

Beskrivning

2021-12-22

Ärendenummer

W211131

Förrättningslantmätare

Alexandra Wessely

Ärende	Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Rensbo 1:28 samt fastighetsbestämning mellan Rensbo 1:28 och 1:31.
	Kommun: Hedemora Län: Dalarna
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Rensbo Ga:4 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Vatten och avlopp
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för vatten och avloppsförsörjning enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Anordningarna är befintliga med undantag av sträcka A-B, A-C, där avloppsledning ska anläggas och sträcka D-E-F där vattenledning ska anläggas. Dricksvatten ska levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet ska hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna. Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll ska renas året om och efter rening ledas bort. De krav som hälsoskyddsmyndighet därvid kan ställa ska uppfyllas.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som ska delta i gemensamhetsanläggningen är: Rensbo 1:77 Rensbo 1:78 Rensbo 1:79 Rensbo 1:80 Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Fördelning av
kostnader

Kostnader för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt följande andelstal:

Fastighet	Andelstal
Rensbo 1:77	1
Rensbo 1:78	1
Rensbo 1:79	1
Rensbo 1:80	1
Totalt andelstal	4

Upplåtet utrymme

För att dra fram, se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts ett 5 meter brett område med respektive ledning i mitten. Ledningarnas huvudsakliga läge, se förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Vidare upplåts ett område för markbädd enligt förrättningskarta, se aktbilaga KA1.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Rensbo 1:28 (enbart belastad).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Vatten- och avloppsledning ska huvudsakligen anläggas i sträcka A-B, A-C, D-E-F, i övrigt är anläggningen befintlig.

Frigörande av
fastighetstillbehör

Den anläggning (infiltrationsanläggning med tillhörande ledningar m.m.) som ingår i gemensamhetsanläggningen överförs från den fastighet där den är belägen (Rensbo 1:28) till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Anläggningen ska vara samfälld för dessa fastigheter.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Alexandra Wessely

