

Lotten Hughes  
Vattensta 104  
747 95 Gimo

## Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett på fastigheten Vattensta 3:7

### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna tillstånd till Lotten Hughes, att anlägga en avloppsanläggning med ansluten vattentoalett på fastigheten Vattensta 3:7 med följande villkor:*

1. Avloppsanläggningen ska dimensioneras, utföras och skötas i enlighet med vad som redovisats i ansökan samt enligt tillverkarens anvisningar om inte annat framgår av villkoren nedan.
2. Slamavskiljaren ska vara CE-märkt med en våtvoly m på minst 2 000 liter.
3. Avloppsvattnet ska ledas till en yttlig, förstärkt infiltrationsbädd med en spridningsyta på minst 30 m<sup>2</sup> eller motsvarande yta vid installation av biomoduler.
4. Infiltrationsbädden ska förstärkas med material av kornstorlek 0-8 mm (markbäddsand) eller det material som tillverkaren rekommenderar vid installation av biomoduler.
5. Spridningsledningarna ska placeras minst 1 meter ovanför högsta grundvattennivå eller berg.
6. **Efter slutfört arbete ska fotodokumentation enligt bifogat meddelande samt ifyllt utförandeintyg skickas till Bygg- och miljöförvaltningen.**
7. Slamavskiljaren ska placeras på sådant sätt att den är åtkomlig för slamtömning.
8. Om olägenheter för miljön eller människors hälsa uppstår, ska sökanden på egen bekostnad vidta åtgärder för att avhjälpa dessa.

### Avgift

Avgiften för ärendet är **9 100 kronor**, i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### OBS!

Slamavskiljaren ska placeras så nära väg som möjligt men bör placeras högst 10 m från en för slamsugningsfordon farbar väg. Om slamavskiljaren placeras längre från väg kan det i framtiden, för att uppfylla arbetsmiljöverkets krav,

komma att ställas krav på installation av en slamsugningsanordning för att korta avståndet mellan slamtömningsfordon och tömningspunkt.

Det åligger fastighetsägaren att se till att avloppsanläggningen är placerad inom den egna fastigheten. I annat fall krävs servitut mellan er och den andra fastighetsägaren. Enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar (HVFMS 2016:17) bör en avloppsanläggning ligga minst 4 m från fastighetsgränsen.

*Tillståndet gäller i fem år men förfaller om arbetet med avloppsanläggningen inte har påbörjats inom två år.*

#### **Lagstöd för beslutet**

- 9 kap. 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)
- 13 § förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten ska, enligt 9 kap. i miljöbalken, tas omhand på sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd från den kommunala nämnden för att inrätta en avloppsanläggning med ansluten vattentoalett.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller ska vidta en åtgärd ska, enligt 2 kap. miljöbalken, skaffa sig den kunskap och vidta de försiktighetsåtgärder som krävs för att motverka att skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön uppkommer.

#### **Bakgrund**

Bygg- och miljöförvaltningen fick den 11 mars 2016 in en ansökan om att inrätta en avloppsanordning med ansluten vattentoalett på fastigheten Vattensta 3:7. Ansökan avser en avloppsanläggning med slamavskiljare och efterföljande infiltration. Avloppsanläggningen ska rena avloppsvatten från ett bostadshus för ett hushåll.

Platsbesök gjordes på fastigheten den 18 juli 2016 för att undersöka markförhållanden och placeringen av anläggningen i förhållande till bl a dricksvattenbrunnar, ytvattenförekomster och fastighetsgränser.

Inför platsbesöket hade två provgropar grävts på den plats där man tänkt placera infiltrationen (se situationsplan i ansökan). Det var vid platsbesöket torrt i båda groparna.

En ny dricksvattenbrunn planeras i den nordöstra delen av fastigheten, högre i terräng och ca 40 m från den planerade infiltrationen (se situationsplan i ansökan). Det finns även en äldre grävd brunn på fastigheten. Den ligger strax söder om den planerade slamavskiljaren och man har för avsikt att sätta igen denna brunn. Inga övriga dricksvattenbrunnar finns inom ett avstånd på 50 m från den planerade avloppsanläggningen.

Inga yttrande kom in i samband med grannhöran.

### Motivering till beslut

Den planerade avloppsanläggningens placering i förhållande till dricksvattenbrunnarna i området bedöms vara sådan att risken för att avloppsanläggningen ska orsaka olägenhet för människors hälsa genom förorening av dricksvatten är liten. Det finns inga badvatten eller andra ytvattenförekomster i närheten som bedöms påverkas väsentligt av avloppsanläggningen. Krav på rening ställs i enlighet med normal skyddsnivå både med avseende på hälso- och miljöskydd. Den avloppsanläggning ansökan avser bedöms uppfylla kraven enligt normal skyddsnivå.

### Information

En infiltrationsbäddens reningsfunktion försämras med tiden. Med anledning av detta kan det i framtiden komma att ställas krav på kontroll av bäddens reningsfunktion och/eller på att reningen ska förbättras eller återställas genom komplettering. Om anläggningen utförs fackmannamässigt, dag- eller regnvatten inte kommer in i anläggningen, slamtömning utförs regelbundet och belastningen på anläggningen inte är större än vad den är dimensionerad för bör anläggningen fungera tillfredställande i åtminstone 10 år.

Tömning av slamavskiljare med ansluten vattentoalett sker enligt Östhammars kommuns renhållningsordning en gång per år. Registrering av anläggningen sker i samband med att utförandeintyg och fotodokumentation skickas in till Bygg- och miljöförvaltningen.

*Väsentliga ändringar av anläggningen eller av belastningen på anläggningen ska anmälas till Bygg- och miljöförvaltningen.*

### Bygg- och miljönämnden



Anna Bergsten  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

### Bilagor

1. Utförandeintyg
2. Fotodokumentation av avloppsanläggning

### Hur man överklagar

Om du vill överklaga det beslut du fått, ska det göras skriftligt. För att överklagan ska vara giltig måste du ange vilket beslut du vill överklaga (ange diarienummer), hur du vill att beslutet ska ändras och varför. Överklagan måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden **senast tre veckor** från det att du tagit emot beslutet. Skicka med handlingar som kan stödja den ändring du vill ha. Överklagan skickas till Bygg- och miljönämnden, Östhammars kommun, Box 66, 742 21 Östhammar.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen ska förtydligas. Uppge din postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud kan denne underteckna skrivelsen. Se då till att även skicka med en fullmakt.