



Stadsbyggnadsförvaltningen
MORA • ORSA

MEDDELANDE OM KUNGÖRELSE
2020-11-03
Dokument nr: OK BN 2020/00223-14

1(1)

FÖR KÄNNEDOM

Stadsbyggnadsförvaltningen
Handläggare: Andreas Ytterberg
Byggnadsinspektör
andreas.ytterberg@mora.se

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Hansjö 100:8

Som angränsande markägare till fastigheten underrättas du om kungörelse i Post- och Inrikes tidningar 2020-11-05.

Hans Björnström & Sinikka Björnström har beviljats förhandsbesked. Beslutsdatum 2020-10-26.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 a-b § ska beslut om bygglov och förhandsbesked kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar (www.poit.bolagsverket.se). Det meddelande som kungörs ska i de flesta fall även skickas till grannar.

Kungörelsetext:

Fastighet: Hansjö 100:8

Ärende: Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslutsdatum: 2020-10-28

Diarienummer: OK BN 2020/00223

Handlingarna finns tillgängliga på Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, Fredsgatan 12 i Mora.

Hur man överklagar:

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41a-b § ska beslut om lov och förhandsbesked kungöras genom meddelande i Post- och Inrikes tidningar (www.poit.se). Det meddelande som kungörs ska i de flesta fall även skickas till rågrannar som kan överklaga beslutet inom 4 veckor från införandet i Post- och Inrikes tidning. Efter den tiden har bygglovets vunnit laga kraft och kan inte överklagas.

Ett överklagande ställs till Länsstyrelsen Dalarna men skickas till:
Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa 792 80 Mora.



Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-08-12

Situationsplan, inkom 2020-09-15

Yttrande från Hansjö 98:15 (ingen erinran), inkom 2020-09-30

Yttrande från Hansjö 99:8, (ingen erinran), inkom 2020-09-25

Sändlista

Hans Björnström, Galonvägen 4, Lgh 1202, 168 73 Bromma

Sinikka Björnström, Galonvägen 4, Lgh 1202, 168 73 Bromma



Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Föreslagen bebyggelse är inom en fastighet som redan är avstyckad för bostadsändamål/tomt. Fastigheten ligger inom en redan befintligt sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Byggnationen ska anpassas till omgivningens karaktär med hänsyn till gårdsbildning, skala, material, färg och form. Byggnaderna ska ha en något långsmal form för att smälta in i bebyggelsen. Byggnader ska förses med sadeltak som bekläds med rött tegel.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.



§ 84

OK BN 2020/00223-12

Hansjö 100:8, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Hansjö 100:8 med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Byggnationen ska anpassas till omgivningens karaktär med hänsyn till gårdsbildning, skala, material, färg och form.
- Byggnaderna ska ha en något långsmal form för att smälta in i bebyggelsen.
- Byggnader ska förses med sadeltak som bekläds med rött tegel.

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 026 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2020-09-15. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Hansjö 100:8.

Planförhållanden

Fastigheten är taxerad som småhusenheten, tomtmark.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom Översiktsplan för Orsa kommun, laga kraft 2019-11-01.

Området är inom Generalplan Grönklitt, antagen 1981-10-26.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på tomten.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



Stadsbyggnadsförvaltningen
MORA · ORSA

Mora Orsa Stadsbyggnadsförvaltning

792 80 Mora

Telefon & e-post: 0250-260 00, stadsbygg@mora.se

Ansökan om förhandsbesked

* = Obligatorisk uppgift

*Fastighet

*Fastighetsbeteckning

100:8

*Fastighetens adress

Skolbacksvägen

*Uppgifter om planerad nybyggnad

- ☒ Enbostadshus ☐ Lokal
☐ Tvåbostadshus ☐ Annan byggnadstyp eller anläggning, beskriv nedan
☐ Fritidshus

Annan byggnadstyp eller anläggning

Typ

Användning

*Tomtens beskaffenhet

☒ Befintlig fastighet

☐ Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea ca i m²

Tänkt utformning av nybyggnaden

- ☐ En våning utan inredd vind ☐ Källare
☐ En våning med inredd vind ☐ Souterrängvåning
☒ Två våningar ☐ Annat, beskriv nedan
☐ Lägenheter

Annan utformning, beskrivning

*Vatten och avlopp

Anslutning till:

Kommunalt

Gemensamhetsanläggning

Enskild anläggning

Vatten

☐
☐
☐
☐
☒
☒

Avlopp

Bilagor

- ☐ Situationsplan ☒ Situationsplan med tomtplatsavgränsning ☐ Kompletterande upplysningar

Övriga upplysningar, t.ex. eventuella yttranden

Önskar förhandsbesked för avyttring.

- Total byggarea 200 m² inklusive komplementbyggnader (garage etc.)
- Byggnaderna placeras inom det streckade området på fastigheten 100:8 (huvudbyggnad 100 m², garage 60 m² etc.)





Stadsbyggnadsförvaltningen
MORA • ORSA

Sökande

Företagsnamn eller personnamn <i>Hans Björnström</i>	Organisations- eller personnummer <i>510929-8554</i>
Utdelningsadress <i>Galenvägen 4 2tr.</i>	Postnummer & postort <i>16873 Bromma</i>
Telefonnummer <i>070 515 7213</i>	E-postadress <i>hansbjornstrom514@gmail.com</i>
Faktureringsadress (om annan än ovan)	

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Namn	Telefon & e-post
------	------------------

Eventuell medsökande

Namn <i>Sinikka Björnström</i>	Personnummer <i>500702-2485</i>
Utdelningsadress <i>Galenvägen 4 2tr.</i>	Postnummer & postort <i>16873 Bromma</i>
Telefonnummer <i>070 592 7129</i>	E-post <i>sinikkabrm13@gmail.com</i>

Godkänns kommunikation via e-post?

☒ Ja ☐ Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift <i>200809 Hans Björnström</i>	Datum och medsökandens underskrift <i>200809 Sinikka Björnström</i>
Namnförtydligande <i>Hans Björnström</i>	Namnförtydligande <i>Sinikka Björnström</i>

Hantering av personuppgifter:

Kommunen bär personuppgiftsansvar för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen. Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen. För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.

Information

Allmänt om förhandsbesked

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Vad är en tomtplatsavgränsning?

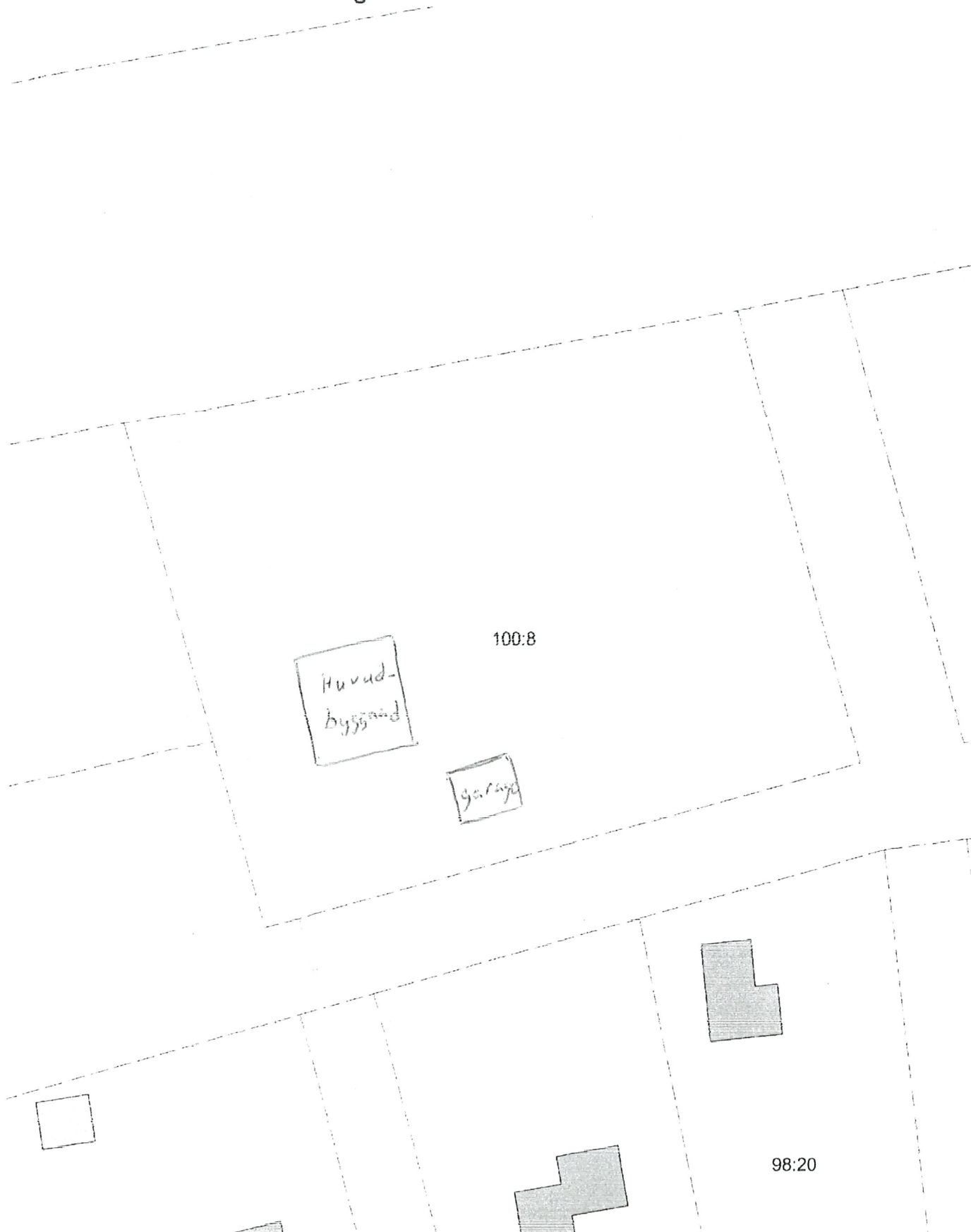
Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser. Men en tomtplats kan inte nå bortom den egna fastighetsgränsen.

Vid en tomtplatsavgränsning för en strandskyddsdispens ska alltid en fn passage lämnas närmast vattnet.

I ett beslut om strandskyddsdispens krävs att det ingår en avgränsning av den tomtplats eller den mark som får användas.

Avgränsningen ska framgå av beslutet och vara markerat på en karta, gärna med en röd linje.

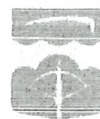
Avgift enligt fastställd taxa.



Situationsplan: Hansjö 100:8

0 10 20 30m

Skala 1:500



MORA • ORSA • ÄLVDALEN

© Geodatasamverkan
Utdrag från kartbas, med varierande kvalitet.
Fastighetsgränserna visar inte alltid rätt
och är inte juridiskt gällande.