

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Marsgatan 69, 733 40 Sala
Sala kommun

Nybyggnadsår: 1990

Energideklarations-ID: 1139058

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
139 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 88 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
206 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Anders Lindholm, HSB Mälardalen
AB, 2020-11-10

Energideklarationen är giltig till:
2030-11-10

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland	Kommun Sala	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Karlavagnen 2		Egen beteckning Skogsbacken		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3206569	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Marsgatan 1		Postnummer 73340	Postort Sala	Huvudadress ☐
Adress Marsgatan 3		Postnummer 73340	Postort Sala	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3058781	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Marsgatan 11		Postnummer 73340	Postort Sala	Huvudadress ☐
Adress Marsgatan 9		Postnummer 73340	Postort Sala	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3084274	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Marsgatan 17		Postnummer 73340	Postort Sala	Huvudadress ☐
Adress Marsgatan 19		Postnummer 73340	Postort Sala	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3156066	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Marsgatan 25		Postnummer 73340	Postort Sala	Huvudadress ☐
Adress Marsgatan 27		Postnummer 73340	Postort Sala	Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3181491	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Marsgatan 29		Postnummer 73340	Postort Sala	Huvudadress ☐
Adress Marsgatan 31		Postnummer 73340	Postort Sala	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	3206969	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 21			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 23			73340	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	3232376	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 13			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 15			73340	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	3010667	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 5			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 7			73340	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	3036088	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 61			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 63			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 65			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 67			73340	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	3061515	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 53			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 55			73340	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	3086975	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 45			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 47			73340	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	3112472	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 37			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 39			73340	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	3137896	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 33			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 35			73340	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	3209718	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 41			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 43			73340	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	3235102	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 49			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 51			73340	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	3013373	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 57			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 59			73340	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	3038791	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 69			73340	Sala	☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	3064265	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 103			73340	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	1	3089710	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 101			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 95			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 97			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 99			73340	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	1	3115229	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 91			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 93			73340	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	1	3140564	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 87			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 89			73340	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
22	1	3166107	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 83			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 85			73340	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
23	1	3191596	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 75			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 77			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 79			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 81			73340	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
24	1	3016103	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 71			73340	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsgatan 73			73340	Sala	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1990
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
4624 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	92	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem	0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang	0	
0	Kontor och förvaltning	0	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0	
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0	
Antal trapphus	Köpcentrum	0	
22	Vård, dygnet runt	0	
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0	
50	Skolor (förskola-universitet)	5	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0	
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad	Lokal	3
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1901 - 1912		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
139 kWh/m² ,år		Summa ² (1-17) kWh	
88 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
149 kWh/m² ,år		Hushållsel ³ (18) kWh	
110 kWh/m² ,år		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		950524 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Sala		643085 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
139 kWh/m² ,år		88 kWh/m² ,år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
149 kWh/m² ,år		110 kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	500 kW	Ange yta som betjänas	4624 m ²
Är värmegeneratorns storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Ny fjvundercentral 2018 som används som hetvattencentral servande de enskilda bostädernas värmeväxlare som genererar deras enskilda värme och varmvatten. Kulvertförluster mellan hetvattencentral och abonnentcentralerna.			
Om värmegeneratorns storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
Bq/m3				

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1139058)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år		
2018		
Beskrivning av åtgärden		
Byte av fjärrvärmeundercentral inkl styr- och kringutrustning.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1139058)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
84300 kWh/år	0,8 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av solpaneler (el)				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Besiktar alltid på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Installation av abonnentcentraler i varje hus/husgrupp.
Installation av IMD.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Anders	Lindholm	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-11-10	alindholm66@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5600	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
HSB Mälardalen AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland	Kommun Sala	Dekl.id 1139058
Fastighetsbeteckning Karlavagnen 2		Energideklarationen upprättad 2020-11-10
Adress Marsgatan 69	Postnummer 733 40	Postort Sala

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	206 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	193 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	139 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4