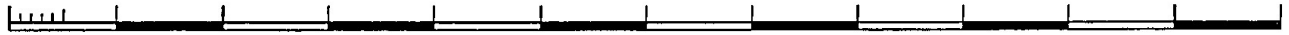


LANTMÄTERIMYNDIGHETEN



DALARNA

Karta

2005

Ärende

Avstyckning från Floåsen 19:2
Älvdalens kommun

Anne-Marje Eriksson
Anne-Marje Eriksson

Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum 2005-07-05

Anne-Marje Eriksson

Nya gränser: 5337-5338-5339-5340-5341-5342-5343-5344-5345-5346-5337,
5341-5347, 5339-5347-5343, 5338-5344.

Aktbilaga KA

Ärendenr: W041460

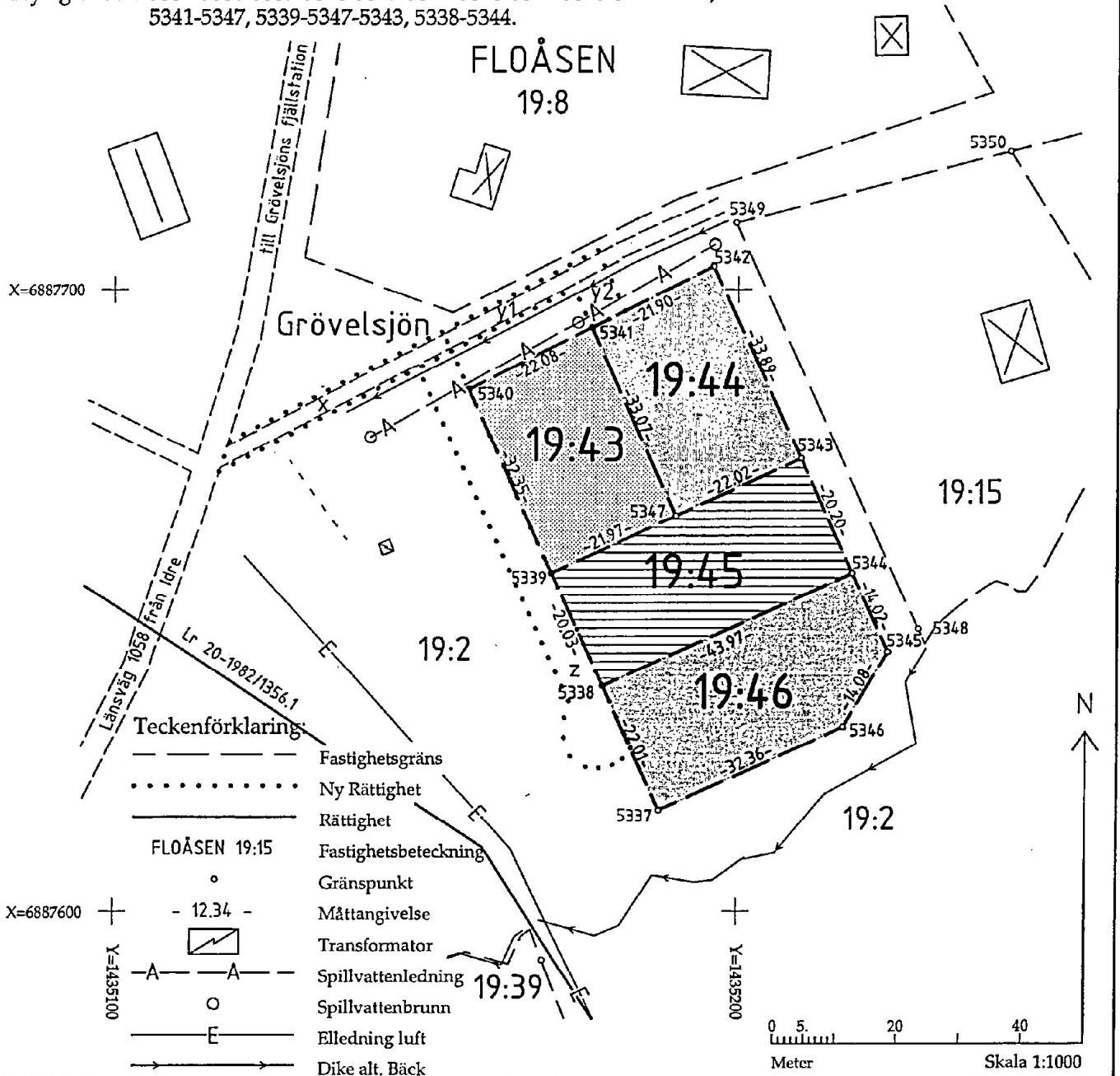
Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.
Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE.

Nybildade fastigheter = R.N:r Floåsen 19:43-46

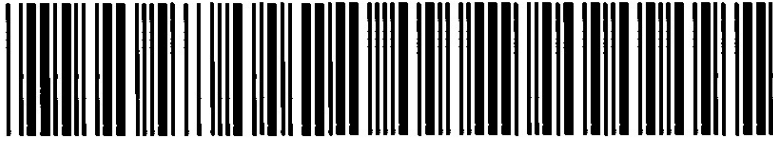
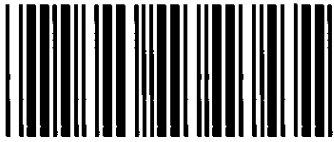
Framställd genom: Nymätning

Registerkarta: 16283

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.



Akt 2039-1999



Akt nr:
2039-1999

AU\$2039-1999

| | |
|---|-------------------------|
| Upprättade år 2005 | Ärendenummer W041460 |
| Ärende Avstyckning från Floåsen 19:2 | |
| Kommun Älvdalen | |
| Län Dalarna | |

Till akten hör

.....1.... band

.....20.... numrerade sidar

.....1.... Inbunden karta

..... andra kartor

2039-1999

Beskrivning

2005-05-24

Ärendenummer

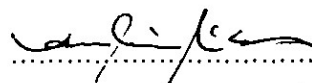
W041460

Förrättningslantmätare
Anne-Marie Eriksson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2005-07-05



Ärende Avstyckning från Floåsen 19:2

Kommun: Älvdalen

Dalarnas län

Areol m²

Fastighet

FLOÅSEN 19:2

Karin Petra Elisabet Nisén, andel 6/35, lagfaren ägare

Palma Johanna Perssons dödsbo, andel 6/35, lagfaren
ägare

Bengt Georg Jakobsson, andel 6/35, lagfaren ägare

Jenny Anita Kindlund, andel 6/35, lagfaren ägare

Georg Jakobssons dödsbo, andel 1/7, lagfaren ägare

Ruth Eggens dödsbo, andel 6/35, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Floåsen 19:43

720

Avstår till Floåsen 19:44

735

Avstår till Floåsen 19:45

885

Avstår till Floåsen 19:46

922

Nytt servitut 2039-1999.A

Ändamål VÄG

Rätt att använda befintlig väg x för utfart

Till förmån för

Floåsen 19:43, Floåsen 19:44, Floåsen 19:45,

Floåsen 19:46

Belastar

Floåsen 19:2

Nytt servitut 2039-1999.B

Ändamål VÄG

Rätt att använda befintlig väg, y1, samt ett 6 meter
brett område, y2, för utfart

Till förmån för

Floåsen 19:44

Belastar

Floåsen 19:2

Nytt servitut 2039-1999.C

Ändamål VÄG

Rätt att använda ett 6 meter brett område samt
vändplan, betecknat z, för utfart.

Till förmån för

Floåsen 19:43, Floåsen 19:45, Floåsen 19:46

Belastar

Floåsen 19:2

| | | |
|--------------|--|-----|
| Ny fastighet | <p>Blivande FLOÅSEN 19:43 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Karin Petra Elisabet Nisén, andel 6/35, lagfaren ägare Palma Johanna Perssons dödsbo, andel 6/35, lagfaren ägare Bengt Georg Jakobsson, andel 6/35, lagfaren ägare Jenny Anita Kindlund, andel 6/35, lagfaren ägare Georg Jakobssons dödsbo, andel 1/7, lagfaren ägare Ruth Eggens dödsbo, andel 6/35, lagfaren ägare</p> | |
| Avstyckning | <p>Erhåller från Floåsen 19:2</p> <p>Nytt servitut 2039-1999.A Ändamål VÄG Rätt att använda befintlig väg x för utfart Till förmån för Floåsen 19:43, Floåsen 19:44, Floåsen 19:45, Floåsen 19:46 Belastar Floåsen 19:2</p> <p>Nytt servitut 2039-1999.C Ändamål VÄG Rätt att använda ett 6 meter brett område samt vändplan, betecknat z, för utfart. Till förmån för Floåsen 19:43, Floåsen 19:45, Floåsen 19:46 Belastar Floåsen 19:2</p> | 720 |
| Ny fastighet | <p>Blivande FLOÅSEN 19:44 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Karin Petra Elisabet Nisén, andel 6/35, lagfaren ägare Palma Johanna Perssons dödsbo, andel 6/35, lagfaren ägare Bengt Georg Jakobsson, andel 6/35, lagfaren ägare Jenny Anita Kindlund, andel 6/35, lagfaren ägare Georg Jakobssons dödsbo, andel 1/7, lagfaren ägare Ruth Eggens dödsbo, andel 6/35, lagfaren ägare</p> | |
| Avstyckning | <p>Erhåller från Floåsen 19:2</p> <p>Nytt servitut 2039-1999.A Ändamål VÄG Rätt att använda befintlig väg x för utfart Till förmån för Floåsen 19:43, Floåsen 19:44, Floåsen 19:45, Floåsen 19:46 Belastar Floåsen 19:2</p> | 735 |

Nytt servitut 2039-1999.B
Ändamål VÄG
 Rätt att använda befintlig väg, y1, samt ett 6 meter brett område, y2, för utfart
Till förmån för Floåsen 19:44
Belastar Floåsen 19:2

Ny fastighet

Blivande FLOÅSEN 19:45
 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)
 Karin Petra Elisabet Nisén, andel 6/35, lagfaren ägare
 Palma Johanna Perssons dödsbo, andel 6/35, lagfaren ägare
 Bengt Georg Jakobsson, andel 6/35, lagfaren ägare
 Jenny Anita Kindlund, andel 6/35, lagfaren ägare
 Georg Jakobssons dödsbo, andel 1/7, lagfaren ägare
 Ruth Eggens dödsbo, andel 6/35, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Floåsen 19:2 885

Nytt servitut 2039-1999.A
Ändamål VÄG
 Rätt att använda befintlig väg x för utfart
Till förmån för Floåsen 19:43, Floåsen 19:44, Floåsen 19:45,
 Floåsen 19:46
Belastar Floåsen 19:2

Nytt servitut 2039-1999.C
Ändamål VÄG
 Rätt att använda ett 6 meter brett område samt vändplan, betecknat z, för utfart.
Till förmån för Floåsen 19:43, Floåsen 19:45, Floåsen 19:46
Belastar Floåsen 19:2

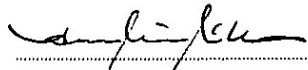
Ny fastighet

Blivande FLOÅSEN 19:46
 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)
 Karin Petra Elisabet Nisén, andel 6/35, lagfaren ägare
 Palma Johanna Perssons dödsbo, andel 6/35, lagfaren ägare
 Bengt Georg Jakobsson, andel 6/35, lagfaren ägare
 Jenny Anita Kindlund, andel 6/35, lagfaren ägare
 Georg Jakobssons dödsbo, andel 1/7, lagfaren ägare
 Ruth Eggens dödsbo, andel 6/35, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Floåsen 19:2 922

| | |
|----------------------|---|
| Nytt servitut | 2039-1999.A |
| Ändamål | VÄG |
| Till förmån för | Rätt att använda befintlig väg x för utfart Floåsen 19:43, Floåsen 19:44, Floåsen 19:45, Floåsen 19:46 |
| Belastar | Floåsen 19:2 |
| Nytt servitut | 2039-1999.C |
| Ändamål | VÄG |
| Till förmån för | Rätt att använda ett 6 meter brett område samt vändplan, betecknat z, för utfart. Floåsen 19:43, Floåsen 19:45, Floåsen 19:46 |
| Belastar | Floåsen 19:2 |



Anne-Marie Eriksson

Teknisk beskrivning

2005-03-09

Ärendenummer

W041460

Förrättningslantmätare

Ann-Marie Eriksson

Ärende Avstyckning från Floåsen 19:2
 Älvdalens kommun Dalarnas län

Koordinatsystem Koordinatförteckning i system RT 38 5 GON V 0:-15 W

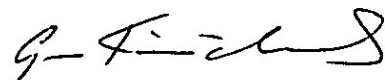
Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 25 mm

| Punktnummer | X | Y | Markering |
|-------------|------------|------------|----------------|
| 5337 | 6887616.27 | 1435187.59 | Rör i mark, ny |
| 5338 | 6887636.28 | 1435178.43 | Rör i mark, ny |
| 5339 | 6887654.54 | 1435170.19 | Rör i mark, ny |
| 5340 | 6887683.96 | 1435156.74 | Rör i mark, ny |
| 5341 | 6887693.84 | 1435176.49 | Rör i mark, ny |
| 5342 | 6887703.70 | 1435196.05 | Rör i mark, ny |
| 5343 | 6887672.89 | 1435210.16 | Rör i mark, ny |
| 5344 | 6887654.47 | 1435218.46 | Rör i mark, ny |
| 5345 | 6887641.72 | 1435224.30 | Rör i mark, ny |
| 5346 | 6887629.65 | 1435217.06 | Rör i mark, ny |
| 5347 | 6887663.72 | 1435190.14 | Rör i mark, ny |
| 5348 | 6887645.41 | 1435229.22 | Råsten |
| 5349 | 6887710.55 | 1435199.63 | Rör i mark |
| 5350 | 6887721.95 | 1435243.67 | Rör i mark |
| 5351 | 6887738.71 | 1435308.77 | Rör i mark |
| 5352 | 6887684.52 | 1435267.03 | Rör i mark |

Framställd genom Nymätning

Registerkarta 16283

Tekniskt ansvarig



Gun Kånåhols

Protokoll

2005-05-24

Ärendenummer

W041460

Förrättningslantmätare

Anne-Marie Eriksson

| | |
|---------------------------|---|
| Ärende | Avstyckning från Floåsen 19:2 |
| | Kommun: Älvdalen |
| | Dalarnas län |
| Handläggning | Utan sammanträde. |
| Sökande och sakägare | Se sakägarförteckning, aktbilaga D. |
| Yrkande | Se ansökan, aktbilaga A. |
| Redogörelse | Fastighetsbildning sker för fritidsändamål. Styckningslotterna är obebyggda. Byggnadsnämnden har lämnat positivt förhandsbesked för uppförande av fritidshus på respektive styckningslott, aktbilaga B. För området gäller strandskyddsbestämmelser med anledning av den bäck som passerar området i söder. Särskilt medgivande som innebär dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18 § miljöbalken har lämnats av Byggnadsnämnden, aktbilaga C. Syftet med rådande strandskyddsbestämmelser motverkas inte. Detaljplan saknas. Servitut bildas för utfartsväg fram till länsväg 1058. Servituten är av väsentlig betydelse för styckningslotterna. |
| Fastighetsbildningsbeslut | Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten. |
| Kostnadsfördelningsbeslut | Förrättningskostnaden skall betalas av de lagfarna ägarna till Floåsen 19:2 med fördelning enligt ägd andel. Faktura skall sändas till ställföreträdaren Carl-Henrik Kindlund, Karlbergsvägen 10, 791 36 Falun. |
| Aktmottagare | Carl-Henric Kindlund. |
| Avslutningsbeslut | Förrättningen avslutas. |

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Dalarnas län
Box 281
792 25 MORA

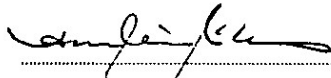
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **21 juni 2005**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer W041460 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2005-05-24.

Vid protokollet



.....
Anne-Marie Eriksson

2004-08-10

| |
|---------------------------------------|
| LANTMÄTERIMYNDIGHETEN DALARNAS LÄN |
| Ink. 2004 -08- 2 0 |
| Dnr |

Lantmäteriet
Anne-Marie Eriksson
Kyrkogatan 22 a
Box 281
79225 Mora

ANSÖKAN

Avstyckning av fyra fritidstomter inom del av Floåsen 19:2 Älvdalens kommun.

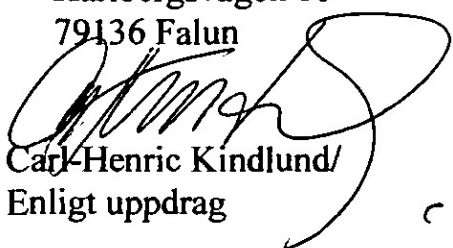
Härmed översändes ansökan om avstyckning. Som underlag till ansökan ligger;

- positivt förhandsbesked enligt BN-s beslut om delegation lämnat 2004-07-14 av Sickan Holmgren Älvdalens kommun.
- Strandskyddsdispens enligt Bn beslut 2004-06-24, Bn § 85 Älvdalens kommun.

Beställaren önskar närvara vid mätning av tomtplatserna.

Samtliga avstyckningskostnader skall faktureras beställaren;

Carl-Henric Kindlund
Karlbergsvägen 10
79136 Falun


Carl-Henric Kindlund/
Enligt uppdrag


Leif Holmqvist

Bilaga I Bn delegationsbeslut Å129 Kartan tillhörande beslutet redovisande de fyra tomtplatsernas läge.

GI arkitekt o konststälje HB
Övre Bergsväg 16
Tel . 0290 403 27

e-postadress;
le.holmqvist@telia.com

Byggnadsnämnden delegation

LANTMÄTEMYNDIGHETEN
DALARNAS LÄN
Ink. 2004 -08- 2 0
Dnr

Carl-Henric Kindlund
c/o Leif Holmqvist
Övre Bergsväg 16
813 96 TORSÅKER

Ä 129

FÖRHANDBESKED

Carl-Henric Kindlund c/o L Holmqvist, Övre Bergsväg 16,
813 96 TORSÅKER
Fastighet: Floåsen 19:2 Grövelsjön
Glesbygd inom samlad bebyggelse, strandskyddsbestämmelser

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av fyra fritidshus
Strandskyddsdispens lämnad 2004 06 24 § 85.

Positivt förhandsbesked lämnas.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som
görs inom två år från dagen för beslutet. Efter denna tid upphör
tillståndet att gälla.

Förhandsbeskedet lämnat i enlighet med byggnadsnämndens beslut
om delegation 2004 06 24 § 85.

Avgift förhandsbesked: 2 300 kronor

Justerare

Utdragsbestyrkande *Chw*

Beslutandes
underskrift:

Siccar Holmqvist

Avstyckning av fyra tomtplatser för fritidsbebyggelse inom del av Floåsen 19:2 Älvdalens kommun

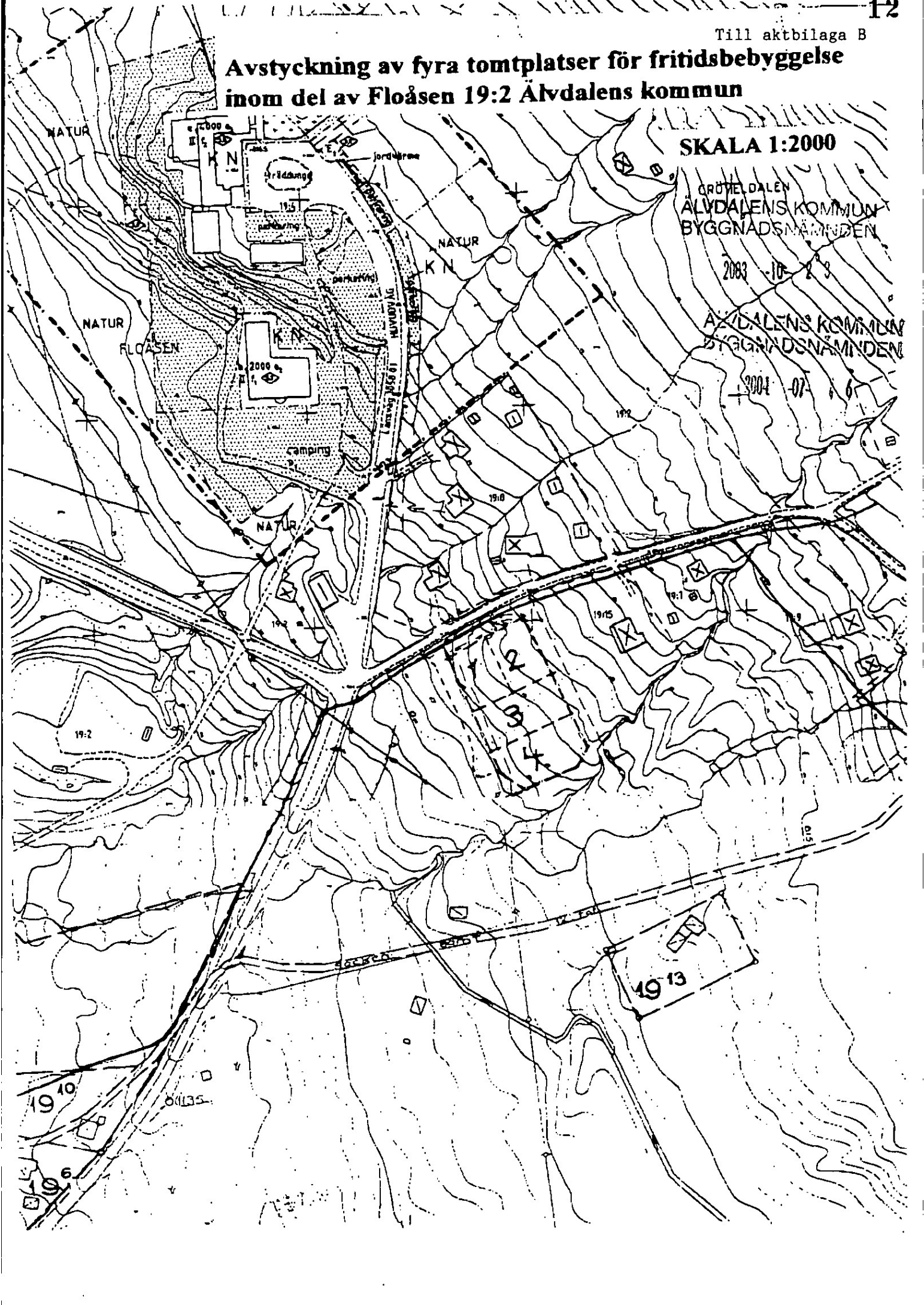
SKALA 1:2000

GRÖVELDALEN
ÄLVDALENS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

2003-10-23

ÄLVDALENS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

2004-07-06



ÄLVDALENS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämndens
Byggnadsnämndens beredning2004 06 24
2004 06 09

5

...
Carl-Henric Kindlund
c/o Leif Holmqvist
Övre Bergsväg 16
813 96 TORSÅKER
...

Sickan Holmgren

Bn § 85

Dnr 04/124

Carl-Henric Kindlund c/o L Holmqvist, Övre Bergsväg 16,
813 96 TORSÅKER
Fastighet: del av Floåsen 19:2 Grövelsjön
Glesbygd inom samlad bebyggelse, strandskyddsbestämmelser

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av fyra fritidshus.

Berednings-
utskottets förslagÄrendet förklaras vilande för besök på platsen.

Besök på plats har skett.

Strandskyddsdispens – miljöbalkenFör området gäller strandskyddsbestämmelser jämlikt 7 kap §§ 13, 14
och 16 miljöbalken.Som skäl för dispens anføres att hela området redan är ianspråktaget
och att byggnationen inte inskränker på det allemansrättsliga nyttjandet
av strandområdet. Bäckens bedöms sakna betydelse för det rörliga
friluftslivet.Byggnationen bedöms ej nämnvärt påverka livsbetingelserna för växt-
och djurliv.

Byggnationen strider ej mot kommunens översiktsplan.

Byggnads-
nämndens beslut**Byggnadsnämnden beviljar dispens jämlikt 7 kap 18 § miljöbalken.**

Tomtplatsbestämning markerad med blått på bifogad karta.

Sökanden görs uppmärksamhet på att Naturvårdsverket har besvärsmått
varför det tänkta byggnadsföretaget ej bör påbörjas innan besvärstidens
utgång.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämndens
Byggnadsnämndens beredning

2004 06 24
2004 06 09

5

...
Carl-Henric Kindlund
c/o Leif Holmqvist
...
Övre Bergsväg 16
813 96 TORSÅKER

Sickan Holmgren

Byggnadsnämnden beslutar att delegera till byggnadsinspektör
Sickan Holmgren att, när ärendet är kompletterat med grannars yttrande,
lämna positivt förhandsbesked.

Avgift strandskyddsdispens: 2 200 kronor

8

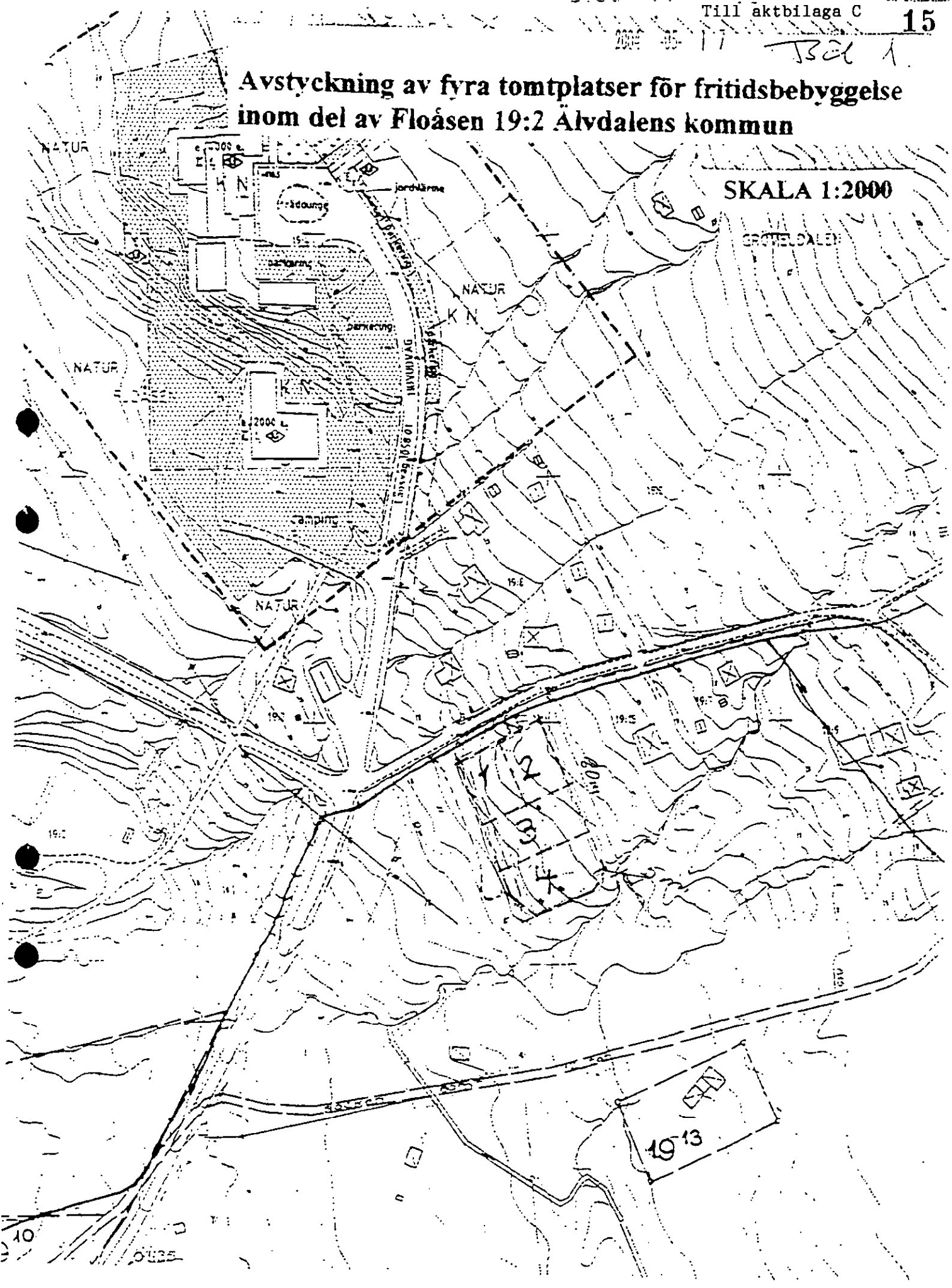
Justerare

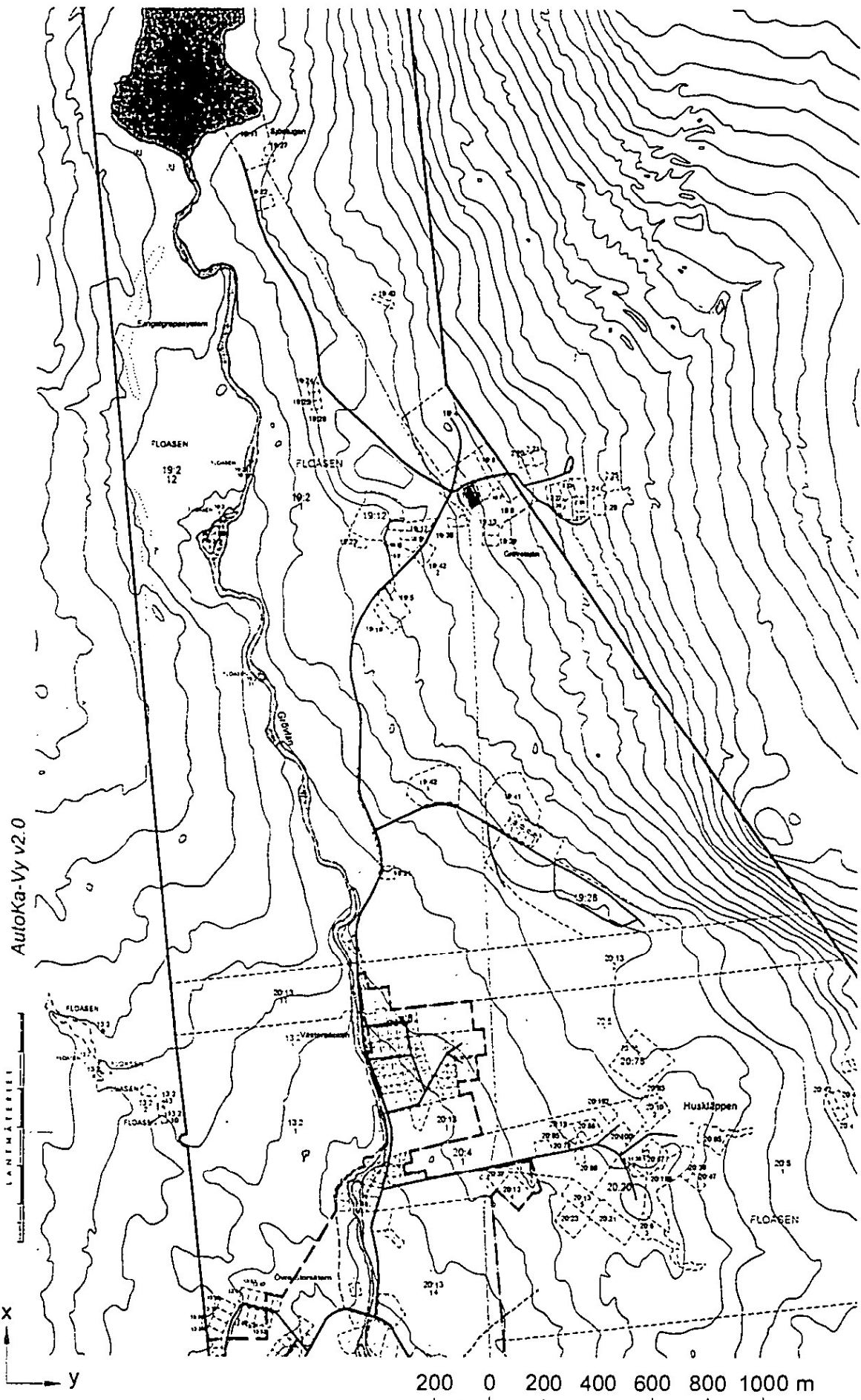
Utdragsbestyrkande

2009-05-17 JSC 1

Avstyckning av fyra tomtplatser för fritidsbebyggelse inom del av Floåsen 19:2 Älvdalens kommun

SKALA 1:2000





AutoKa-Vy v2.0

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

x
y

200 0 200 400 600 800 1000 m

x = 6888932
y = 1316151

Datum: 2003-10-07

Skala 1:20000

Sakägareförteckning

2005-05-24

Ärendenummer

W041460

Förrättningslantmätare

Anne-Marie Eriksson

Ärende Avstyckning från Floåsen 19:2

Kommun: Älvdalen

Dalarnas län

| Fastigheter, andel, ägande | Sakägare | | Anmärkning |
|---|--|--|------------|
| Floåsen 19:2, andel 6/35, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:43, andel 6/35, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:44, andel 6/35, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:45, andel 6/35, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:46, andel 6/35, lagfaren ägare | Ruth Eggens dödsbo Elgå N-2446 ELGÅ NORGE | | |
| Floåsen 19:2, andel 6/35, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:43, andel 6/35, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:44, andel 6/35, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:45, andel 6/35, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:46, andel 6/35, lagfaren ägare | Bengt Georg Jakobsson Grövelsjön 480 790 91 IDRE | | |
| Floåsen 19:2, andel 1/7, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:43, andel 1/7, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:44, andel 1/7, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:45, andel 1/7, lagfaren ägare | Georg Jakobssons dödsbo Karlbergsv 10/Kindlund/ 791 36 FALUN | | |

| Fastigheter, andel, ägande | Sakägare | | Anmärkning |
|--|---|--|------------|
| Blivande Floåsen 19:46, andel 1/7, lagfaren ägare | | | |
| Floåsen 19:2, andel 6/35, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:43, andel 6/35, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:44, andel 6/35, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:45, andel 6/35, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:46, andel 6/35, lagfaren ägare | Jenny Anita Kindlund Karlbergsvägen 10 791 36 FALUN | | |
| Floåsen 19:2, andel 6/35, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:43, andel 6/35, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:44, andel 6/35, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:45, andel 6/35, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:46, andel 6/35, lagfaren ägare | Karin Petra Elisabet Nisén Grövelsjön 470 790 91 IDRE | | |
| Floåsen 19:2, andel 6/35, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:43, andel 6/35, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:44, andel 6/35, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:45, andel 6/35, lagfaren ägare Blivande Floåsen 19:46, andel 6/35, lagfaren ägare | Palma Johanna Perssons dödsbo Violstigen 14 784 68 BORLÄNGE | | |

Dagboksblad

Ärendenummer
W041460

Ärende Avstyckning från Floåsen 19:2

Kommun: Älvdalen

Dalarnas län

| Datum | Anteckning | Aktbilaga | Signatur |
|------------|---|-----------|----------|
| 2004-08-20 | Ansökan inkommen. | A | Auto |
| 2004-08-20 | Positivt förhandsbesked från BN | B | Amer |
| 2004-08-20 | BN lämnar dispens från strandskyddet enl 7:18 MB | C | Amer |
| 2004-09-20 | Bekräftelse av ansökan | | Amer |
| 2004-10-15 | Överenskommelse om fast pris inkom | | Amer |
| 2005-03-09 | Fältarbete Närvarande: Sven-Erik Nilsén, make till Elisabet Nilsén, Gun Kånåhols oc Carl-Anders Persson | | Gunka |
| 2005-03-09 | Förrättningskarta upprättad | KA | Gunka |
| 2005-03-09 | Teknisk beskrivning | TBE | Gunka |
| 2005-04-20 | Ansökan kompletterad med ställförträdaren C H Kindlunds namnteckning | A | Amer |
| 2005-05-24 | Sakägareförteckning | D | Amer |
| 2005-05-24 | Beslut taget. Beskrivning Protokoll Förrättningen avslutas | BE PR | Amer |
| 2005-05-25 | Underrättelse om avslut utan sammanträde till ställföreträdare, BN och LSt | | Amer |
| 2005-07-05 | Beslut registrerade i fastighetsregistret | | Auto |
| 2005-07-07 | Avskrift till C-H Kindlund | | Amer |
| 2005-07-08 | Beslut infört i GDB | | Gunka |

| Datum | Anteckning | Aktbilaga | Signatur |
|------------|---------------------------|-----------|----------|
| 2005-07-15 | Orginalakten till arkivet | | Amer |