

# Bostadsrättsföreningen Vinkelhaken i Knislinge



## Detta gäller i Brf Vinkelhaken.

- 18 lägenheter, 4 st. 2:or, 4 st. 4:or, 10 st. 3.or
- Altan** Inglasad altan och trägolv på uteplatser ansvarar bostadsrättsinnehavaren för.
- Bilkörning** Förbudet köra bil på gångvägarna. Flakkärra och "säckavagn" finns i grovsopsrummet. Förbudet gäller även hantverkare och leverantörer.
- Biltvätt** Ingen biltvätt på området.
- Bostadsrätt** Du äger inte lägenheten utan du äger en andel i bostadsrättsföreningen.
- Dörrar** Utsidan av ytterdörren svarar Föreningen för, insidan Lägenhetsinnehavaren. Slå inte in spik i väggen där skjutdörren till köket går in.
- El** El betalar du själv. Det är fritt fram att välja el-leverantör. Elmätaren finns bredvid övre soprummet.
- Fasaden** På fasaden får inget ändras. Områdets byggnader skall ha ett enhetligt utseende.
- Föreningen** drivs av en Styrelse sammansatt av boende på området + en HSB-representant. Vi köper ekonomisk administration av HSB.
- Garage** Lägenhetsinnehavaren har samma underhållsansvar för garaget som för lägenheten.
- Gräsmattor** Philip Thuresson, Göinge Naturtrim, sköter de allmänna grönområdena.
- Hjärtstarter** I mangelrummet finns hjärtstartaren.
- Försäkring** Hemförsäkring måste tecknas. Bostadsrättsförsäkring ingår i månadsavgiften.
- Lokalen** Kök med kyl/frys, mikro, 2 kokplattor, 2 kaffekokare, 1 vattenkokare, service för 30-40 personer. Lokalen kan också användas för övernattning." Tältsängar" finns i mangelrummet. Vid varje hyrtillfälle betalas 100 kr.
- Lägenhetspärm** "Bra att veta" finns i en pärm i varje lägenhet.
- Mangel** Finns i Lokalbyggnaden.
- Medlem** När du köper en bostadsrätt söker du medlemskap i HSB. 500kr/pers. Ordnas när du skriver överlåtelsehandling. Det är styrelsen som godkänner nya medlemmar.
- Månadsavgift** Avgiften finansiera hela vårt boende.  
Drift (försäkringar, fastighetsskatt, vatten o avlopp, soptömning, kabel-TV etc.)  
Lån ca 4,5 milj.  
Underhåll av byggnaderna och den yttre miljön.  
Betala månadsavgiften smidigt med Autogiro.
- Nycklar** Lägenheten 3 st. Sjutillhållare 3 st. Garage 3 st.  
Lägenhetsnyckeln går till soprummen och mangelrummet.  
Trasigt lås och förkomna nycklar bekostar man själv. (Citylås Krst.)  
Nyckeln till Lokalen har ordf. och vice värden
- Pannorna** Vattenburen el, ansvarar Föreningen för. Det är viktigt att rapportera oljud eller dylikt från pannan då Styrelsen inte kan ha koll på den på annat sätt.

Snö	Traktor med skär och snöslunga har Föreningen. Vi hjälps åt med snöskottningen efter bästa förmåga. (Kostnadsmedvetet)
Sopor	2 soprum med tillsammans alla sorteringsfraktioner. Båda soprummen är till för alla lägenheterna. Är något kärl fullt där uppe så släng där nere och vice versa. Tunnorna skall inte fyllas över locken. Trädgårdsavfall och större mängder kör man själv till tippen.
Stadgar	Förening har stadgar och en policy (sitter i pärmen) där står vad du får göra och inte göra. För övrigt är det sunt förnuft som gäller.
Styrelsen	har uppdraget att se till att bostadsrättsföreningen förvaltas på bästa sätt, och alla medlemmar är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra. Aktuell styrelsesammansättning finns i pärmen.
Trivsel	Vi har en trivselkommitté. På våren träffas vi och grillar korv. Då hjälps vi åt med olika uppgifter. Putsar fönster och städar utrymmena i Lokalbyggnaden och soprummen. När äpplena är mogna har vi skördefest och till jul knytkalas. På "Vinkeltorget" spelar vi Boule och på gräsmattan Puttningstävling.
Trädgården	Den lilla täppan som tillhör din lägenhet sköter du själv. Häckar klipps både på in- och utsidan. De får inte bytas ut mot staket. Vill man ha hjälp i sin egen täppa anlita Göinge Naturtrim. Lägenhetsinnehavaren faktureras med RUT-avdrag. Pool och hoppmattor faller under särskilda regler och skall meddelas Styrelsen.
TV	Kabel-TV 10 kanaler (SVT 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Eurosport, Kunskap- Barnkanalen och 24) Vill ni ha parabol är det Jimmys TV och Antennservice som skall anlitas.
Underhåll	Yttre underhåll är Föreningens ansvar. Inre underhåll är lägenhetsinnehavarens ansvar. Reparationer och underhåll skall göras fackmannamässigt. Styrelsen skall underrättas vid ändringar.
Vatten	Kalkavhärdningsfilter finns för hela området. Området har gemensam vattenmätare. Slösar vi med vattnet kan det påverka månadsavgiften.
Ventilation	Mekanisk ventilation genom köksfläkten. Det innebär att fläkten skall stå på minst läge 1 och att ventilerna under fönstren aldrig får stängas helt.
Vinden	Av brandsäkerhet och byggnadskonstruktion är vinden ingen förvaringsplats för allehanda bra ha grejor.
Vitvaror	och sanitetsporslin står lägenhetsinnehavaren för.