

Hughes, Lotten
Vattensta 104
747 95 GIMO

Anmälan om bergvärmepumpsanläggning på fastighet Vattensta 3:7, Östhammars kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner anmälan om att installera värmepumpsanläggning på fastighet Vattensta 3:7».

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att förelägga Lotten Hughes (personnummer:) att följande försiktighetsmått ska följas vid installation av värmepumpsanläggning:

1. Värmepumpsanläggningen ska utföras i enlighet med inlämnade handlingar. Vid avvikelse från inlämnade handlingar ska Bygg- och miljöförvaltningen kontaktas.
2. Bergbrunn eller kollektor ska utföras i enlighet med specifikationerna i Normbrunn 07.
3. Borrkax (slamblandat vatten från borrhålet) får inte avledas till sjöar, vattendrag eller dagvattennätet utan att blandningen genomgått tillräcklig sedimentation.
4. Platsen för köldbärarkretsen ska märkas ut för att undvika skador vid eventuella markarbeten.
5. Om läckage eller annat fel uppstår på anläggningen, ska åtgärder vidtas så att felet avhjälpas. Sanering av påverkat område ska ske snarast.
6. Vid överlåtelse av fastighet ska den nya ägaren underrättas om detta beslut.

Ovanstående försiktighetsmått befriar inte fastighetsägaren från att vidta andra åtgärder för att undvika vattenförorening eller andra störningar i miljön.

Borrare ska informeras om ovanstående försiktighetsåtgärder innan arbetet påbörjas.

Avgift

Avgiften för ärendet är **3640 kronor** (Bergvärmepump), i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § samt 2 kap §§ 3, 6 och 8 Miljöbalken (1998:808).

Bakgrund

Lotten Hughes har lämnat in anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan avser bergvärme på fastighet Vattensta 3:7.

Vid den fastighet anmälan avser finns och vid närliggande fastigheter finns enskilda dricksvattenbrunnar. Borrålet kommer att placeras ca 30 meter från sökandens dricksvattenbrunn och 60 meter från grannens dricksvattenbrunn.

Enligt Bygg- och miljöförvaltningens arkiv finns inga borrhål för bergvärme inom 20 meter från sökandens planerade borrhål.

Enligt Bygg- och miljöförvaltningens arkiv finns borrhål för bergvärme på grannfastighet Vattensta 2:6 på ca 40 m avstånd.

Berörda grannar avseende placering av borrhål har tagit del av situationsplanen och samtyckt till placeringen.

Motivering av beslut

Vid anläggande av bergvärme ska särskilt föroreningsrisken av grundvatten uppmärksammas. Läckage av köldbärarvätska kan orsaka negativ påverkan på grundvattnet. Vidare kan borrhålet utgöra en transportväg för föroreningar ner till grundvattnet. Närliggande vattentäkter kan påverkas vid själva borrhningen, exempelvis i form av grumling. Påverkan är vanligtvis kortvarig.

Sveriges Geologiska Undersökning (SGU) rekommenderar att avståndet mellan borrarad vattenbrunn och energibrunn ska vara minst 30 meter för att minimera påverkan på dricksvattnet. Är vattenbrunnen grävd ska avståndet vara minst 20 meter mellan vattenbrunn och energibrunn.

Bygg- och miljönämnden bedömer att anläggningen kan utföras under förutsättning att försiktighetsåtgärder följs. Genom att följa Normbrunn-07 som är framtagen av SGU säkerställs en väl fungerande energikälla samt minimeras riskerna för påverkan av grundvattnet vid utförande av en energibrunn.

Kommunicering

Utöver ovanstående försiktighetsåtgärder bör närmaste grannar och ägare till vattenbrunnar inom 100 m från borrhålet informeras om när borrhningen kommer att ske och de olägenheter som tillfälligtvis kan uppstå.

Information

- Fastighetsägaren ansvarar för att borrhax/ borrhvatten hanteras på ett korrekt sätt. Om det inte utförs enligt ovan kan tekniska förvaltningen komma att debitera fastighetsägaren för kostnader för t ex kontroll, spolning av dagvattenledning och slamsugning.

- Köldmedier omfattas bland annat av bestämmelser i förordning (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen. Köldmedieutrustning som innehåller mer än 3 kg ska kontrolleras vart 12:e månad.
- För mer information om Normbrunn-07 se www.sgu.se
- Om en värmepanna avlägsnas i samband med installation av värmepump ska sotarmästare informeras.

Bygg- och miljönämnden



Eric Renman
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Kopia

Tekniska förvaltningen/VA-verket, Östhammars kommun
Installatör

Hur man överklagar ett beslut

Om du vill överklaga det beslut du fått, ska det göras skriftligt. För att överklagan ska vara giltig ska du ange vilket beslut du vill överklaga (ange diarienummer), hur du vill att beslutet ska ändras och varför. Överklagan måste vara inlämnad hos Bygg- och miljönämnden **senast tre veckor** från att du tagit emot beslutet. Skicka med handlingar som kan stödja den ändring du vill ha. Överklagan skickas till Bygg- och miljönämnden i Östhammars kommun, Box 66, 742 21 Östhammar.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen ska förtydligas. Uppge din postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud kan denne underteckna skrivelsen. Skicka då även med en fullmakt.