 000 | 3 295 000 | 57 000 | 4 750 |
| 7 | 100 | 7,1429% | 2 636 000 | 659 000 | 3 295 000 | 57 000 | 4 750 |
| 8 | 100 | 7,1429% | 2 556 000 | 639 000 | 3 195 000 | 57 000 | 4 750 |
| 9 | 100 | 7,1429% | 2 556 000 | 639 000 | 3 195 000 | 57 000 | 4 750 |
| 10 | 100 | 7,1429% | 2 716 000 | 679 000 | 3 395 000 | 57 000 | 4 750 |
| 11 | 100 | 7,1429% | 2 636 000 | 659 000 | 3 295 000 | 57 000 | 4 750 |
| 12 | 100 | 7,1429% | 2 556 000 | 639 000 | 3 195 000 | 57 000 | 4 750 |
| 13 | 100 | 7,1429% | 2 556 000 | 639 000 | 3 195 000 | 57 000 | 4 750 |
| 14 | 100 | 7,1429% | 2 716 000 | 679 000 | 3 395 000 | 57 000 | 4 750 |
| | 1 400 | 100,00% | 36 664 000 | 9 166 000 | 45 830 000 | 798 000 | 66 500 |

Kostnaden för lägenhetens förbrukningsel, kabel-TV/bredband och hemförsäkring ingår ej i årsavgiften. Bostadsrätthavarna bör själva teckna en bostadsrättsförsäkring. Kostnad för hushållsel uppskattas till runt 400 kronor/månad, bredband/Tv till 350 kr/månad och för hemförsäkring 400 kronor/månad.

8.1 Nyckeltal

| | |
|---------------------|---------------|
| Anskaffningskostnad | 44.718 kr/kvm |
| Insats | 32.736 kr/kvm |
| Föreningslån | 12.000 kr/kvm |
| Årsavgift | 570 kr/kvm |
| Driftkostnad | 189 kr/kvm |
| Amortering | 90 kr/kvm |
| Reparationsfond | 39 kr/kvm |
| Kassaflöde | 39 kr/kvm |
| Avskrivning | 283 kr/kvm |

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VALSKOGSHÖJDEN

9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas areor är uppmätta av bostadsrättsföreningen varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för planens upprättande kända kostnader.
- F. Den slutliga anskaffningskostnaden kommer att fastställas på en extra föreningsstämma.

Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Österåker 2020-09-08

Bostadsrättsföreningen Valskogshöjden


.....
Anders Lyngholm


.....
Björn Isaksson


.....
Urban Sidh

Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Valskogshöjden*, organisationsnummer 769633-9295, daterad 2020-09-08 får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Uppgiften om anskaffningskostnaden är beräknad.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

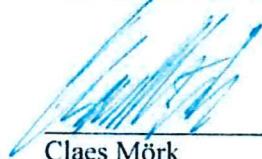
I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av planen att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2020-09-16



Claes Mörk
Jur.kand.



Anders Uby
Civ.ek.

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Registreringsbevis
Stadgar
Fastighetsdatautdrag
Beräkning av taxeringsvärde
Bygglov Österåkers kommun. startbesked, 2020-03-04
Ritningar, situationsplaner
Bankoffert, Nordea 2020-09-11
Köpebrev 2020-01-09
Transportavtal intyg 2020-01-21
Aktieöverlåtelseavtal med bilagor, 2019-12-20
Entreprenadavtal Kodumajachase AS, 2020-05-08
Garanti och utfästelse, Inra Hamnskär ekonomisk förening, 2020-09-08

BILAGA 2 PROGNOSEN

| AR | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 16 |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Kapitalkostnader (kr) | | | | | | | | | | | | |
| Räntor | 352 000 | 349 345 | 346 676 | 343 991 | 341 292 | 338 578 | 335 848 | 333 104 | 330 344 | 327 569 | 324 778 | 310 589 |
| Driftkostnader | | | | | | | | | | | | |
| Driftkostnader | 265 000 | 270 300 | 275 706 | 281 220 | 286 845 | 292 581 | 298 433 | 304 402 | 310 490 | 316 700 | 323 034 | 356 655 |
| Övriga kostnader | | | | | | | | | | | | |
| Fastighetskatt/kommunal avgift | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 157 313 |
| Amorteringar/Avsättningar | | | | | | | | | | | | |
| Avsättning underhåll (reparationsfondering) | 55 000 | 56 100 | 57 222 | 58 366 | 59 534 | 60 724 | 61 939 | 63 178 | 64 441 | 65 730 | 67 045 | 74 023 |
| Amortering | 126 000 | 126 702 | 127 407 | 128 117 | 128 830 | 129 547 | 130 269 | 130 994 | 131 724 | 132 457 | 133 195 | 136 944 |
| Årsavgift | | | | | | | | | | | | |
| Årsavgift | 798 000 | 802 447 | 807 011 | 811 695 | 816 500 | 821 431 | 826 489 | 831 677 | 836 998 | 842 455 | 848 051 | 1 035 525 |
| Avskrivningar | | | | | | | | | | | | |
| Linjär avskrivning | 396 687 | 396 687 | 396 687 | 396 687 | 396 687 | 396 687 | 396 687 | 396 687 | 396 687 | 396 687 | 396 687 | 396 687 |
| Underskott * | - | 215 687 | - | 210 204 | - | 206 415 | - | 202 515 | - | 198 500 | - | 185 720 |
| * Föreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering samt avsättning till underhållsfond. Detta påverkar inte föreningens likviditet. | | | | | | | | | | | | |
| KASSAFLÖDE | | | | | | | | | | | | |
| Årsavgift | 798 000 | 802 447 | 807 011 | 811 695 | 816 500 | 821 431 | 826 489 | 831 677 | 836 998 | 842 455 | 848 051 | 1 035 525 |
| Övriga intäkter | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Driftkostnader | - | 746 347 | - | 749 789 | - | 753 328 | - | 756 967 | - | 760 707 | - | 764 550 |
| Kapitalkostnader och amortering | - | 478 000 | - | 474 083 | - | 472 108 | - | 470 122 | - | 468 125 | - | 466 117 |
| Netto kassaflöde | | | | | | | | | | | | |
| Netto kassaflöde | 55 000 | 56 100 | 57 222 | 58 366 | 59 534 | 60 724 | 61 939 | 63 178 | 64 441 | 65 730 | 67 045 | 74 023 |
| Prognosförutsättningar | | | | | | | | | | | | |
| Räntebärande | 2,10% | | | | | | | | | | | |
| Inflationsantagande | 2,0% | | | | | | | | | | | |
| Skatt | | | | | | | | | | | | |
| gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetskatt, fondsavsättning och lokalyror | | | | | | | | | | | | |
| Taxeringsvärde | 21 588 000 | 22 019 760 | 22 460 155 | 22 909 358 | 23 367 545 | 23 834 896 | 24 311 594 | 24 797 826 | 25 293 783 | 25 799 658 | 26 315 652 | 29 054 606 |
| Föreningslån | 16 800 000 | 16 673 298 | 16 545 891 | 16 417 775 | 16 288 945 | 16 159 397 | 16 029 129 | 15 898 135 | 15 766 411 | 15 633 954 | 15 500 760 | 14 823 579 |
| Fastigheten förvävas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12. | | | | | | | | | | | | |
| KÄNSLIGHETSANALYS | | | | | | | | | | | | |
| AR | | | | | | | | | | | | |
| Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 16 |
| årsavgift enligt ovanstående prognos | 798 000 | 802 447 | 807 011 | 811 695 | 816 500 | 821 431 | 826 489 | 831 677 | 836 998 | 842 455 | 848 051 | 1 035 525 |
| Årsavgifter om: | | | | | | | | | | | | |
| Dagens inflationsnivå och | | | | | | | | | | | | |
| Dagens inflationsnivå +1% | 798 000 | 969 180 | 972 470 | 975 872 | 979 390 | 983 025 | 986 780 | 990 659 | 994 662 | 998 795 | 1 003 058 | 1 183 761 |
| 1. Dagens räntenivå +1% | 798 000 | 635 714 | 641 552 | 647 517 | 653 611 | 659 837 | 666 198 | 672 696 | 679 334 | 686 116 | 693 043 | 887 289 |
| 2. Dagens räntenivå -1% | 798 000 | 1 135 913 | 1 137 929 | 1 140 050 | 1 142 279 | 1 144 619 | 1 147 072 | 1 149 640 | 1 152 327 | 1 155 134 | 1 158 066 | 1 331 996 |
| 3. Dagens räntenivå +2% | | | | | | | | | | | | |
| Dagens räntenivå och | | | | | | | | | | | | |
| 1. Dagens inflationsnivå +1% | 798 000 | 805 647 | 813 571 | 821 781 | 830 285 | 839 093 | 848 214 | 857 657 | 867 434 | 877 553 | 888 026 | 1 128 188 |
| 2. Dagens inflationsnivå -1% | 798 000 | 799 247 | 800 515 | 801 804 | 803 115 | 804 448 | 805 804 | 807 181 | 808 582 | 810 005 | 811 451 | 954 745 |
| 3. Dagens inflationsnivå +2% | 798 000 | 808 847 | 820 195 | 832 065 | 844 477 | 857 454 | 871 019 | 885 196 | 900 009 | 915 485 | 931 651 | 1 234 341 |