

Tommy och Lotten Hughes
Vattensta 104
747 95 Gimo

§ 71

Dnr BMN-2016-436

Vattensta 3:7, bygglov för nybyggnad av bostadshus

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov för nybyggnad av bostadshus (ersätter nedbrunnet) beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas innan skriftligt startbesked meddelats av Bygg- och miljönämnden enligt 10 kap. 3 § PBL

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn Tom Cidell

Adress Ripvägen 3A, 132 47 Saltsjö-Boo

Avgift

Avgiften för ärendet är 21 959 kronor, i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.
- Innan byggnaden får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av bygg- och miljöförvaltningen.



Forts på § 71

- Fastställda lovhandlingar ska hållas tillgängliga på arbetsplatsen.
- Om arbetena påbörjas innan lovet vinner laga kraft sker detta på egen risk.
- Byggherren ska lämna in
 - Förslag kontrollplan
 - Bevis färdigställandeskydd
 - Energiberäkning
- Handlingar enligt punkten ovan ska vara nämnden tillhanda minst en vecka innan det tekniska samrådet genomförs.
- Som byggherre ansvarar du för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt gällande föreskrifter eller beslut samt att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning enligt 10 kap 5 § PBL.

Bakgrund

Ansökan avser

Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus (ersätter nedbrunnet)

Fastighet

Vattensta 3:7

Sökande

Tommy och Lotten Hughes

Fastighetsägare

Tommy och Lotten Hughes

Handlingar

Handlingar som legat till grund för beslutet är ankomststämplade 2016-03-11.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Avlopp

Ansökan om avlopp har lämnats in och hanteras i separat ärende.

Kulturmiljövården

Bebyggelseområdets historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar/ tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § PBL).

Motivering till beslutet

Bygg- och miljönämnden bedömer att den föreslagna åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.



Forts på § 71

Nybyggnaden anses vara lämplig sett utifrån lokaliseringsprinciperna i PBL då inga motstående intressen har identifierats samt att byggnaden ersätter en nedbrunnen byggnad.

Bilaga:
Besvärshänvisning

Beslutet delges:
Kontrollansvarig

Underrättelse om beslut per brev till:
Vattensta 2:6, 2:17, 2:18, 3:8 samt 6:6