

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Sörhaga i Alingsås		Personnummer/Organisationsnummer 769614-7169		Utländsk adress €
Adress Gustav Adolfsgatan 1		Postnummer 44133	Postort Alingsås	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Alingsås	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tigern 2			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2080530	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Gustav Adolfsgatan 1		Postnummer 44133	Postort Alingsås	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="text" value="6"/>	
Nybyggnadsår 1929		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 759 <input type="text"/> m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
BOA <input type="text"/> m ² LOA <input type="text"/> m ²		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
BRA <input type="text"/> m ² BTA <input type="text"/> m ²		Restaurang <input type="text"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="6"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="3"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text" value="2"/>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="5"/>		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>48000 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>48000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>16000 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	48000 kWh	j	n	Eldningsolja (2)	kWh	j	n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	n	Ved (4)	kWh	j	n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	n	Övrigt biobränsle (6)	kWh	j	n	EI (vattenburen) (7)	kWh	j	n	EI (direktverkande) (8)	kWh	j	n	EI (luftburen) (9)	kWh	j	n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	n	Värmepump-frånluft (11)	kWh	j	n	Värmepump-luft/luft (12)	kWh	j	n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	n	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	48000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	16000 kWh	j	n	Fjärrkyla (14)	kWh	j	n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>1000 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>1000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>49000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>1000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	1000 kWh	j	n	Hushållsel ³ (16)	kWh	j	n	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j	n	EI för komfortkyla (18)	kWh	j	n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	1000 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	49000 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	1000 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	48000 kWh	j	n																																																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	j	n																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	n																																																																																																								
Ved (4)	kWh	j	n																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	n																																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j	n																																																																																																								
EI (vattenburen) (7)	kWh	j	n																																																																																																								
EI (direktverkande) (8)	kWh	j	n																																																																																																								
EI (luftburen) (9)	kWh	j	n																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	n																																																																																																								
Värmepump-frånluft (11)	kWh	j	n																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	j	n																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	n																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	48000 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	16000 kWh	j	n																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	j	n																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	1000 kWh	j	n																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	kWh	j	n																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j	n																																																																																																								
EI för komfortkyla (18)	kWh	j	n																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	1000 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	49000 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	1000 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej <input type="text"/> m ²		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																									
Ort (graddagar) Alingsås	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 54511 kWh	Ort (Energi-Index) Alingsås	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 52559 kWh																																																																																																								
Energieprestanda 69 kWh/m ² ,år	...varav el 1 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text" value="30"/> Bq/m ³	Typ av mätning	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input checked="" type="radio"/>	Datum för radonmätning	<input type="text" value="2008-01-21"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:293570)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>450 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,55 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>0 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Vattenbesparingsprodukter .</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Valfri text: 6"/> <input type="text" value="Brf Styrelse."/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats."/> <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn Jan-Ove	Efternamn Adelvapen
Datum för godkännande 2010-03-09	E-postadress jan-ove.adelvapen@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

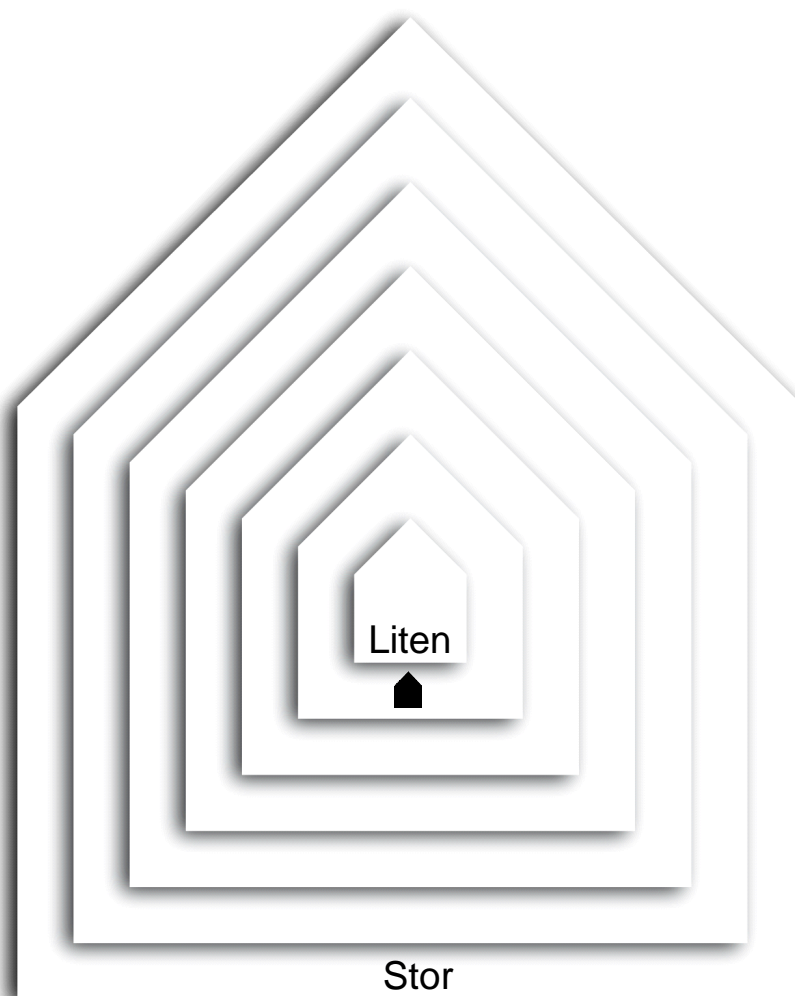
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obliqatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Gustav Adolfsgatan 1 , Alingsås

🏠 Detta hus använder 69 kWh/m² och år, varav el 1 kWh/m².

Liknande hus 135 – 165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Brf Styrelse..

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-03-09 av:

Jan-Ove Advapen , Anticimex AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.