

Byggherre: Bostadsrättsföreningen Sjölanda
Arkitekt: Maree Design & Projektbyrå AB
Produktion: Q1 2022
Inflytt: Preliminärt Q2 2023

INNEHÅLL

Projektbeskrivning	2
Situationsplan.....	4
Arkitektens beskrivning.....	7-8
Inredning	10-13
Bofaktablad	14-40

Brf Sjölanda reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i hela trycksaken. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten



Projektbeskrivning

Sjölanda Lakeview är bostadsrättsföreningen för dig som vill bo utanför centrum med närhet till sjö och natur men behålla alla de bekvämligheter som en bostadsrättsförening har att erbjuda.

Föreningen kommer att bestå av 26 bostäder varav 16 av dem är radhus och 8 stycken är lägenheter. Radhusen är 121 kvadratmeter stora fördelat på två plan med fyra rum och kök. Här erbjuds två badrum, och två altaner, en på var sida huset och en härlig gräsmatta på baksidan.

Lägenheterna är 93 kvadratmeter stora och fördelar sig på fyra rum och kök där fyra av dessa är placerade på markplan med en härlig skyddad altan och en egen gräsmatta. Resterande fyra lägenheterna ligger en trappa upp och har en stor balkong.

Husen är arkitektridade och inredningen är unikt planerad av inredningsarkitekt. Köken är välplanerade och har fullt integrerade vitvaror och gott om förvaringsutrymme. Badrummen är helkaklade och utrustas med tvätt- och torkmaskin. Bostäderna har gott om förvaringsutrymme med garderober i samtliga sovrum, och förråd utanför bostadsentrén. Lägenheterna utrustas även med ett förråd i bostaden och det stora sovrummet i radhuset har en egen klädkammare med fönster för att möjliggöra för en eventuell avskild arbetsplats i hemmet.

Läget i Sjölanda är fantastiskt och flertalet av föreningens bostäder har utsikt över sjön Trehörningen. Här i natursköna Sjölanda är det definitivt inte svårt att trivas och läget på Råbockevägen är perfekt för den som vill kunna njuta av den friska luften i skogen eller ta en härlig simtur i sjön. Endast 3 minuters bilfärd når du Sjuntorp där matbutiker, skola och badhus med mera finns och på ca 12 minuter når du Trollhättan centrum

Allmänt om området

I Sjölanda är det varken långt till fiske, bad eller friluftsliv och här kan du fiska, plocka bär, ta en löprunda eller bara välja att njuta av lugnet. Sjölanda är beläget med närhet till härlig natur och med sjön Trehörningen i fokus. I norra delen av Trehörningen finns en populär badplats med brygga och god standard och här finns möjligheten av avnjuta varma sommark dagar. Efter årets badsäsong den 1 september 2021 startar arbetet med att renovera Sjölanda badplats. De kommer bli att bli nya bryggor, toaletter, trevliga sittplatser, bokningsbar friluftsbastu, grillplatser och ett enklare utegym.

Cirka nio kilometer sydost om centrala Trollhättan och cirka tre kilometer norr om Sjuntorp är Sjölanda placerat och här finns både villor för permanent boende men också en del fritidshus och sommarhus. En del boenden ligger med vacker utsikt över sjön medan en del är placerade med skogen som grannskap men oavsett var du bor i Sjölanda har du nära till sjön.

Affärer och restauranger

Ca 2 - 3 km från Sjölanda ligger Sjuntorp, där finns både COOP och två pizzerior. Hit tar du dig på mindre än 5 min med bil och 6 km bort finns ICA Supermarket Sylte som du når på ca 7 min med bil.

Till Lindvedens bygghandel är det ca 6 km och tar 7 min med bil.





Arkitektens beskrivning

Arkitektens ursprung bottnar i en gyllene regel där man skall ta hänsyn till, och harmonisera med omgivningen och landskapets karaktär. Arkitekturen skall ta avstamp i regionens särart när det kommer till klimat, kultur, lokala material och byggnadstraditioner.

Denna ideologi har legat till grund vid gestaltningen av Sjölanda Lakeview.

Sjölanda besitter med sjön, skogen och ängsmarken värdefulla naturkvaliteter som självklart beaktas vid utveckling av området. Därför har fokus legat på att skapa en arkitektur som smälter in och känns naturlig på den aktuella platsen. Träden som fällt ersätts av byggnader vars fasader utgörs av stående träpanel som behandlas för att få naturliga kulörer som påminner om platsens ursprung. Byggnadernas placering och höjdläge följer den befintliga naturliga kuperingen.

Vi har även strävat efter att skapa attraktiva och hållbara bostäder, samt ge platsen en unik karaktär där man ska känna sig hemma. Samtliga radhus har en egen framsida med altan i direkt anslutning till köket och entrén.



På framsidan finns även privata parkeringsplatser. På baksidan finner man den privata uteplatsen med både altan, egen gräsmatta och avskiljande häck. Uteplatserna och byggnadernas orientering medför att både morgon- och eftermiddagssol kan fångas oavsett bostad.

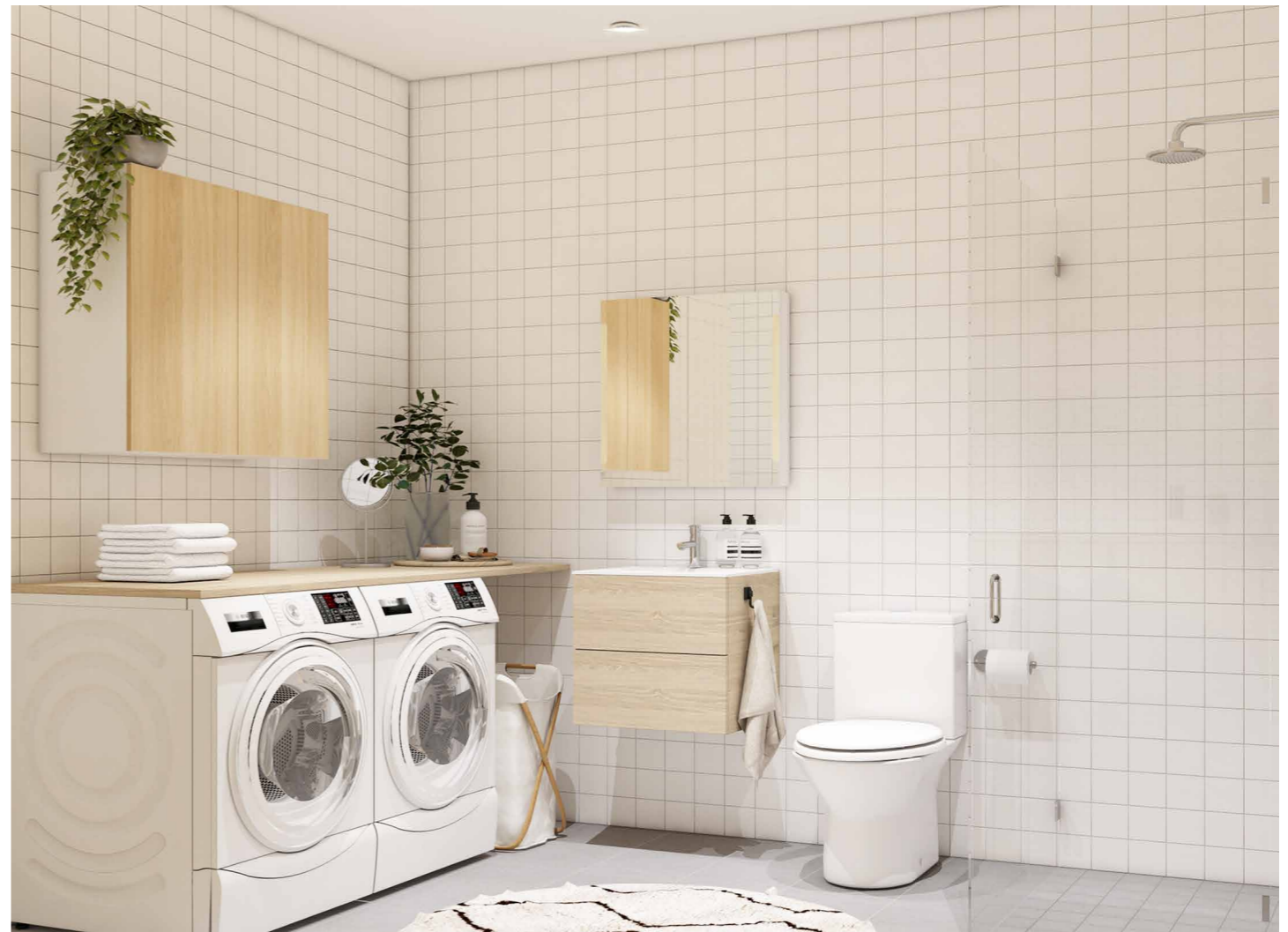
Bostäderna har stora rymliga sociala ytor och välplanerade kök. Varje kvadratmeter är noggrant planerad för att fylla en värdefull nutida funktion som även kan ändras med tiden. Exempelvis ges den stora klädkammaren i radhussovrumsrummet ett fönster så att ytan även kan bli en arbetsplats om behovet uppstår, samt att matplatsen på radhusens framsida planeras för att med enkla medel kunna byggas om till ytterligare ett sovrumsrum.

Ali Maree
Maree Design & Projektbyrå AB





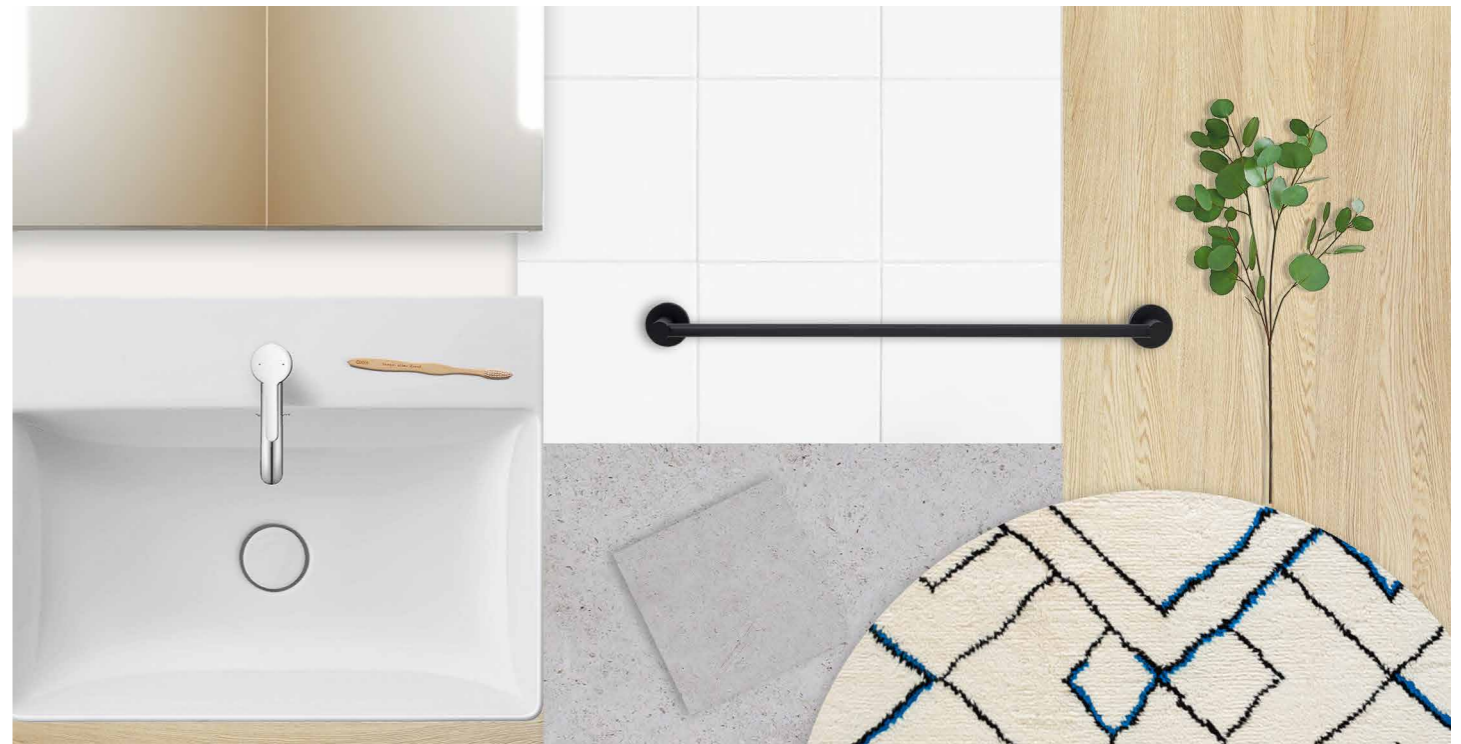
↑ Illustrationsbild kök i radhusen

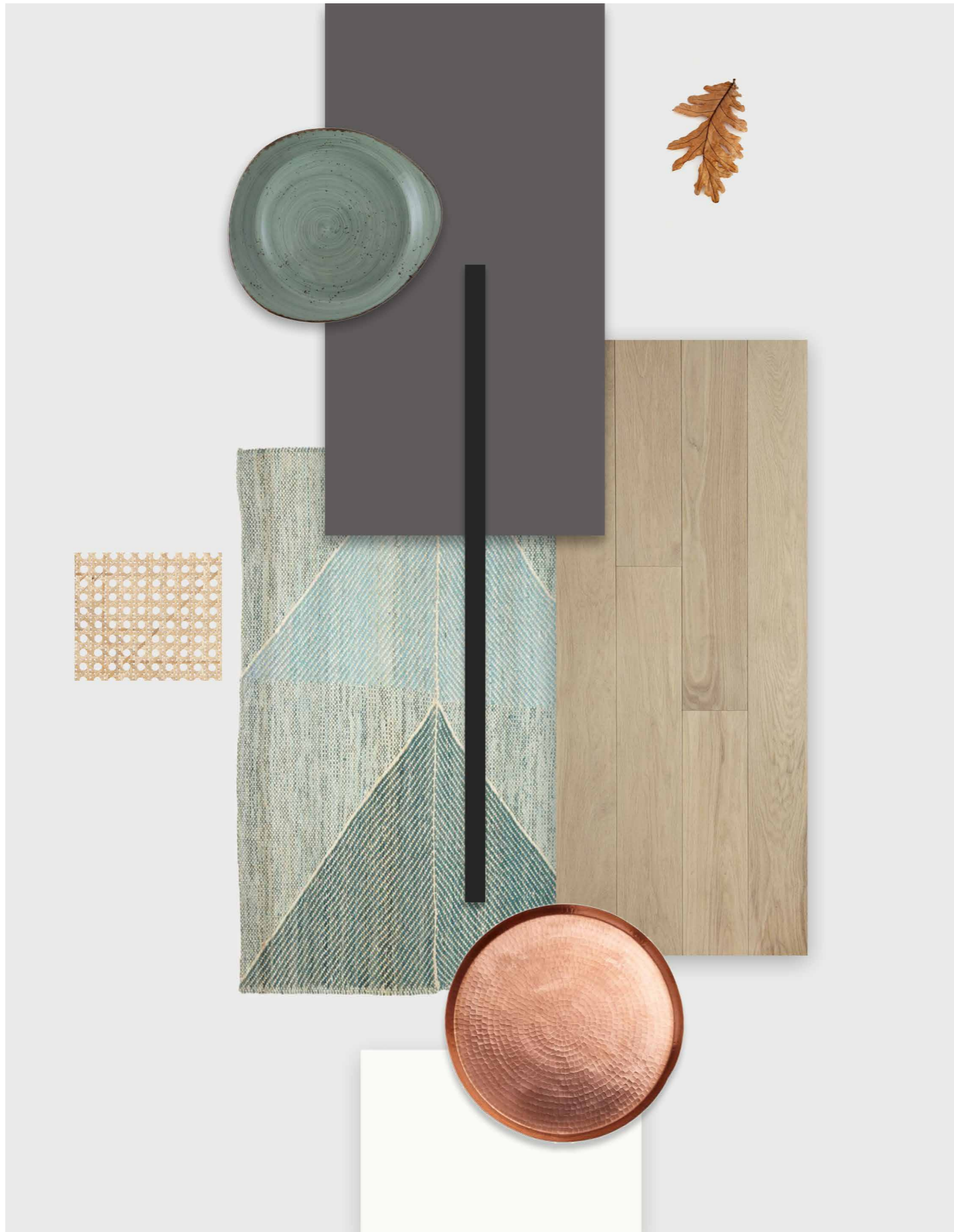


↑ Illustrationsbild badrum



↑ Illustrationsbild kök i lägenheterna





^ Illustrationsbild vardagsrum



^ Illustrationsbild sovrum

INNEHÅLL

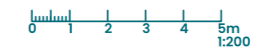
Lägenhetsnummer	Bostadstyp	Rum	Storlek BOA kvm	Sida
01	Radhus	4 rok	121	13
02	Radhus	4 rok	121	14
03	Radhus	4 rok	121	15
04	Radhus	4 rok	121	16
05	Radhus	4 rok	121	17
06	Radhus	4 rok	121	18
07	Radhus	4 rok	121	19
08	Radhus	4 rok	121	20
09	Radhus	4 rok	121	21
10	Radhus	4 rok	121	22
11	Radhus	4 rok	121	23
12	Radhus	4 rok	121	24
13	Radhus	4 rok	121	25
14	Radhus	4 rok	121	26
15	Radhus	4 rok	121	27
16	Radhus	4 rok	121	28
17	Radhus	4 rok	121	29
18	Radhus	4 rok	121	30
19	Lägenhet	4 rok	93	31
20	Lägenhet	4 rok	93	32
21	Lägenhet	4 rok	93	33
22	Lägenhet	4 rok	93	34
23	Lägenhet	4 rok	93	35
24	Lägenhet	4 rok	93	36
25	Lägenhet	4 rok	93	37
26	Lägenhet	4 rok	93	38



Lägenhet 01 121 kvm 4 rok

- G** Garderob
- S** Städskåp
- K** Kyl
- F** Frys
- DM** Diskmaskin
- U/M** Ugn och mikro i högskåp
- TM** Tvättmaskin
- TT** Torktumlare
- MU** Mikrovågsugn





Lägenhet 02

121 kvm 4 rok

- G** Garderob
- S** Städskåp
- K** Kyl
- F** Frys
- DM** Diskmaskin
- U/M** Ugn och mikro i högskåp
- TM** Tvättmaskin
- TT** Torktumlare
- MU** Mikrovågsugn

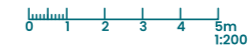
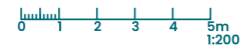


Lägenhet 03

121 kvm 4 rok

- G** Garderob
- S** Städskåp
- K** Kyl
- F** Frys
- DM** Diskmaskin
- U/M** Ugn och mikro i högskåp
- TM** Tvättmaskin
- TT** Torktumlare
- MU** Mikrovågsugn





Lägenhet 04

121 kvm 4 rok

- G Garderob
- S Städsåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- U/M Ugn och mikro i högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- MU Mikrovågsugn

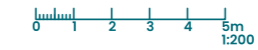
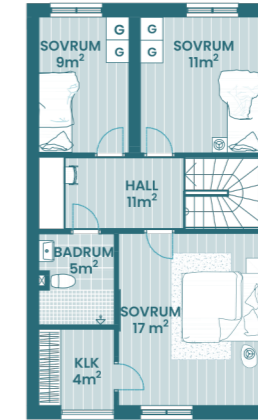
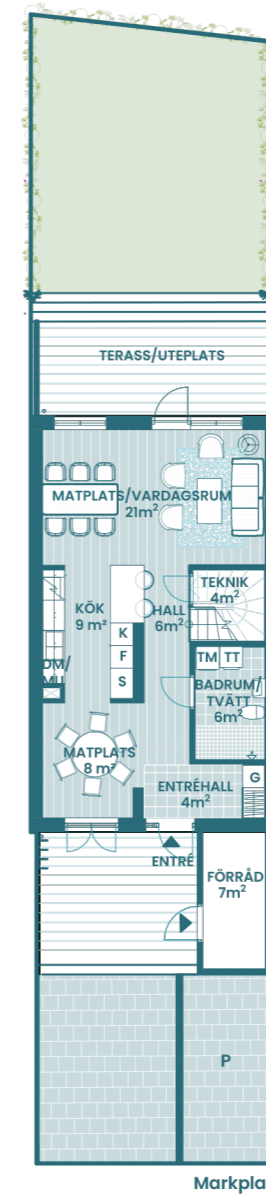
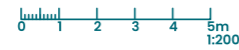
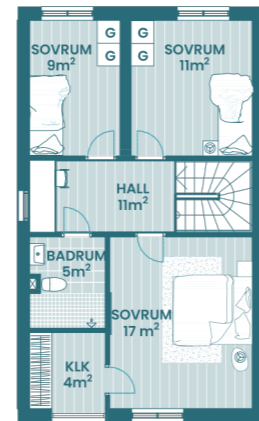
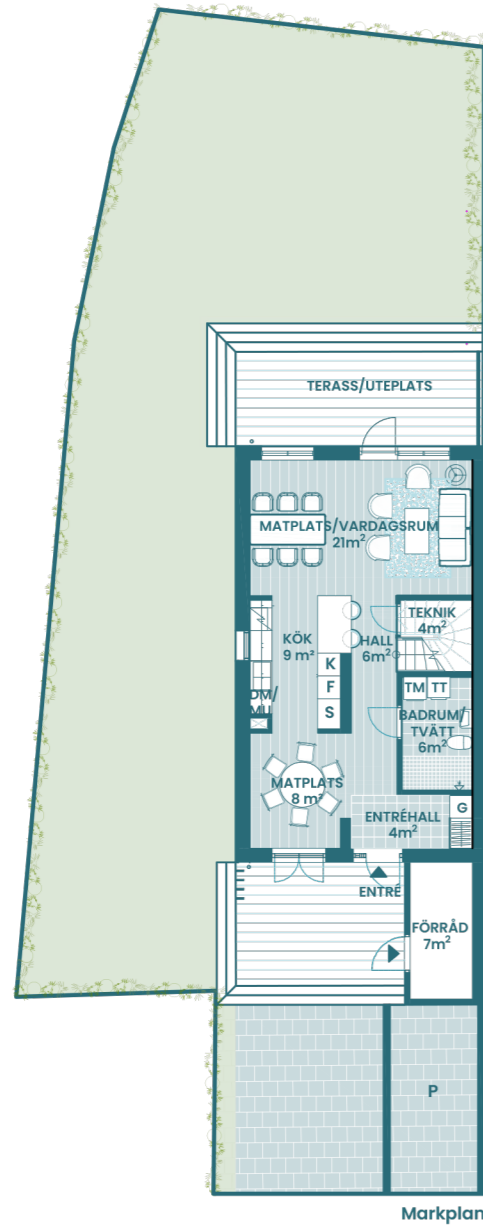


Lägenhet 05

121 kvm 4 rok

- G Garderob
- S Städsåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- U/M Ugn och mikro i högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- MU Mikrovågsugn





Lägenhet 06

121 kvm 4 rok

- G Garderob
- S Städskåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- U/M Ugn och mikro i högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- MU Mikrovågsugn

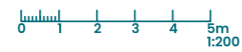


Lägenhet 07

121 kvm 4 rok

- G Garderob
- S Städskåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- U/M Ugn och mikro i högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- MU Mikrovågsugn





Lägenhet 08

121 kvm 4 rok

- G Garderob
- S Städsåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- U/M Ugn och mikro i högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- MU Mikrovågsugn

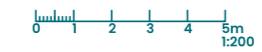
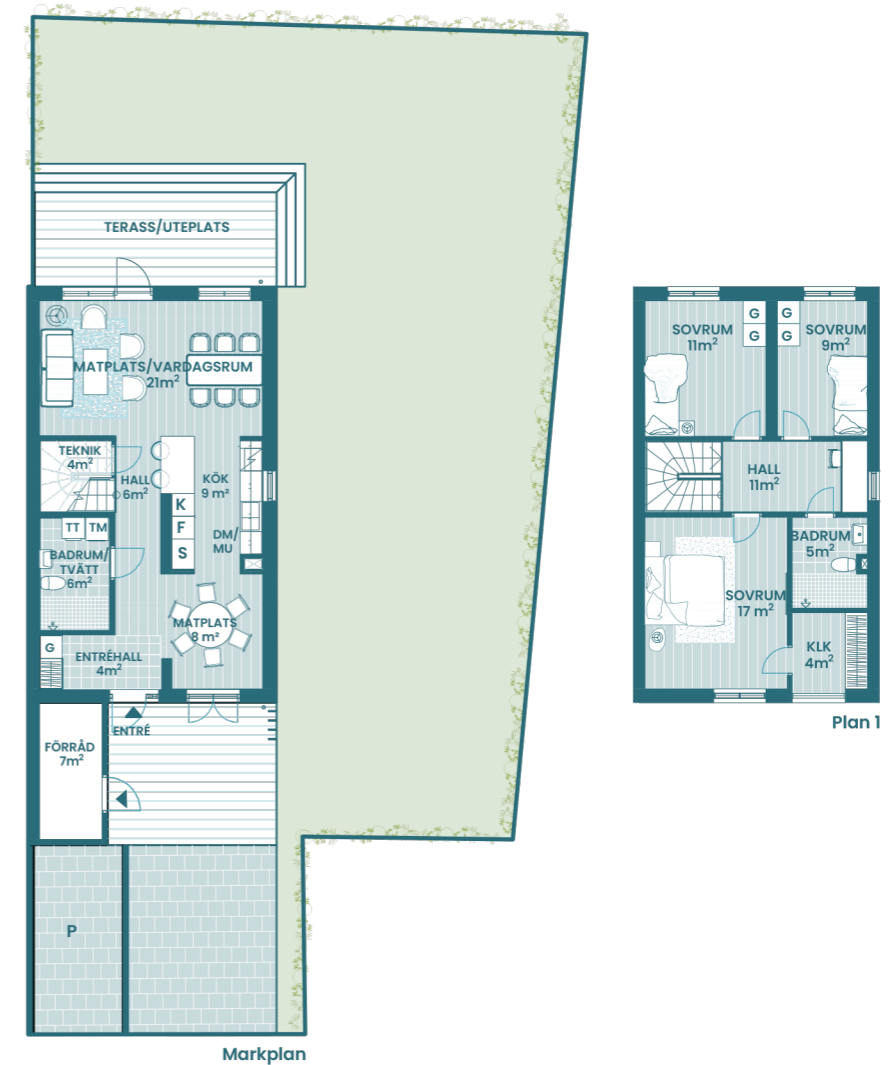


Lägenhet 09

121 kvm 4 rok

- G Garderob
- S Städsåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- U/M Ugn och mikro i högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- MU Mikrovågsugn





Lägenhet 10

121 kvm 4 rok

- G** Garderob
- S** Städskåp
- K** Kyl
- F** Frys
- DM** Diskmaskin
- U/M** Ugn och mikro i högskåp
- TM** Tvättmaskin
- TT** Torktumlare
- MU** Mikrovågsugn

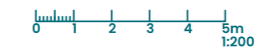
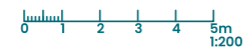


Lägenhet 11

121 kvm 4 rok

- G** Garderob
- S** Städskåp
- K** Kyl
- F** Frys
- DM** Diskmaskin
- U/M** Ugn och mikro i högskåp
- TM** Tvättmaskin
- TT** Torktumlare
- MU** Mikrovågsugn





Lägenhet 12

121 kvm 4 rok

- G** Garderob
- S** Städsåp
- K** Kyl
- F** Frys
- DM** Diskmaskin
- U/M** Ugn och mikro i högskåp
- TM** Tvättmaskin
- TT** Torktumlare
- MU** Mikrovågsugn

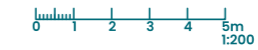
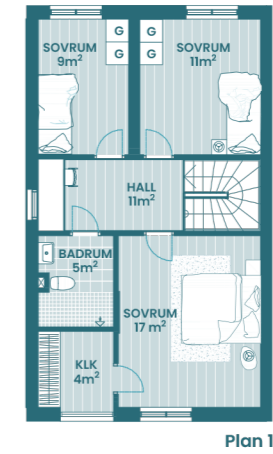
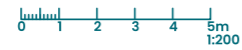
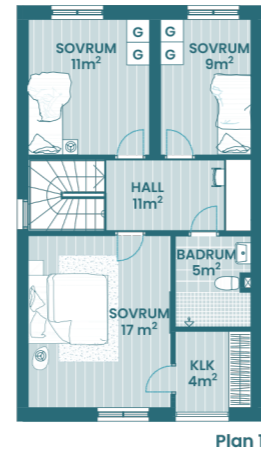
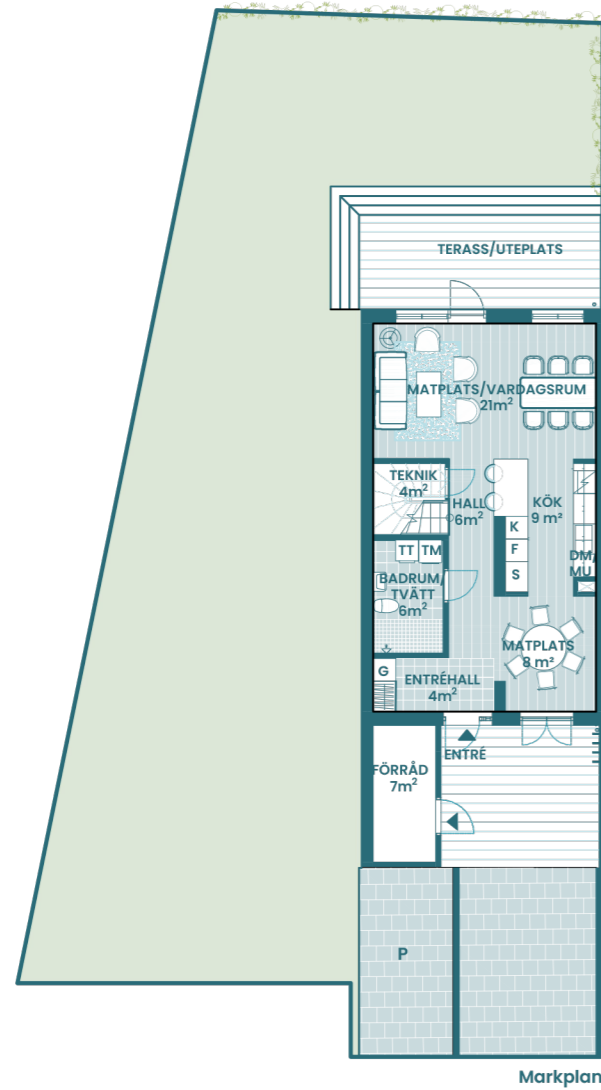


Lägenhet 13

121 kvm 4 rok

- G** Garderob
- S** Städsåp
- K** Kyl
- F** Frys
- DM** Diskmaskin
- U/M** Ugn och mikro i högskåp
- TM** Tvättmaskin
- TT** Torktumlare
- MU** Mikrovågsugn





Lägenhet 14

121 kvm 4 rok

- G Garderob
- S Städsåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- U/M Ugn och mikro i högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- MU Mikrovågsugn

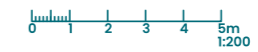
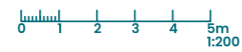


Lägenhet 15

121 kvm 4 rok

- G Garderob
- S Städsåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- U/M Ugn och mikro i högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- MU Mikrovågsugn





Lägenhet 16

121 kvm 4 rok

- G** Garderob
- S** Städskåp
- K** Kyl
- F** Frys
- DM** Diskmaskin
- U/M** Ugn och mikro i högskåp
- TM** Tvättmaskin
- TT** Torktumlare
- MU** Mikrovågsugn

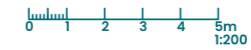
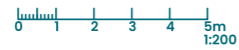


Lägenhet 17

121 kvm 4 rok

- G** Garderob
- S** Städskåp
- K** Kyl
- F** Frys
- DM** Diskmaskin
- U/M** Ugn och mikro i högskåp
- TM** Tvättmaskin
- TT** Torktumlare
- MU** Mikrovågsugn





Lägenhet 18

121 kvm 4 rok

- G** Garderob
- S** Städskap
- K** Kyl
- F** Frys
- DM** Diskmaskin
- U/M** Ugn och mikro i högskåp
- TM** Tvättmaskin
- TT** Torktumlare
- MU** Mikrovågsugn

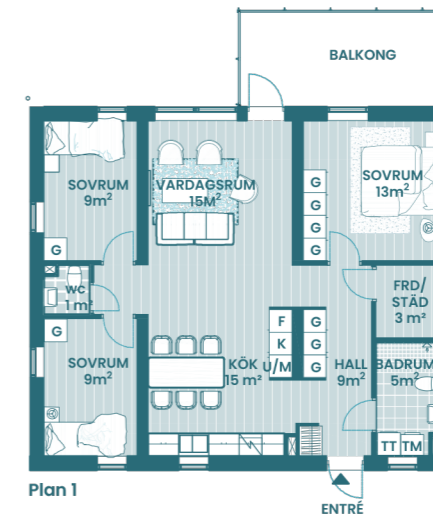
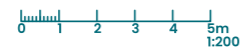


Lägenhet 19

93 kvm 4 rok

- G** Garderob
- S** Städskap
- K** Kyl
- F** Frys
- DM** Diskmaskin
- U/M** Ugn och mikro i högskåp
- TM** Tvättmaskin
- TT** Torktumlare
- MU** Mikrovågsugn





Lägenhet 20

93 kvm 4 rok

- G** Garderob
- S** Städsåp
- K** Kyl
- F** Frys
- DM** Diskmaskin
- U/M** Ugn och mikro i högskåp
- TM** Tvättmaskin
- TT** Torktumlare
- MU** Mikrovågsugn

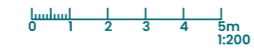
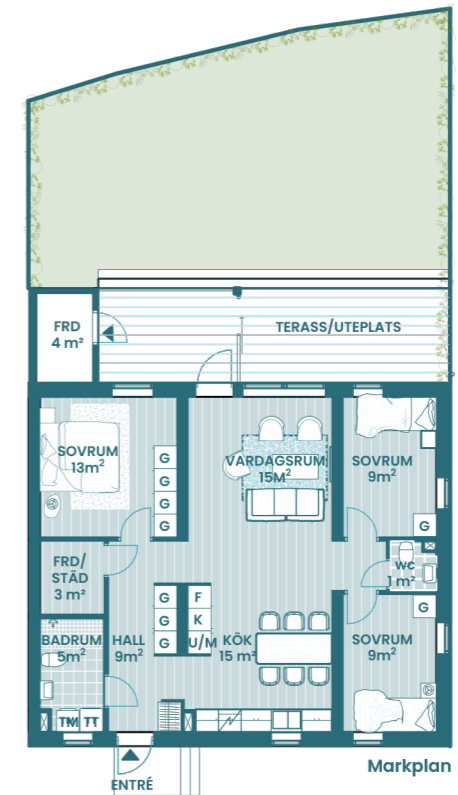
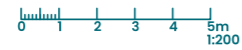
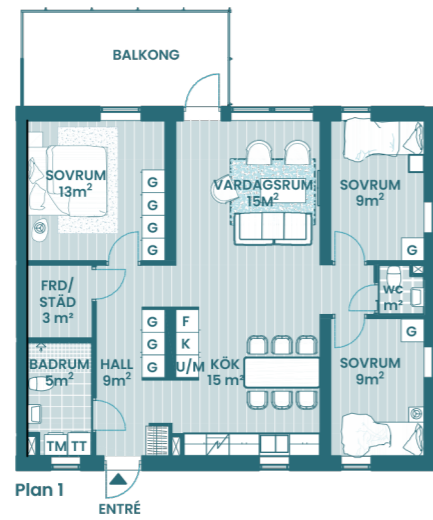


Lägenhet 21

93 kvm 4 rok

- G** Garderob
- S** Städsåp
- K** Kyl
- F** Frys
- DM** Diskmaskin
- U/M** Ugn och mikro i högskåp
- TM** Tvättmaskin
- TT** Torktumlare
- MU** Mikrovågsugn





Lägenhet 22

93 kvm 4 rok

- G Garderob
- S Städskåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- U/M Ugn och mikro i högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- MU Mikrovågsugn

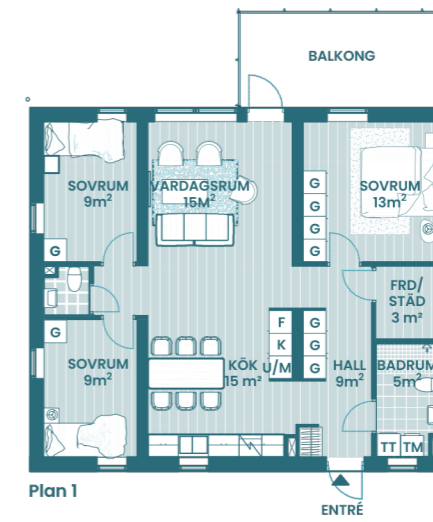
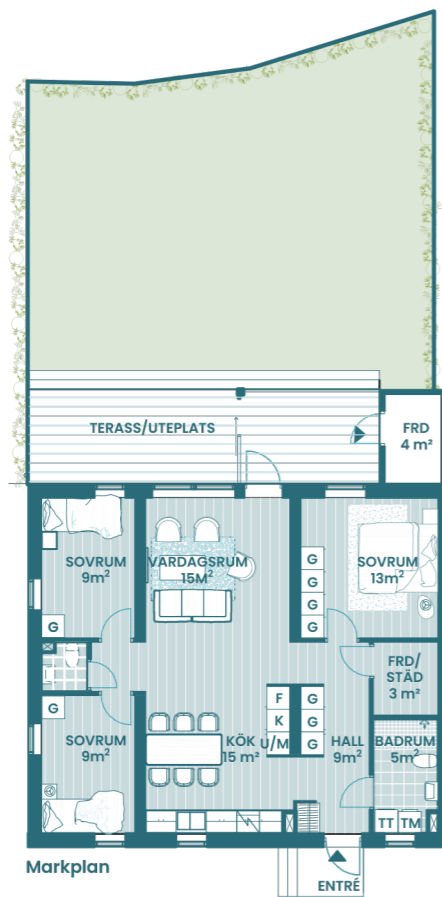


Lägenhet 23

93 kvm 4 rok

- G Garderob
- S Städskåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- U/M Ugn och mikro i högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- MU Mikrovågsugn





0 1 2 3 4 5m
1:200

0 1 2 3 4 5m
1:200



Lägenhet 24

93 kvm 4 rok

- G** Garderob
- S** Städskåp
- K** Kyl
- F** Frys
- DM** Diskmaskin
- U/M** Ugn och mikro i högskåp
- TM** Tvättmaskin
- TT** Torktumlare
- MU** Mikrovågsugn

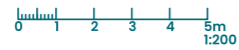
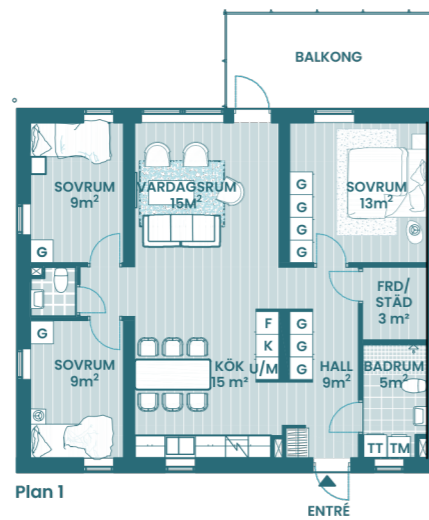


Lägenhet 25

93 kvm 4 rok

- G** Garderob
- S** Städskåp
- K** Kyl
- F** Frys
- DM** Diskmaskin
- U/M** Ugn och mikro i högskåp
- TM** Tvättmaskin
- TT** Torktumlare
- MU** Mikrovågsugn





Lägenhet 26

93 kvm 4 rok

- G** Garderob
- S** Städskap
- K** Kyl
- F** Frys
- DM** Diskmaskin
- U/M** Ugn och mikro i högskåp
- TM** Tvättmaskin
- TT** Torktumlare
- MU** Mikrovågsugn





