

BJÖRKPARKEN

NYKVARN

Närhet i kvadrat



Certera®



DET BEKVÄMA LIVET I STADSVILLA

För Björkparken har vi använt all vår erfarenhet och passion för att bostäderna ska bli något alldeles extra. När du tittat igenom den här broschyren hoppas vi att du tycker lika mycket om dessa hus som vi själva gör.

Ingenstans spenderar vi människor lika mycket tid som hemma och på jobbet. Ibland fungerar hemmet till och med som en arbetsplats. Cernerans mål att göra din vardag bättre – med genomtänkta planlösningar, vacker arkitektur och material som håller.

INNEHÅLL

VÄLKOMMEN TILL BJÖRKPARKEN	04
KÖK	06
VARDAGRUM	08
SOVRUM	10
BALKONG	12
BADRUM	14
NYKVARN	16
BOSTADSBESKRIVNING	20
TEKNISK BESKRIVNING	20
PLANRITNINGAR	22
KÖPA BOSTADSRÄTT	60
SÄLJPROCESSEN	62
TILLVAL	65
OM CERNERA & MÄKLARE	66

VÄLKOMMEN TILL BJÖRKPARKEN

NÄRHET I KVADRAT

I tillväxtorten Nykvarn förbereds nu ett kvarter med idylliska stadsvillor som får naturen in på husknuten. Fasadernas vackra kulörer i rödbrunt, grönt och gult hämtar inspiration från de kringliggande villorna och naturen. Färgerna fortsätter upp i de branta plåttaken, som bidrar till husens unika karaktär.

Björkparkens tre hus placeras i ett schackmönster och får optimala ljusförhållanden med goda utsikter för sol. Husen får gemensam och grönskande gård och samtliga lägenheter får generösa balkonger eller terrasser i markplan. Detta skapar ett litet och gemytligt grannskap. Även själva bostäderna är skapade med öppen och generös yta för att ge gott om utrymme för livet. Husen är i fyra plan med indragna takvåningar, vilket gör att bostadsrätterna smälter in i det intilliggande villaområdet från 30- och 40-talet.

Sovrum åt fler håll än bara innergården. I området finns även skogen alltid runt hörnet. Norr om centrum ligger Oxvretens friluftsområde med elljusspår och Nykvarns flera naturreservat finns på cykelavstånd. Detsamma gäller badplatser, golfbana och andra utflyktsmål.

För en hållbar och smidig resa till Stockholm är Nykvarns station bara fem minuters promenad bort. Därifrån nås T-centralen på under en halvtimme. Området får även en egen parkeringsplats utmed Maskinförarevägen som förses med ett antal laddstolpar.

I Björkparken kan du lyckas med konststycket att få ut det bästa av olika världar. Med villakänsla i lägenhetsformat och närhet till både natur och storstad.

KORT FAKTA

BYGGSTART
Q3 2022

PRELIMINÄR INFLYTTNING
årsskiftet 2023/2024

ARKITEKT
OWC Arkitekter AB

BYGGHERRE
Cernera Fastigheter AB

ANTAL LÄGENHETER
38 st

STORLEK LÄGENHETER
2 st 1:or, 10 st 2:or, 22 st 3:or,
4 st 4:or.

HISS
Ja

VÅNINGSPÅN
4

PARKERING
39 st p-platser

CYKELPARKERING
73 st cykelplatser varav 50 utomhus
och 23 st i källare Hus B.

MÄKLARE
Sanna Magnusson,
Fastighetsbyrå – Nykvarn
Tel: 070-688 63 74
sanna.magnusson@fastighetsbyran.se
fastighetsbyran.com

DÄR ALLT HÄNDER

MODERNA & VÄLPLANERADE KÖK

En arbetsplats till vardags. En social yta på helgen. Ibland vice versa. Med Björkparkens moderna och välplanerade kök får du gott om plats att förbereda större middagar samtidigt som köket kan bli en naturlig plats för umgänge med snacks och tilltugg. De öppna planlösningarna mot vardagsrummen skapar en luftig atmosfär och en känsla av gemenskap, även om du råkar vara mitt i bestyren.

Köksinredningarna kommer från Marbodalen och när det gäller vitvaror har vi valt att samarbeta med Siemens. Två leverantörer i premiumsegmentet, med kvalitet och hållbarhet i fokus. I Björkparkens moderna kök får du en kreativ arbetsplats med allt som behövs för både små och stora projekt.

EN RYMLIGARE VARDAG

■ Majoriteten av Björkparkens 38 lägenheter är utrustade med minst ett förråd i lägenheten och ett förråd i källarplan om minst 1,2 kvadratmeter. Med undantag för de tre minsta bostäderna, som enbart har förråd i källaren.

De största lägenheterna med fyra rum och kök har även ett tredje klädkammarförråd. Allt för att vardagen ska flyta på lättare än i den förmodat mindre lägenheten i stan.



*Smarta funktioner
med gott om förvaring*

Vi reserverar oss för avvikelser

**De stora fönstrens generösa
ljusinsläpp skapar en öppen
och trivsamt känsla**



Vi reserverar oss för avvikelser

VARVA NED

RUM FÖR AVKOPPLING

Rummet att koppla av i. Rummet med närhet till det mesta. Björkparkens vardagsrum har en central plats i lägenheten med anslutning till kök, sovrum och balkong eller terrass. De stora fönstrens generösa ljusinsläpp skapar en öppen och trivsamt känsla, såväl på morgonen som när kvällsljuset spelar på väggen. Ta ett kliv ut på den stora balkongen, titta till växterna och njut av uterumskänslan.

Längs balkongen löper räcken av smidesstål i tunna profiler. Lika praktiskt som elegant.

EFTER SOLNEDGÅNGEN

■ Vardagsrummet blir oftast den naturliga platsen att vistas på i lägenheten, såväl när du är ensam hemma som när gästerna är på besök. Eftersom olika tillfällen kräver olika typer av ljussättning är det bra att ha flera olika lampor utplacerade i rummet som du kan välja mellan. Börja med funktionsbelysningen i taket – lika viktig vid städning som till vardags. Placera sen ut 5-7 olika lampor i olika höjd och på strategiska platser för att skapa en stämningsfull helhet.



SOV GOTT

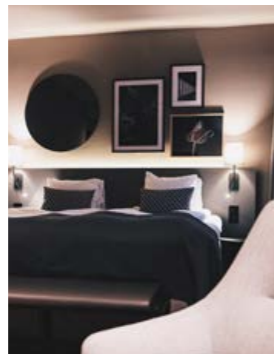
ÅTERHÄMTNING, ORDNING & REDA

Sovrummen på Björkparken har utformats för att skapa en enkel och organiserad vardag. Här sover du gott mellan ljudisolerande väggar och tak. Master bedroom har försetts med en yteffektiv klädkammare för smart förvaring av dina kläder och ägodelar, från golv till tak.

Vakna upp i ditt rymliga sovrum och upplev en bekväm stressfri start på dagen. Jobbar du hemma kan du enkelt hinna med en promenad under träden innan arbetsdagen startar. Eller så går du till tåget på några få minuter – innan du utvilad landar på T-centralen en halvtimme senare.

TIPS FÖR SOVRUMS-MÖBLERING

■ Inspireras av Feng Shui när du möblerar sovrummet. Placera sängen med gaveln mot väggen så att du får uppsikt över dörren. Byt ut skrikiga mönster mot mjuka former och lugna färger. Välj ljuskällor som både ger ett behagligt, avkopplande ljus och samtidigt är fina att titta på. Och förse sovrummet med föremål av alla fem element – trä, eld, jord, metall och vatten – då blir harmonin total.



*Dröm dig bort till
en harmonisk vardag*

Vi reserverar oss för avvikelser



Balkongerna har utsikt mot innergården eller träden

Vi reserverar oss för avvikelser

MAXAT BALKONGLIV

BO GRANNE MED SOLNEDGÅNGEN

På Björkparkens stora balkonger kan du njuta länge av vårens, sommarens och höstens utesäsonger – samtidigt som du slipper trädgårdens alla måsten. Balkongerna har utsikt mot innergården eller träden och ramas in av vackra räcken i smidesstål. För att ge trädgårdslivet rejält med utrymme i vardagen är balkongerna och terrasserna extra stora och anpassade för soffor och andra utemöbler. Med gott om plats för långa middagar under bar himmel.

LYCKAS MED BALKONGODLINGEN

■ Färska kryddor och egna grönsaker på frukostbordet är inte enbart för folk med trädgård. På din balkong finns plats och förutsättningar för odling större delen av året. Frösa inomhus så kan du skörda allt från morötter, tomater och sallad till kryddgrönt. Förutom traditionella balkonglådor på räcket kan du också odla på höjden, till exempel på en spalje där du kan fästa krukor eller små hyllor hela vägen upp. Fråga i trädgårdshandeln hur ditt solläge utnyttjas optimalt och vad som växer bäst!



BÖRJA DAGEN BEKVÄMT

YTEFFEKTIVT OCH HELKAKLAT

Kliv in i ett modernt och fräscht badrum med allt du behöver för att dagen ska starta så bra som möjligt. Som badrumsleverantör till Björkparken har vi valt Svedbergs, med känsla för såväl design som smarta funktioner.

De yteffektiva badrummen har alla helkaklade väggar och stilrena klinkerplattor att sätta fötterna på. Badrums-kommoden finns både i smala som något bredare varianter med gott om plats för accessoarer och hygienartiklar. Bland tillvalen kan du enkelt modifiera plattor dusch-hörn och möblemang.

I 3:or såväl som 4:or finns möjlighet att välja till två badrum, vilket är ovanligt när det kommer till bostadsrätter. I Björkparken följer villakänslan med hela vägen från utsidan till insidan, med både trädgård och gästtoalett.

GODA RÅD OM TILLVAL

■ Du som bokar en lägenhet i Björkparken vid ett tidigt skede får också möjligheten att sätta din personliga prägel på bostaden. I vårt tillvalsverktyg presenteras många olika inredningsval för de olika rummen. Utgå från de genomtänka originalvalen och välj sedan fritt bland dina favoritmaterial, mer personliga färger och detaljer. I badrummet finns särskilt många val att göra för den som vill sätta en personlig touch på sitt boende. Om du känner dig osäker kan du alltid få hjälp av våra tillvalshanterare. De guidar dig genom processen och kan ge goda råd om vad som passar ihop, vad som är lättstädad och samtidigt ger den känsla eller stil du är ute är efter.



*Hög standard med
funktionell förvaring*

Vi reserverar oss för avvikelser



SPORT OCH FRILUFTSLIV

■ Det sörmländska landskapet i Nykvarn bjuder på många vackra upplevelser. Här är läge för både multisport och långa promenader. Jägarskogens trolska barrskog eller Oxvretens friluftsområde med elljusspår är lättillgängliga från Björkparken.

För paddelentusiasten finns här också ett bra utbud. Välj mellan Vidbynäs Padel eller WAP Nykvarn för att stilla padelbegäret. För den mer traditionella racketspelaren finns även Nykvarns Tennisklubb nära till hands.



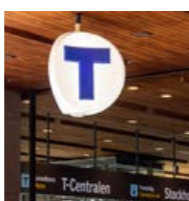
TAXINGE SLOTT – KAKSLOTTET

■ Om det så önskas ett storslaget bröllop och fest som en minnesvärd middag eller fika är Taxinge Slott väl värt flera besök. Ägorna har rötter från medeltiden och en intressant historia med kungliga kopplingar. Slottscaféet har norra Europas största kakkbord med cirka 65 sorters hembakat kaffebröd. Allt från smörgåsar till delikata tårtor. Öppet året runt.



30 min från T-Centralen

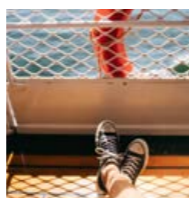
RES HÅLLBART OCH SMIDIGT TILL STOCKHOLM MED TÅG, BUSS ELLER ÅNGBÅT



■ Om du vill resa hållbart, snabbt och avkopplande till Stockholm från Nykvarn är kollektivt ett utmärkt alternativ. SJ:s snabbtåg tar dig till Stockholms Central på så lite som 29 minuter vid många avgångstider. Det går även att resa med SL-kortet via buss och pendeltåg.



■ Nykvarns tågstation erbjuder inte bara direktförbindelse med Stockholm utan även till närliggande Eskilstuna och Södertälje. Restiden dit är 30 respektive 8 minuter. Dessutom ger tåget enkel förbindelse via enbart ett byte till många städer runt om i Sverige.



■ Från närliggande Mariefred trafikerar ett vackert hundraårigt ångfartyg, S/S Mariefred, reguljärt till Stockholms innerstad. Här ifrån utgår även ett historiskt ångtåg på Södra Östra Södermanlands Järnväg. Med det åker du likt "Hogwarts Express" till flera destinationer, bland annat Taxinge slott.



DRÖMSK GOLF

■ Strax utanför Nykvarn hägrar det populära Vidbynäs Golf Club. Här bjuds på två vackra 18-hålsbanor och en kvalitativ restaurang. South Course har sin mästerskapskaraktär och North Course tar dig på en tur genom skogen. Allt fem minuters bilfärd från centrum.



Tillväxtorten Nykvarn

■ I Nykvarn lever idag 11 000 människor i den ständigt växande och välmående kommunen. Här finner du en blandning av den lilla ortens närhet till service med en villaförorts pendlingsmöjlighet till Stockholm. Natur, sport, vårdcentral, mataffär, Systembolag och kommunikationer är en promenad bort från Björkparken.



SJÖN YNGERN

■ Ta ett dopp i en av ortens vackraste insjöar eller testa fiskelyckan! Fiskekort som kan köpas smidigt online av Nykvarns kommun.



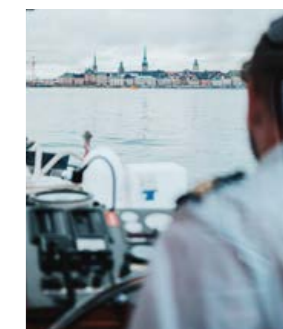
BARNENS BJÖRKPARKEN

FÖRSKOLOR OCH SKOLOR. I Nykvarn är det aldrig långt borta till den rätta förskolan. Det finns åtta kommunala varav en i privat regi. Orten är också känd för de goda betygen i grundskolorna, vilka tillhör de 25 procent som har bäst resultat i landet.

FRITID. Det finns gott om sportaktiviteter och anläggningar för barnen i Nykvarn, och omtyckta semesterpärlor som lådbilslandet. Det finns också åtta välutrustade och fantasifulla lekplatser – närliggande Källparken har dessutom ett utegym.

LIVET VID MÄLAREN

■ Med Mälaren nära Björkparken är en hemester med sol och bad alltid nära. Här hittar du otaliga sandstränder – och Strömsborgs eller Texinges båtklubb ligger på behändigt avstånd från Nykvarn.





Vi reserverar oss för avvikelser



Vi reserverar oss för avvikelser

BOSTADSBEKRIVNING

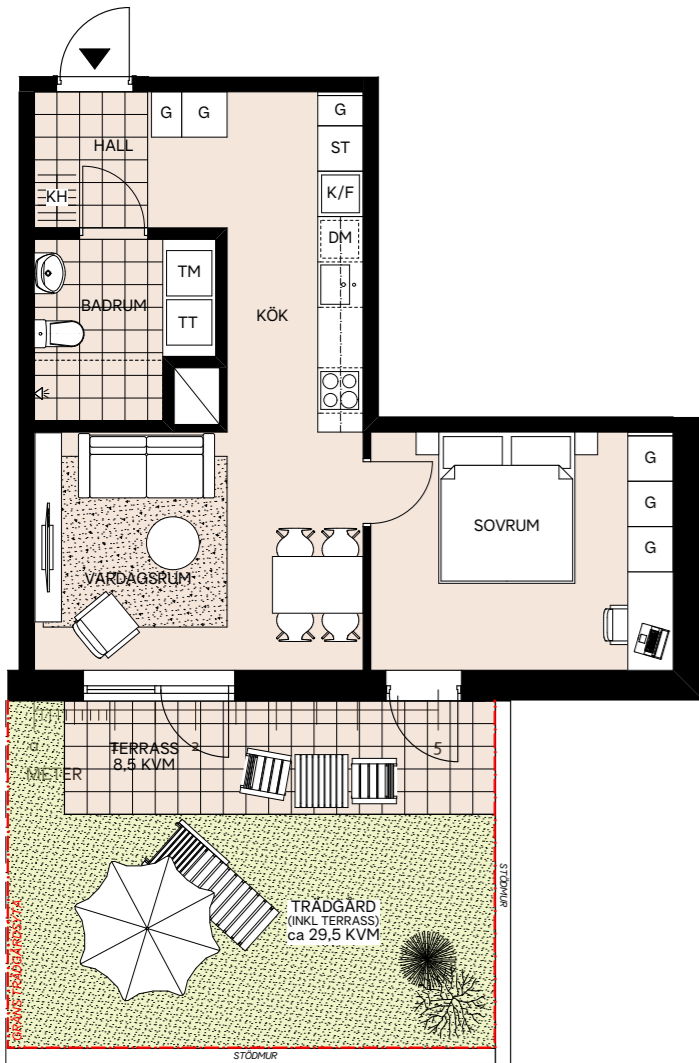
LÄGENHETSDÖRRAR	Trädörr.
INNERDÖRRAR	Vit slät.
FÖNSTERBÄNKAR	Natursten.
RUMSHÖJD	Generell rumshöjd ca 2,50 m, takhöjd i takvåningar ca 3,0 m, lägsta takhöjd i badrum 2,30 m.
GOLV	Ekparkett 3 stav 14 mm. Del av hallen har klinker.
SOCKEL	Vit.
VÄGGAR	Vitmålade väggar.
TAK	Vitmålat tak.
KÖK	Kök från Marbodal. Vitt kök som standard. Kakel i vitt. Bänkskiva i laminat, diskbänk med två hoar. Diskmaskin, kyl och frys, induktionshäll, inbyggnadsugn samt inbyggnadsmicro från Siemens. Fläkt från Franke.
FÖRVARING I HALL OCH SOVRUM	Marbodalgarderober i vitt.
BADRUM	Helkaklat badrum. Vita vitvaror från Siemens. Duschblandare och tvättställsblandare. Spegel och kommod från Svedbergs. Vitt kakel. Hörndusch med glasade duschväggar. Komfortgolvvärme. Elektrisk handdukstork. Spotlights i tak med dimmer.
TV, TELEFONI, DATA	Telia Lagom ingår, 45 kanaler och 20 playtjänster samt filmbutik. Tv-kanaler samt telefon via bredband och 100/100 Mbit. Fler kanaler och snabbare bredband kan väljas.
BALKONG	Betonggolv.
ÖVRIGT	El- och multimediaskåp placeras i bostaden. Spotlights i hall.

TEKNISK BESKRIVNING

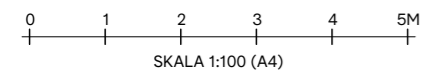
GRUNDLÄGGNING	Betong.
STOMME	Betong.
BALKONG OCH UTEPLATSER	Betong med galvaniserade räcken, uteplats med betongplattor och avskärmande häckar. Takterasser med trätrall. Belysning på balkong med integrerat uttag.
YTTERVÄGGAR	Betong, sandwischelement med puts på utsidan.
LÄGENHETSSKILJANDE VÄGG	Betong.
LÄTTVÄGG	Plåtregel, plywood samt gips.
YTTERTAK	Bandtäckt plåt samt papp.
FÖRRÅD	Varje bostad har eget förråd i källaren eller i lägenheten.
CYKELPARKERING	Cykelparkering på gård.
PARKERING	Bilparkering på gård.
FÖNSTER	Energieffektiva fönster med vitlackat trä på insidan och aluminium på utsidan.
ENTRÉER	Glasat ekparti med låssystem i form av tagg.
VÄRME OCH VATTEN	Bergvärme med radiatorsystem. Elektrisk komfortvärme ingår som standard i badrum.
EL	Individuell mätning för varje bostad, fastighetens el ingår i avgiften.
VENTILATION	FTX system i respektive lgh med värmeåtervinning till värmesystemet, luftintag i fasad.
POSTBOXAR	Postboxar i entré samt tidningshållare vid bostadsdörrarna.
ÖVRIGA UTRYMMEN	Teknikutrymmen är placerade i källare hus B.

LÄGENHET 2 ROK / 45,8 KVM

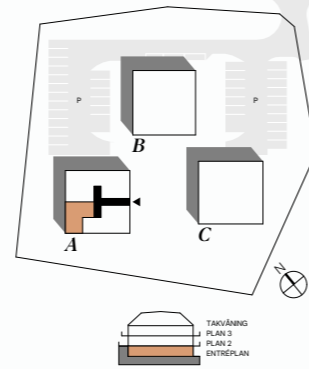
LÄGENHETSNUMMER A-1001



OBS: ROTERAD PLANVY



LÄGENHETSPLACERING



TECKENFÖRKLARING

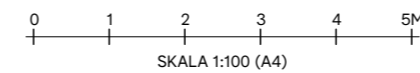
G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
K/F	KYL / FRYS
K	KYL
F	FRYS
DM	DISKMASKIN
U	UGN
MU	MIKROVÅGSUGN
○ ○	SPISHÄLL / UGN
TT	TORKTUMMLARE
TM	TVÄTTMASKIN
KH	KAPPHYLLA
FRD	FÖRRÅD BELÄGET I KÄLLAREN HUS B

LÄGENHET 3 ROK / 84,7 KVM

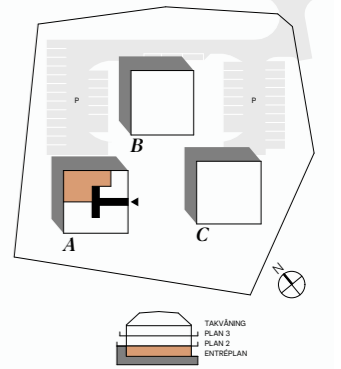
LÄGENHETSNUMMER A-1002



OBS: ROTERAD PLANVY



LÄGENHETSPLACERING



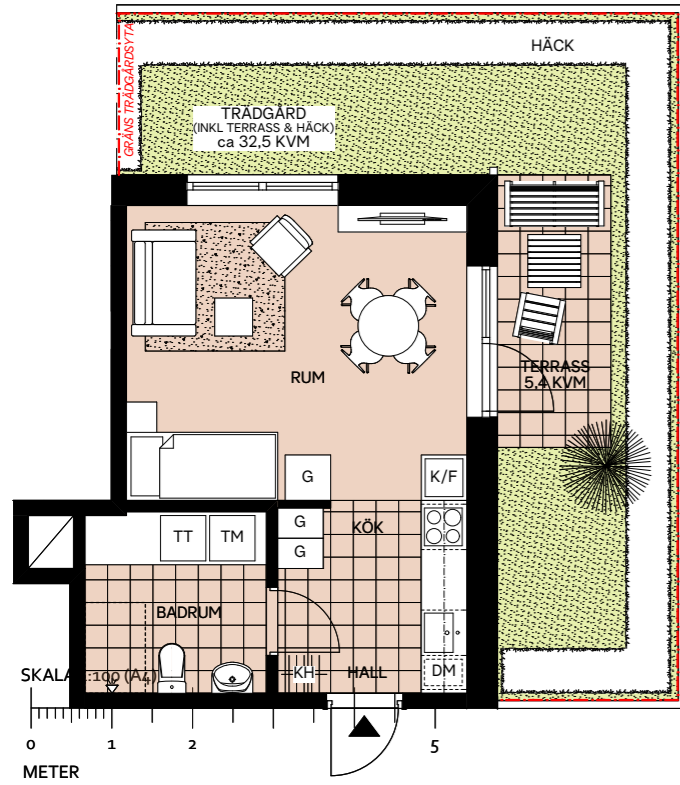
TECKENFÖRKLARING

G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
K/F	KYL / FRYS
K	KYL
F	FRYS
DM	DISKMASKIN
U	UGN
MU	MIKROVÅGSUGN
○ ○	SPISHÄLL / UGN
TT	TORKTUMMLARE
TM	TVÄTTMASKIN
KH	KAPPHYLLA
FRD	FÖRRÅD*

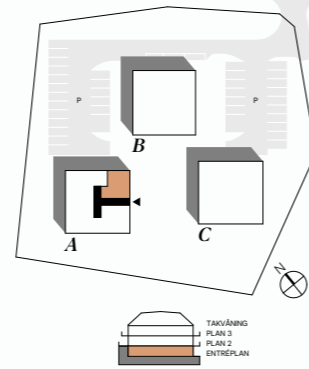
*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTRELLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

LÄGENHET 1 ROK / 30,3 KVM

LÄGENHETSNUMMER A-1003

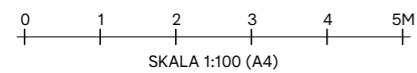


LÄGENHETSPLACERING



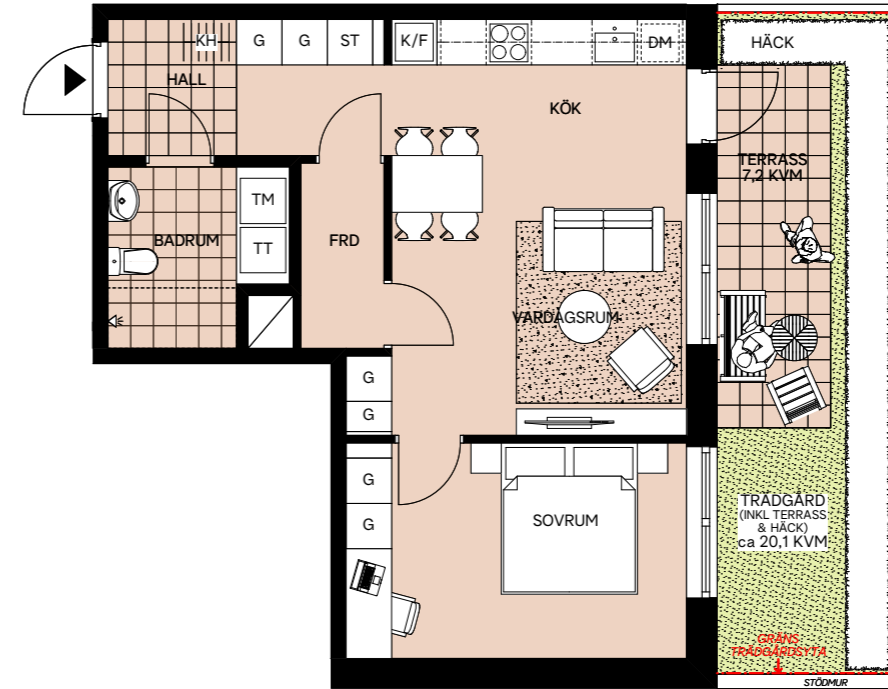
TECKENFÖRKLARING

G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
K/F	KYL / FRYS
K	KYL
F	FRYS
DM	DISKMASKIN
U	UGN
MU	MIKROVÅGSUGN
○ ○	SPISHÄLL / UGN
TT	TORKTUMMLARE
TM	TVÄTTMASKIN
KH	KAPPHYLLA
FRD	FÖRRÅD BELÄGET I KÄLLAREN HUS B

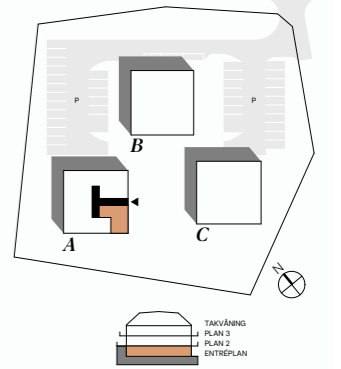


LÄGENHET 2 ROK / 51 KVM

LÄGENHETSNUMMER A-1004



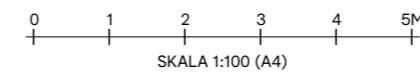
LÄGENHETSPLACERING



TECKENFÖRKLARING

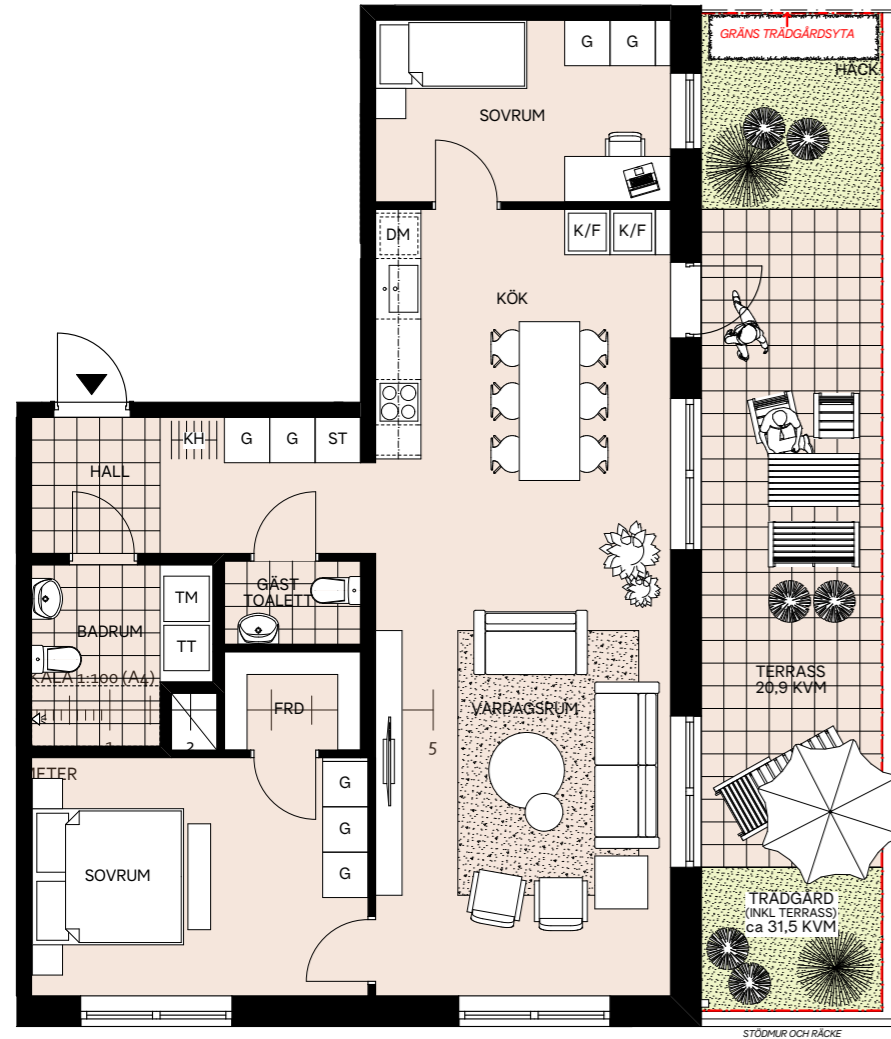
G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
K/F	KYL / FRYS
K	KYL
F	FRYS
DM	DISKMASKIN
U	UGN
MU	MIKROVÅGSUGN
○ ○	SPISHÄLL / UGN
TT	TORKTUMMLARE
TM	TVÄTTMASKIN
KH	KAPPHYLLA
FRD	FÖRRÅD*

*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTRELLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B



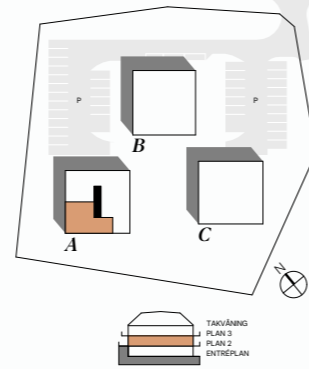
LÄGENHET 3 ROK / 84,7 KVM

LÄGENHETSNUMMER A-1101



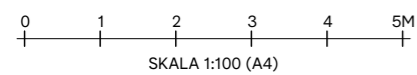
OBS: ROTERAD PLANVY

LÄGENHETSPLACERING



TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
 - ST STÄDSKÅP
 - K/F KYL / FRYS
 - K KYL
 - F FRYS
 - DM DISKMASKIN
 - U UGN
 - MU MIKROVÅGSUGN
 - SPISHÄLL / UGN
 - TT TORKTUMMLARE
 - TM TVÄTTMASKIN
 - KH KAPPHYLLA
 - FRD FÖRRÅD*
- *LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTERLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B



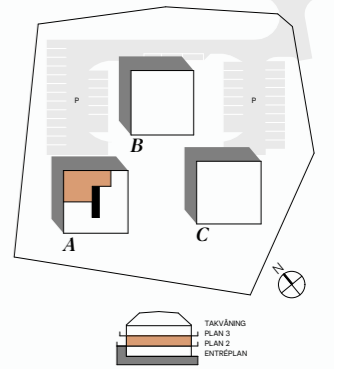
LÄGENHET 3 ROK / 84,7 KVM

LÄGENHETSNUMMER A-1102



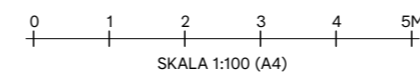
OBS: ROTERAD PLANVY

LÄGENHETSPLACERING



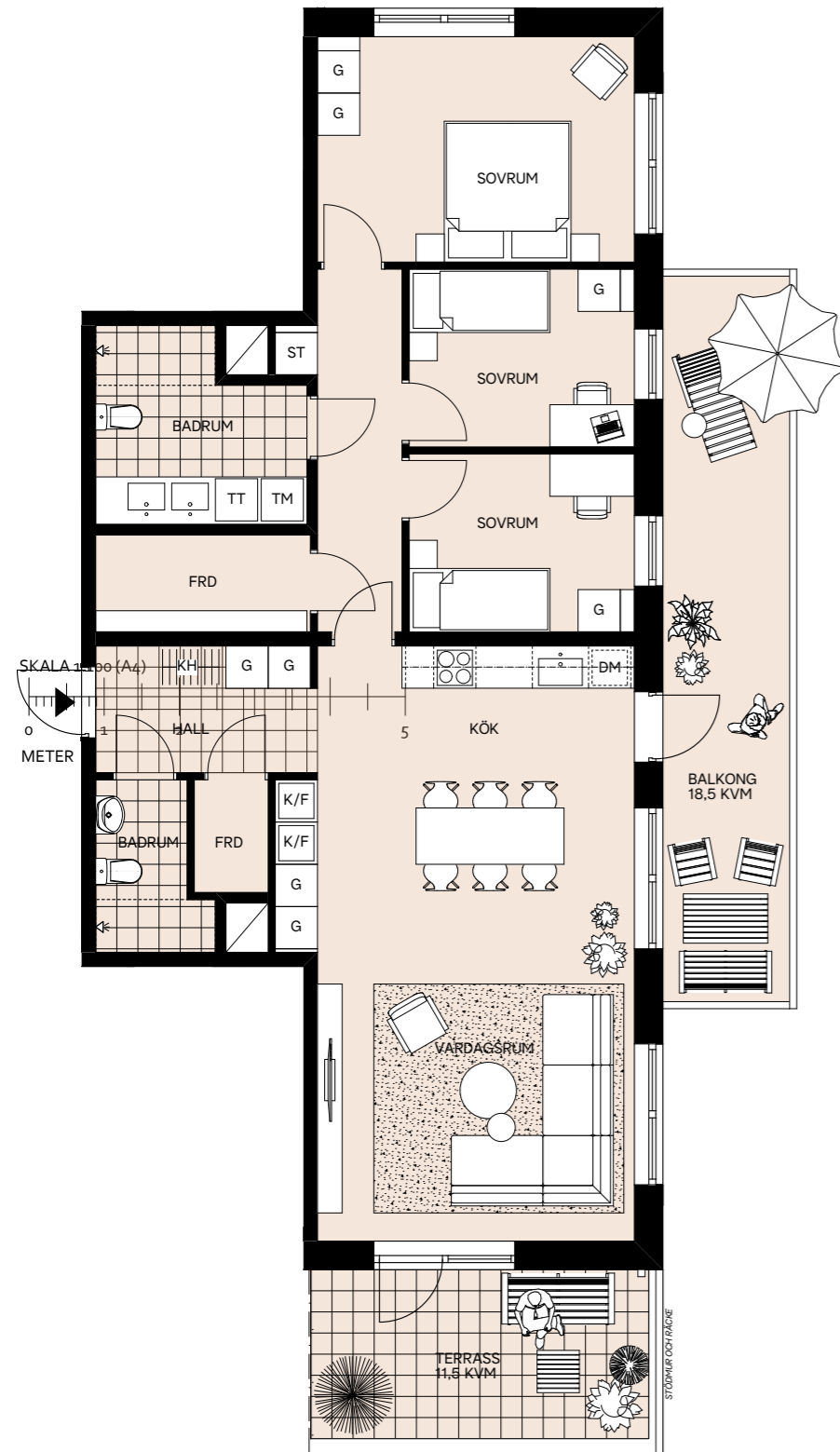
TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
 - ST STÄDSKÅP
 - K/F KYL / FRYS
 - K KYL
 - F FRYS
 - DM DISKMASKIN
 - U UGN
 - MU MIKROVÅGSUGN
 - SPISHÄLL / UGN
 - TT TORKTUMMLARE
 - TM TVÄTTMASKIN
 - KH KAPPHYLLA
 - FRD FÖRRÅD*
- *LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTERLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B



LÄGENHET 4 ROK / 103,5 KVM

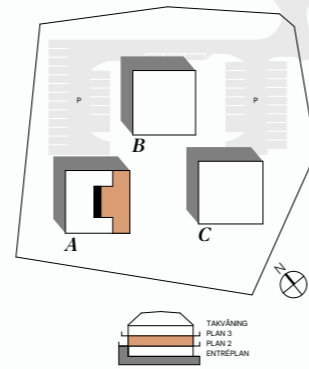
LÄGENHETSNUMMER A-1103



SKALA 1:100 (A4)
0 1 2 3 4 5M



LÄGENHETSPLACERING



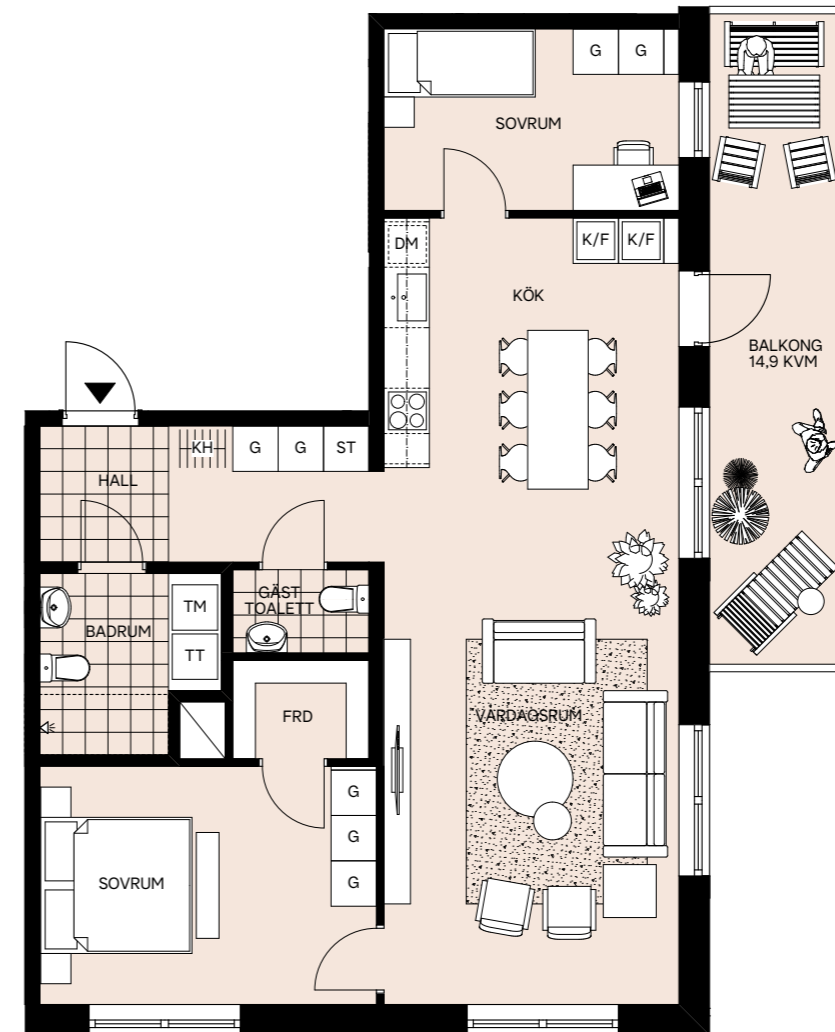
TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- K/F KYL / FRYS
- K KYL
- F FRYS
- DM DISKMASKIN
- U UGN
- MU MIKROVÅGSUGN
- ○ SPISHÄLL / UGN
- TT TORKTUMMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KH KAPPHYLLA
- FRD FÖRRÅD*

*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTRELLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

LÄGENHET 3 ROK / 84,7 KVM

LÄGENHETSNUMMER A-1201

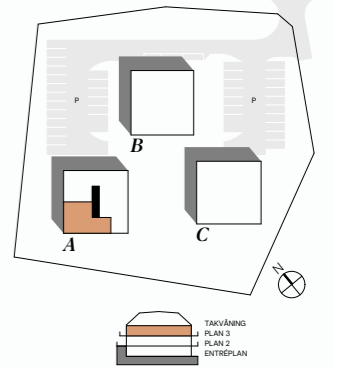


OBS: ROTERAD PLANVY

SKALA 1:100 (A4)
0 1 2 3 4 5M



LÄGENHETSPLACERING



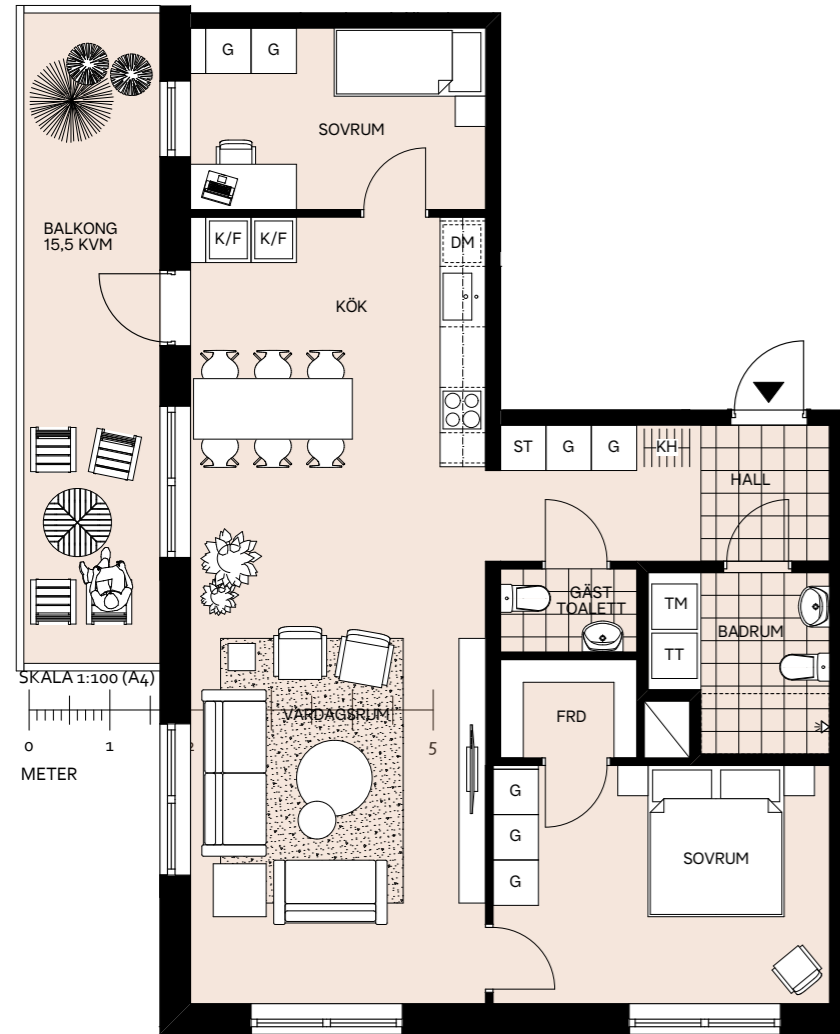
TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- K/F KYL / FRYS
- K KYL
- F FRYS
- DM DISKMASKIN
- U UGN
- MU MIKROVÅGSUGN
- ○ SPISHÄLL / UGN
- TT TORKTUMMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KH KAPPHYLLA
- FRD FÖRRÅD*

*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTRELLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

LÄGENHET 3 ROK / 84,7 KVM

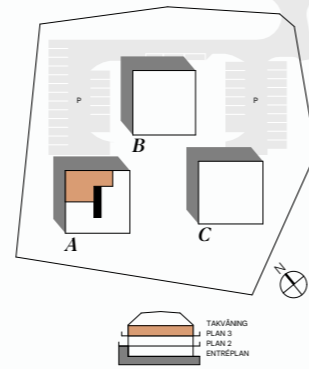
LÄGENHETSNUMMER A-1202



SKALA 1:100 (A4)
0 1
METER

OBS: ROTERAD PLANVY

LÄGENHETSPLACERING



TECKENFÖRKLARING

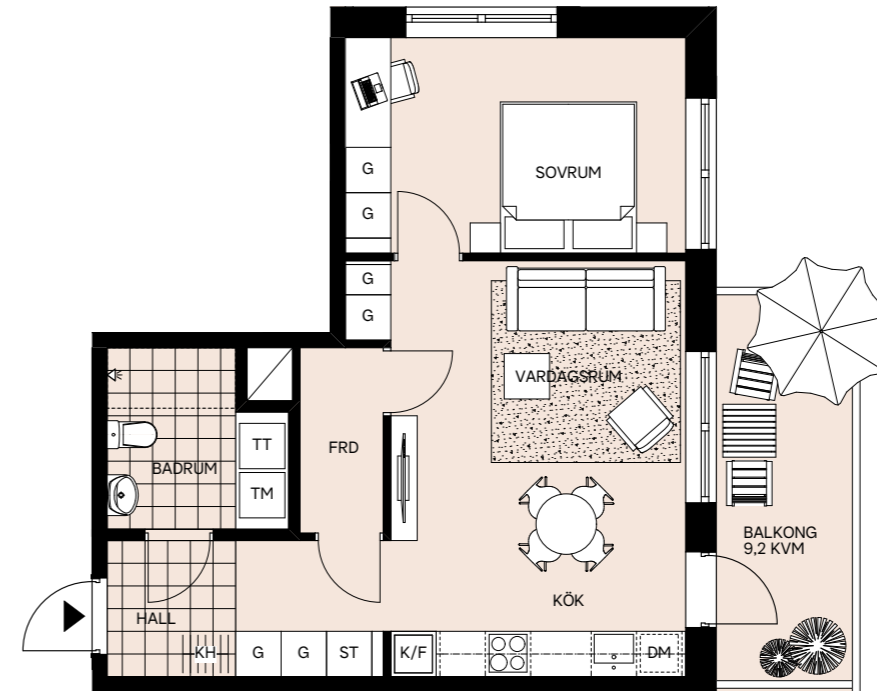
G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
K/F	KYL / FRY
K	KYL
F	FRYS
DM	DISKMASKIN
U	UGN
MU	MIKROVÅGSUGN
	SPISHÄLL / UGN
TT	TORKTUMMLARE
TM	TVÄTTMASKIN
KH	KAPPHYLLA
FRD	FÖRRÅD*

*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTERLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

0 1 2 3 4 5M
SKALA 1:100 (A4)

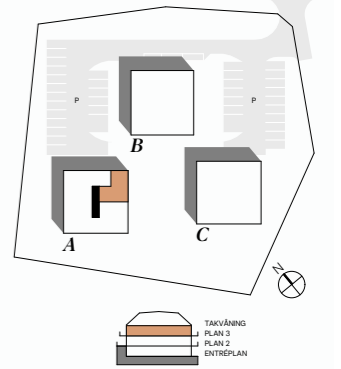
LÄGENHET 2 ROK / 51 KVM

LÄGENHETSNUMMER A-1203



0 1 2 3 4 5M
SKALA 1:100 (A4)

LÄGENHETSPLACERING



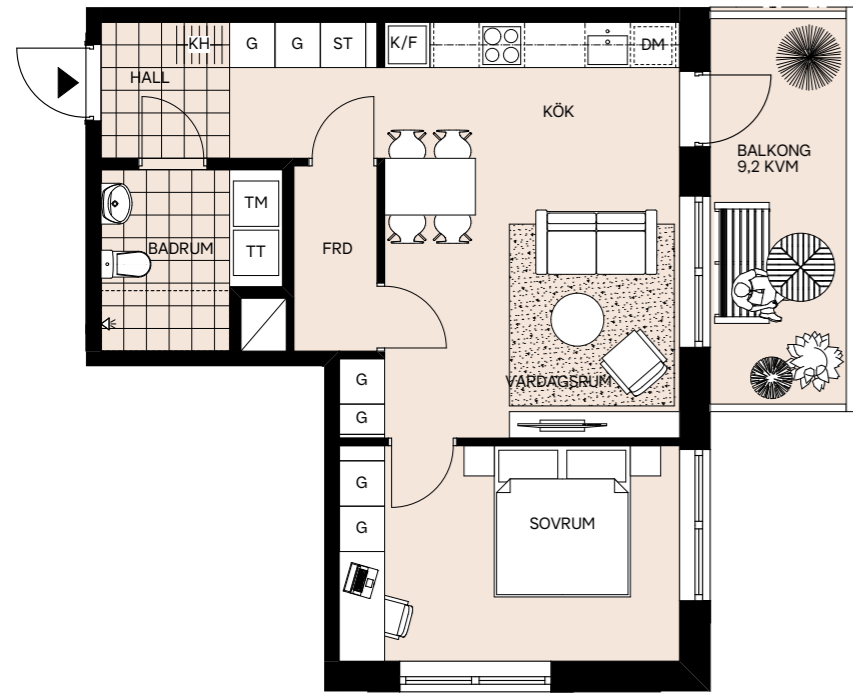
TECKENFÖRKLARING

G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
K/F	KYL / FRY
K	KYL
F	FRYS
DM	DISKMASKIN
U	UGN
MU	MIKROVÅGSUGN
	SPISHÄLL / UGN
TT	TORKTUMMLARE
TM	TVÄTTMASKIN
KH	KAPPHYLLA
FRD	FÖRRÅD*

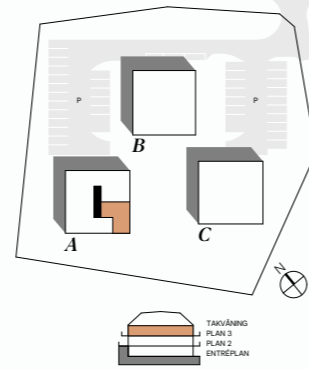
*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTERLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

LÄGENHET 2 ROK / 51 KVM

LÄGENHETSNUMMER A-1204



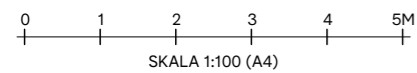
LÄGENHETSPLACERING



TECKENFÖRKLARING

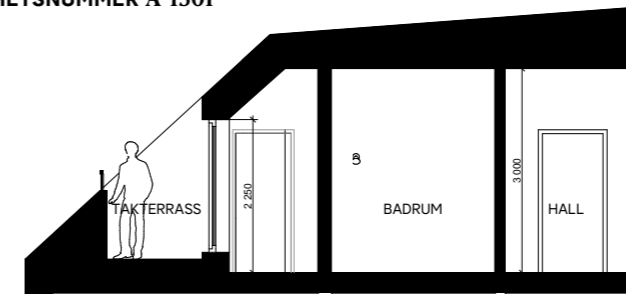
G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
K/F	KYL / FRY
K	KYL
F	FRYS
DM	DISKMASKIN
U	UGN
MU	MIKROVÅGSUGN
○ ○	SPISHÄLL / UGN
TT	TORKTUMMLARE
TM	TVÄTTMASKIN
KH	KAPPHYLLA
FRD	FÖRRÅD*

*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTERLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

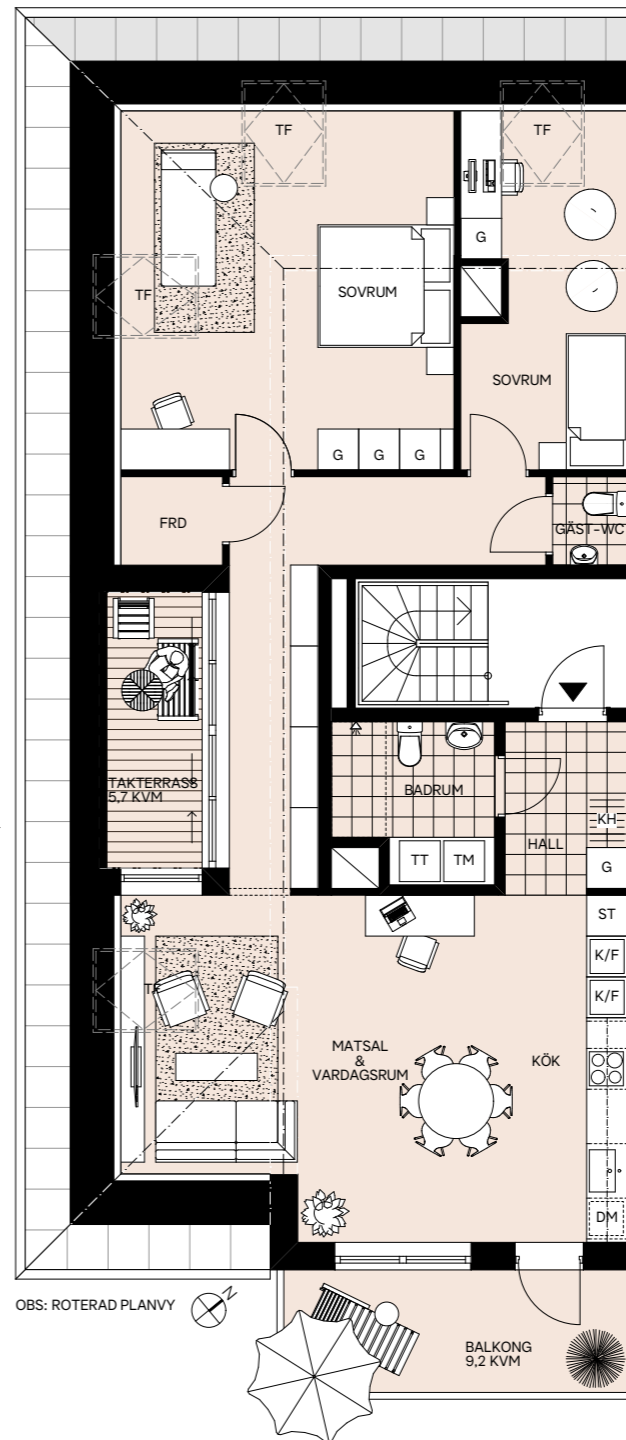


LÄGENHET 3 ROK / 90,7 KVM

LÄGENHETSNUMMER A-1301



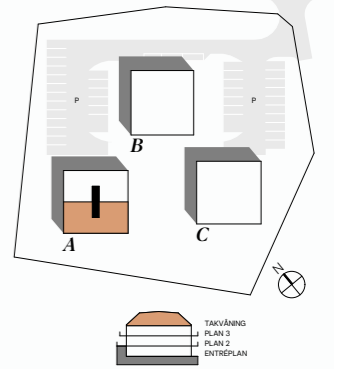
SEKTION A-A



OBS: ROTERAD PLANVY



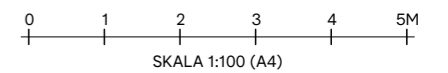
LÄGENHETSPLACERING



TECKENFÖRKLARING

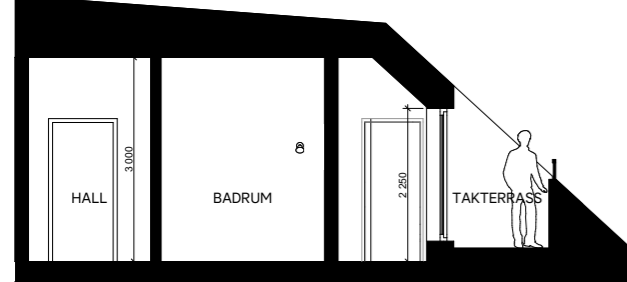
G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
K/F	KYL / FRY
K	KYL
F	FRYS
DM	DISKMASKIN
U	UGN
MU	MIKROVÅGSUGN
○ ○	SPISHÄLL / UGN
TT	TORKTUMMLARE
TM	TVÄTTMASKIN
KH	KAPPHYLLA
TF	TAKFÖNSTER, PIVOTHÄNGT
FRD	FÖRRÅD *

*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTERLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

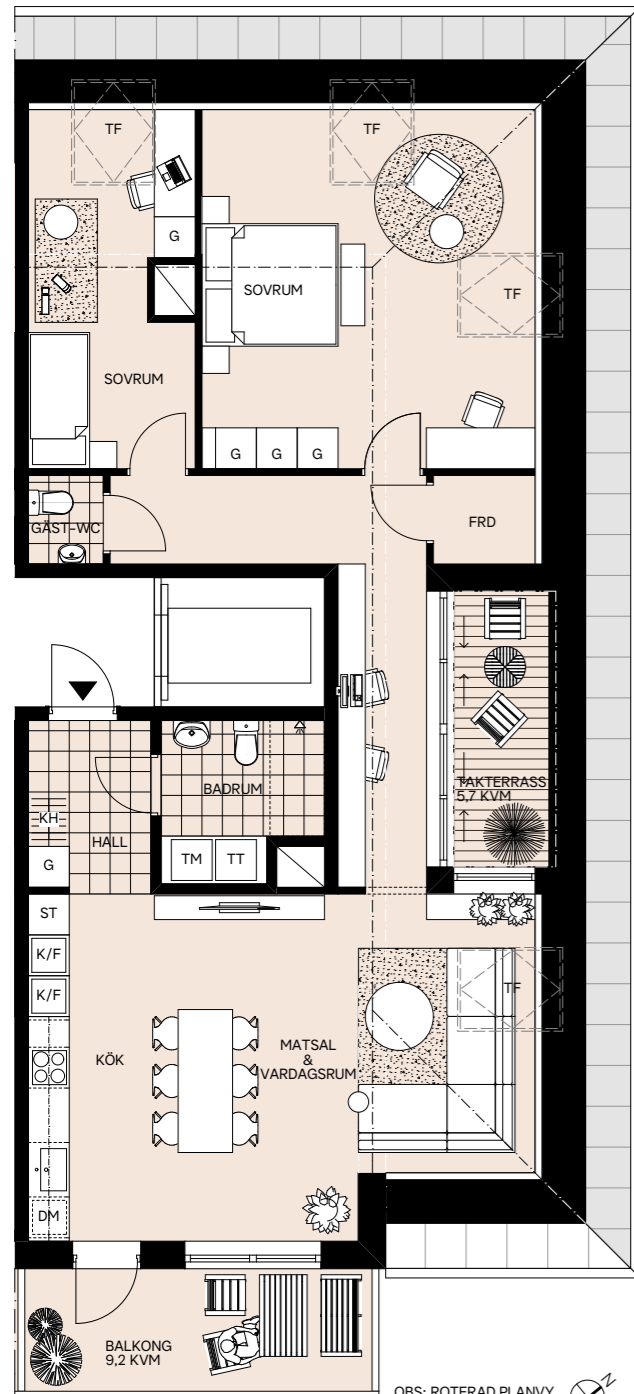


LÄGENHET 3 ROK / 90,7 KVM

LÄGENHETSNUMMER A-1302



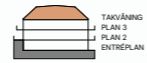
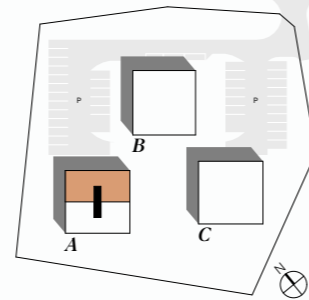
SEKTION A-A



OBS: ROTERAD PLANVY



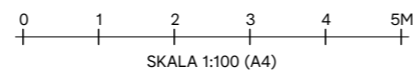
LÄGENHETSPLACERING



TECKENFÖRKLARING

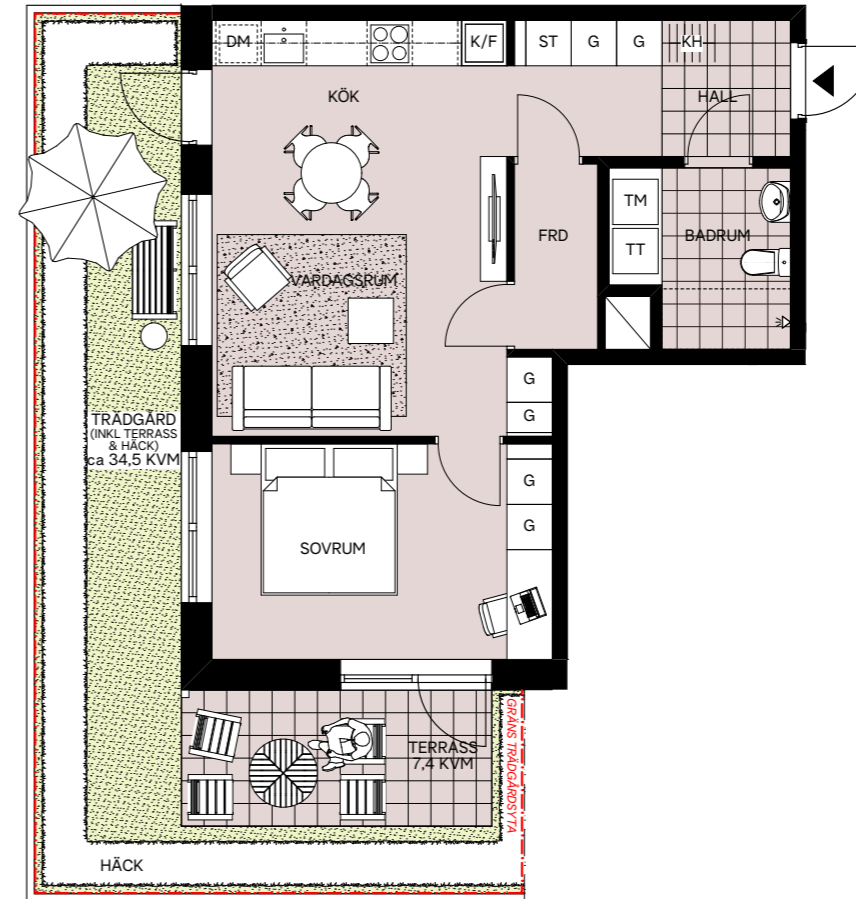
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- K/F KYL / FRYS
- K KYL
- F FRYS
- DM DISKMASKIN
- U UGN
- MU MIKROVÅGSUGN
- ○ SPISHÄLL / UGN
- TT TORKTUMMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KH KAPPHYLLA
- TF TAKFÖNSTER, PIVOTHÄNGT
- FRD FÖRRÅD *

*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTRELLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B



LÄGENHET 2 ROK / 51 KVM

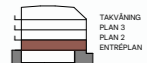
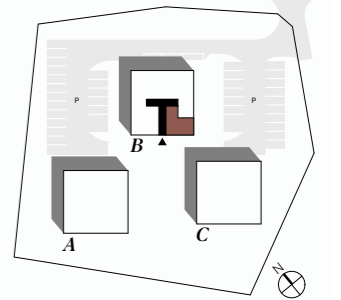
LÄGENHETSNUMMER B-1001



OBS: ROTERAD PLANVY



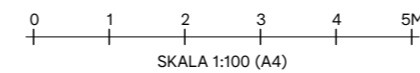
LÄGENHETSPLACERING



TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- K/F KYL / FRYS
- K KYL
- F FRYS
- DM DISKMASKIN
- U UGN
- MU MIKROVÅGSUGN
- ○ SPISHÄLL / UGN
- TT TORKTUMMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KH KAPPHYLLA
- FRD FÖRRÅD *

*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTRELLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

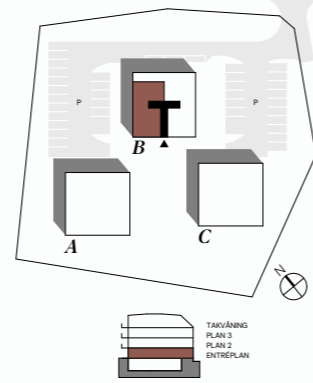


LÄGENHET 4 ROK / 94 KVM

LÄGENHETSNUMMER B-1002

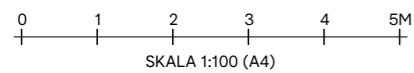
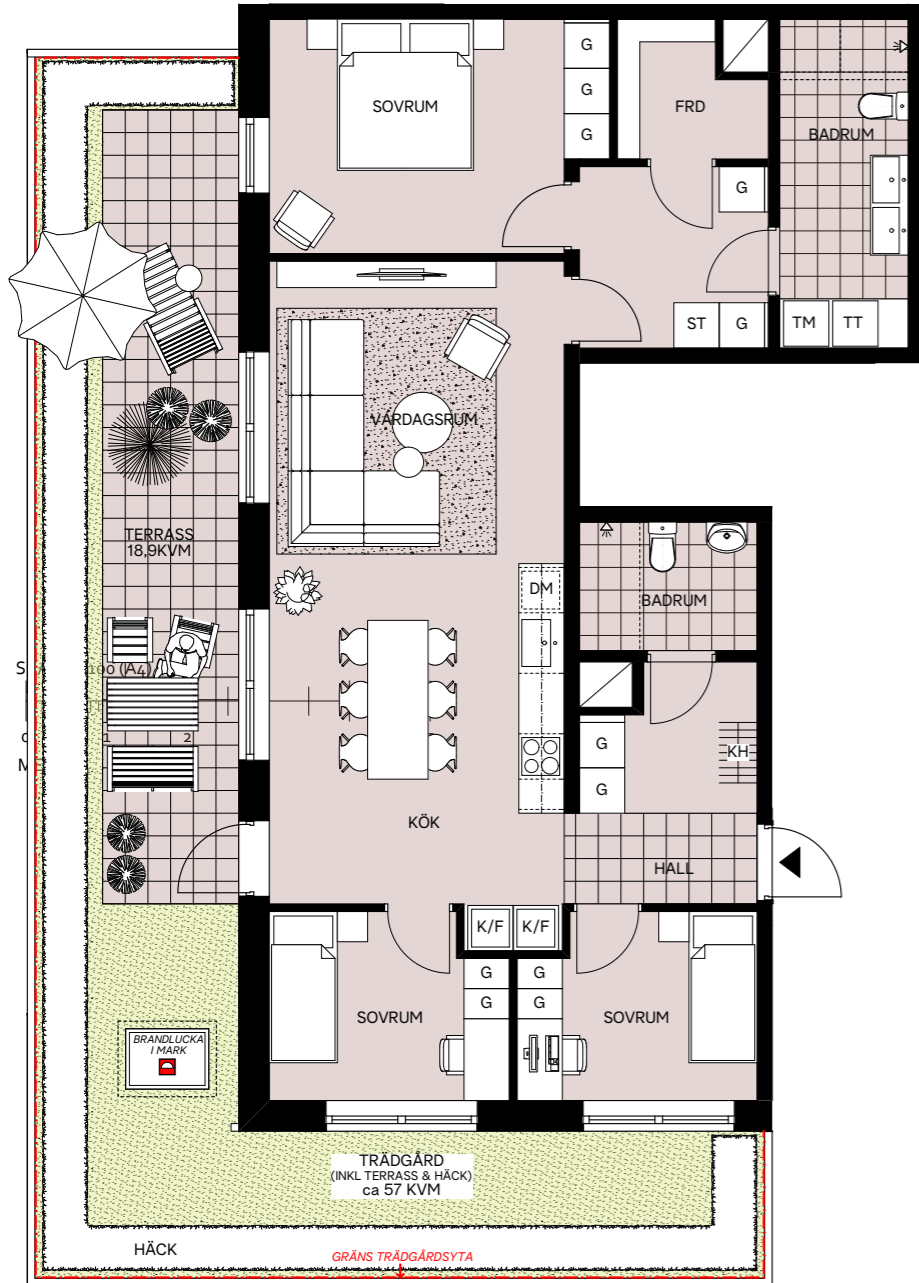


LÄGENHETSPLACERING



TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
 - ST STÄDSKÅP
 - K/F KYL / FRYS
 - K KYL
 - F FRYS
 - DM DISKMASKIN
 - U UGN
 - MU MIKROVÅGSUGN
 - ○ SPISHÄLL / UGN
 - TT TORKTUMMLARE
 - TM TVÄTTMASKIN
 - KH KAPPHYLLA
 - FRD FÖRRÅD*
- *LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTRELLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

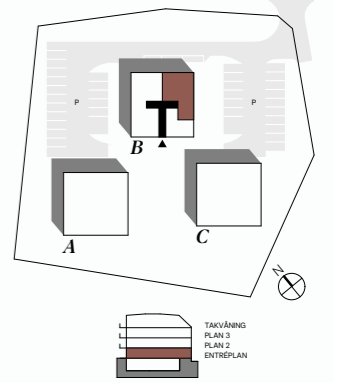


LÄGENHET 3 ROK / 84,7 KVM

LÄGENHETSNUMMER B-1003

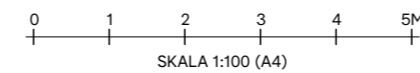
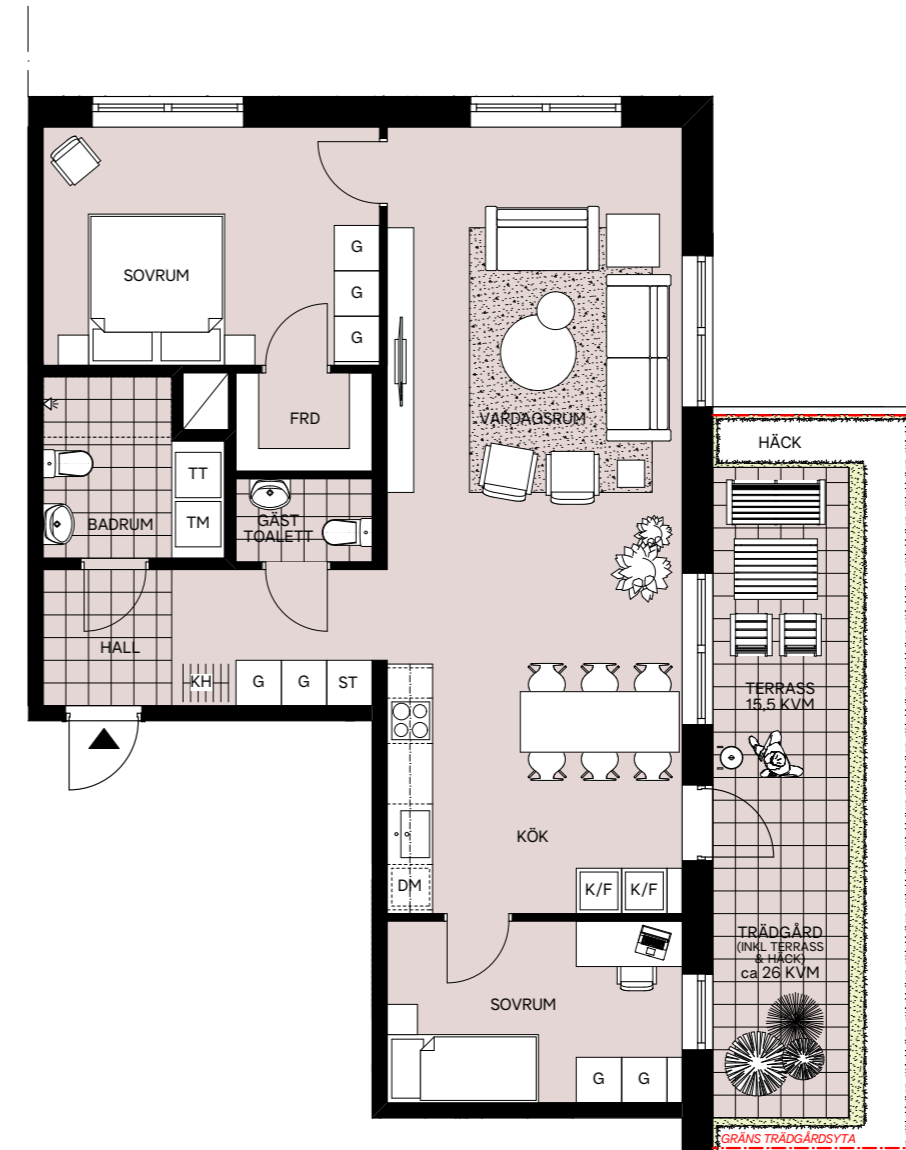


LÄGENHETSPLACERING



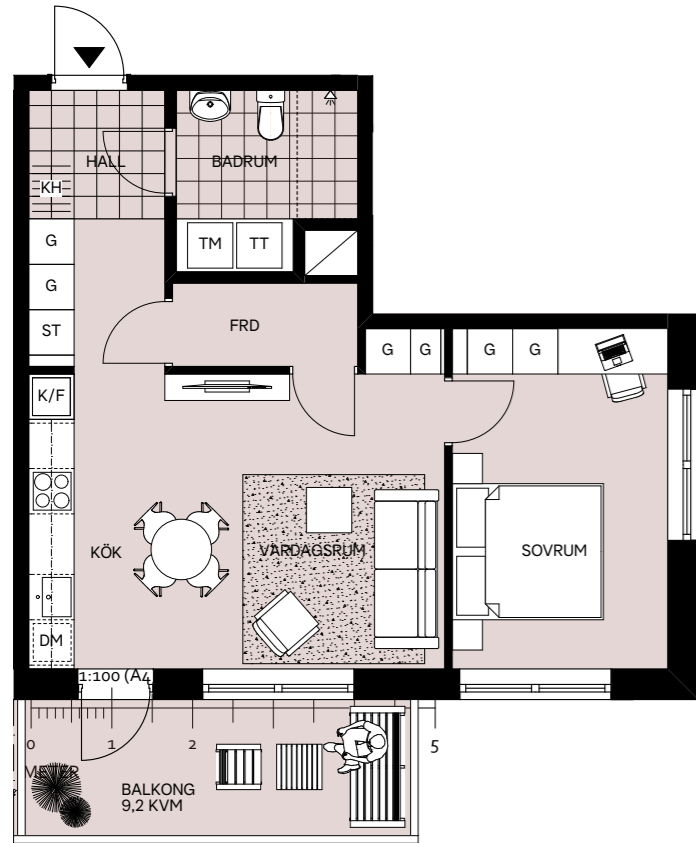
TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
 - ST STÄDSKÅP
 - K/F KYL / FRYS
 - K KYL
 - F FRYS
 - DM DISKMASKIN
 - U UGN
 - MU MIKROVÅGSUGN
 - ○ SPISHÄLL / UGN
 - TT TORKTUMMLARE
 - TM TVÄTTMASKIN
 - KH KAPPHYLLA
 - FRD FÖRRÅD*
- *LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTRELLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

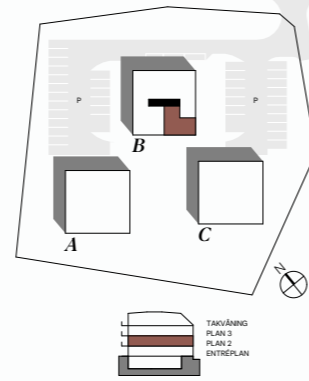


LÄGENHET 2 ROK / 51 KVM

LÄGENHETSNUMMER B-1101



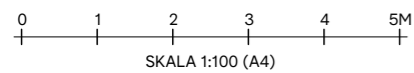
LÄGENHETSPLACERING



TECKENFÖRKLARING

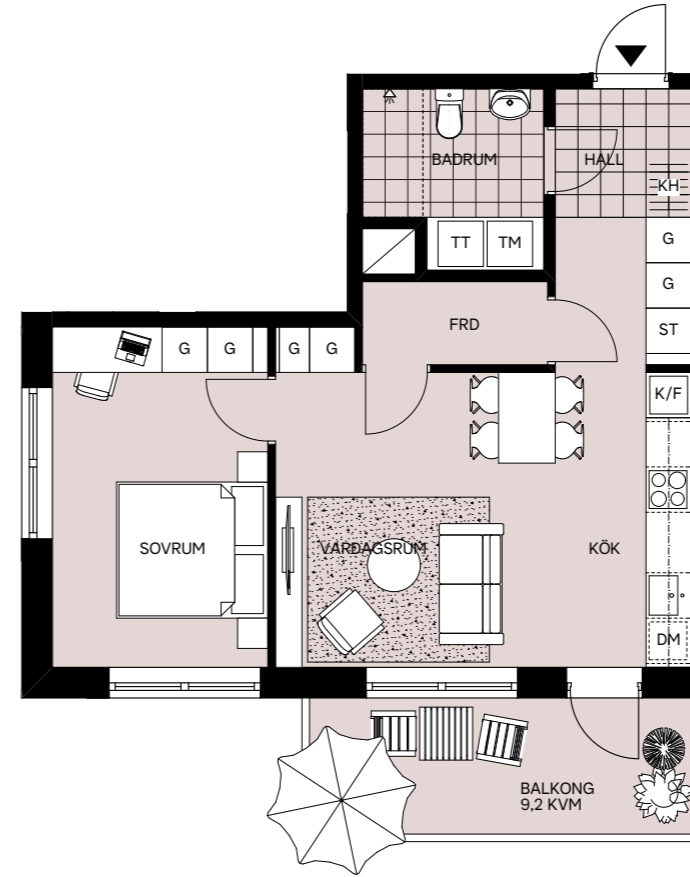
G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
K/F	KYL / FRY
K	KYL
F	FRYS
DM	DISKMASKIN
U	UGN
MU	MIKROVÅGSUGN
⊙⊙	SPISHÄLL / UGN
TT	TORKTUMMLARE
TM	TVÄTTMASKIN
KH	KAPPHYLLA
FRD	FÖRRÅD*

*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTRELLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

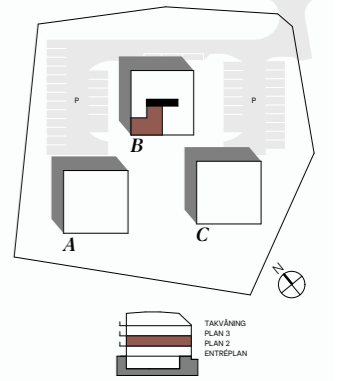


LÄGENHET 2 ROK / 51 KVM

LÄGENHETSNUMMER B-1102



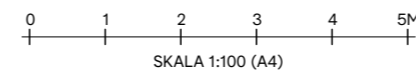
LÄGENHETSPLACERING



TECKENFÖRKLARING

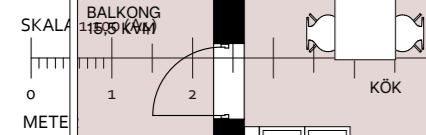
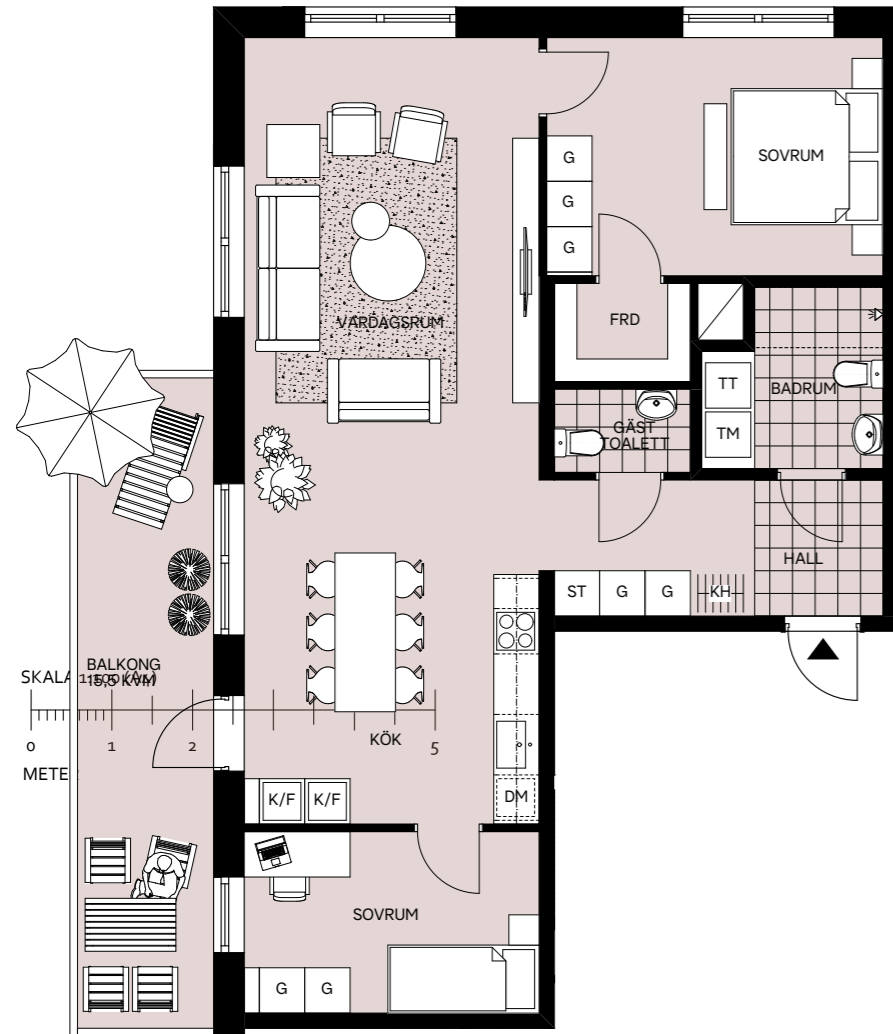
G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
K/F	KYL / FRY
K	KYL
F	FRYS
DM	DISKMASKIN
U	UGN
MU	MIKROVÅGSUGN
⊙⊙	SPISHÄLL / UGN
TT	TORKTUMMLARE
TM	TVÄTTMASKIN
KH	KAPPHYLLA
FRD	FÖRRÅD*

*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTRELLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

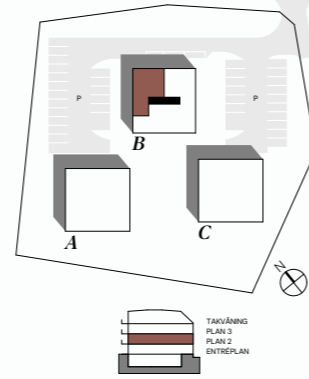


LÄGENHET 3 ROK / 84,7 KVM

LÄGENHETSNUMMER B-1103



LÄGENHETSPLACERING



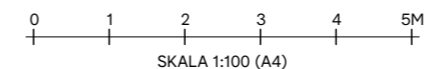
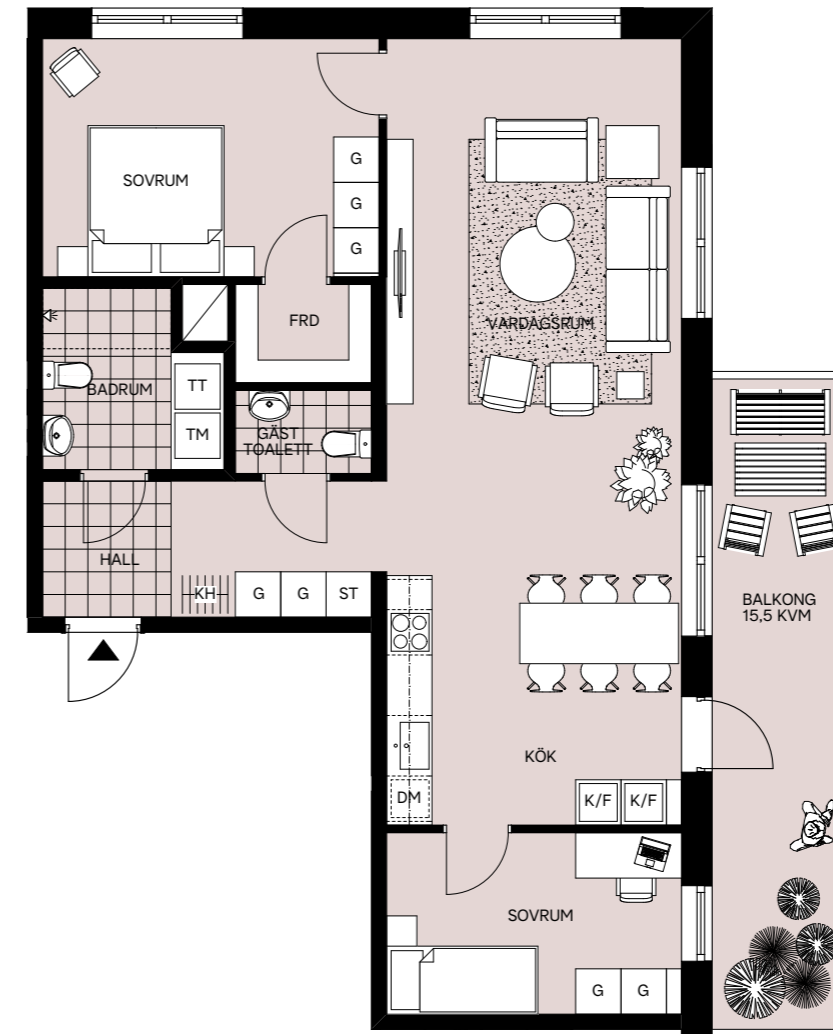
TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- K/F KYL / FRY
- K KYL
- F FRY
- DM DISKMASKIN
- U UGN
- MU MIKROVÅGSUGN
- ○ SPISHÄLL / UGN
- TT TORKTUMMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KH KAPPHYLLA
- FRD FÖRRÅD*

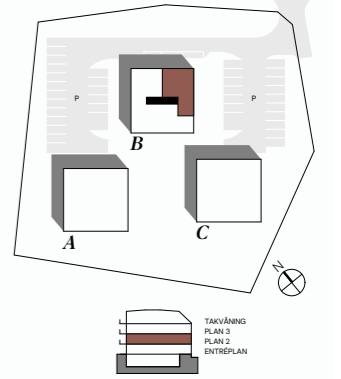
*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTRELLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

LÄGENHET 3 ROK / 84,7 KVM

LÄGENHETSNUMMER B-1104



LÄGENHETSPLACERING



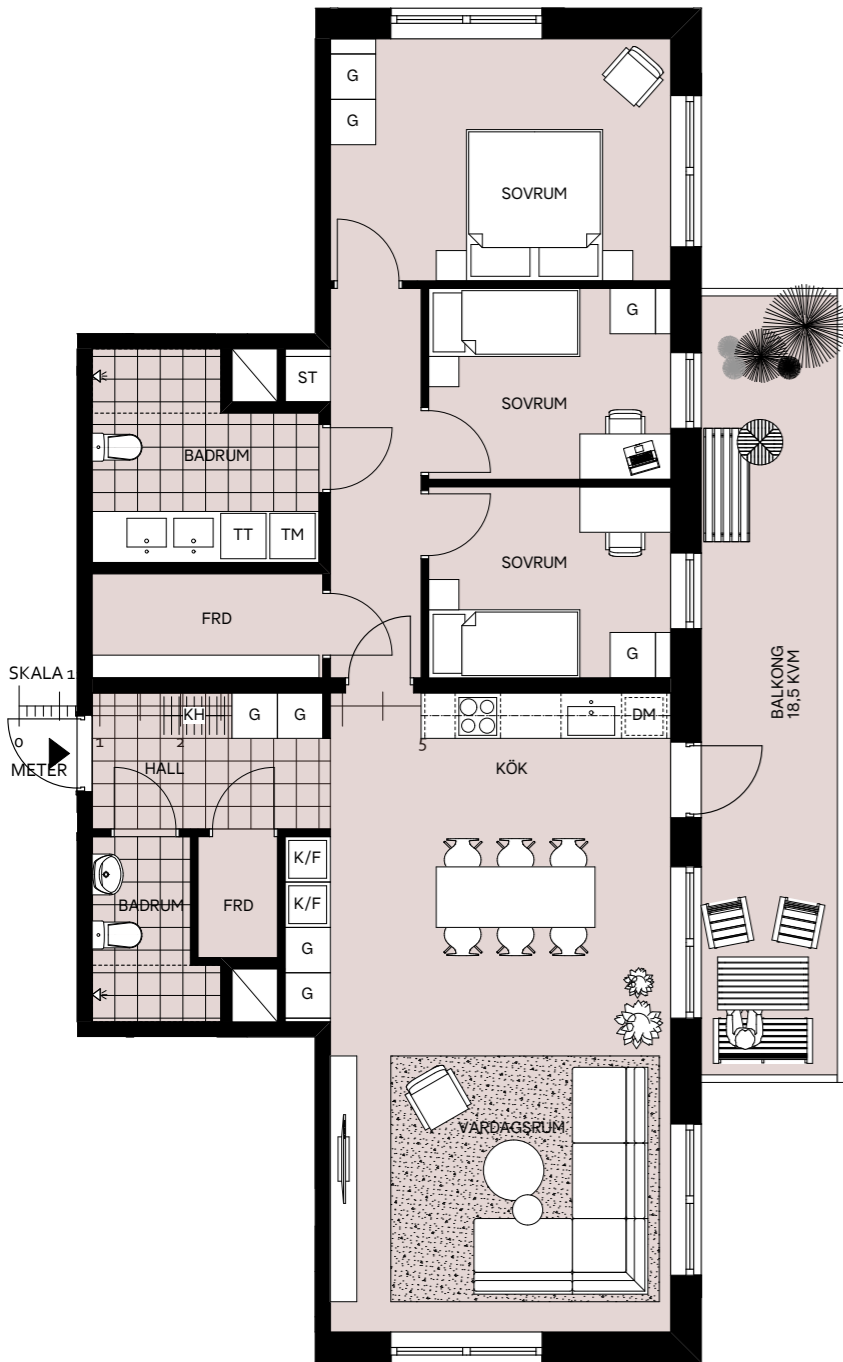
TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- K/F KYL / FRY
- K KYL
- F FRY
- DM DISKMASKIN
- U UGN
- MU MIKROVÅGSUGN
- ○ SPISHÄLL / UGN
- TT TORKTUMMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KH KAPPHYLLA
- FRD FÖRRÅD*

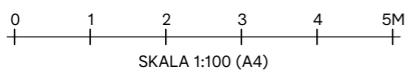
*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTRELLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

LÄGENHET 4 ROK / 103,5 KVM

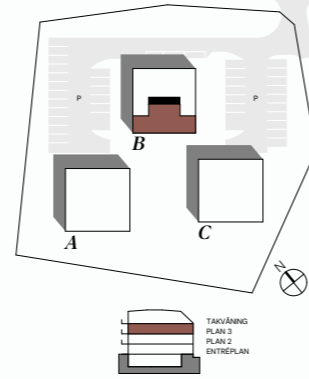
LÄGENHETSNUMMER B-1201



OBS: ROTERAD PLANVY



LÄGENHETSPLACERING



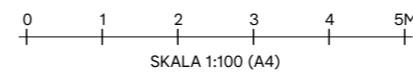
TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- K/F KYL / FRY
- K KYL
- F FRY
- DM DISKMASKIN
- U UGN
- MU MIKROVÅGSUGN
- ○ SPISHÄLL / UGN
- TT TORKTUMMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KH KAPPHYLLA
- FRD FÖRRÅD*

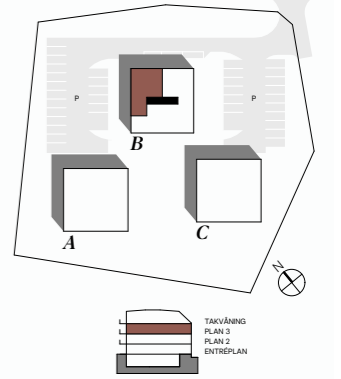
*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTERLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

LÄGENHET 3 ROK / 84,7 KVM

LÄGENHETSNUMMER B-1202



LÄGENHETSPLACERING



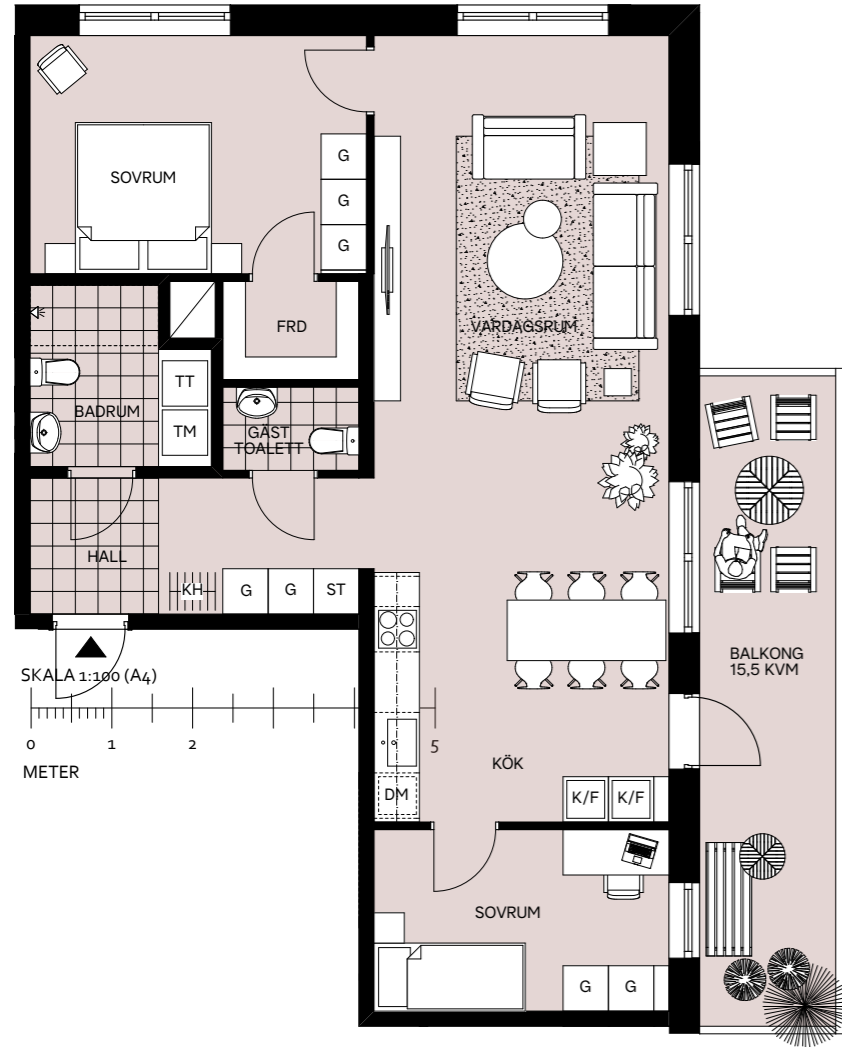
TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- K/F KYL / FRY
- K KYL
- F FRY
- DM DISKMASKIN
- U UGN
- MU MIKROVÅGSUGN
- ○ SPISHÄLL / UGN
- TT TORKTUMMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KH KAPPHYLLA
- FRD FÖRRÅD*

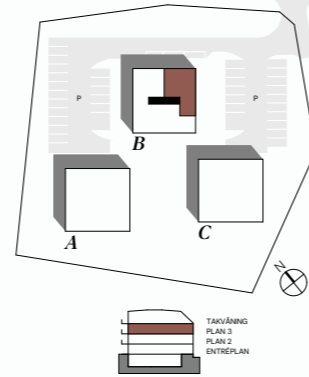
*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTERLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

LÄGENHET 3 ROK / 84,7 KVM

LÄGENHETSNUMMER B-1203

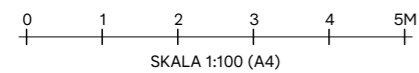


LÄGENHETSPLACERING



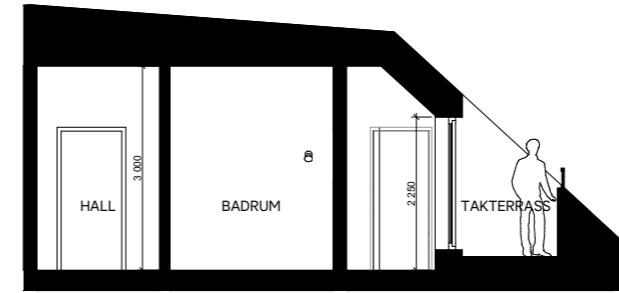
TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
 - ST STÄDSKÅP
 - K/F KYL / FRYS
 - K KYL
 - F FRYS
 - DM DISKMASKIN
 - U UGN
 - MU MIKROVÅGSUGN
 - SPISHÄLL / UGN
 - TT TORKTUMMLARE
 - TM TVÄTTMASKIN
 - KH KAPPHYLLA
 - FRD FÖRRÅD*
- *LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTERLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

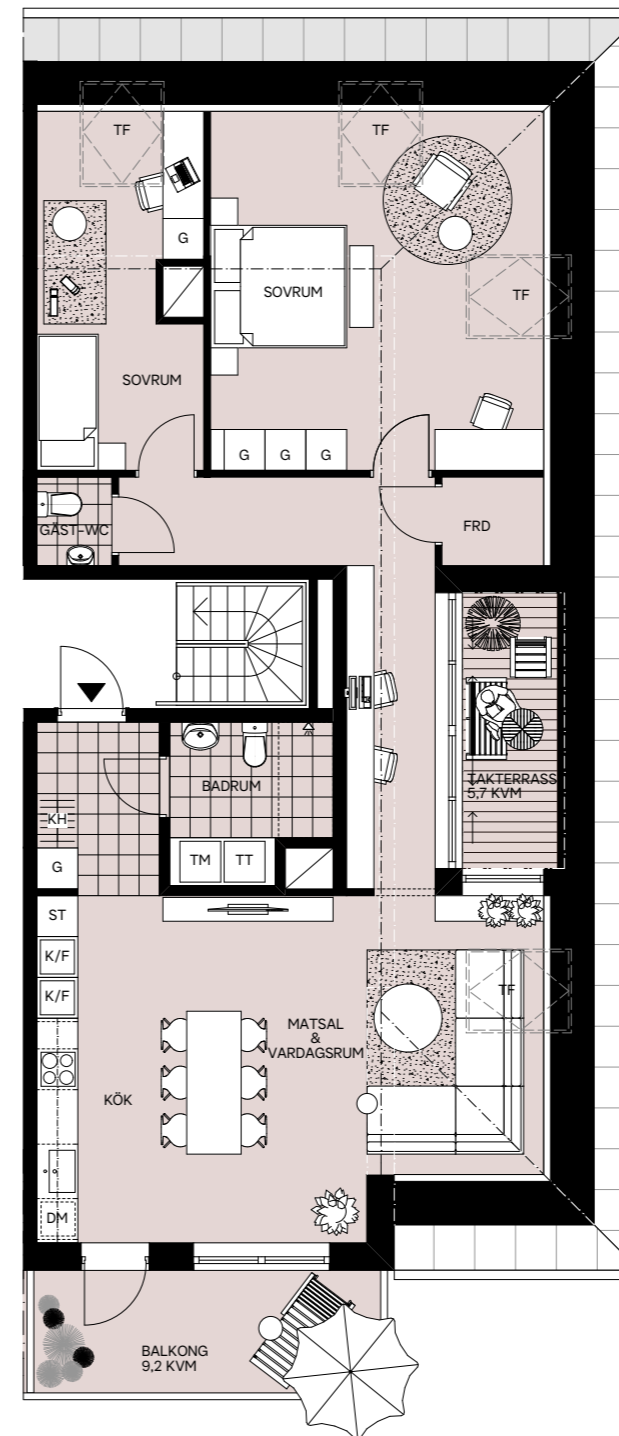


LÄGENHET 3 ROK / 90,7 KVM

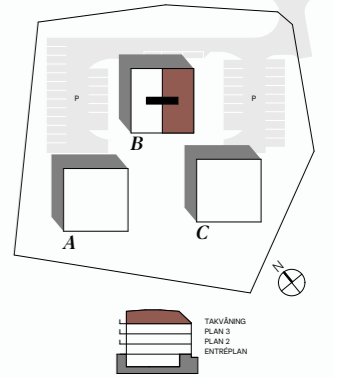
LÄGENHETSNUMMER B-1301



SEKTION B-B

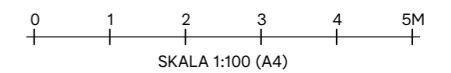


LÄGENHETSPLACERING



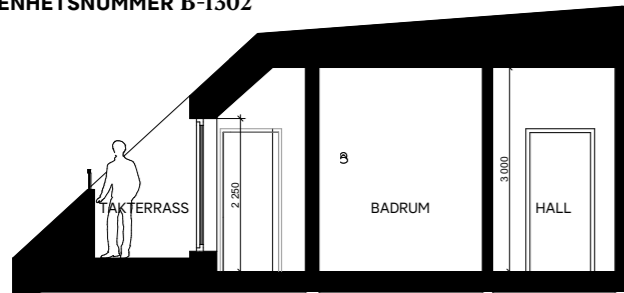
TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
 - ST STÄDSKÅP
 - K/F KYL / FRYS
 - K KYL
 - F FRYS
 - DM DISKMASKIN
 - U UGN
 - MU MIKROVÅGSUGN
 - SPISHÄLL / UGN
 - TT TORKTUMMLARE
 - TM TVÄTTMASKIN
 - KH KAPPHYLLA
 - TF TAKFÖNSTER, PIVOTHÄNGT
 - FRD FÖRRÅD*
- *LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTERLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

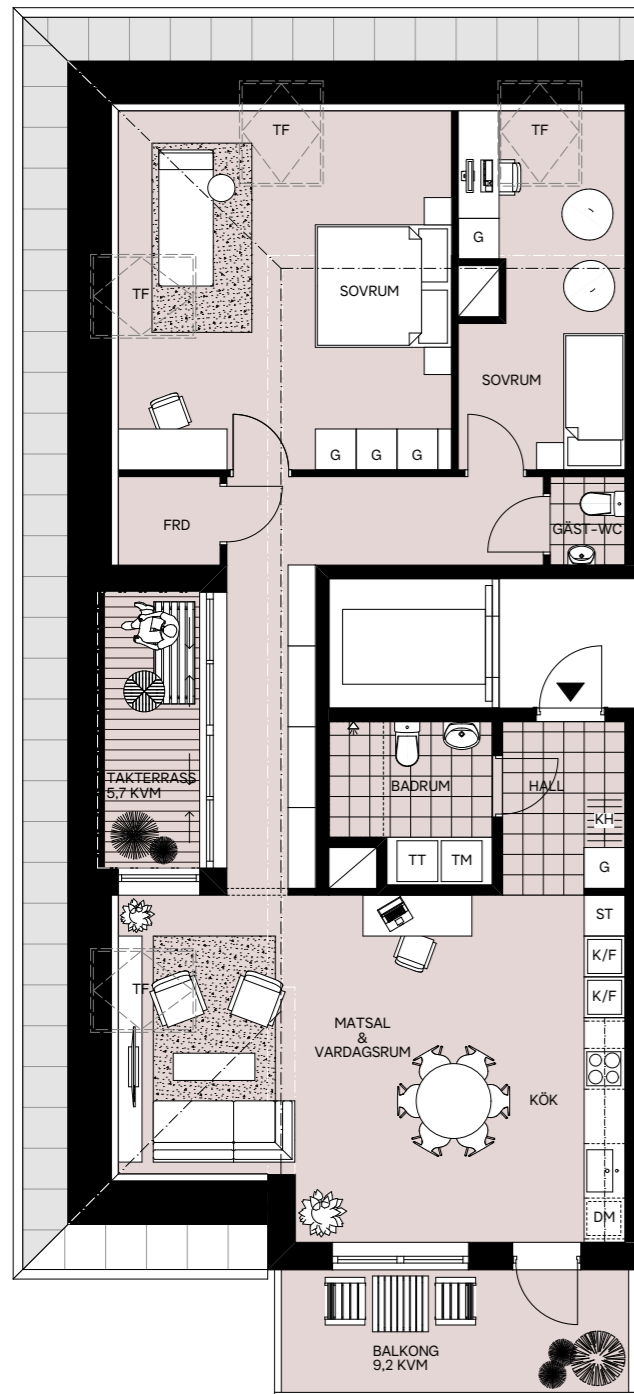


LÄGENHET 3 ROK / 90,7 KVM

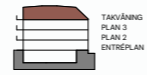
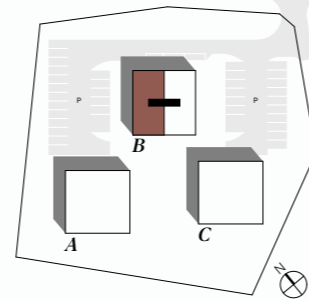
LÄGENHETSNUMMER B-1302



SEKTION B-B



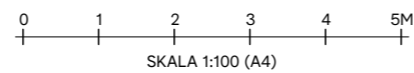
LÄGENHETSPLACERING



TECKENFÖRKLARING

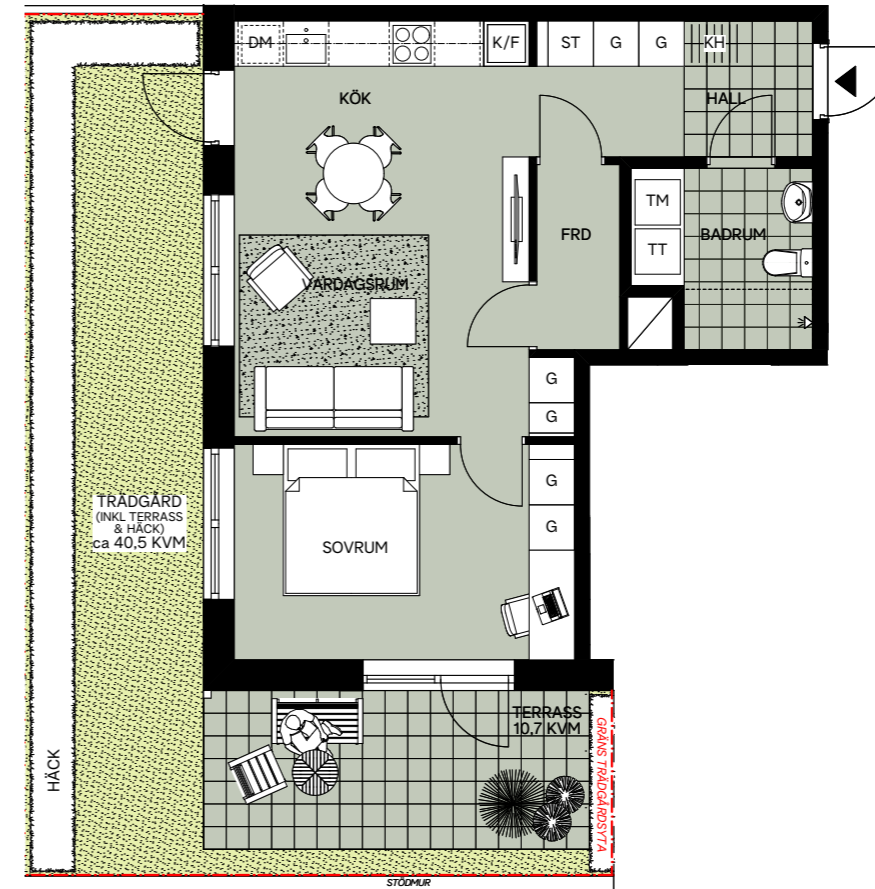
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- K/F KYL / FRYS
- K KYL
- F FRYS
- DM DISKMASKIN
- U UGN
- MU MIKROVÅGSUGN
- SPISHÄLL / UGN
- TT TORKTUMMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KH KAPPHYLLA
- TF TAKFÖNSTER, PIVOTHÄNGT
- FRD FÖRRÅD*

*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTERLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

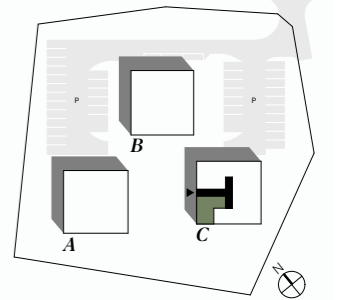


LÄGENHET 2 ROK / 51 KVM

LÄGENHETSNUMMER C-1001



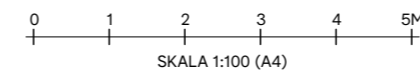
LÄGENHETSPLACERING



TECKENFÖRKLARING

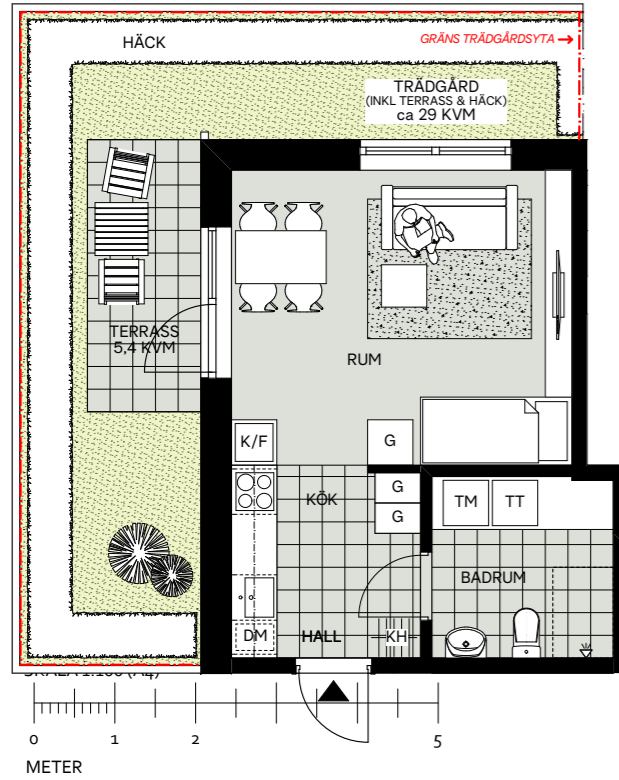
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- K/F KYL / FRYS
- K KYL
- F FRYS
- DM DISKMASKIN
- U UGN
- MU MIKROVÅGSUGN
- SPISHÄLL / UGN
- TT TORKTUMMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KH KAPPHYLLA
- FRD FÖRRÅD*

*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTERLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

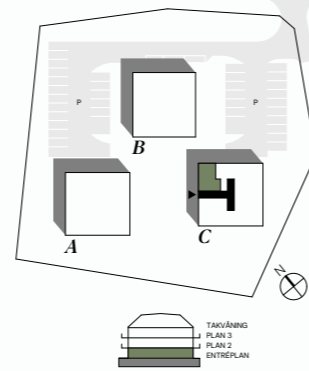


LÄGENHET 1 ROK / 30,3 KVM

LÄGENHETSNUMMER C-1002

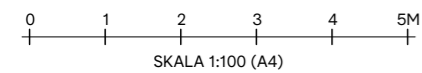


LÄGENHETSPLACERING



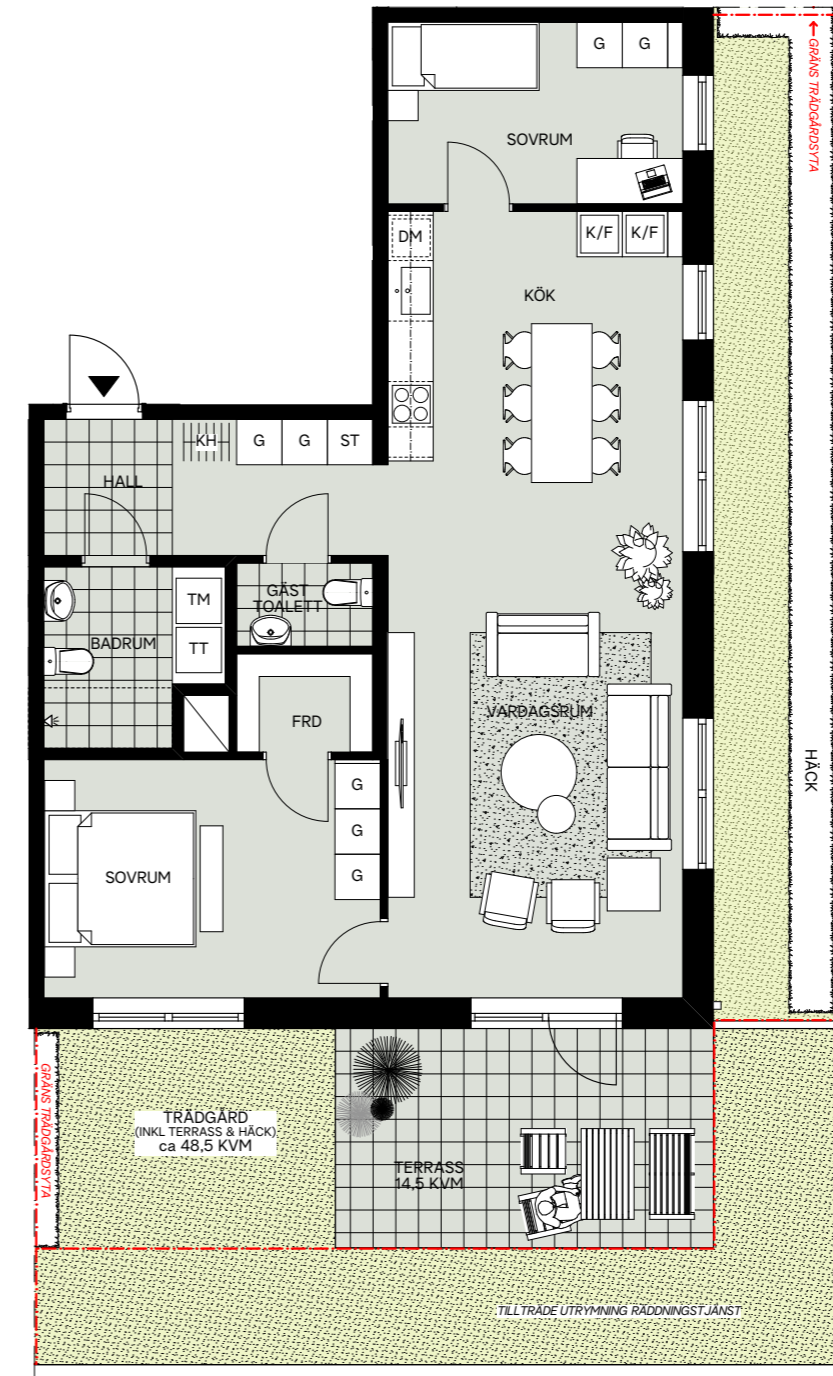
TECKENFÖRKLARING

G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
K/F	KYL / FRY
K	KYL
F	FRYS
DM	DISKMASKIN
U	UGN
MU	MIKROVÅGSUGN
○ ○	SPISHÄLL / UGN
TT	TORKTUMMLARE
TM	TVÄTTMASKIN
KH	KAPPHYLLA
FRD	FÖRRÅD BELÄGET I KÄLLAREN HUS B

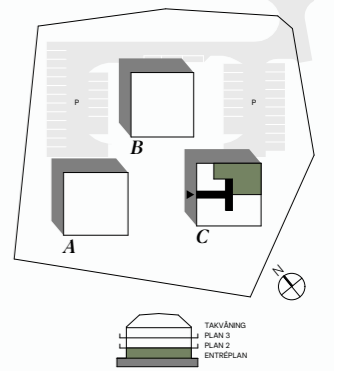


LÄGENHET 3 ROK / 84,7 KVM

LÄGENHETSNUMMER C-1003



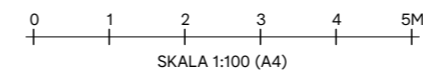
LÄGENHETSPLACERING



TECKENFÖRKLARING

G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
K/F	KYL / FRY
K	KYL
F	FRYS
DM	DISKMASKIN
U	UGN
MU	MIKROVÅGSUGN
○ ○	SPISHÄLL / UGN
TT	TORKTUMMLARE
TM	TVÄTTMASKIN
KH	KAPPHYLLA
FRD	FÖRRÅD*

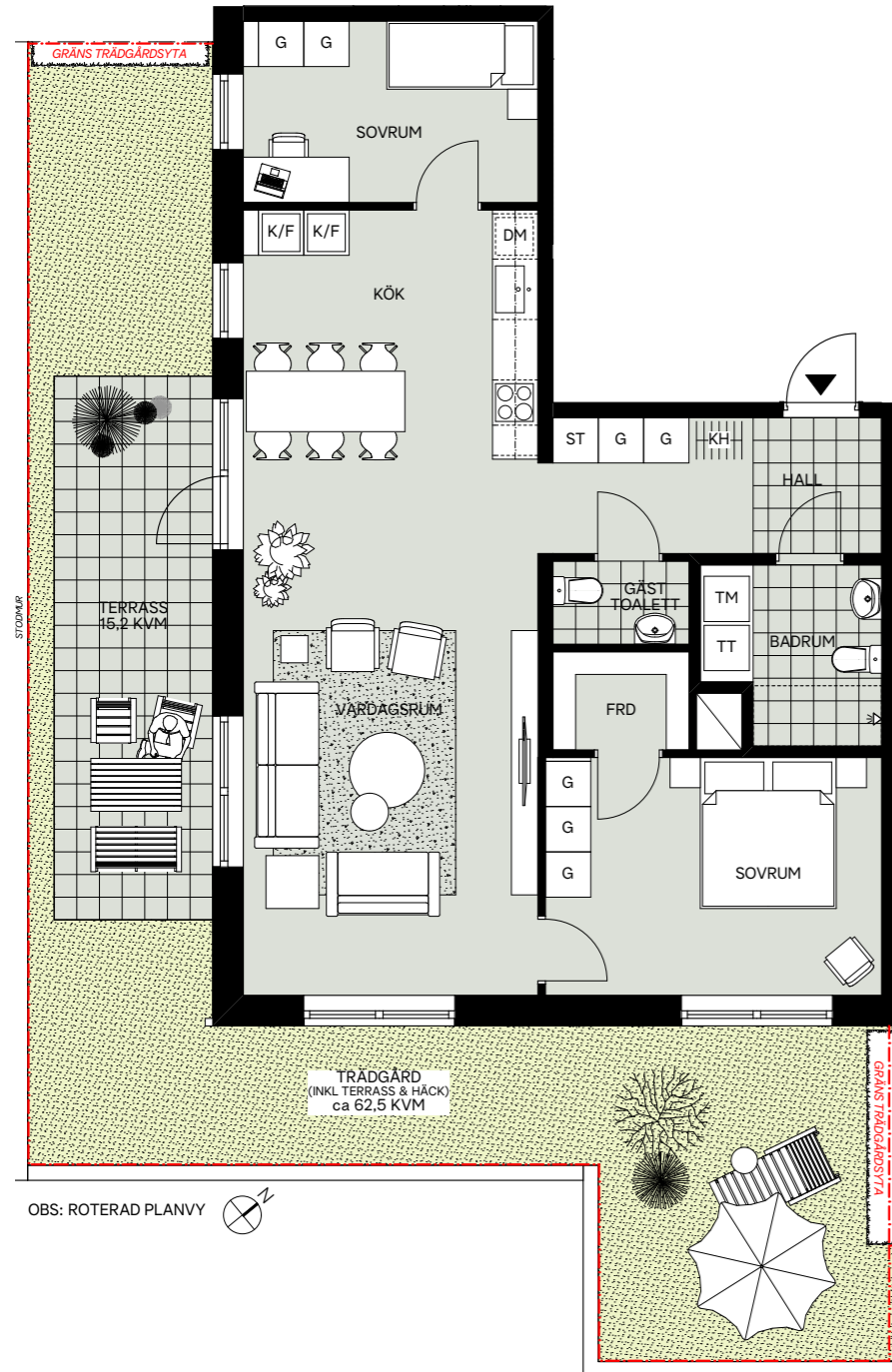
*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTERLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B



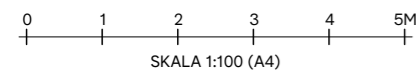
OBS: ROTERAD PLANVY

LÄGENHET 3 ROK / 84,7 KVM

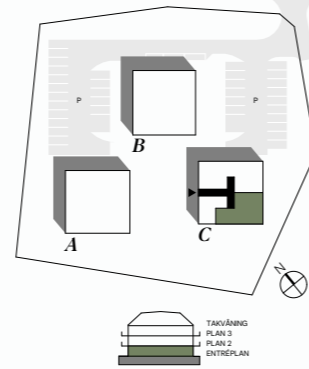
LÄGENHETSNUMMER C-1004



OBS: ROTERAD PLANVY



LÄGENHETSPLACERING



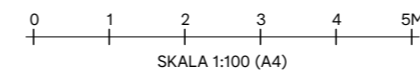
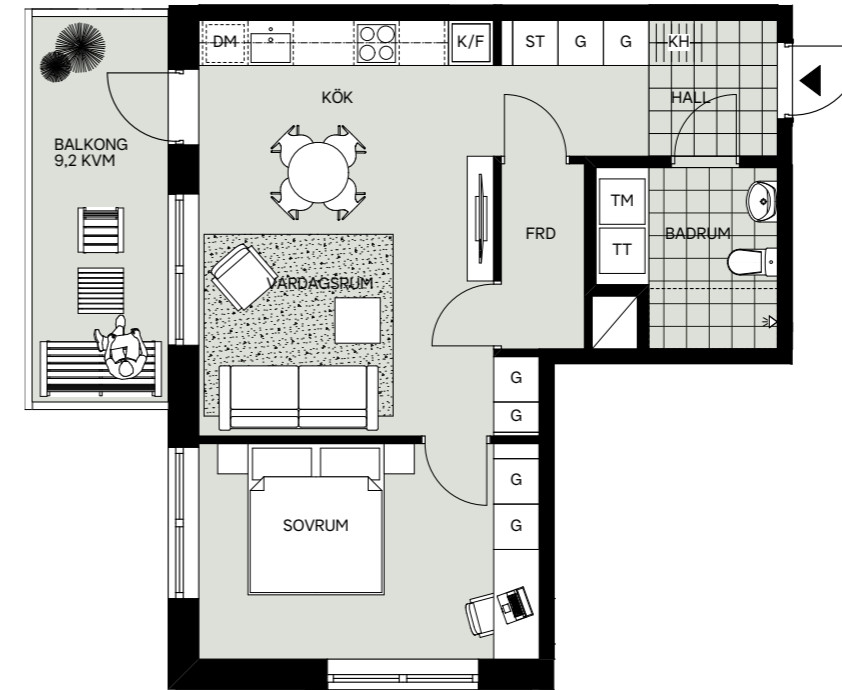
TECKENFÖRKLARING

G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
K/F	KYL / FRY
K	KYL
F	FRYS
DM	DISKMASKIN
U	UGN
MU	MIKROVÅGSUGN
○ ○	SPISHÄLL / UGN
TT	TORKTUMMLARE
TM	TVÄTTMASKIN
KH	KAPPHYLLA
FRD	FÖRRÅD*

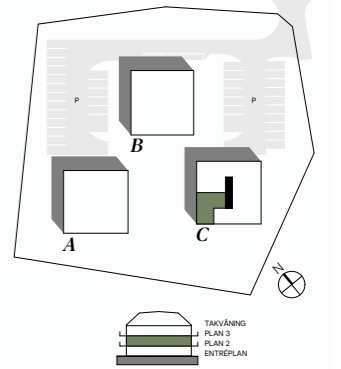
*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTRELLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

LÄGENHET 2 ROK / 51 KVM

LÄGENHETSNUMMER C-1101



LÄGENHETSPLACERING



TECKENFÖRKLARING

G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
K/F	KYL / FRY
K	KYL
F	FRYS
DM	DISKMASKIN
U	UGN
MU	MIKROVÅGSUGN
○ ○	SPISHÄLL / UGN
TT	TORKTUMMLARE
TM	TVÄTTMASKIN
KH	KAPPHYLLA
FRD	FÖRRÅD*

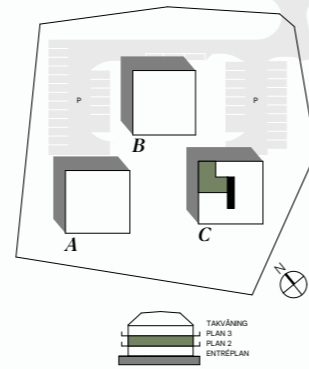
*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTRELLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

LÄGENHET 2 ROK / 51 KVM

LÄGENHETSNUMMER C-1102



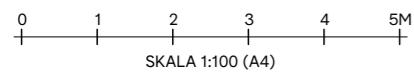
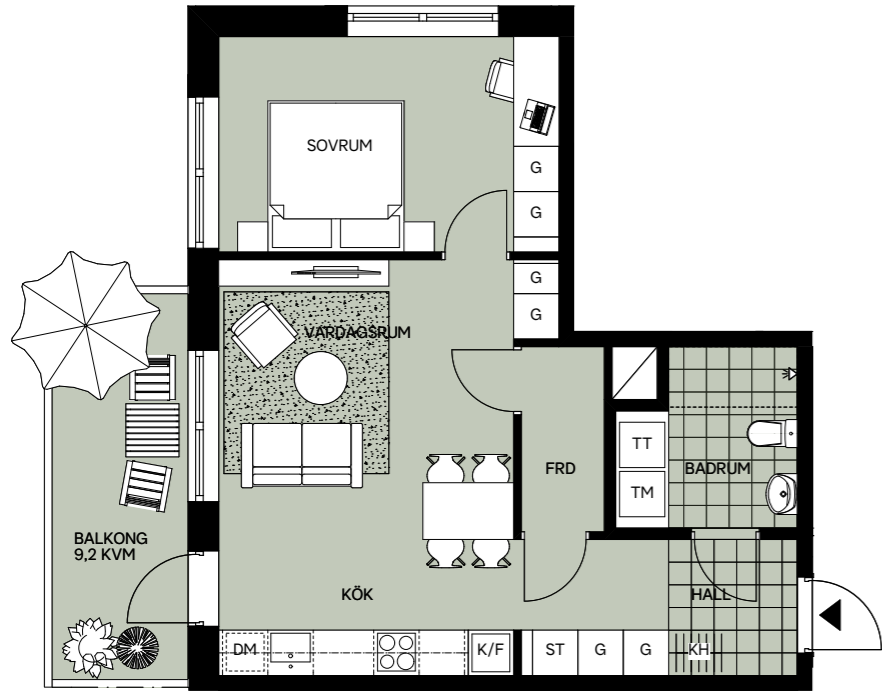
LÄGENHETSPLACERING



TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- K/F KYL / FRY
- K KYL
- F FRY
- DM DISKMASKIN
- U UGN
- MU MIKROVÅGSUGN
- SPISHÄLL / UGN
- TT TORKTUMMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KH KAPPHYLLA
- FRD FÖRRÅD*

*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTERLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

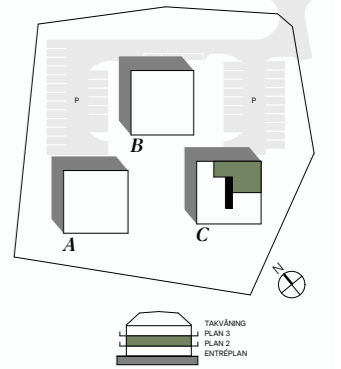


LÄGENHET 3 ROK / 84,7 KVM

LÄGENHETSNUMMER C-1103



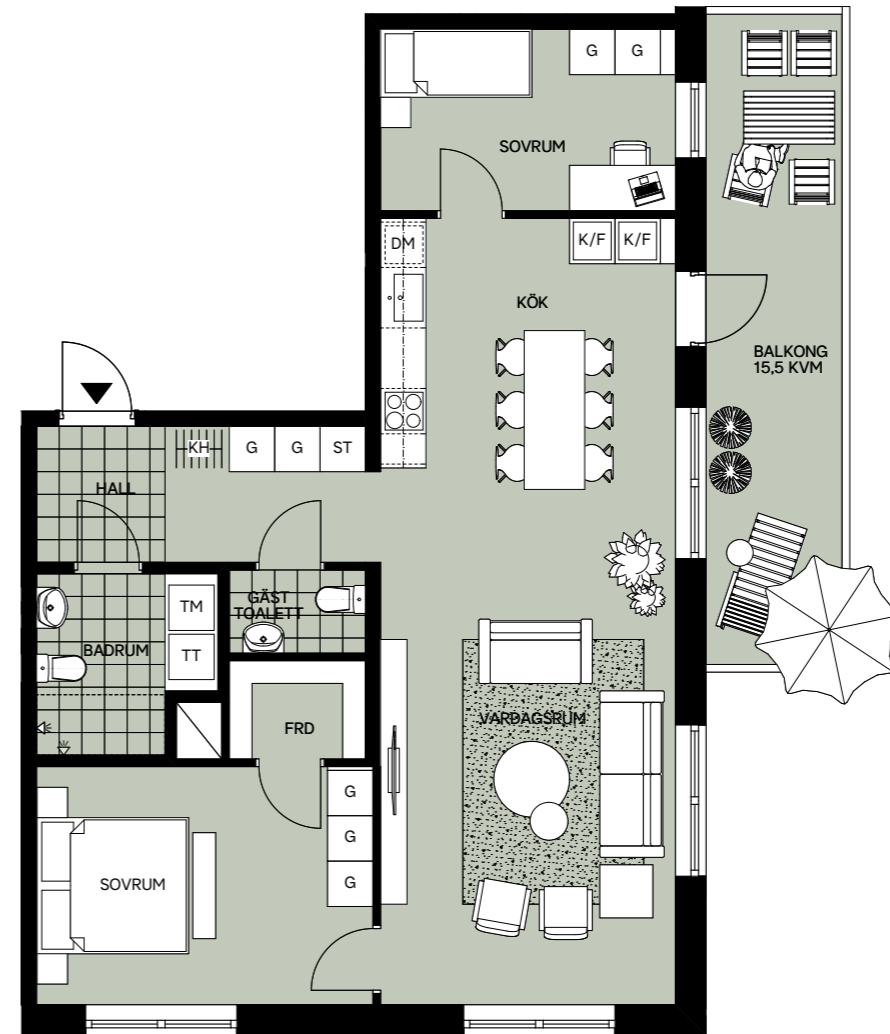
LÄGENHETSPLACERING



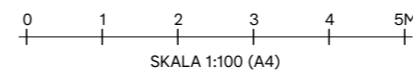
TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- K/F KYL / FRY
- K KYL
- F FRY
- DM DISKMASKIN
- U UGN
- MU MIKROVÅGSUGN
- SPISHÄLL / UGN
- TT TORKTUMMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KH KAPPHYLLA
- FRD FÖRRÅD*

*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTERLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B



OBS: ROTERAD PLANVY

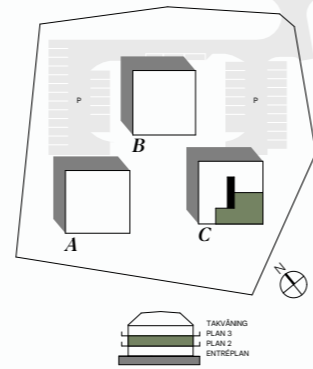


LÄGENHET 3 ROK / 84,7 KVM

LÄGENHETSNUMMER C-1104



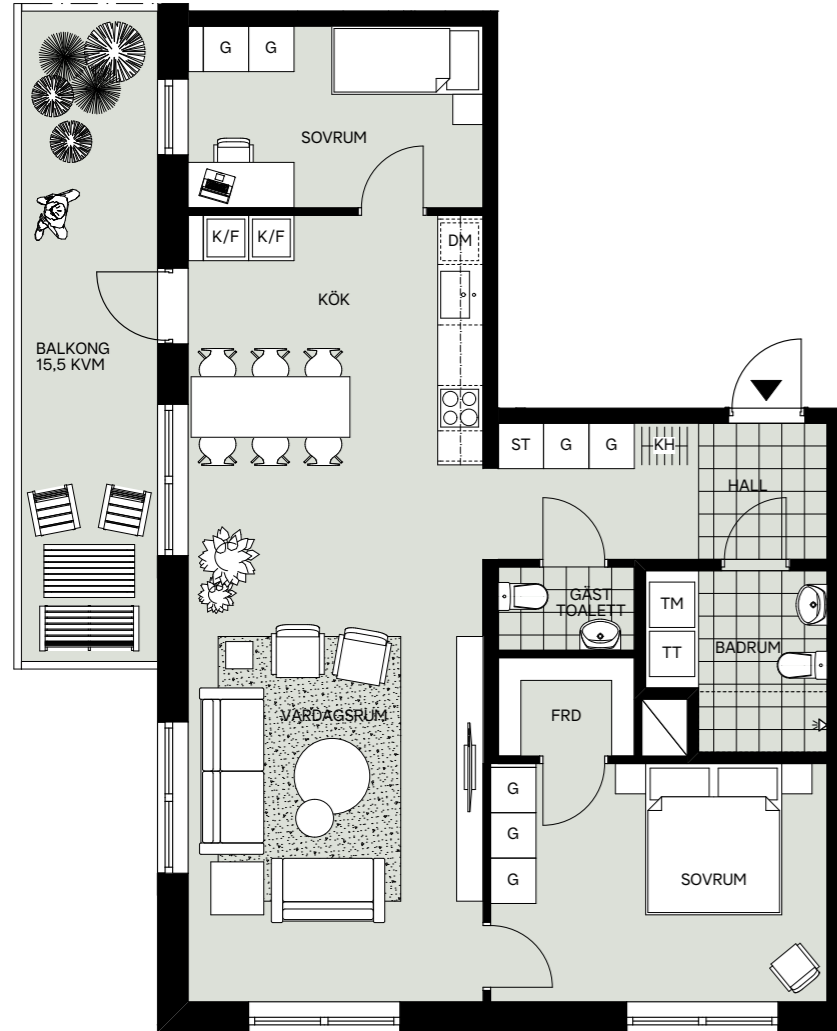
LÄGENHETSPLACERING



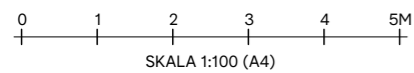
TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- K/F KYL / FRYS
- K KYL
- F FRYS
- DM DISKMASKIN
- U UGN
- MU MIKROVÅGSUGN
- SPISHÄLL / UGN
- TT TORKTUMMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KH KAPPHYLLA
- FRD FÖRRÅD*

*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTERLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B



OBS: ROTERAD PLANVY

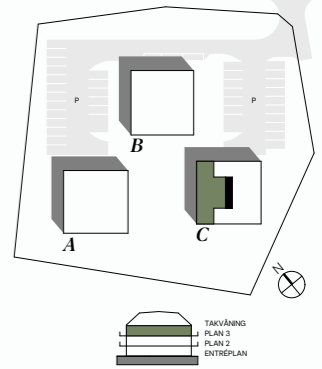


LÄGENHET 4 ROK / 103,5 KVM

LÄGENHETSNUMMER C-1201



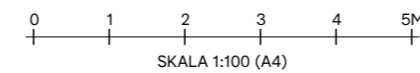
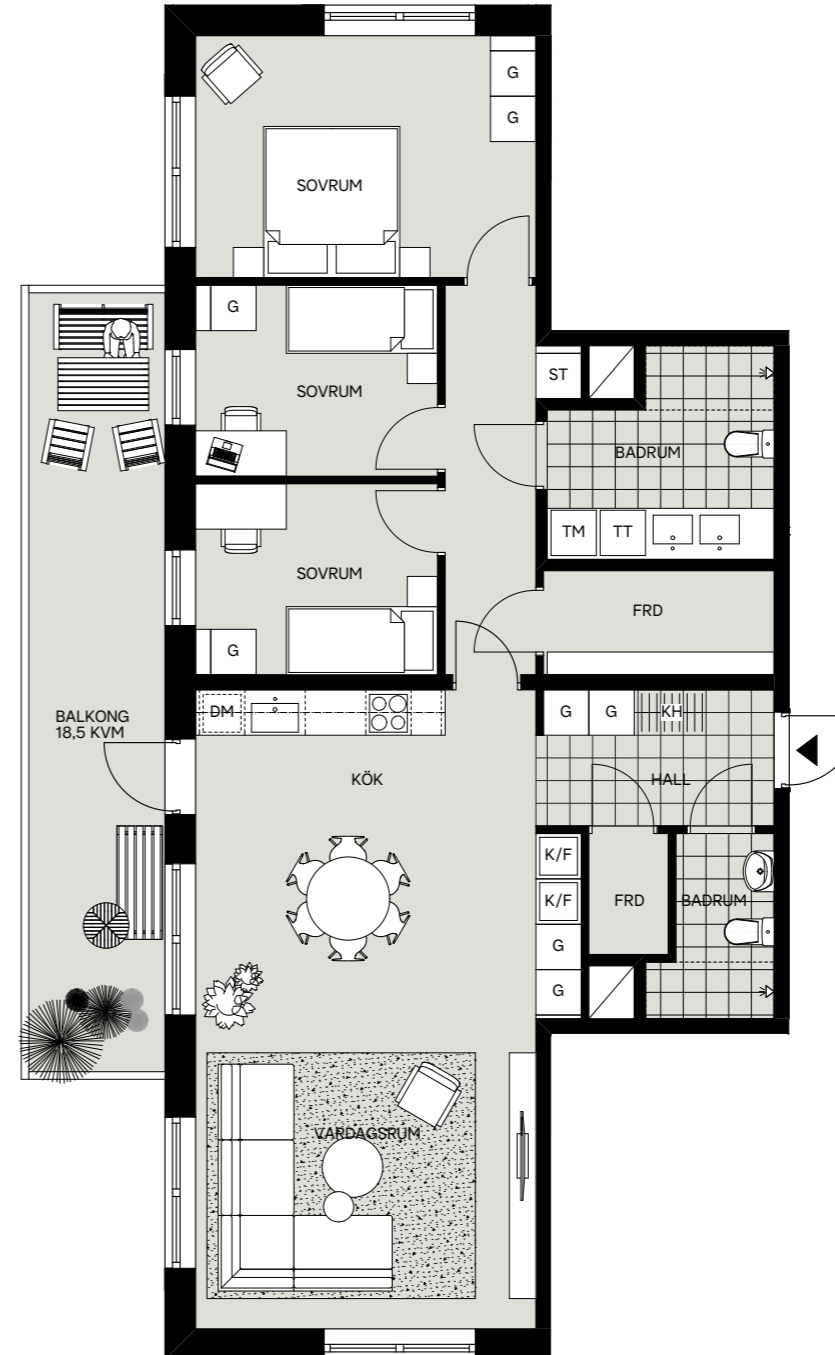
LÄGENHETSPLACERING



TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- K/F KYL / FRYS
- K KYL
- F FRYS
- DM DISKMASKIN
- U UGN
- MU MIKROVÅGSUGN
- SPISHÄLL / UGN
- TT TORKTUMMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KH KAPPHYLLA
- FRD FÖRRÅD*

*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTERLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

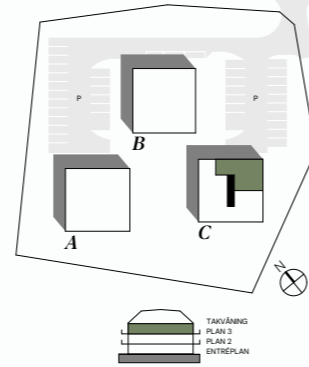


LÄGENHET 3 ROK / 84,7 KVM

LÄGENHETSNUMMER C-1202



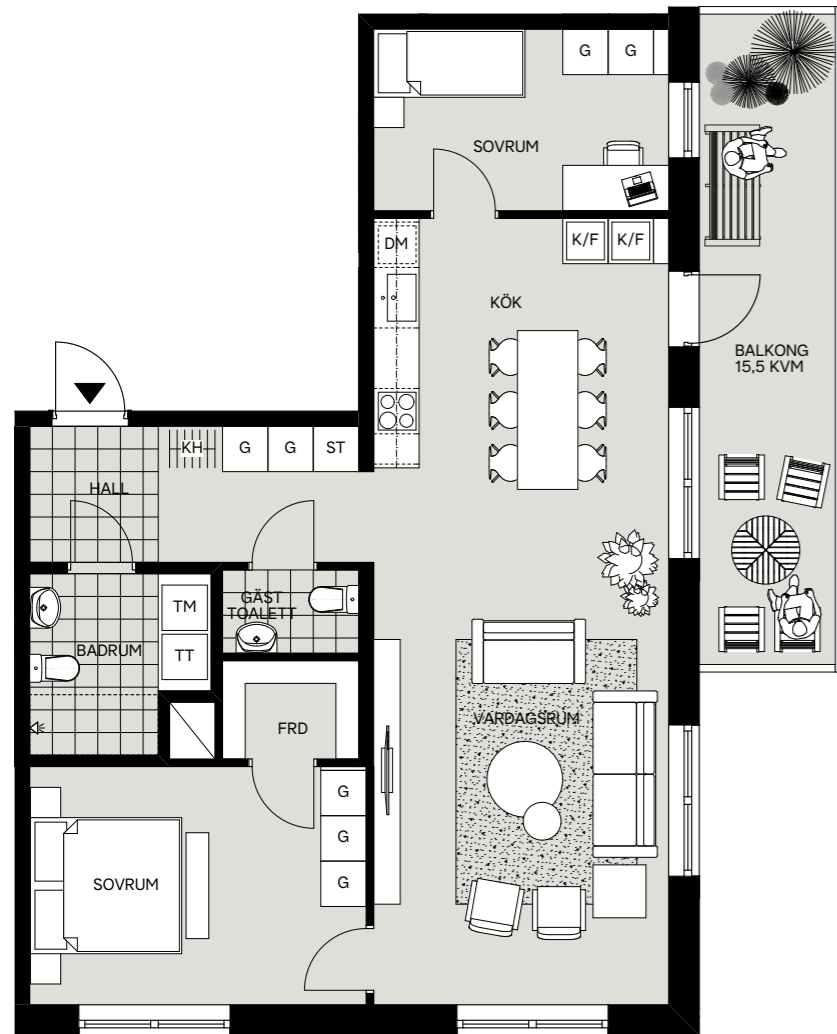
LÄGENHETSPLACERING



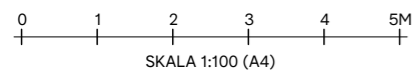
TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- K/F KYL / FRYS
- K KYL
- F FRYS
- DM DISKMASKIN
- U UGN
- MU MIKROVÅGSUGN
- SPISHÄLL / UGN
- TT TORKTUMMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KH KAPPHYLLA
- FRD FÖRRÅD*

*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTRELLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B



OBS: ROTERAD PLANVY

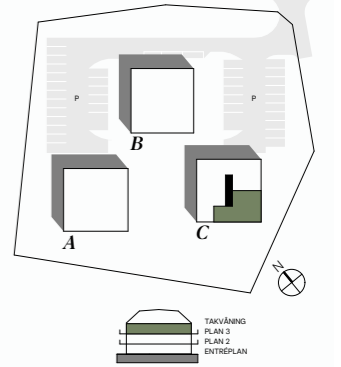


LÄGENHET 3 ROK / 84,7 KVM

LÄGENHETSNUMMER C-1203



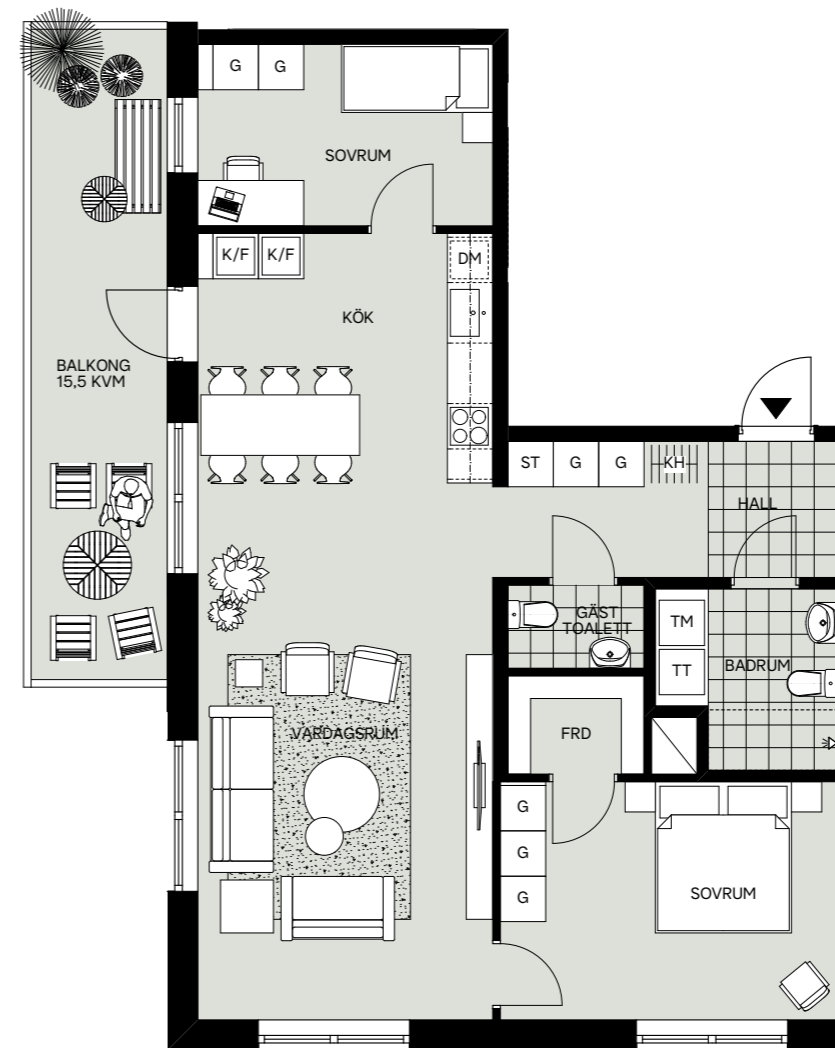
LÄGENHETSPLACERING



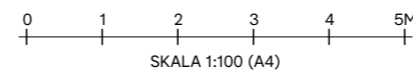
TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- K/F KYL / FRYS
- K KYL
- F FRYS
- DM DISKMASKIN
- U UGN
- MU MIKROVÅGSUGN
- SPISHÄLL / UGN
- TT TORKTUMMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KH KAPPHYLLA
- FRD FÖRRÅD*

*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTRELLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

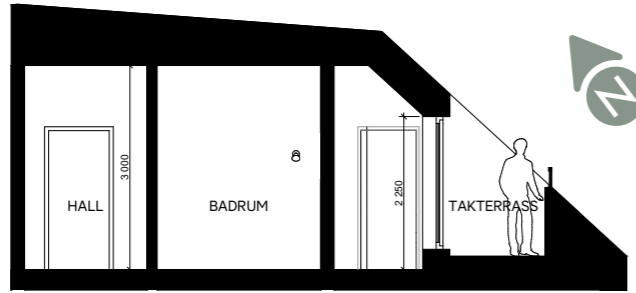


OBS: ROTERAD PLANVY



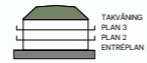
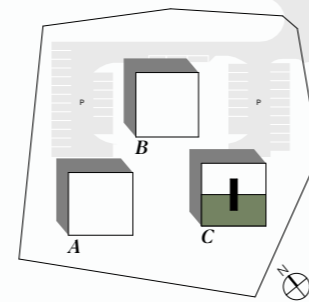
LÄGENHET 3 ROK / 90,7 KVM

LÄGENHETSNUMMER C-1301



SEKTION C-C

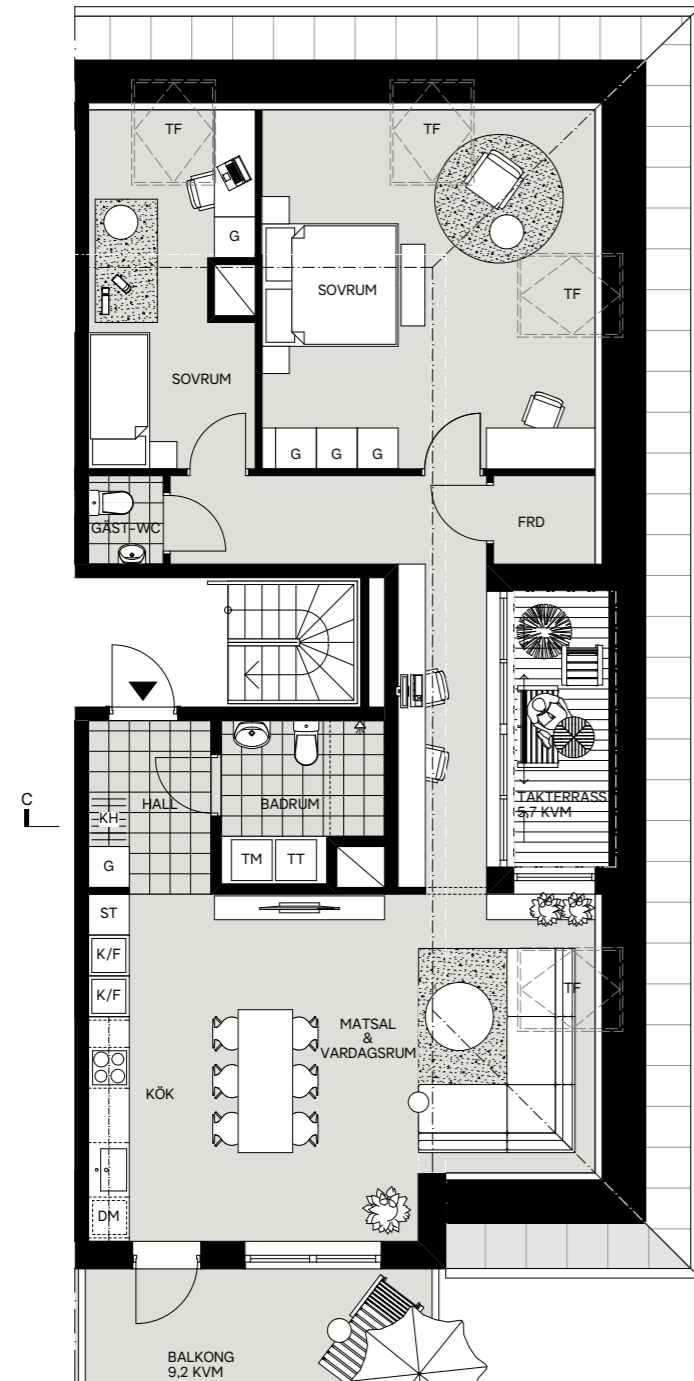
LÄGENHETSPLACERING



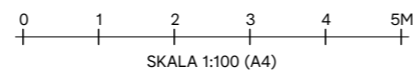
TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- K/F KYL / FRYS
- K KYL
- F FRYS
- DM DISKMASKIN
- U UGN
- MU MIKROVÅGSUGN
- SPISHÄLL / UGN
- TT TORKTUMMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KH KAPPHYLLA
- TF TAKFÖNSTER, PIVOTHÄNGT
- FRD FÖRRÅD*

*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTERLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B

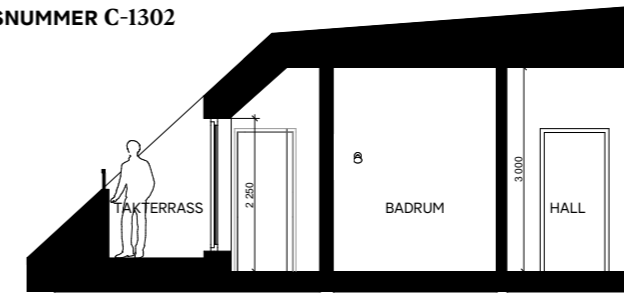


OBS: ROTERAD PLANVY



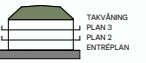
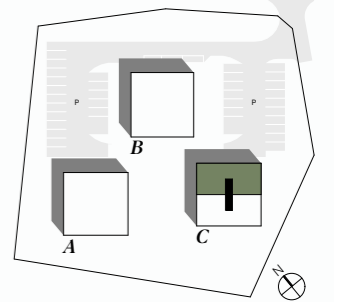
LÄGENHET 3 ROK / 90,7 KVM

LÄGENHETSNUMMER C-1302



SEKTION C-C

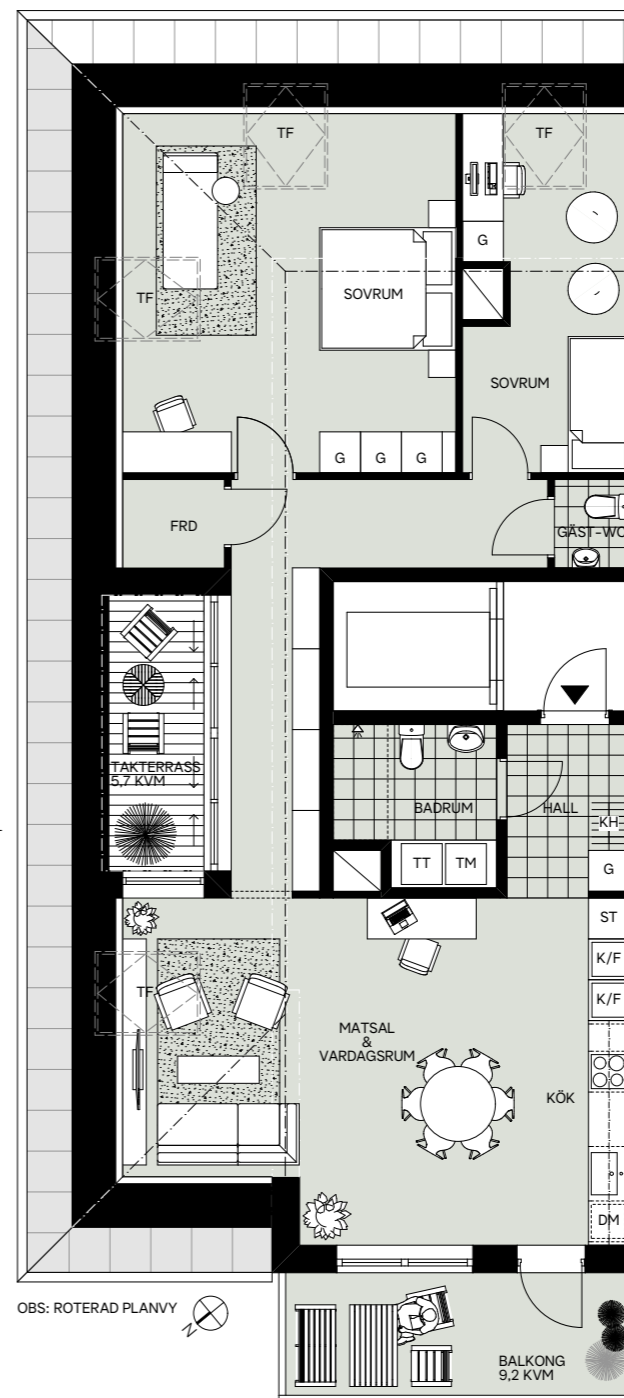
LÄGENHETSPLACERING



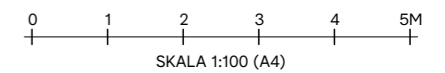
TECKENFÖRKLARING

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- K/F KYL / FRYS
- K KYL
- F FRYS
- DM DISKMASKIN
- U UGN
- MU MIKROVÅGSUGN
- SPISHÄLL / UGN
- TT TORKTUMMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KH KAPPHYLLA
- TF TAKFÖNSTER, PIVOTHÄNGT
- FRD FÖRRÅD*

*LÄGENHETEN HAR TILLGÅNG TILL YTTERLIGARE ETT FÖRRÅD OM MINST 1,2M² I KÄLLAREN HUS B



OBS: ROTERAD PLANVY



ATT KÖPA BOSTADSRÄTT

Så går det till

1. INTRESSEANMÄLAN

När du hittat en lägenhet som du är intresserad av kan du enkelt anmäla dig som intressent för att få löpande information och chans att vara "först till kvarn" när det blir dags för försäljningsstart. Mäklaren bokar in ett personligt möte med dig för att gå igenom all information i lugn och ro. Koncernanställda inom Uddetorp Invest samt Cerneräs samarbetspartners har getts möjlighet att teckna bokningsavtal innan försäljningsstarten.

2. BOKNINGSAV TAL

När du bestämt dig för bostaden betalar du en bokningsavgift på 25 000 kr. Om köpet inte skulle fullföljas med tecknande av förhandsavtal återbetalas bokningsavgiften minus en administrativ avgift om 7 000 kr.

3. FÖRHANDSAV TAL

Efter att bostadsrättsföreningen är bildad och kostnads kalkylen är intygad och registrerad av Bolagsverket tecknas ett förhandsavtal. I samband med det inbetalas en förskottsavgift om 125 000 kr. Förhandsavtalet är juridiskt bindande.

4. INREDNINGSAV TAL

Varje nyproducerad bostad säljs i ett grundutförande som beskrivs i säljmaterialet. Utöver basstandarden har du möjlig-

het att mot en extra kostnad göra ett antal tillval. När det blir dags att välja inredning blir du kontaktad av vår tillvalshanterare som presenterar inredningen och dina tillvalsmöjligheter. En förutsättning för tillval är att bostaden bokas i ett tidigt skede.

5. UNDER BYGGETS GÅNG

Under byggtiden kommer vi att anordna informationsmöten och du kommer också att ha möjlighet att ta del av vad som händer i processen via nyhetsbrev. I slutskedet av byggtiden kommer du som köpare även att få möjlighet att gå på visning av din lägenhet.

6. BESIKTNING

Innan du flyttar in görs en slutbesiktning och en efterbesiktning av din nya bostad. Besiktningen utförs tillsammans med representanter från både bostadsrättsföreningen och från entreprenören. Du som köpare bör också närvara för att ha möjlighet att framföra dina synpunkter och kontrollera dina inredningsval. Under efterbesiktningen kontrolleras att eventuella fel och brister som påtalades i slutbesiktningen är åtgärdade. Cirka fem år efter slutbesiktningen görs en garantibesiktning. En uppföljning av slutbesiktningen görs efter cirka två år. Besiktningen görs av en oberoende besiktningssman tillsammans med kund och entreprenör.

7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten ska den resterande delen av köpeskillingen betalas in. Senast på tillträdesdagen ska full slutlikvid och eventuella tillval vara betalda och i samband med detta får du nycklarna till din nya bostad.

8. INFLYTTNING

Senast tre månader innan tillträde får du besked om ett definitivt tillträdesdatum.

9. NYPRODUKTIONS PROCESSEN

Att köpa en nyproducerad bostadsrätt skiljer sig en del från att köpa en bostad som redan finns. Vissa frågor kan besvaras först i ett senare skede av processen, det är dock alltid vår avsikt att ge köpare och intressenter så utförlig information som möjligt och så tidigt som möjligt. När det gäller nyproduktion kan det ibland kan inträffa mindre förändringar både i interiör och exteriör, självklart informerar vi dig om det om så sker. Den första tiden i processen är normalt den lugnaste medan slutskedet blir mer intensivt med tillval, besiktningar och inflyttning. Om det är något du undrar över kan du alltid kontakta våra mäklare.

Försäljningen

FÖRSÄLJNING AV BOSTÄDERNA

Bostäderna förmedlas av Fastighetsbyrån sanna.magnusson@fastighetsbyran.se www.fastighetsbyran.com

Ansvarig mäklare
Sanna Magnusson, tel: 070-688 63 74

INSATS OCH MÅNADSAVGIFTER

Insats och månadsavgifter framgår av kostnads kalkylen/ekonomiska planen.

PROJEKTFÖRUTSÄTTNINGAR

Om det eventuellt finns osålda lägenheter på avräkningsdagen, förvärvas dessa av Cernerä. Bostadsrättsföreningen kommer därmed inte att drabbas av minskade intäkter från insatser och årsavgifter. Projektets genomförande förutsätter: Erhållet bygglov, ett visst antal sålda lägenheter samt att byggkostnaden hamnar i nivå med erhållna budgeterade priser.

ATT BO I BOSTADSRÄTT

Att äga sitt eget

ÖVRIGA VILLKOR

Övriga villkor framgår av förhandsavtalet och av andra handlingar, exempelvis bostadsrättsföreningens stadgar. Stadgarna får du i samband med tecknandet av förhandsavtalet.

BO I BOSTADSRÄTT

Att köpa en bostadsrätt innebär att du köper rätten att nyttja bostaden – du äger en ekonomisk andel i föreningen. Så länge du fullgör dina skyldigheter och så länge föreningen lever kan du aldrig förlora bostadsrätten. Nya medlemmar ska godkännas av föreningens styrelse. Föreningen kan inte neka någon utan goda skäl. Den som vägras medlemskap kan eventuellt få det prövat i hyresnämnden.

FÖRVALTNING

Bostadsrättsföreningen kommer under processen och vid överlämnandet att administreras och förvaltas av en extern förvaltare som har specialiserat sig inom förvaltning av bostadsrättsföreningar.

KOSTNADSKALKY L OCH EKONOMISK PLAN

Eftersom en nybildad förening ännu inte har någon årsredovisning får du istället utläsa information kring föreningens ekonomi i kostnads kalkylen eller den ekonomiska planen. Den ekonomiska planen

grundas på kostnads kalkylens uppgifter och färdigställs i slutskedet av processen. Du som köpare kan dock i ett tidigt skede ta del av kostnads kalkylen för att få ökad förståelse för föreningens ekonomi.

STYRELSE

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder och ert bostadsområde genom den styrelse ni själva väljer vid den årliga föreningsstämman. Fram till den första föreningsstämman efter inflyttning en sköter en interimstyrelse verksamheten. Stadgarna innehåller skyldigheter och rättigheter som enskilda bostadsrättsinnehavare och föreningen har mot varandra.

BOENDEKOSTNADER

När du köper din bostadsrätt betalar du ett fast pris enligt gällande prislista. När du sedan har flyttat in i din bostad betalar du en månadsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor och amorteringar på lån samt drift och underhåll. Genom ditt medlemskap i föreningen har du själv stora möjligheter att påverka ditt boende. Tillsammans med övriga medlemmar har du inflytande även över förvaltning och drift. Hushållsel samt varm- och kallvatten debiteras separat.

HEMFÖRSÄKRING

Till skillnad från hyresgäster har bostadsrättsinnehavare ett omfattande underhållsansvar. Det krävs därför att hemförsäkringen är anpassad till det och inte bara skyddar lösöre utan även vitvaror, fönsterglas och dörrar som skadas vid inbrott, egna installationer med mera. Bostadsrättstillägget tecknas av föreningen.

Fler fördelar

DÄRFÖR SKA DU KÖPA NYTT

Väljer du nyproducerad bostad krävs ingen renovering för att du ska trivas. Du slipper också processen med budgivning. Bostadens pris är satt från början och det är det angivna priset som gäller vid försäljningen. Det är alltså enkelt att göra en boendekalkyl som håller.

GEDIGET HANTVERK

Bostäderna som Cernerä producerar är ett gediget hantverk – bostäder som håller hög kvalitet. Inga maskiner eller robotar kan utföra det arbete våra hantverkare gör.

GLADA GRANNAR

Förutom att du får en fin bostad är en annan fördel att alla flyttar in samtidigt. Det är lätt att lära känna dina grannar och få nya bekanta. Alla boende månader dessutom om hela huset och har ambitioner om att hålla snyggt, rent och helt. Alla boende har också möjlighet att vara med och påverka.

HUR GÅR SÄLJPROCESSEN TILL?

Informationsmöte/säljstart

Informationsmöte kombinerat med försäljningsstart.
Möjlighet att teckna bokningsavtal på plats finns.

1

2

Tillvalsprocessen påbörjas

Träffa tillvalshanteraren

Ett möte där ni kommer överens och utformar kök, wc, golv, belysning mm i din lägenhet.

3

4

Arbetsgruppsmöten

Löpande arbetsgruppsmöten tillsammans med Lots ekonomi (ekonomisk förvaltare) för bostadsrättköpare som är intresserade att sitta med i kommande styrelse för Brf Hugin.

Första vägghisningen

Här få du komma in och se hur stommen ser ut i din lägenhet, här kommer du ha möjlighet att ta mått för möbler.

5

6

Sista vägghisningen

Nu är din lägenhet snart klar och mycket kommer nu vara på plats.

Informationsmöte

Ytterligare informationsmöte om hur besiktningen kommer att gå till.

7

8

Besiktning

Besiktning tillsammans med bostadsrättköpare, Cerner, oberoende besiktningsman och entreprenören.

Informationsmöte

Informationsmöte innan inflytt, där vi går igenom viktiga information och tänka på innan du flyttar in i lägenheten.

9

10

Inflyttning

Din lägenhet är klar och det är dags att flytta in.

Slutbesiktning

2 år efter inflytt görs det en ytterligare besiktning tillsammans med besiktningsman och entreprenör

11





TILLVAL – SÅ FUNKAR DET

Välja inredning

Som köpare av en lägenhet i Björkparken får du en bostad som redan i grunden håller hög kvalitet. Bostäderna är ljusa, planlösningen är öppen och inredningen präglas av naturmaterial som klinker, kakel, sten och trä. Material som håller över tid och i generationer.

Vill du, så kan du utöver detta välja att sätta en personlig karaktär på din nya bostad. På följande sidor får du en översikt över alla de valmöjligheter du har för hemmets olika rum.

Fördelen med att köpa nyproduktion är att du får chansen att skapa ditt eget unika boende med hjälp av våra proffsiga tillvals-

hanterare. Det ligger mycket arbete bakom vårt inredningskoncept och det finns en tanke bakom varje produkt. Standarden är till för att passa alla boendeformer.

Vi använder oss av ett modernt verktyg där du kan göra dina tillval helt själv via internet. Du kan klarmarkera rum, kommunicera med våra tillvalshanterare genom den smarta kommunikationsplattformen och följa kostnader för tillval fram till "stopp-tiden".

Du godkänner enkelt dina tillval med mobilt bank-id. Vill du ha rådgivning finns självklart möjlighet till det.

Tillvalsprocessen

1

Tillvalsinsbjudan

Efter att du skrivit ett bokningsavtal för en lägenhet får du en inbjudan till att göra tillval via vår webbtjänst.

2

Tillvalstjänsten

I webbtjänsten gör du dina tillval, rum för rum. Bland annat köksluckor, kyl & frys, duschväggar, kakel och klinker, färg och taper, dörrar och teknisk utrustning.

3

Frågor?

Det går bra att ställa frågor om tillvalen i webbtjänsten till våra tillvalshanterare.

4

Slutför din beställning

När du är klar med dina tillval så markerar du rummet som klart. När samtliga rum i din nya lägenhet är markerade som klara så går beställningen iväg, du kommer få en bekräftelse via mail.

Exempel på tillval



ELECTROLUX



FRANKE



HANSGROHE



MARBODAL



VEDUM

NU KAN DU ALLT OM BJÖRKPARKEN

Men vad vet du om oss på Cernera?

I över fyrtio år har vi gjort vårt för att vardagen ska bli lite bättre. Vi vill förbättra platserna där vi människor är mest – jobbet och hemmet. Därför är våra fastigheter anpassade för de som ska vara i dem, och för miljön de ska bli en del av. Vi har vårt huvudkontor i Borås, men bygger och utvecklar fastigheter över hela Sverige. Vi vill spela en aktiv roll i samhället och bidra till stadsutvecklingen.



När vi bygger gör vi det med stor hänsyn till omgivningens förutsättningar och miljön i stort. Noga utvalda material, så klimatneutralt som möjligt och med byggmetoder som gör att husen håller länge. Vår ambition är också att engagera oss genom sponsring av lokala föreningar, projekt och välgörenhet som gör oss till en positiv kraft för hela staden.

Felix Smith, Projektutvecklare, Cernera
Tel: 0738-21 01 21 E-post: felix.smith@cernera.se
www.cernera.se

DIN MÄKLARE

Sanna Magnusson

Att byta bostad är ett stort beslut. Utöver den ekonomiska investeringen kan det också vara en känslomässig affär. Som mäklare är jag mån om att skapa trygg och positiv bostadsaffär genom hela processen. Jag har jobbat på Fastighetsbyrån som fastighetsmäklare sedan 2002, är franchisetagare och nyproduktionsansvarig för våra kontor i Nykvarn, Trosa, Mariefred, Strängnäs och Eskilstuna.



Vill du veta mer? Kontakta mig!
Tel: 070-688 63 74 E-post: sanna.magnusson@fastighetsbyran.se



Certera®