

VARA köping

486

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut av den 7 juni 1966 §4
samt av den 30 november
1966 §8
Bengt de Flon

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR OMRÅDET KRING LONGGATAN I VARA KÖPING

UDDEVALLA 1 OKTOBER 1965

Bengt de Flon
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens
i Skaraborgs län beslut
den 13 juni 1967; betygar
på tjänstens vägnar:
Bengt de Flon

Gräns för område som undantagits från
fastställelse enligt länsstyrelsens beslut den 13 juni 1967.

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA (BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN)

	FASTIGHETSGRÄNS
	BYGGNAD
	VÄG
	DIKE
	PUNKT I RUTNÄT
	POLYGONPUNKT
	TOMT- RESP. STADSÅGONUMMER

Fastställd enligt länsstyrelsens lagakraftvunna resolution den 13 juni 1967; betygar Mariestad i landskansliet den 1 nov. 1967. På tjänstens vägnar: Bengt de Flon

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

	STADSPLANEGRÄNS
	GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
	GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
	BESTÄMMELESGRÄNS
	GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

AVSEDD ATT UTGÅ

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

	GATA ELLER TORG
	PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

	OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRISTÄENDE HUS
	OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL SAMMANBYGGDA HUS
	OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

	MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
	GÄLLANDE GATUHÖJD
	GATUHÖJD
	ANTAL VÅNINGAR
	BYGGNADSHÖJD

Kopiera likhet med original och betygas.
Stockholm den 23 maj 1967.
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

487

VARA köping
SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1967



Akt nr:
16-VBF-486

AU\$16-VBF-486

Vara köping

Aktnummer **486**

Kartan förvaras **plan m**

akten innehåller // sidor

Avskrift
IIIG1 22 66.

S. Dll Nr. 3: 45/66
Ink. till lantmäterikontoret
i Skaraborgs län

14 JUNI 1967

Vara köping 486

lpl

Resolution.

Med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Vara köping den 7 juni 1966 antaget förslag till ändring av stadsplanen för området kring Longgatan i Vara. Förslaget har angivits å en av stadsarkitekten Bengt Kocken år 1965 upprättad karta med tillhörande stadsplanbestämmelser (Bil.A.). Planförslaget är åtföljt av beskrivning (Bil.B.). Från fastställelse undantages ett område med röda gränslinjer å ovannämnda karta.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen samt bestämmelserna och beskrivningen med bevis att de tillhör länsstyrelsens beslut denna dag.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter. För beräkning av besvärstiden gäller lagen den 30 maj 1930 om beräkning av lagstadgad tid. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

Mariestad i landskansliet den 13 juni 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Tor Jungkvist

Rätt avskrivet betygar:
Enligt uppdrag

Kerstin Jansson
Kerstin Jansson

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 7/6 1966 § 4

Berle Malm
ordf. v-ordf.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för området kring
Longgatan i Vara köping, upprättat i oktober 1965 av stads-
arkitekt Bengt Kocken.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att de närboende icke vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än
600 m².

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. ^{AV}~~X~~/tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 7.6 och 10.6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A och Jm betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å ^{inom}tomt/~~med~~ F betecknat område få byggnad icke inrymma flera än sammanlagt två bostadslägenheter.

Uddevalla i oktober 1965.

Bengt Kocken
(Bengt Kocken)
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 13 juni 1967; bet...

På tjänstens vägnar:

Bengt de Flon

Rätt avskrivet betygar

Enligt uppdrag

K. Larsson

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 7 /6 1966 § 4

Berthil Milbrun
ordf. v. ordf.

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för området kring Longgatan i Vara köping, upprättad i oktober 1965 av stadsarkitekt Bengt Kocken.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad /Stadsplanekarta/ och i särskild handling /Stadsplanebestämmelser/.

För mark belägen inom och omedelbart utanför planområdet gäller för närvarande:

Stadsplan för Vara köping.

Fastställd av Kungl. Maj:t den 24 mars 1944.

Stadsplan för Smörbollen.

Fastställd av länsstyrelsen den 17 april 1947.

Stadsplan för del av Vara köping (Söder om Kungsgatan).

Fastställd av Kungl. Maj:t den 30 september 1959.

Stadsplan för del av kv. Blåklockan.

Fastställd av länsstyrelsen den 10 aug. 1965.

Stadsplanen omfattar befintliga kvarter omedelbart väster om Longgatan området öster därom fram till Kungsgatan samt angränsande kvarteret Pionen. Planen begränsas i norr av delvis icke stadsplanlagt område och i söder av Skolgatan.

Planändringen avser dels att möjliggöra en föreslagen erforderlig breddning av Longgatan dels att med hänsyn till befintliga förhållanden medverka till ett effektivare utnyttjande av planområdet samt en önskvärd differentiering av byggnadskvarterens utnyttjande. Området väster om Longgatan avses att i förslaget utnyttjas enbart för bostadsändamål, huvudsakligen egnahem.

Inom kvarteret Korpen ökas byggnadsrätten vid Storgatan till tre våningar. Bottenvåningen kan med fördel utnyttjas för butiksändamål.

Området mellan Longgatan och Kungsgatan är i den norra delen på båda sidor om Ekedalsgatan till viss del redan bebyggt med lokaler för

småindustri. Föreslagna industriområden äro avsiktligt snävt begränsade i planen då för småindustri bättre lämpade områden äro tillgängliga på annat håll i köpingen. Söder om ovannämnda industriområden föreslås ett bostadsområde för trevåningshus som ersättning för nuvarande äldre och uttjänta bostadsbestånd.

Som skyddsområde mot närbelägen industri avses den del av tomtmarken som icke får bebyggas i förslaget avsett att utnyttjas för biluppställning.

Kvarteret Svanen har med hänsyn till sitt centrala läge erhållit ökad byggnadsrätt, som medger slutet byggnadssätt. Byggnadshöjden har ökats från tidigare två till tre våningar.

Kvarteret Pionen bebyggt med vårdhem samt kronikorhem har planmässigt reviderats bl.a. med hänsyn till utförd nybyggnad vid Ekedalsgatan.

I planförslaget har gatusystemet blivit föremål för omstudering, dels för att åstadkomma större sammanhängande kvarter dels för att öka trafiksäkerheten. Ekedalsgatan föreslås breddad mellan industri-kvarteren och den söder därom anslutande gatan har utgått. Smedjegatan som i förslaget erhållit en vinkelrät anslutning till Longgatan ersätter samtidigt den tidigare sneda förbindelseleden mellan Kungsgatan och Storgatan. Den del av Fridhemsgatan som i tidigare stadsplan redovisats mellan Longgatan och Mellangatan föreslås att utgå.

Longgatans sträckning är redovisad i enlighet med vägförvaltningens förslag. Utöver tidigare angivna gatuhöjder, som avses att bibehållas i planförslaget, har erforderlig komplettering ägt rum.

Uddevalla i oktober 1965.

Bengt Kocken
(Bengt Kocken)
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 13 juni 1967; betygar
På tjänstens vägnar:

Bengt de Flon

Rätt avskrivet betygar
Enligt uppdrag

K. Jansson