

§	Ärende
108	Nora Västra Sund 1:11 Beslut om att bevilja ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och garage med förråd

Dnr S-2021-375/23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen beslutar om att bevilja förhandsbesked för enbostadshus och garage med förråd.

Ordförande Tommy Kragh föreslog att bevilja förhandsbeskedet med motiveringen att det tidigare stått ett hus på den aktuella platsen.

Ordförandes förslag ställdes mot förvaltningens förslag och nämnden röstade enhälligt på ordförandes förslag.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen föreslår att avslå ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och garage med förråd på fastigheten Nora Västra Sund 1:11.

Detta beslut fattas med stöd av 9 kap 17 § och 2 kap 2 § plan- och bygglag (2010:900) (PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	2021-04-16
Projektbeskrivning	2021-04-16
Översiktlig situationsplan	2021-04-16
Situationsplan	2021-04-16
Vatten- och avloppsutredning	2021-04-16

Avgift

Förhandsbesked 16 320:-

Avgiften enligt detta beslut faktureras separat och debiteras enligt taxa antagen av kommunfullmäktige.

Ärende

Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och garage med förråd har inkommit till förvaltningen från Erik Lindeberg och Frida Lindeberg.

Ansökan avser fastigheten Nora Västra Sund 1:11.

E. M.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Enligt Nora kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2017-12-14, är området utpekad som Landsbygd och inom ett utvecklingsstråk.

Med Landsbygd menas "Område som ytmässigt främst används för areella näringar och andra landsbygdsanknutna verksamheter, men där också bostadsbebyggelse och obrukad mark kan förekomma." Utvecklingsstråk är ett "Stråk där man vill främja bebyggelseutvecklingen, t.ex. för att skapa eller utveckla en sammanhängande miljö, eller förbättra förutsättningarna för en god kollektivtrafik"

Underlag och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och givits tillfälle att yttra sig. (9 kap 25 § PBL)

Berörda

- Grannar
- E.ON Energidistribution AB
- Miljökontoret
- Stadsarkitekt
- Planavdelningen
- Trafikverket
- Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen avd. VA, Natur och Renhållning

Grannar

Ägare till fastigheten Västra Sund 1:5, Västra Sund 1:7, Västra Sund 1:8, Västra Sund 1:10, Västra Sund 1:11, Västra Sund 1:12, Västra Sund 1:13, Västra Sund 1:14 och Västra Sund 1:19 har bedömts berörda. *Inga negativa synpunkter har inkommit.*

E.ON Energidistribution AB

Ärendet har remitterats till E.ON Energidistribution AB. Har inget att erinra.

Miljökontoret

Ärendet har remitterats till Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagens miljökontor för yttrande. Se separat bilaga daterad 2021-05-12.

Stadsarkitekt

Ärendet har remitterats till stadsarkitekt för yttrande. Inga synpunkter har inkommit.

Planavdelningen

Ärendet har remitterats till Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagens planavdelning för yttrande. Se separat bilaga daterad 2021-05-17.

Trafikverket

Ärendet har remitterats till Trafikverket. Trafikverket har inget att erinra mot önskad lokalisering av enbostadshus och garage. Enligt handlingarna finns ett beslut av Vägverket att få ansluta till vägen. Trafikverket informerar att dessa beslut gäller i 3 år och en ny ansökan behöver därför inkomma till Trafikverket. Nya utfarter till allmän väg kräver tillstånd enligt § 39 Väglagen. För att ett tillstånd ska kunna medges krävs att siktkraven enligt VGU (vägar och gators utformning) klaras.

Ansökan ska ske till väghållningsmyndigheten dvs. Trafikverket och görs av den sökande. Planerade lägen för väganslutningar behöver tas fram i ett tidigt skede för att underlätta Trafikverkets preliminära bedömning om anslutningen till statlig väg är möjlig och acceptabel.

Slutligen informerar Trafikverket att utfart ska beviljas innan ett bygglov kan beviljas.

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen avd. VA, Natur och Renhållning

Avdelning VA

Fastigheten ingår inte i Nora kommuns verksamhetsområde för VA, därför kan ingen anslutning erbjudas.

Avdelning Natur

Inga synpunkter har inkommit.

Avdelning Renhållning

Renhållningen yttrar sig i detta läge endast om placering av avloppsanläggningen. Avloppsanläggningen bör placeras närmre infart till fastighet, kanske mellan garage och väg.

Sökande har inkommit med bemötande av yttrande avseende renhållning.

"Vi förstör renhållningens synpunkter om att avloppsanläggningen bör placeras närmare infarten till fastigheten och är beredda på att lösa frågan utifrån renhållningens krav.

Vi har i situationsplan till ansökan om förhandsbesked framhållit att plats för byggnader och avloppsanläggning är ungefärliga. Det innebär att vi arbetar vidare med situationsplan utifrån olika krav och behov. Bland annat ser vi på de närmare kraven på avloppsanläggningen för att slamtömningen ska fungera, för att marken ska användas effektivt och att anslutningen till allmänna vägen följer Vägverkets beslut.

Vi kommer även göra den fullständiga VA-utredningen. Då ser vi ser bland annat på markförhållandena och kraven på avloppsledning samtidigt som vi utifrån Vägverkets/Trafikverkets beslut om infart analyserar placering av garage/förråd/parkering mot krav på bärigheter och förutsättningarna för att kunna vända till exempel slamsugningsfordon. Vi ser på vändradier och övriga krav på utformningen av vägar och övriga hårdgjorda ytor inom fastigheten. Vi förutsätter att slamsugningsfordonet ska kunna vända och stå på hårdgjord yta inom fastigheten och att avståndet till avloppsanläggningen/slamavskiljaren eller motsvarande inte ska överstiga 10 meter och att inga hinder ska finnas för slangdragningen vid slamsugning."

Bemötandet har skickats vidare till Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen avdelning Renhållning. Renhållningen har inga synpunkter kring det och inväntar på bygglovshandling där yttranden har tagits hänsyn till.

Motivering till beslutet med lagstöd

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage med förråd på fastigheten Nora Västra Sund 1:11.

9 kap. 17 § PBL föreskriver att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 2 kap. 2 § PBL, ska prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädere ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1 - 8 §§ miljöbalken ska tillämpas. (Lag 2014:862)

Av 2 kap. 4 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap. 5 § PBL, i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverks som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kap. 6 § PBL, i ärenden om bygglov och vid åtgärder som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

Enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken (1998:808) gäller att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön.

Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövården eller friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Av 3 kap 2 § PBL framgår att: Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön.

Planen ska även ge vägledning för beslut om

1. hur mark- och vattenområden ska användas, och
2. hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Planen är inte bindande.

Bedömning

Åtgärden som ansökan om förhandsbesked avser är nybyggnad av enbostadshus och garage med förråd på fastigheten Nora Västra Sund

1:11. Fastigheten ligger i ett område med sammanhållen bebyggelse. Platsen består idag av relativt ung skog och i direkt anslutning till fastigheten finns en mindre jordbruksmark och länsväg. Norrut är det fortsatt skog och österut finns en befintlig bostad.

En prövning av en ansökan om förhandsbesked ska i första hand avse om åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen. Denna prövning görs mot kraven i 2 kap PBL där en lämplighets avvägning görs mellan enskilda och allmänna intressen. Av Mark och miljööverdomstolen P 3639-12 framgår att översiktsplanen ger särskild tyngd för det allmänna intresset om planen är tydlig beträffande sakfrågan.

I Nora kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2017-12-14, är området utpekad som Landsbygd och inom ett utvecklingsstråk. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och förutsätter inte planläggningen.

Byggnaderna avses att uppföras inom område där omgivande landskap är en rullstensås. Av översiktsplanen antagen av kommunfullmäktige, 2017-12-14, framgår det att ny bebyggelse på rullstensås inte ska tillåtas för att inte riskera grundvattentillgångarna.

Rullstensåsar är värdefulla dricksvattentäkter som tillkom under inlandsisens framfart. De har tidigare använts som grustag för utvinning av grus samt till byggnation på grund av sina dränerande egenskaper. En del i att uppnå miljömålet "grundvatten av god kvalitet" är att inte exploatera eller utvinna naturgrus ur rullstensåsar.

Enligt Nora kommuns översiktsplan ska ny bebyggelse inte tillkomma på rullstensåsar för att undvika negativ påverkan på grundvattentillgångarna samt finns en mängd rullstensåsar utspridda inom kommunen som utgör skyddsvärda grundvattentillgångar.

Alternativ placering på samma fastighet har inte diskuterats då hela fastigheten ligger inom rullstensås. Sökande är medveten om det och väljer ändå att pröva denna plats.

Förvaltningen bedömer att platsen inte är lämplig då den placeras direkt ovanpå en rullstensås. De enskilda intressen som sökanden har ändrar inte bedömningen. Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och garage med förråd på fastigheten Nora Västra Sund 1:11.

Kommunicering

Beslutsunderlaget och inkomna yttranden har skickats till sökanden för synpunkter. Yttrande har inkommit från sökande. Se separata bilagor daterad 2021-05-31.

Expediering av beslut

Beslutet har skickats som rekommenderad försändelse till sökanden.

Hur beslutet kan överklagas

Beslutet skickas som rekommenderad försändelse som ska visa att beslutet mottagits och information om hur beslutet kan överklagas. Beslut om avgift går att överklaga inom tre veckor från den dag sökande tagit del av beslutet. (13 kap 3 § PBL)

Barnkonventionen

Barnkonventionen har inte betydelse i detta beslut.

Bilagor:

- Handlingar som ingår i beslutet
- Planavdelningens yttrande
- Miljökontorets yttrande
- Kommunikering mellan fastighetsägaren och planavdelningen
- Sökandes yttrande
- Hur beslutet kan överklagas

Lagstöd

2 kap. 2 § PBL

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

2 kap. 5 § PBL

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

2 kap. 6 § punkt. 1 PBL

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

9 kap. 17 § PBL

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

9 kap. 25 § punkt 2 PBL

Byggnadsnämnden ska underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

9 kap. 39 § PBL

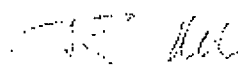
Ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas ska innehålla

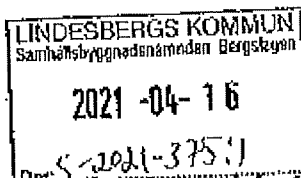
1. en upplysning om att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft,
2. en upplysning om att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas, och
3. de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

3 kap. 6 § Miljöbalken (1998:808).

Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön.

4. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.




ANSÖKAN
 Förhandsbesked

 Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen
 Kungsgatan 41
 711 30 Lindesberg

Ansökan om förhandsbesked enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL)

Sökande	
Namn Erik Lindeberg, Frida Lindeberg	Personnummer/organisationsnummer 770719-1537, 800623-6643
Utdelningsadress Skördevägen 23	Postnummer Ort 71330 NORA
E-post eriklindeberg@live.se	Telefon 0702746193 resp. 0702911502
Fakturaadress (om annan än sökande)	Postnummer Ort
Referensnummer vid fakturering	

Fastighet	
Fastighetsbeteckning Nora Västra Sund 1:11	
Fastighetsägare (om annan än sökande) Håkan Larsson, Malin Sjöholm	Personnummer/organisationsnummer 750602-6878 770105-6645
Utdelningsadress Åkar-Axels Väg 8	Postnummer Ort 71332 NORA
E-post hl@murdesign.com	Telefon 0703229724

Samtycke
<input checked="" type="checkbox"/> Jag samtycker till att kontakt i ärendet sker via e-post

Atgårdens avser nybyggnad av	
Enbostadshus Enbostadshus	Fritidshus
<input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning	
Komplementbyggnad/-er ange vad det är garage, stall etc. Komplementbyggnad garage/förråd	

Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen tar ut en avgift för handläggningen av ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL). Om du tar tillbaka din ansökan debiterar vi för nedlagd tid.

Underskrift		
Ort och datum Nora 2021-04-14	Namn och signatur 	Namn/förtydligande Frida Lindeberg Erik Lindeberg

Postadress Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Besöksadress Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	Telefon 0581-810 00 vxl 0587-85 00 40	E-post info@sb-bergslagen.se	Organisationsnr. 212000-2015
--	---	---	---------------------------------	---------------------------------

Nora 14 april 2021

LINDESBERGS KOMMUN Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen
2021-04-16
Dnr:

Bilaga 1 till ansökan om förhandsbesked inom Nora Västra Sund 1:11, Nora kommun

Ansökan gäller: Nybyggnad av ett bostadshus och garage/förråd inom fastigheten Nora Västra Sund 1:11. Fastighetens läge och platsen för planerade byggnader framgår av bifogad karta **bilaga 2 Situationsplan Nora Västra Sund 1:11**. Fastighetens adress är Västra Sund 129, 71391 Nora.

Bakgrund: Den aktuella fastigheten/tomten har tidigare varit bebyggd med ett bostadshus och garage. Bostadshuset brann enligt uppgift ner i början/mitten av 1990-talet. I princip hela fastigheten är påverkad av tidigare bebyggelse, bostadshus och garage. I norra delen av fastigheten finns spår av "täktverksamhet". Marken är väl dränerad och inget vatten är synligt i fastighetens "gropar".

Fastigheten är huvudsakligen bevuxen med cirka 20-årig sly- eller lövskog av främst björk, asp och sälg. I norra delen av fastigheten finns några äldre aspar och granar.

Teknik och Installationer m.m.: Tidigare ägare har haft planer på att bygga på fastigheten sedan 2005 och vidtagit olika vidmakthållande och förberedande åtgärder under årens lopp senast i form av fiber/bredbandsanslutning.

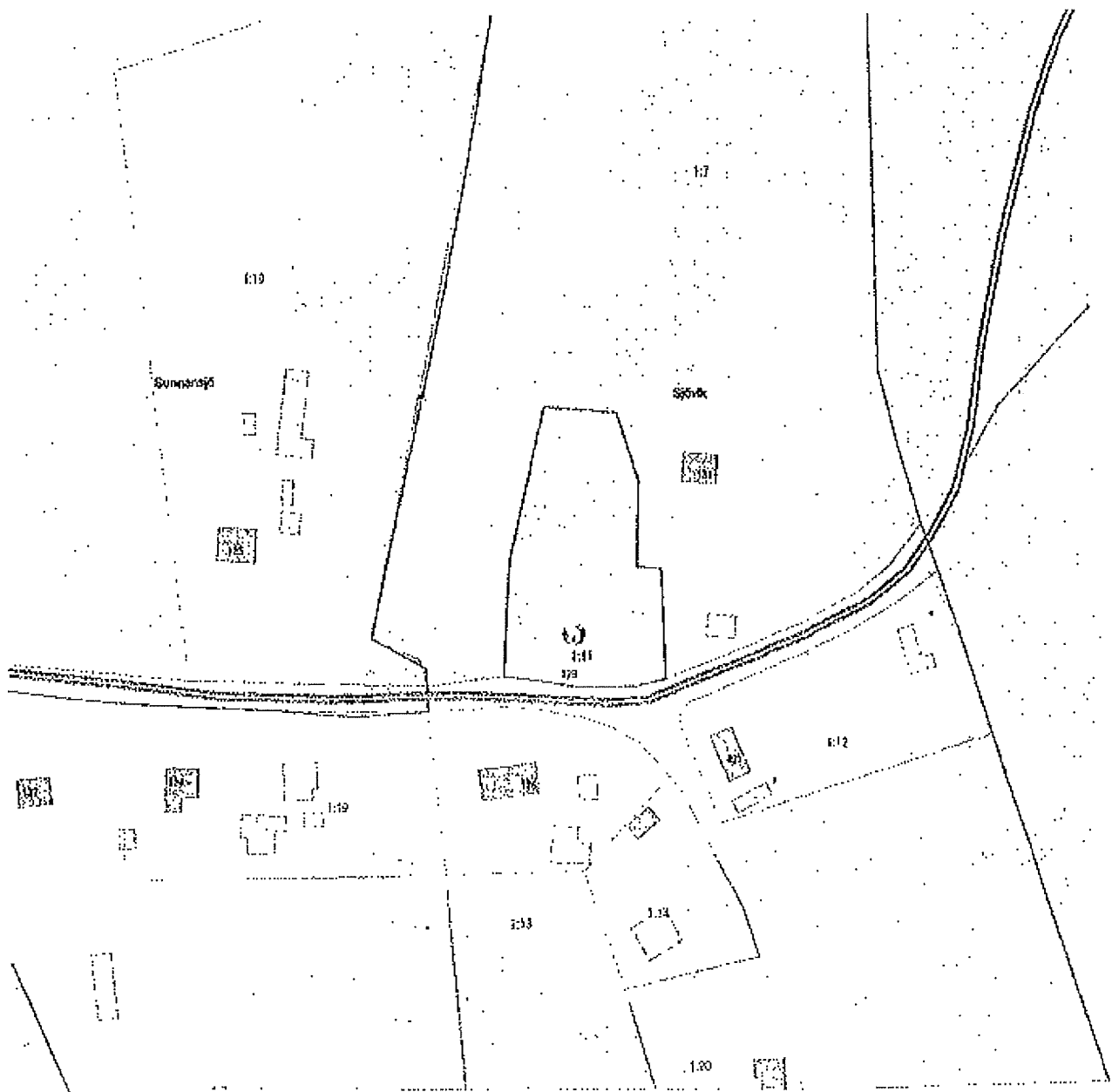
- Trafik och anslutning till allmän väg planeras i enlighet med Vägverkets beslut från 2005-01-10.
- El finns fram till fastigheten.
- Fiber/bredband finns till fastigheten.

Dricksvatten, enskild anläggning tillsammans med grannfastighet. När fastigheten Nora Västra Sund 1:11 avstyckades medföljde "rätt till begagnande av brunnen inom Nora Västra Sund 1:7 belägen cirka 15 meter öster om det nedbrunna bostadshuset och vidmakthålla befintlig vattenledning från brunnen samt vidare att anlägga och vidmakthålla sluten avloppsledning från området västerut över stamfastigheten till avloppsdiket utmed stamfastigheten".

Avloppsvatten: Vår preliminära bedömning av förutsättningarna för att hantera avloppsvatten i egen anläggning framgår av **bilaga 3 översiktlig vatten- och avloppsutredning** som också bifogas ansökan.

Bilaga 2 A till ansökan om förhandsbesked inom Nora Västra Sund 1:11

**ÖVERSIKTLIG SITUATIONSPLAN – med redovisning av Nora Västra Sund 1:11
och närmaste omgivningar**

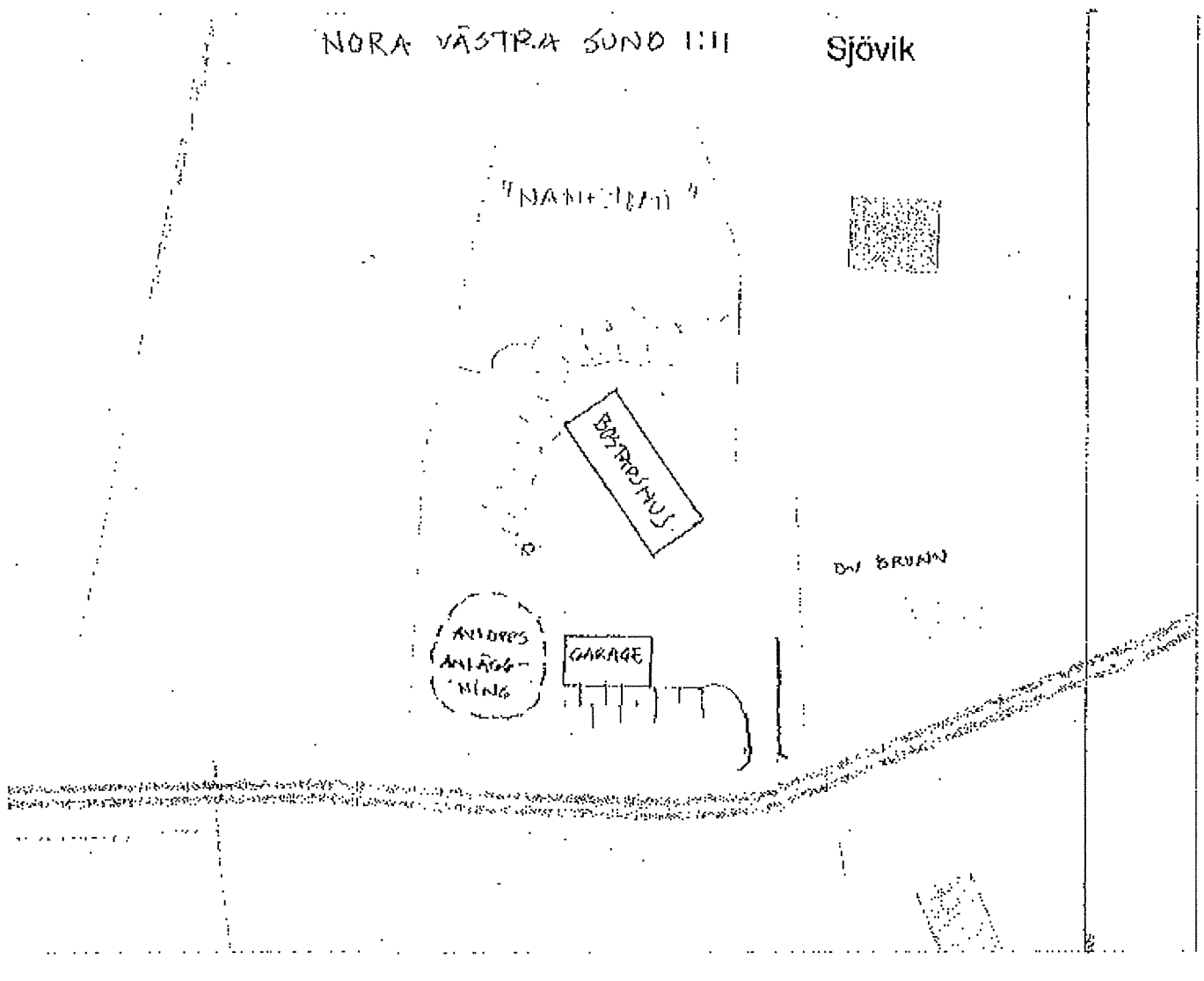


2021-04-16

Bilaga 2 B till ansökan om förhandsbesked inom Nora Västra Sund 1:11

SITUATIONSPLAN – Nora Västra Sund 1:11 med redovisning av platsen för planerad byggnation och tillfart i enlighet med Vägverkets beslut 2005-01-10.

- Utpekande av plats för bostadshus, garage/förråd och installationer för avloppsanläggning är ungefärliga och ska läsas som "kryss" på kartan.
- Vattentäkten öster om fastigheten är redovisad som "brunn" på kartan



0 5 10 15 20 25 m

Skala 1:1250

Bilaga 3 till ansökan om förhandsbesked inom Nora Västra Sund 1:11 – 2021-04-14

LINDESBERGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen

2021-04-15

Översiktlig vatten- och avloppsutredning Nora Västra Sund 1:11

Undertecknade söker förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus och garage/förråd inom fastigheten Nora Västra Sund 1:11. Fastigheten och platsen för planerade byggnader framgår av bifogad karta bilaga 2 Situationsplan Nora Västra Sund 1:11. I anslutning till en ansökan om förhandsbesked ska en översiktlig vatten- och avloppsutredning skickas in.

Bakgrund: Den aktuella fastigheten/tomten har tidigare varit bebyggd med ett bostadshus och garage. Bostadshuset brann enligt uppgift ner i början/mitten av 1990-talet.

Större delen av fastigheten utgörs av isälvs sediment. I princip hela fastighetens ytskikt är påverkat av tidigare bebyggelse med tomt eller "täktverksamhet" liten omfattning. Marken är genomsläpplig och inget vatten är synligt i fastighetens "gropar". Marken sluttar i huvudsak från öster mot väster och höjdskillnaden är omkring 7 - 8 meter. Isälvsavlagringens flacka krön finns i östra gränsen av fastigheten.

Enligt SGU:s jordartkarta, kommunens översiktsplan och en okulär besiktning på platsen är den aktuella jordarten isälvs sediment. Inga provgropar har bedömts nödvändiga i detta skede – fältundersökning och provgropar får göras senare för att närmare bedöma jordens beskaffenhet samt grundvatten och eventuell förekomst av berg.

Dricksvatten och vattentäkt: När fastigheten avstyckades medföljde rätt (som servitut) till begagnande av brunnen inom Nora Västra Sund 1:7 belägen cirka 15 meter öster om det nedbrunna bostadshuset och vidmakthålla befintlig vattenledning från brunnen samt vidare att anlägga och vidmakthålla slutet avloppsledning från området västerut över stamfastigheten till avloppsdiket utmed stamfastigheten. Vi räknar med att kunna ta vatten från brunn inom Västra Sund 1:7.

Omkring 200 meter söder om den aktuella fastigheten finns två dricksvattenbrunnar registrerade i SGU:s brunnsregister. Inga brunnar i det direkta närområdet är registrerat i brunnsregistret. Vi har inte tagit några vattenprover.

Avloppsvatten och dagvatten: En fullständig VA-utredning ska göras före ansökan om enskild avloppsanläggning. I ansökan kommer utformningen av avloppsanläggningen och dagvattenhanteringen närmare beskrivas.

En avloppsanläggning måste anläggas och vi anser att den bör kunna anläggas inom angivet område i situationsplanen, bilaga 2. Val av teknisk lösning blir beroende av resultatet av fältundersökning och provresultat samt tillståndsmyndighetens krav. Aktuella tekniker för avloppsanläggningen kan vara markbädd, upplyft infiltration eller annan teknisk lösning. Den närmare placeringen och dimensioneringen kan inte bestämmas nu. Vår bedömning är att till exempel slamavskiljare eller motsvarande anordning bör kunna placeras inom angivet område i situationsplanen. Självfallet ska markförhållandena vara lämpliga för de anordningar som krävs för att en enskild avloppsanläggning med WC ska kunna placeras slutligt.

Val av område för avloppsanläggningen är beroende av de fysiska förhållandena inom fastigheten, jordart, avstånd till kända brunnar och infiltrationsanläggningar och möjligheten att sköta anläggningen inklusive slamtömning. Hela fastigheten faller från öster mot väster och plats för slambil vid tömning ska finnas i anslutning till planerat garage/förråd.

VA-utredningen kommer också att klarlägga läge och status på äldre avloppsledning från området/fastigheten västerut över stamfastigheten (Västra Sund 1:7) till avloppsdiket utmed stamfastigheten.