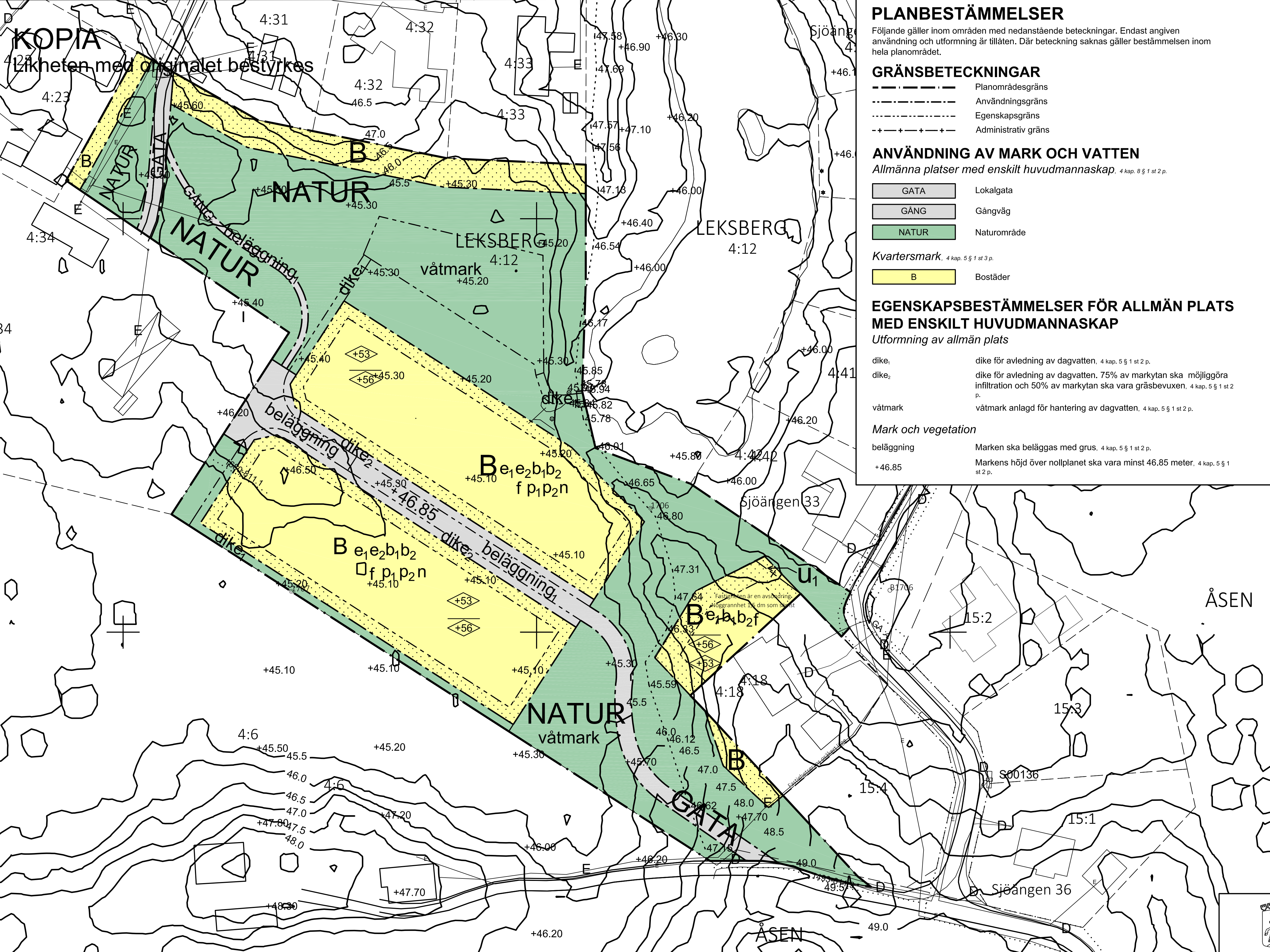


Detaljplan för del av Leksberg 4:12 m.fl.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata
- GÅNG Gångväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dike, dike för avledning av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike, dike för avledning av dagvatten, 75% av markytan ska möjliggöra infiltration och 50% av markytan ska vara gräsbevuxen. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- våtmark våtmark anlagd för hantering av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- beläggning Marken ska beläggas med grus. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +46.85 Markens höjd över nollplanet ska vara minst 46.85 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +56 Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 56 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +53 Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är 53 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över fastighetsgräns. Garage ska dessutom placeras med öppnings sida minst 6 meter från gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f Endast friliggande hus, avser huvudbyggnader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Endast källarlösa hus med radonskyddande grundläggning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Lägsta grundläggningsnivå för nybyggnation av bostadshus (underkant oskyddad grundsula/plint) är 46,85 i RH2000. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n Endast 40 % av fastighetsarean inklusive byggnadsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

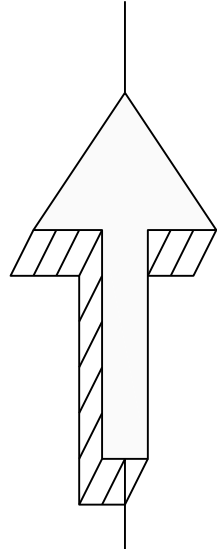
Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt i hela planområdet. 4 kap. 17 §

X=6507500



Grundkarta över Sjöängen i Mariestad

Upprättad av Tekniska förvaltning/Kart och Mät Avdelning i 04 2017 / rev. sep 2019

Andrew Hellon / Camilla Pärleborn Mätningssingenjör / GIS-ingenjör

Standard Klass: II
Koordinatesystem: SWREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2019-09-03

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Häck
- Traktgräns
- Församlingsgräns
- Ledningsrätt
- Servitut
- Serv
- GA 3
- Avtal Övr. 022
- Avtal Övr. 022
- Ägoslagsgräns
- GÄRDET 4:1
- KRATTAN
- Magasinsgatan
- Gatunamn
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformator
- Trappa
- Järnväg
- Vägar
- Kantsten
- Mindre stög
- Staket
- Häck
- Gränskog
- Slåttmark
- Slätt
- Dike
- Strandlinje
- Lövträd resp. barrträd
- Barrskog
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Markhöjder (höjdhöjder med noggrannhet 0.5 m)
- Elskåp
- Belysningsstolpe
- E
- Elledning
- D
- Datakabel
- T
- Telekabel
- Kabeltv



Antagandehandling
Standardförfarande

DETALJPLAN FÖR
Del av Leksberg 4:12 m.fl.

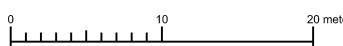
LEKSBERG, MARIESTADS KOMMUN

Upprättad av PE Teknik och Arkitektur september 2019

Plankonsulter
Matilda Åslin/Lovisa Thorsén

Planchef
Adam Johansson

Skala 1:500 (A1)
1:1000 (A3)



GODKÄNNANDE
2019-10-14
§181

ANTAGANDE
2019-10-28
§80

LAGA KRAFT
2020-08-26

PLANAVGIFT
JA ☒ NEJ ☐

DP532