

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Miljö- och byggenheten
Lars Wiklund, 0921-624 69

Lantmäteriet
caroline.janze@lm.se

Yttrande

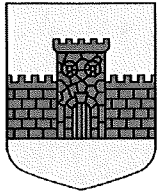
VALVTRÄSK 1:34; Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Lantmäteriet har inkommit med en förfrågan om beviljat förhandsbesked har vunnit laga kraft samt hur nämnden har resonerat med anledning av natura 2000 området.

Miljö- och byggnämndens bedömning är att de endast är vattenområdet som omfattas av skydd. De tomter som ska avstyckas ligger utanför natura 2000 området. Nämnden bedömer att avloppsanordningar kan utformas så att de naturvärden som ska skyddas inte tar skada.

De förhandsbesked som nämnden beslutade 2021-01-20 har vunnit laga kraft.

Lars Wiklund
Bygginpektör



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Miljö- och byggenheten
Lars Wiklund, 0921-624 69

Lantmäteriet
caroline.janze@lm.se

Yttrande

VALVTRÄSK 1:34; Avstyckning av tomter för nybyggnad av enbostadshus

Beskrivning av ärendet

Lantmäteriet har begärt samråd enligt 4 kap. 25 § FBL och 3 kap. 2 st. FBL angående avstyckning av tre fastigheter från Valvträsk 1:34. 2

Lantmäteriet vill att kommunen redovisar att platsen har de förutsättningar som krävs för att Natura 2000 området Råneälven inte påverkas negativt av bostadsbebyggelse.

Miljö- och byggnämndens yttrande

Som underlag för beslut om förhandsbesked låg de föreslagna avstyckningarnas nedre gräns ca 15 m från strandlinjen. Detta innebär att inga träd eller annan en vegetation behöver röras närmast strandområdet. Miljö- och byggnämnden förutsätter att avstyckningarna görs så detta skyddsområde säkerställs.

Bebyggelsen på tomterna kommer att placeras i över delen. Detta med hänsyn till topografi, söderläge samt bästa möjligheter till placering av avlopp.

Stortjärnen ligger inom Överstbyträsket delavrinningsområde som har god ekologisk status enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige). I samtliga nedströmliggande vattendrag och sjöar är den ekologiska statusen god eller hög avseende näringsämnen. Av bevarandeplanen för Natura 2000-området framgår att Stortjärnen inte har utpekats som en vattenförekomst med särskilt högt naturvärde.

Länsstyrelsen i Norrbotten har uppgett att små avloppsanordningar i regel inte bedöms medföra någon negativ påverkan på de skyddsvärda naturtyperna och arterna i Natura 2000-området under förutsättning att minst god ekologisk status uppnås avseende näringsämnen och att avloppsanordningar utförs så att minst normal skyddsnivå avseende miljöskydd uppnås.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det finns förutsättningar att inrätta avloppsanordningar på tomterna som uppfyller normal eller hög skyddsnivå och att de tillkommande avloppsanordningarna inte har någon negativ påverkan på statusen i Stortjärnen eller Råneälven med biflöden.

Dagvatten bedöms kunna omhändertas på den egna tomten

Lars Wiklund
Bygginnspektör