

Årsredovisning
för
Brf Hundfjällscenter
716456-7856

Räkenskapsåret
2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Brf Hundfjällscenter får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020 BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HUNDFJÄLLSCENTER (Orgnr 716456-7856)

Styrelsen för bostadsrättsföreningen HundfjällsCenter får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01--12-31.

Detta är föreningens 32:e verksamhetsår.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Bengt Källberg	Ordförande
Lennart Jonsson	Ledamot
Poa Grundel	Ledamot
Roger Damberg	Ledamot
Johan Dahlin	Ledamot
Carina Sers Lindberg	Styrelsesuppleant
Patrik Källander	Styrelsesuppleant

I tur att avgå ur styrelsen

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Poa Grundel, Roger Damberg och Johan Dahlin

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelsen därtill utsedda styrelseledamöter i förening eller av en av styrelsen därtill utsedd styrelseledamot i förening med annan av styrelsen därtill utsedd person (Ove Pettersson, Vänerförvaltning AB, Karlstad).

Revisor

Revisor: Stefan Mott, LR-Revision i Karlstad.

Revisorssuppleant: Tore Nilsson, LR-Revision i Karlstad.

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av följande personer: Joakim Björkman (lgh 213) (sammanställande), Magnus Persson (lgh 310) Niklas Berglund (lgh 210).

Förvaltning/organisation

Vänerförvaltning AB i Karlstad har skött den ekonomiska fastighetsförvaltningen enligt avtal.

Samarbetspartner

Den operativa verksamheten för uthyrning i andra hand har skett genom SkiStar AB.

SkiStar AB har även ansvaret för bokningen av medlemmars lägenheter samt därtill hörande verksamhet enligt särskilda avtal.

Inre Fond

Fondens behållning totalt per 20-12-31 utgjorde 1 126 919 kronor.

Fondens storlek för respektive lägenhet redovisas på respektive lägenhets månadsavisering.

Storleken på fonden ska vara 10 000 kr/lägenhet.

Fonden avser lägenheter med uthyrningskontrakt och ska enligt beslut vid inrättandet endast disponeras för gemensamma utbyten (inköp) av vitvaror och motsvarande utrustning.

Fond för Fastighetsunderhåll

Behållningen per 20-12-31 var 496 716 kronor. Årets avsättning blir 161 485 kronor. Stadgeenlig avsättning om 0,5 % av fastighetens taxeringsvärde.

Årsavgift

Årsavgiften höjdes med 3% från 1 juli.

Aktieportfölj

Aktieportföljen består av 400 aktier i SkiStar AB. Tidigare inköpta för att få bolagsinformation samt möjlighet att delta på bolagsstämman.

Fastighetsdrift

- Fastighetsdriften samt systematisk brandskyddskontrollsköts av SkiStar AB enligt särskilt Fastighetsdrift/Skötselavtal.
- Avtal för besiktning av hissen är tecknat med Inspecta i Falun.
- Försäkringsavtal är tecknat med Anticimex, ett så kallad Trygghetspaket för flerfamiljshus.
- Årlig ventilationskontroll med filter och kilremsbyte utförs av styrelsen inför varje
- Ett elavtal skrevs 2018-11-01 med Eskilstuna Energi och Miljö som leverantör. Avtalet är på tre år och gäller till 2021-10-30.
- Den Obligatoriska Ventilations Kontrollen, OVK, utförs var tredje år.
- Vi fortsätter att mäta värmen i de lägenheter vi monterat energimätare och har kompletterat med en mätare där vi mäter hushållselen och en mätare som mäter golvvärmen i en lägenhet.

Uthyrningsverksamheten

Uthyrningsverksamheten har följt föreliggande huvudavtal, med underliggande uthyrningsavtal. Affärsmässig uthyrning får endast ske genom att respektive medlem har tecknat ett giltigt uthyrningsavtal med SkiStar AB.

För närvarande är det 91 st bostadsrätter som har uthyrningsavtal.

Sammanträden

På grund av pandemin genomfördes årsstämman först den 7 november 2020 i Tandådalens Fjällkyrka. Stämman kompletterades med poströstning där ett stort antal av medlemmarna deltog. Utöver stämmans ordinarie beslutspunkter fattade årsstämman beslut att säga ja till Skistars förslag att byta mark för vår parkeringsplats.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden. De allra flesta har genomförts via datorn. Förutom dessa möten har det förevarit ett antal informella möten inom styrelsen framför allt via e-post och telefon.

Det har också varit samordningsmöten med Skistar angående fastigheten.

Underhåll av fastigheten

Styrelsens ambition är att behålla fastighetens attraktivitet på, både för ägare och för att vara ett attraktivt resmål. Ett flertal åtgärder har genomförts i korridorer, skidförråd och entré.

Under året har underhåll av fastigheten genomförts till en kostnad av 582 852 kr. Huvuddelen av kostnaden avser renovering av en ventilationskanal.

Underhåll av lägenheterna

Underhåll av lägenheterna är respektive bostadsrättsinnehavares ansvar, ref. stadgarnas § 3. Styrelsen uppmanar bostadsrätthavarna att behålla och planera för en konkurrenskraftig status på lägenheterna.

Ett antal medlemmar har delvis eller helt renoverat sina lägenheter även under 2020.

Försäkringar

Fastigheten har under 2020 varit fullvärdesförsäkrad i Dalarnas försäkringsbolag och i denna försäkring ingår Bostadsrätt och lösöre för varje lägenhet (250 000kr). Kostnaden för den faktureras respektive bostadsrättsinnehavare som också är ansvarig för eventuell självrisk. Trygghetspaketet för flerfamiljshus är tecknat med Anticimex.

Gällande avtal

Vänerförvaltning AB
SkiStar AB

Ekonomisk förvaltning
Huvudavtal inkl lokalvård

SkiStar AB
Inspecta i Falun
Eskilstuna Energi och Miljö
Malungs Elnät
Malungs kommun
Hoist
Dalarnas försäkringsbolag

Fastighetsdrift
Besiktning av hissen
Elleverans
Elnätsleverans
Vatten och avlopp
TV via fiber (from 1 dec 2016)
Fastighetsförsäkring
inkl bostadsrätt och lösöre
Trygghetsförsäkring Flerfamiljshus
Underhåll brandsystem
Underhåll låssystem
Årlig kontroll av brandsläckare

Anticimex

Midroc

Entry Systems/Confidence

Utrymningsteknik i Mora

Fastighetsägarna

Fastighetens taxeringsvärde

Fastighetens totala taxeringsvärde 2020 är 40 816 000 kronor, varav byggnadsvärde 31 300 000 kronor.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt utgår med 0,3 % på bostäder och med 1 % på lokaler under 2020.

Ställda panter: Pantbrev i fast egendom om 6 400 000 kronor.

Ansvarsförbindelser: Inga.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Under året har inga lägenhetsöverlåtelser skett.

Totala antalet bostadsrätter är 109 st.

Uthyrning av lokaler

Under året har 9 lokaler uthyrts till SkiStar AB som förråd, solarierum samt motionslokal.

Därutöver har en lokal uthyrts till en medlem. Inga lokaler är outhyrda.

Elförbrukning

2019 års elförbrukning var 547708 kWh.

Föreningens lån

Handelsbanken, låneskuld per 2020-12-31 var 6 347 500 kronor.

Räntan 2020-12-31 var 0,80 % (ligger med rörlig ränta).

Total låneskuld; 6 347 500 kr.

Låneskulden för föreningens lån ligger på 1 376 kr/m².

Räkenskapsåret gav ett underskott om 345 740 kr. Resultatet av föreningens verksamhet under året framgår av bifogad resultat- och balansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 185	2 983	2 968	2 901
Resultat efter finansiella poster	-346	-474	-248	-3 459
Soliditet (%)	92,8	92,8	90,0	89,0
Balansomslutning	73 160	73 376	73 996	74 443

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	68 743 000	496 716	-3 733 821	-473 987	65 031 908
Disposition av föregående års resultat:			-473 987	473 987	0
Årets resultat				-345 741	-345 741
Belopp vid årets utgång	68 743 000	496 716	-4 207 808	-345 741	64 686 167

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 207 808
årets förlust	-345 741
	-4 553 549
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 553 549
	-4 553 549

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 047 523	2 961 117
Övriga rörelseintäkter		137 864	21 800
Summa rörelseintäkter		3 185 387	2 982 917
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 869 949	-2 814 038
Personalkostnader	4	-218 747	-204 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 565	-389 349
Summa rörelsekostnader		-3 471 261	-3 407 809
Rörelseresultat		-285 874	-424 892
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 867	-51 895
Summa finansiella poster		-59 867	-49 095
Resultat efter finansiella poster		-345 741	-473 987
Resultat före skatt		-345 741	-473 987
Årets resultat		-345 741	-473 987

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Aktier Skistar		25 762	25 762
Summa immateriella anläggningstillgångar		25 762	25 762
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6, 7, 8	69 793 186	70 135 751
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 039 757	1 079 757
Summa materiella anläggningstillgångar		70 832 943	71 215 508
Summa anläggningstillgångar		70 858 705	71 241 270
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	33 417
Övriga fordringar		38 885	38 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	148 192	140 888
Summa kortfristiga fordringar		187 077	213 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 085 211	1 921 847
Summa kassa och bank		2 085 211	1 921 847
Summa omsättningstillgångar		2 272 288	2 135 037
SUMMA TILLGÅNGAR		73 130 993	73 376 307

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		68 743 000	68 743 000
Fond för yttre underhåll		496 716	496 716
Summa bundet eget kapital		69 239 716	69 239 716
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 207 808	-3 733 821
Årets resultat		-345 741	-473 987
Summa fritt eget kapital		-4 553 549	-4 207 808
Summa eget kapital		64 686 167	65 031 908
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	11	6 347 500	6 382 500
Övriga skulder		1 126 919	1 126 919
Summa långfristiga skulder		7 474 419	7 509 419
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		381 513	299 188
Skatteskulder		27 192	11 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	561 702	524 684
Summa kortfristiga skulder		970 407	834 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 130 993	73 376 307

Kassaflödesanalys	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-345 741	-473 987
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		382 565	389 349
Övrigt		16 084	1 491
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		52 908	-83 147
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		33 417	-33 417
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 304	-4 626
Förändring av leverantörsskulder		82 325	-80 774
Förändring av kortfristiga skulder		37 018	-47 460
Kassaflöde från den löpande verksamheten		198 364	-249 424
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-35 000	-17 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-35 000	-17 500
Årets kassaflöde		163 364	-266 924
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 921 847	2 188 771
Likvida medel vid årets slut		2 085 211	1 921 847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Avskrivning enligt plan.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	-2 971 046	-2 885 110
Hyror	-76 474	-76 006
Bostadsrättsintäkter/tillägg	-21 801	-21 801
Arrendeavgift	-100 000	0
Återbäring LF	-16 066	0
	-3 185 387	-2 982 917

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Aval hiss underhåll/löpande underhåll	15 587	6 202
Avtal fastigheten	170 072	171 065
Avtal låssystem	18 426	18 426
Elnät	411 084	430 298
EL	315 073	334 490
Rep och underhåll	582 852	475 306
Vatten och avlopp	649 450	640 729
Renhållning	176 035	176 034
Fastighetsförsäkring	136 053	130 277
TV	95 376	95 376
Fastighetsavgift	128 608	101 861
Övriga driftskostnader	43 529	87 096
Konsultkostnader	0	24 938
Porto	8 641	4 300
Revisionsarvode	10 625	10 625
Arvode för ekonomisk förvaltning	108 538	107 015
	2 869 949	2 814 038

Not 4 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvoden	116 350	120 314
Rese och traktamenteersättning	61 025	46 377
Sociala kostnader	41 372	37 731
Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader	218 747	204 422

Not 5 Bastuanläggning

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 495	81 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 495	81 495
Ingående avskrivningar	-80 130	-73 341
Årets avskrivningar	-1 365	-6 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 495	-80 130
Utgående redovisat värde	0	1 365

Not 6 Bergvärme

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	585 972	585 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	585 972	585 972
Ingående avskrivningar	-464 000	-435 000
Årets avskrivningar	-29 000	-29 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-493 000	-464 000
Utgående redovisat värde	92 972	121 972

Not 7 Hiss

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 000	625 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 000	625 000
Ingående avskrivningar	-434 000	-401 800
Årets avskrivningar	-32 200	-32 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 200	-434 000
Utgående redovisat värde	158 800	191 000

Not 8 Byggnader

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 600 273	74 600 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 600 273	74 600 273
Ingående avskrivningar	-5 978 859	-5 698 859
Årets avskrivningar	-280 000	-280 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 258 859	-5 978 859
Utgående redovisat värde	68 341 414	68 621 414

Taxeringsvärde	2020	2019
Byggnad	31 300 000	25 244 000
Mark	9 516 000	7 053 000

Not 9 Maskiner och inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 673 117	1 673 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 673 117	1 673 117
Ingående avskrivningar	-593 360	-553 360
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-633 360	-593 360
Utgående redovisat värde	1 039 757	1 079 757

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	101 657	95 440
Confidence	19 289	18 426
Vänerförvaltning AB	27 246	27 022
	148 192	140 888

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31
Handelsbanken	0,85	3-månader	3 447 500
Handelsbanken	0,80	3-månader	2 900 000
			6 347 500

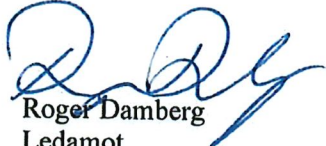
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Ränta	2 795	2 794
Eskilstuna Energi	50 000	50 000
Malungs Elnät	35 000	35 000
Fastighetsdrift	48 802	48 802
Div övriga poster	32 608	32 608
Förskottsbetalda avgifter	392 497	355 479
	561 702	524 683

Sälen 14/5 2021



Bengt Källberg
Ordförande



Roger Damberg
Ledamot



Johan Dahlin
Ledamot



Poa Grundel
Ledamot



Lennart Jonsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-06-08



Stefan Mott
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hundfjällscenter

Org.nr 716456-7856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hundfjällscenter för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hundfjällscenter för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 8 juni 2021



Stefan Mott
Godkänd revisor